

公示用

令和3年度(2021年度)

設計書

業務名 札幌市本庁舎電気設備等維持管理業務(単価契約)

札幌市総務局行政部庁舎管理課

業務名 札幌市本庁舎電気設備等維持管理業務(単価契約)

総委託費 _____ 円

一金 設計委託費 _____ 円

内訳

消費税及び地方消費税 _____ 円

業 務 説 明

1. 業務の概要

下記に設置されている電気設備・LAN・付帯設備等の変更時に即応

できるよう維持管理を行う業務である。

1. 札幌市中央区北1条西2丁目 札幌市役所本庁舎
2. 札幌市中央区北2条西2丁目 STV北2条ビル
3. 札幌市中央区北1条西2丁目 札幌時計台ビル
4. 札幌市中央区南1条東2丁目 大通バスセンタービル(1号館2号館)
5. 札幌市中央区北2条西1丁目 ORE札幌ビル(7、8、9階)
6. 別途、委託者の指示する場所(本庁舎周辺)

2. 履行期間

令和3年(2021年)4月1日から令和4年(2022年)3月31日までとする。

3. 仕様書

別添仕様書による。

名称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	摘 要
総括内訳						
札幌市本庁舎電気設備等維持管理業務(単価契約)						
電気工事労務費						
消費税及び地方消費税						10%
合 計						

札幌市本庁舎電気設備等維持管理業務(単価契約)

	業 務 項 目	積 算 根 拠
1	人件費	
2	現場経費	× =
3	業務原価	+ =
4	一般管理費	× =
	一般管理費再計	
5	業務価格	+ =
	計	

様

別紙 1

令和 年 月 日

札幌市総務局庁舎管理課長

札幌市本庁舎電気設備等維持管理業務

作業指示書

指示番号	1	作業日	〇〇〇〇/〇〇/〇〇 (〇)	作業時間帯	業後作業
施工場所	本庁舎〇階〇〇課				
作業内容	レイアウト変更に伴い、LANケーブルの撤去・敷設 1本 配管用ボックス取付 1個 時計、スピーカの移設、各1台 照明器具 撤去・取付 3灯用×2台				
予定作業人工	2.00人工				
指示番号	2	作業日	〇〇〇〇/〇〇/〇〇 (〇)	作業時間帯	業後作業
施工場所	本庁舎〇階〇〇課				
作業内容	壁掛け出退表示プレートの入れ替え(46台)				
予定作業人工	1.50人工				
指示番号	3	作業日	〇〇〇〇/〇〇/〇〇 (〇)	作業時間帯	業後作業
施工場所	本庁舎〇階〇〇課				
作業内容	レイアウト変更に伴い、コンセントの移設2個、電源ケーブル敷設、 LAN撤去・敷設、LANケーブル試験、HUB撤去・取付 インナーBOX移設5か所				
予定作業人工	3.00人工				
合 計 人 工					6.50人工
備 考					
※ 作業終了後はすみやかに作業報告書を提出すること					

庁舎管理課長	施設係長	係

別紙 2

作業日誌

指示番号:
 作業時間帯:

作業日:
 場所:

名称	仕様	単位	歩掛	数量	係数	歩掛計
ケーブル敷設(コロ)	EM-HP1.2×3C	m	0.015	10	1	0.150
ケーブル撤去(コロ)	EM-HP1.2×3C	m	0.003	5	1	0.015
配管用ボックス取付	SW・位置	個	0.120	1	1	0.120
照明器具取付(埋)込	40W×3	台	0.368	2	1	0.736
照明器具撤去	40W×3	台	0.110	2	1	0.220
時計取付	壁掛け用	台	0.116	1	1	0.116
時計撤去	壁掛け用	台	0.046	1	1	0.046
スピーカ取付	天井・壁掛け	個	0.116	1	1	0.116
スピーカ撤去	天井・壁掛け	個	0.046	1	1	0.046
合 計						1.565

作業日誌

指示番号:
 作業時間帯:

作業日:
 場所:

名称	仕様	単位	歩掛	数量	係数	歩掛計
出退プレート入替	卓上・壁掛	台	0.028	46	1	1.288
合 計						1.288

作業日誌

指示番号:
 作業時間帯:

