

公 示 用

令 和 7 年 度 施 行
設 計 書

業務名 札幌市本庁舎空調自動制御設備保守管理業務

令和7年度単価適用

札幌市総務局行政部庁舎管理課

業 務 名 札幌市本庁舎空調自動制御設備保守管理業務

総委託費 円

設計委託費 円

消費税及び地方消費税の額 円

業 務 説 明

1 委託業務の概要

- (1) 本庁舎の空調自動制御設備機器及び付属機器の保守管理を行う。
- (2) 空調設備の冷暖房切替操作を行う、また切替時に全設備の点検整備を行う。
- (3) 空調自動制御設備等に故障が発生した場合は調査及び復旧を行う。

2 履行期間

令和7年(2025年)4月1日から令和8年(2026年)3月31日までとする。

3 特記仕様書

別添業務仕様書による。

名 称	規 格	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
積算内訳						
1 人件費						
空調自動制御設備保守管理	保全技術員	人				
計						
2 物品費						
直接物品費		%				
直接業務費						
3 業務管理費		%				
業務原価						
4 一般管理費		%				
設計委託費						
5 消費税及び地方消費税の額		%				
総委託費						

名 称	歩掛(人)	点検回数	歩掛(人)計	備考
空調自動制御設備保守管理内訳				
昼夜系空調機		2		設置階床:地下2階
地階事務室空調機		2		同上
1～3階空調機		2		同上
市民ホール空調機		2		同上
食堂系統空調機		2		同上
発電機室空調機		2		同上
電気室空調機		2		同上
地下2階外調機		2		同上
地下換気用外調機		2		同上
厨房外調機		2		同上
印刷室換気用外調機		2		同上
印刷室外気冷房温水コイル		2		同上
給排気ファンダンパー		2		同上
空気源装置		2		同上
給湯積算熱量計測		2		同上
空調送水制御(暖房高・低層・冷房)		2		同上
給湯用送水制御(5台熱交)		2		同上
水位測定装置		2		同上
中央監視装置		2		同上
基準階西外調機		2		設置階床:8階
基準階東外調機		2		同上
基準階西南空調機		2		同上
基準階西北空調機		2		同上
基準階東南空調機		2		同上
基準階東北空調機		2		同上
市長階空調機		2		設置階床:9階
パイプヒーター(西南)		1		設置階床:10階
パイプヒーター(東北)		1		同上
大会議室空調機		2		同上
低層エレベーター機械室空調機		0		設置階床:12階(使用休止中)
15階北事務室空調機		2		設置階床:15階
18階厨房空調機		2		設置階床:18階
議会事務局外調機・空調機		2		設置階床:19階
本会議場外調機・空調機		2		設置階床:19階

