

令和 8 年度

札幌市本庁舎電気設備定期点検業務

仕様書

札幌市総務局行政部庁舎管理課

札幌市本庁舎電気設備定期点検業務仕様書

1 目的

本業務は、札幌市役所本庁舎に設備されている電気設備の安全な運転機能を確保するための点検業務を行うもので、業務実施にあたっては、下記によるほか「電気事業法」・「保安規程」等の関係法令を遵守し、併せて委託者の指示によることとする。

2 業務場所

札幌市中央区北 1 条西 2 丁目 札幌市本庁舎

3 業務内容

- (1) 別紙 1 「電気設備点検整備要綱」に基づき、定期点検を実施すること。
- (2) 別紙 2 「受変電・自家発・蓄電池単線結線図」を参照し、次の機器の精密点検を実施すること。

真空遮断器 5 台（フィーダー盤（2）2 台、非常用フィーダー盤 3 台）

4 実施予定日及び予備日

実施予定日 令和 8 年 1 1 月 1 4 日（土） 7 時～1 9 時

予備日 令和 8 年 1 2 月 1 2 日（土） 7 時～1 9 時

5 履行期間

契約締結日 から 令和 9 年（2027 年）1 月 2 9 日（金）まで

6 提出書類

No.	提出書類	提出部数	提出期限
1	業務着手届	1	契約後すみやかに
2	監督者及び監督代行者等指定通知書	1	契約後すみやかに
3	監督者及び監督代行者等経歴書 （雇用及び資格を確認できる書類を添付）	1	契約後すみやかに
4	作業計画書	1	作業実施前
5	業務報告書	1	業務完了時
6	完了届	1	業務完了時

※ 様式については庁舎管理課入札・契約情報ホームページを参照すること。
(<https://www.city.sapporo.jp/somu/choshakanri/choshakanri-kokai.html>)

7 監督者

受託者は、業務遂行を指揮監督するため、監督者を定め、監督者が不在または事故があるときの補助者として監督代行者を若干名選任し、氏名等及び雇用を確認できる

書類を委託者へ提出すること。また、監督者及び監督代行者は、電気主任技術者（3種以上）の資格を有していること。

8 安全の確保

受託者は、作業の実施にあたり、委託者の職員、従業員または第三者に対する事故防止に留意し、事故に対する一切の責任を負うこと。

また、事故が発生した場合は、直ちに委託者へ報告すること。

9 設備等の破損事故

作業の実施にあたって、備品及び設備等を破損した場合は、直ちに委託者へ報告の上、適切な処置をすること。

10 身分証明書

受託者は、常時従業員に身分証明書を携帯させること。

11 その他

- (1) 業務の実施にあたっては、従業員の事故防止に十分注意するとともに、事故に対する一切の責任を負うこと。
- (2) 業務に使用する工具、消耗品、雑材等は、委託者の負担とする。
- (3) 他業務との調整をすること。
- (4) 本仕様書に明記されていない事項については、委託者との協議によること。

12 環境への配慮について

本業務においては、本市の環境マネジメントシステムに準じ、環境負荷低減に努めること。

- (1) 電気、水道、油、ガス等の使用にあたっては、極力節約に努めること。
- (2) ごみ減量及びリサイクルに努めること。
- (3) 両面コピーの徹底やミスコピーを減らすことで、紙の使用量を減らすよう努めること。
- (4) 自動車等を使用する場合は、できるだけ環境負荷の少ない車両を使用し、アイドリングストップの実施など環境に配慮した運転を心がけること。
- (5) 業務に係る用品等は、札幌市グリーン購入ガイドラインに従い、極力ガイドライン指定品を使用するよう努めること。
- (6) 業務関係者に対し、札幌市環境方針を十分理解させるとともに、業務と環境配慮の関連について自覚を持つような指導をすること。