作業日:
 場所:

名称	仕様	単位	歩掛	数量	係数	歩掛計
ケーブル敷設(コロ)	EM-EEF2.0×3C	m	0.019	10	1	0.190
ケーブル敷設(コロ)	EM=UTP 0.5 4P・	m	0.015	70	1	1.050
ケーブル撤去(コロ)	EM=UTP 0.5 4P・	m	0.003	20	1	0.060
HUB撤去	8~24	台	0.019	1	1	0.019
HUB取付	8~24	台	0.048	1	1	0.048
LANケーブル試験調整	LANDAT	本	0.120	2	1	0.240
ハーネスタップ取付	2p15×4E付5m	個	0.046	2	1	0.092
FA用インナーBOX	移設・撤去・取付	箇所	0.180	5	1	0.900
合 計						2.599

総 合 計	5.452
-------	-------

札幌市本庁舎電気設備等維持管理業務(単価契約) 令和3年度歩掛表

名称	仕様	単位	歩掛	名称	仕様	単位	歩掛
電線敷設(管)	EM-IE1.6×1	m	0.012	ケーブル敷設(PF)	EM-CEE1.25SQ×2C	m	0.015
電線撤去(管)	EM-IE1.6×1	m	0.002	ケーブル撤去(PF)	EM-CEE1.25SQ×2C	m	0.003
電線敷設(PF)	EM-IE1.6×1	m	0.010	ケーブル敷設(ラック)	EM-CEE1.25SQ×2C	m	0.021
電線撤去(PF)	EM-IE1.6×1	m	0.002	ケーブル撤去(ラック)	EM-CEE1.25SQ×2C	m	0.004
電線敷設(管)	EM-IE2.0×1	m	0.013	ケーブル敷設(コロ)	EM-CEE1.25SQ×2C	m	0.014
電線撤去(管)	EM-IE2.0×1	m	0.002	ケーブル撤去(コロ)	EM-CEE1.25SQ×2C	m	0.002
電線敷設(PF)	EM-IE2.0×1	m	0.010	ケーブル敷設(管)	EM-CE5.5SQ×2C	m	0.025
電線撤去(PF)	EM-IE2.0×1	m	0.002	ケーブル撤去(管)	EM-CE5.5SQ×2C	m	0.005
電線敷設(管)	EM-IE2.0sq×1	m	0.012	ケーブル敷設(PF)	EM-CE5.5SQ×2C	m	0.021
電線撤去(管)	EM-IE2.0sq×1	m	0.002	ケーブル撤去(PF)	EM-CE5.5SQ×2C	m	0.004
電線敷設(PF)	EM-IE2.0sq×1	m	0.010	ケーブル敷設(ラック)	EM-CE5.5SQ×2C	m	0.030
電線撤去(PF)	EM-IE2.0sq×1	m	0.002	ケーブル撤去(ラック)	EM-CE5.5SQ×2C	m	0.006
電線敷設(管)	EM-IE3.5sq×1	m	0.013	ケーブル敷設(コロ)	EM-CE5.5SQ×2C	m	0.019
電線撤去(管)	EM-IE3.5sq×1	m	0.002	ケーブル撤去(コロ)	EM-CE5.5SQ×2C	m	0.003
電線敷設(PF)	EM-IE3.5sq×1	m	0.010	ケーブル敷設(管)	EM-CE5.5SQ×3C	m	0.031
