

旧豊水小学校複合施設消防設備点検業務仕様書

1 業務概要

本業務は、旧豊水小学校複合施設に設置されている消防設備について、消防法第 17 条の 3 の 3 の規定により、機器点検及び総合点検を実施するものである。

2 実施場所

旧豊水小学校複合施設（別表 1 のとおり）
札幌市中央区南 8 条西 2 丁目 5-2（別紙配置図参照）

3 対象設備

別表 2 による

4 履行期間

契約締結日から令和 5 年 3 月 31 日まで

5 業務内容

(1) 業務目的

ア 本業務は、防災設備について専門的見地から点検等により劣化及び不具合の状況を把握し、保守の措置を適切に講ずることによって、故障・不具合を防止し、災害時における機能発揮に支障がない状態に資することを目的とする。

イ 「消防法」、「消防法施行令」、「消防法施行規則」及びこれに基づく告示等に定める消防用設備等の法定点検並びにその結果に応じた保守を実施すること。

(2) 点検

点検の基準、結果報告は、次に定めるところによる。

ア 「消防法施行規則の規定に基づき、消防用設備等又は特殊消防用設備等の種類及び点検内容に応じて行う点検の期間、点検の方法並びに点検の結果についての報告書の様式を定める件」（平成16年消防庁告示第9号）

イ 「消防用設備等の点検の基準及び消防用設備等点検結果報告書に添付する点検票の様式を定める件」（昭和50年消防庁告示第14号）

ウ 「消防用設備等の点検要領の全部改正について」（平成14年6月11日消防予第172号）

エ 「消防用設備等の点検に係る運用について」（平成14年6月11日消防予第173号）

以上のほか、自家発電設備にかかる負荷運転試験を実施すること。

6 資格要件

消防設備士第 1 類から 7 類まで、又は、消防設備点検資格者第 1 種及び第 2 種

7 業務実施時期

点検時期は消防法に基づき年2回とし、下記の時期に実施することを基本とする。ただし、実施日については委託者と打合せて決定すること。

- ・第1回（定期点検及び総合点検） … 9月
- ・第2回（定期点検） … 2月

8 業務実施における一般事項

(1) 保守の範囲

- ア 汚れ、詰まり、付着等がある部品又は点検部の清掃を実施すること
- イ 取付不良、作動不良、ずれ等がある場合は調整すること
- ウ ボルト、ねじ等で緩みがある場合は、増締めすること
- エ 接触部分、回転部分等への注油

(2) 受託者の負担の範囲

- ア 関係官庁、その他法令に基づく申請手続き等は、業務に支障ないよう遅滞なく行うこと。ただし、申請手続き等に要する費用は、受託者の負担とする。
- イ 点検に必要な工具、計測機器等の機材は、設備機器に付属して設置されているものを除き、受託者の負担とする。
- ウ 保守に必要な消耗部材、材料、油脂等は、受託者の負担とする。

9 提出書類

- (1) 契約締結後、すみやかに着手届を提出すること。
- (2) 業務履行にあたって、あらかじめ業務計画書を提出すること。
- (3) 業務完了後、すみやかに完了届を提出すること。

10 結果報告

委託者へ結果報告書等（自家発電設備負荷試験にかかる報告書を含む）を提出するとともに、管轄消防署長あて報告すること。

11 注意事項

火報信号により、灯油配管に設置されている緊急遮断弁装置（3か所）が作動（全閉）することから、点検時には、緊急遮断装置が作動していないかを確認し、作動している場合には、復旧させること。

12 その他

- (1) 業務の遂行にあたっては、点検日程等を委託者と事前に協議し、各施設の業務に支障をきたさないよう十分に注意すること。
- (2) 庁舎内外の作業で、職員の業務あるいは関係者に支障を及ぼす恐れのある作業を実施する場合は、委託者の指示する時間帯とする。
- (3) この仕様書に定めのない事項については、委託者と受託者で協議のうえ定めるものとする。