電気設備概要

区分	設備名	メーカー	型式	仕様	数量	単位
受変電設備	高压引込盤			6600V	1	面
	高压受電盤			6600V	1	面
	分岐開閉器盤			6600V	1	面
	フィーダー盤			6600V	2	面
	非常用フィーダー盤			6600V	1	面
	母線連絡遮断器盤			6600V	1	面
	非常用発電機引込盤			6600V	1	面
	コンデンサ盤			6600V	4	面
	第2変電室引込盤			6600V	1	面
	第2変電室受電盤			6600V	1	面
	断路器	三菱電機	DV-RA	7.2KV 400A	1	台
	断路器	〃	DV-RA	7.2KV 600A	1	台
	避雷器	〃	LAU-K / MASE	8.4KV 2.5KA	2	台
	計器用変圧器	〃	PUT-K1	6600V/110V	6	台
	計器用変圧器	〃	PD-100HF	6600V/110V	2	台
	計器用変圧器	〃	PD-50HF	6600V/110V	2	台
	零相電圧変成器	〃	ZPU-K3	6600V	2	台
	零相電圧変成器	〃	MPD-3	6600V	2	台
	真空遮断器	〃	VF-13VM-CG	7.2KV 600A 12.5KA	13	台
	真空電磁接触器	〃	VZ2-VL-D	6.6KV 200A 40KA	4	台
	変流器	〃	CD-10ANA	6.9KV 200A/5A	2	台
	変流器	〃	CD-10ANA	6.9KV 150A/5A	8	台
	変流器	〃	CD-10ANA	6.9KV 60A/5A	2	台
	変流器	〃	CD-10ANA	6.9KV 50A/5A	2	台
	変流器	〃	CD-10ANA	6.9KV 30A/5A	2	台
	変流器	〃	CD-40LN	6.9KV 5A/5A	1	台
	変流器	〃	CD-40LN	6.9KV 60A/5A	2	台
	零相変流器	〃	ZM-53	6.9KV 200A	9	台
	マルチリレー	〃	MP-11-AR3-T7		2	台
	マルチリレー	〃	MP-11-AF2-T7		8	台
	マルチリレー	〃	MP-11-CB1-T7		2	台
	進相コンデンサ	ニチコン	AF702161 KHA1	3φ7.02KV 13.1A 160Kvar	1	台
	進相コンデンサ	〃	AF702311 KHA1	3φ7.02KV 26.2A 319Kvar	3	台
	直列リアクトル	〃	CR702161 KDE5	3φ6.6KV 13.1A 9.57Kvar	1	台
	直列リアクトル	〃	CR702311 KDE5	3φ6.6KV 26.2A 19.1Kvar	3	台
	放電コイル	ニチコン	CD662102 KCE2	3φ6.6KV 1000Kvar	4	台
	ポートヒータリング用変圧器盤			6600V	1	面
	ポートヒータリング用配電盤			600V	1	面
	No.2一般動力用変圧器盤			6600V	1	面
	No.2一般動力用配電盤			600V	1	面
	No.1一般動力用変圧器盤			6600V	1	面
	No.1一般動力用配電盤			600V	2	面
	一般電灯動力用変圧器盤			6600V	1	面
	一般電灯動力用配電盤			600V	2	面

区分	設備名	メーカー	型式	仕様	数量	単位
受変電設備	非常電灯用変圧器盤			6600V	1	面
	非常動力用変圧器盤			6600V	1	面
	非常動力用配電盤			600V	3	面
	アモルファスモルト変圧器	日立製作所	MRI-DY5CAE	3φ6.6KV /415-240V 1000KVA	1	台
	アモルファスモルト変圧器	〃	〃	3φ6.6KV /434-251V 1000KVA	1	台
	アモルファスモルト変圧器	〃	〃	3φ6.6KV /415-240V 400KVA	1	台
	アモルファスモルト変圧器	〃	〃	3φ6.6KV /210-121V 500KVA	1	台
	アモルファスモルト変圧器	〃	〃	3φ6.6KV /210-121V 200KVA	1	台
	アモルファスモルト変圧器	〃	〃	1φ6.6KV /210-105V 20KVA	1	台
	零相変流器	オムロン	OTG-LA30	100A	6	台
	1級漏電火災警報器	〃	AGD-NY4		6	台
	変流器	三菱電機	CW-40LM	1500A/5A	2	台
	変流器	〃	CW-40LM	2000A/5A	5	台
	変流器	〃	CW-15LM	750A/5A	5	台
	変流器	〃	CW-15LM	120A/5A	2	台
	マルチメーター	〃	ME110NRF-3A		2	台
	マルチメーター	〃	ME110RF-B		6	台
配電設備	バスダクト		L-S 600V	600A, 800A	4	系統
	高圧ケーブル			CV	10	回線
	乾式変圧器	三菱電機	AV-DN	75kVA 210Y/121V	3	台
	乾式変圧器	三菱電機	CV-FP	50kVA 182Y/105V	4	台
	乾式変圧器	東芝	RNCT-L3	75kVA 105/182V	2	台
	乾式変圧器	東芝	RNCT-L3	50kVA 105/182V	2	台
	乾式変圧器	東芝	シリコン乾式	75kVA 200V	1	台
	乾式変圧器	日立産機	DI-DYCQ9	75kVA 210/121V	1	台
	乾式変圧器	日立産機	DI-DYCQ9	100kVA 210/121V	1	台
	乾式変圧器	日立製作所	DI-YYCQ	30kVA 173/100V	1	台
	乾式変圧器	富士電機	FM-LC	20kVA 210V	1	台
	乾式変圧器	富士電機	FM-LC	50kVA 182/105V	1	台
	乾式変圧器	富士電機	CU3F-75K-HZ4 A24-55-SC+GV1	75kVA 210V	1	台
	乾式変圧器	富士電機		100kVA 210V	2	台
継設電器	地絡継電器	光商工	LEG型	プラグイン(17-FHを除く)	15	台
第電2設備	気中遮断器盤	三菱			2	面
	気中遮断器	三菱		600V 2KA	2	台
	モールド変圧器	三菱		3φ6.6KV /210-120V 500KVA	1	台
	低圧配電盤			200V	1	面
	変圧器盤				1	面