電線撤去(PF)	EM-IE3.5sq×1	m	0.002	ケーブル撤去(管)	EM-CE5.5SQ×3C	m	0.006
電線敷設(管)	EM-IE5.5sq×1	m	0.016	ケーブル敷設(PF)	EM-CE5.5SQ×3C	m	0.027
電線撤去(管)	EM-IE5.5sq×1	m	0.003	ケーブル撤去(PF)	EM-CE5.5SQ×3C	m	0.005
電線敷設(PF)	EM-IE5.5sq×1	m	0.014	ケーブル敷設(ラック)	EM-CE5.5SQ×3C	m	0.037
電線撤去(PF)	EM-IE5.5sq×1	m	0.002	ケーブル撤去(ラック)	EM-CE5.5SQ×3C	m	0.007
ケーブル敷設(管)	EM-EEF1.6×2C	m	0.015	ケーブル敷設(コロ)	EM-CE5.5SQ×3C	m	0.024
ケーブル撤去(管)	EM-EEF1.6×2C	m	0.003	ケーブル撤去(コロ)	EM-CE5.5SQ×3C	m	0.004
ケーブル敷設(PF)	EM-EEF1.6×2C	m	0.013	ケーブル敷設(管)	EM-AE0.9×4C	m	0.020
ケーブル撤去(PF)	EM-EEF1.6×2C	m	0.002	ケーブル撤去(管)	EM-AE0.9×4C	m	0.004
ケーブル敷設(ラック)	EM-EEF1.6×2C	m	0.018	ケーブル敷設(PF)	EM-AE0.9×4C	m	0.018
ケーブル撤去(ラック)	EM-EEF1.6×2C	m	0.003	ケーブル撤去(PF)	EM-AE0.9×4C	m	0.003
ケーブル敷設(コロ)	EM-EEF1.6×2C	m	0.012	ケーブル敷設(ラック)	EM-AE0.9×4C	m	0.024
ケーブル撤去(コロ)	EM-EEF1.6×2C	m	0.002	ケーブル撤去(ラック)	EM-AE0.9×4C	m	0.004
ケーブル敷設(管)	EM-EEF1.6×3C	m	0.020	ケーブル敷設(コロ)	EM-AE0.9×4C	m	0.015
ケーブル撤去(管)	EM-EEF1.6×3C	m	0.004	ケーブル撤去(コロ)	EM-AE0.9×4C	m	0.003
ケーブル敷設(PF)	EM-EEF1.6×3C	m	0.018	ケーブル敷設(管)	EM-HP1.2×2C	m	0.018
ケーブル撤去(PF)	EM-EEF1.6×3C	m	0.003	ケーブル撤去(管)	EM-HP1.2×2C	m	0.003
ケーブル敷設(ラック)	EM-EEF1.6×3C	m	0.024	ケーブル敷設(PF)	EM-HP1.2×2C	m	0.015
ケーブル撤去(ラック)	EM-EEF1.6×3C	m	0.004	ケーブル撤去(PF)	EM-HP1.2×2C	m	0.003
ケーブル敷設(コロ)	EM-EEF1.6×3C	m	0.015	ケーブル敷設(ラック)	EM-HP1.2×2C	m	0.021
ケーブル撤去(コロ)	EM-EEF1.6×3C	m	0.003	ケーブル撤去(ラック)	EM-HP1.2×2C	m	0.004
ケーブル敷設(管)	EM-EEF2.0×2C	m	0.020	ケーブル敷設(コロ)	EM-HP1.2×2C	m	0.014
ケーブル撤去(管)	EM-EEF2.0×2C	m	0.004	ケーブル撤去(コロ)	EM-HP1.2×2C	m	0.002
