

事業評価調書

◎基本情報

年度	令和6年度	会計コード	10	一般会計	事業コード	37471	
事業名	中央区複合庁舎整備費						
評価担当課	所属	市)地域振興部 区政課			電話番号	011-211-2176	
施策名	公共施設では、整備や運営・維持管理などに関する積極的な官民連						
アクションプラン	● 対象 ○ 対象外						
事業の性質	○ 経常経費 ● 臨時的経費			○ 内部管理 ○ 法定経費 ○ 指定管理費			
	○ 直営 ● 一部委託 ○ 全部委託 ○ 補助・助成 ○ その他						
事業内容	事業の背景(現在の状況、社会的課題)	旧中央区役所庁舎は1972年に建設され、築40年以上が経過していることから、耐震性能、建物の老朽化、狭隘化による利便性の低下や駐車場不足等の点で課題があり、建替えに向け事業を開始した。 2019年4月に(仮称)中央区複合庁舎整備基本計画を策定、2020年度にはPFI事業の事業者(SPC)を選定した。					
	事業内容(何を実施し)	建替えにあたり、民間の資金や創意工夫を活用することにより、効率的かつ効果的で良好な公共サービスの実現を目指し、新庁舎の整備・運営・維持管理にPPP/PFI手法を導入している。 令和3年度:基本設計及び実施設計 令和4年度:旧庁舎解体、実施設計、建設工事 令和5年度:建設工事 令和6年度:建設工事及び新庁舎移転 令和6年度は、計画どおり、新庁舎の建設工事及び新庁舎への移転を行い、令和7年2月25日に供用開始となった。					
	どのような状態にしたい(状態を維持したい)	令和6年度で本事業は終了。令和7年度以降は、SPCによる庁舎の維持管理・運営を行いつつ、中央区及び市)区政課にて運用の見直しや契約変更といった関係業務を進めていく。					
	他都市の状況	他都市においても、老朽化、耐震性能不足等に伴う庁舎の整備が行われている。					
	市民参加の実施	■ 企画 □ 実施 □ 評価 □ 対象外					
令和5年度決算額	2,980,642 千円	うち特定財源	2,262,000 千円	正規職員業務量	2.8 人工		
令和6年度予算額	7,815,000 千円	うち特定財源	5,610,000 千円	正規職員業務量	2.2 人工		
令和6年度決算額	8,044,957 千円	うち特定財源	6,355,000 千円	正規職員業務量	2.2 人工		
令和7年度予算額	41,000 千円	うち特定財源	0 千円	正規職員業務量	0.3 人工		
指標	アウトプット活動指標1	(仮称)中央区複合庁舎の整備			という活動、業務を行うことで		
		令和5年度実績	令和6年度予定	令和6年度実績	令和7年度予定	令和8年度予定	令和9年度予定
		新庁舎の建設	新庁舎の建設	新庁舎の建設	なし	なし	なし
	アウトカム成果指標1				という状態にしたい、成果を挙げたい		
		令和5年度実績	令和6年度予定	令和6年度実績	令和7年度予定	令和8年度予定	令和9年度予定
	指標1の評価、未達理由、今後の考え方	計画どおり事業が行われ、令和6年度で事業終了。					
	アウトプット活動指標2				という活動、業務を行うことで		
		令和5年度実績	令和6年度予定	令和6年度実績	令和7年度予定	令和8年度予定	令和9年度予定
アウトカム成果指標2				という状態にしたい、成果を挙げたい			
	令和5年度実績	令和6年度予定	令和6年度実績	令和7年度予定	令和8年度予定	令和9年度予定	
指標2の評価、未達理由、今後の考え方							
今年度の見直し内容	なし(令和6年度で事業終了)						
来年度以降の方向性	令和6年度で事業終了						