設 備 名 称	点 検 測 定 項 目
受配電盤	(1)汚損・過熱・錆・腐食・変形・変色の有無 (2)点検扉の開閉状態・施錠装置の良否 (3)接地線、接続部の点検 (4)母線・支持物・絶縁隔離等の損傷・過熱の点検 (5)操作及び切替開閉器点検 (6)制御回路の断線及び端子接続部の点検 (7)絶縁抵抗測定 (8)清掃
電力コンデンサー	(1)汚損・過熱・錆・腐食・変形・変色の有無 (2)接地線、接続部の点検 (3)絶縁抵抗測定 (4)清掃
保護継電器	(1)汚損・過熱・錆・腐食・変形・変色の有無 (2)動作特性試験 (3)動作表示・制御接点状況の点検 (4)遮断器等との連動試験 (5)動作設定値の確認 (6)清掃
地絡継電器	(1)汚損・過熱・錆・腐食・変形・変色の有無 (2)動作特性試験 (3)動作表示・制御接点状況の点検 (4)動作設定値の確認 (5)清掃
接地端子盤	(1)汚損・過熱・錆・腐食・変形・変色の有無 (2)接地線及び接地極の種類別表示の点検 (3)接地端子部の過熱・締付状況の点検 (4)接地極の接地抵抗測定
断路器	(1)汚損・過熱・錆・腐食・変形・変色の有無 (2)接触部の損耗・荒れ等の有無 (3)操作機構部の点検 (4)接地線、接続部の点検 (5)絶縁抵抗測定 (6)清掃

設 備 名 称	点 検 測 定 項 目
引込ケーブル	(1)汚損・過熱・錆・腐食・変形・変色の有無 (2)接地線、接続部の点検 (3)絶縁抵抗測定
真空遮断器、接触器	(1)汚損・過熱・錆・腐食・変形・変色の有無 (2)接触部の損耗・荒れ等の有無 (3)操作機構部の点検 (4)開閉表示及び開閉動作の点検 (5)接地線、接続部の点検 (6)引出機構部の点検 (7)高圧部及び操作部の絶縁抵抗測定(精密点検項目) (8)三相不揃・開閉極時間測定(精密点検項目) (9)主回路の接触抵抗測定(精密点検項目) (10)真空バルブの真空度試験(精密点検項目) (11)最低動作電圧試験(精密点検項目) (12)グリスアップ(精密点検項目) (13)清掃
計器用変成器	(1)汚損・過熱・錆・腐食・変形・変色の有無 (2)ヒューズの過熱接続状態の点検 (3)接地線、接続部の点検 (4)動作表示・制御接点状況の点検 (5)絶縁抵抗測定 (6)清掃
母線	(1)支持物の損傷・汚損・過熱の有無 (2)接地線、接続部の点検 (3)たるみ・離隔距離の良否 (4)絶縁抵抗測定 (5)清掃
変圧器	(1)汚損・過熱・錆・腐食・変形・変色の有無 (2)接地線、接続部の点検 (3)温度計の損傷・指示の良否 (4)タップ切替器の損傷・変色の有無 (5)絶縁抵抗測定 (6)清掃
避雷器	(1)汚損・過熱・錆・腐食・変形・変色の有無 (2)接地線、接続部の点検 (3)絶縁抵抗測定 (4)清掃