ケーブル敷設(PF)	EM-EEF2.0×2C	m	0.018	ケーブル敷設(管)	EM-HP1.2×3C	m	0.020
ケーブル撤去(PF)	EM-EEF2.0×2C	m	0.003	ケーブル撤去(管)	EM-HP1.2×3C	m	0.004
ケーブル敷設(ラック)	EM-EEF2.0×2C	m	0.024	ケーブル敷設(PF)	EM-HP1.2×3C	m	0.018
ケーブル撤去(ラック)	EM-EEF2.0×2C	m	0.004	ケーブル撤去(PF)	EM-HP1.2×3C	m	0.003
ケーブル敷設(コロ)	EM-EEF2.0×2C	m	0.015	ケーブル敷設(ラック)	EM-HP1.2×3C	m	0.024
ケーブル撤去(コロ)	EM-EEF2.0×2C	m	0.003	ケーブル撤去(ラック)	EM-HP1.2×3C	m	0.004
ケーブル敷設(管)	EM-EEF2.0×3C	m	0.025	ケーブル敷設(コロ)	EM-HP1.2×3C	m	0.015
ケーブル撤去(管)	EM-EEF2.0×3C	m	0.005	ケーブル撤去(コロ)	EM-HP1.2×3C	m	0.003
ケーブル敷設(PF)	EM-EEF2.0×3C	m	0.021	ケーブル敷設(管)	EM-S-5CFB	m	0.024
ケーブル撤去(PF)	EM-EEF2.0×3C	m	0.004	ケーブル撤去(管)	EM-S-5CFB	m	0.004
ケーブル敷設(ラック)	EM-EEF2.0×3C	m	0.030	ケーブル敷設(PF)	EM-S-5CFB	m	0.021
ケーブル撤去(ラック)	EM-EEF2.0×3C	m	0.006	ケーブル撤去(PF)	EM-S-5CFB	m	0.004
ケーブル敷設(コロ)	EM-EEF2.0×3C	m	0.019	ケーブル敷設(ラック)	EM-S-5CFB	m	0.028
ケーブル撤去(コロ)	EM-EEF2.0×3C	m	0.003	ケーブル撤去(ラック)	EM-S-5CFB	m	0.005
ケーブル敷設(管)	EM-UTP 0.5 4P・2P	m	0.016	ケーブル敷設(コロ)	EM-S-5CFB	m	0.019
ケーブル撤去(管)	EM-UTP 0.5 4P・2P	m	0.003	ケーブル撤去(コロ)	EM-S-5CFB	m	0.003
ケーブル敷設(PF)	EM-UTP 0.5 4P・2P	m	0.014	ケーブル敷設(管)	EM-CEE1.25SQ×2C	m	0.018
ケーブル撤去(PF)	EM-UTP 0.5 4P・2P	m	0.002	ケーブル撤去(管)	EM-CEE1.25SQ×2C	m	0.003
ケーブル敷設(ラック)	EM-UTP 0.5 4P・2P	m	0.019	IDFにケーブル接続	IDF	本	0.208
ケーブル撤去(ラック)	EM-UTP 0.5 4P・2P	m	0.003	LANケーブル試験調整	LAN DATA	本	0.120
ケーブル敷設(コロ)	EM-UTP 0.5 4P・2P	m	0.015	LANラック取付	19インチ	台	0.800
ケーブル撤去(コロ)	EM-UTP 0.5 4P・2P	m	0.003	LANラック撤去	19インチ	台	0.300

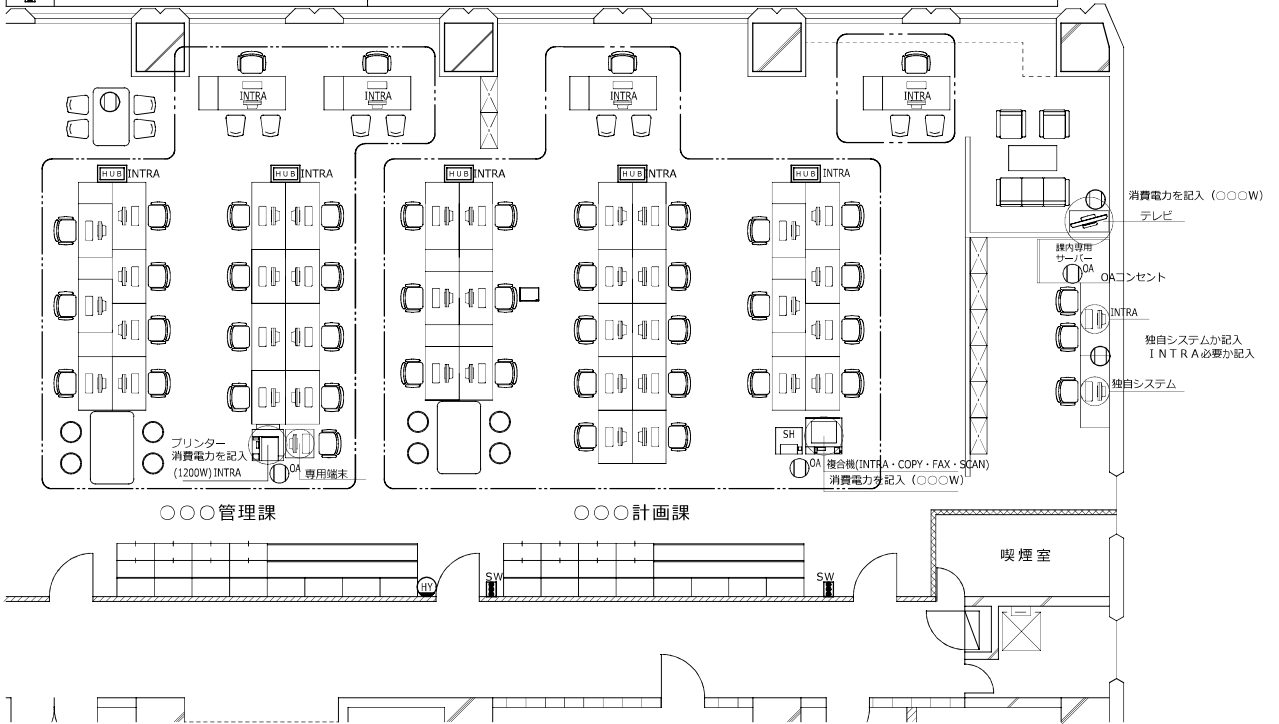
札幌市本庁舎電気設備等維持管理業務(単価契約) 令和3年度歩掛表

名称	仕様	単位	歩掛	名称	仕様	単位	歩掛
HUB撤去	8~24ポート	台	0.019	配管用ボックス取付	SW・位置	個	0.120
HUB取付	8~24ポート	台	0.048	配管用ボックス撤去	SW・位置	個	0.024
電線管敷設(隠ぺい)	(E19)	m	0.050	照明器具取付(直付け)	40W×1	台	0.150
電線管撤去(隠ぺい)	(E19)	m	0.010	照明器具撤去	40W×1	台	0.045
電線管敷設(隠ぺい)	(E25)	m	0.067	照明器具取付(埋)込	40W×2	台	0.280
電線管撤去(隠ぺい)	(E25)	m	0.013	照明器具撤去	40W×2	台	0.084
電線管敷設(隠ぺい)	(E31)	m	0.085	照明器具取付(埋)込	40W×3	台	0.368
電線管撤去(隠ぺい)	(E31)	m	0.017	照明器具撤去	40W×3	台	0.110
電線管敷設(隠ぺい)	(E39)	m	0.104	LED改修	1灯用	台	0.100
電線管撤去(隠ぺい)	(E39)	m	0.020	LED改修	2灯用	台	0.200
電線管敷設(露出)	(E19)	m	0.060	LED改修	3灯用	台	0.300
電線管撤去(露出)	(E19)	m	0.002	非常照明制御グラフィック変更	7°φラム変更含む	ヶ所	0.200
電線管敷設(露出)	(E25)	m	0.080	非常照明取付	100φ 電池内蔵	台	0.209
電線管撤去(露出)	(E25)	m	0.003	非常照明撤去	100φ 電池内蔵	台	0.062
電線管敷設(露出)	(E31)	m	0.102	非常照明・誘導灯用電池交換	点灯確認含む	台	0.090
電線管撤去(露出)	(E31)	m	0.004	ダウンライト取付	125φ・150φ	台	0.209
可とう管敷設(隠ぺい)	(PFS16)	m	0.037	ダウンライト撤去	125φ・150φ	台	0.062
可とう管撤去(隠ぺい)	(PFS16)	m	0.007	誘導灯取付	C級	台	0.208
可とう管敷設(隠ぺい)	(PFS22)	m	0.049	誘導灯撤去	C級	台	0.062
可とう管撤去(隠ぺい)	(PFS22)	m	0.009	誘導灯取付	B級	台	0.240
可とう管敷設(隠ぺい)	(PFS28)	m	0.062	誘導灯撤去	B級	台	0.072
可とう管撤去(隠ぺい)	(PFS28)	m	0.012	安定器取り替え	1.2灯用	台	0.180
メタルモール敷設	A型	m	0.084	温度設定器取付	ヤマタケ	個	0.264
メタルモール撤去	A型	m	0.016	温度設定器撤去	ヤマタケ	個	0.079
メタルモール敷設	B型	m	0.096	分配器取付	2分配	個	0.223
メタルモール撤去	B型	m	0.019	分配器撤去	2分配	個	0.066
メタルモール敷設	C型	m	0.108	感知器取付	差動スポット・光電式	個	0.208
メタルモール撤去	C型	m	0.021	感知器撤去	差動スポット・光電式	個	0.062
ワゴンモール敷設	4,5号	m	0.018	出退表示器取付	LCDパネル用	台	0.800
ワゴンモール撤去	4,5号	m	0.090	出退表示器撤去	LCDパネル用	台	0.200
ケーブルラック敷設	W=200	m	0.219	出退表示器取付	壁掛け10窓	台	0.102
ケーブルラック撤去	W=200	m	0.043	出退表示器撤去	壁掛け10窓	台	0.040
ケーブルラック敷設	W=300	m	0.291	出退プレート入替	卓上・壁掛	台	0.028
ケーブルラック撤去	W=300	m	0.058	時計取付	壁掛け用	台	0.116
Fモール敷設	1,2,3,4号	m	0.060	時計撤去	壁掛け用	台	0.046
Fモール撤去	1,2,3,4号	m	0.012	アッテネータ取付	埋め込み型	個	0.063
コンセント取付	2P15AE付	個	0.080	アッテネータ撤去	埋め込み型	個	0.025
コンセント撤去	2P15AE付	個	0.024	スピーカ取付	天井・壁掛け	個	0.116
コンセント取付	2P15Aダブル	個	0.064	スピーカ撤去	天井・壁掛け	個	0.046
コンセント撤去	2P15Aダブル	個	0.019	電話機取付	単体・ビヅィス	台	0.013
ハーネスタップ取付	2p15×4E付5m	個	0.046	電話機撤去	単体・ビヅィス	台	0.005
ハーネスタップ撤去	2p15×4E付5m	個	0.014	コア抜き28~38mm	厚100mm~150mm	ヶ所	0.252
FA用巾着BOX	移設・撤去・取付	ヶ所	0.180	コア抜き39~63mm	厚100mm~150mm	ヶ所	0.288
スイッチ取付	リモコン1L	個	0.076	電気設備点検作業	計器測定	ヶ所	0.250
スイッチ撤去	リモコン1L	個	0.030	配管修繕	ステンレス	ヶ所	1.800
スイッチ取付	リモコン2L	個	0.100	FC接続切替	ファン・三方弁	台	0.200
スイッチ撤去	リモコン2L	個	0.040	FCU制御盤作成	夏・冬切替付	面	3.500
スイッチ取付	リモコン3L	個	0.124	非常通報機電池交換	動作試験含む	個	0.051
スイッチ撤去	リモコン3L	個	0.049	水抜き水貼り作業	エア抜き含む	ヶ所	1.000
リモコンリレー取付	LRT/U	個	0.164	FC分解・整備	コンデンサ・ベアリング交換	ヶ所	1.800
リモコンリレー撤去	LRT/U	個	0.065	ドアフロアヒンジ取替	ドア撤去・取付含む	台	0.800
電力量計取付	100V, 200V	個	0.522	誘導灯玉交換	冷陰極管	本	0.040
電力量計撤去	100V, 200V	個	0.208	時計電池交換	壁掛用	台	0.070
盤取付	分電盤・制御盤	面	0.522				
分電盤内負荷調整	ブレーカー, リレー	式	0.180				
分電盤内部改造	ブレーカー, リレー	式	0.800				
ブレーカー交換	30AF 20AT・30AT	台	0.164				
情報コンセント取付	露出型 1P 2P	個	0.080				

記号	内容
○ ^{OA}	サーバー用OAコンセント
○	一般コンセント
○ ^{TV}	温度センサー
INTRA	イントラネットワーク接続機器
HUB	ネットワーク用ハブ
SW	既設 室内用 照明スイッチ

【注記】

各机に配置されている既設PCは図示すること。
 移設に係わる、OA機器類・各種専用端末は図示すること。
 電源が必要とされる機器（プリンター・TV・シュレッダー）は図示すること。
 上記機器は消費電力を記入すること。（○○○W）



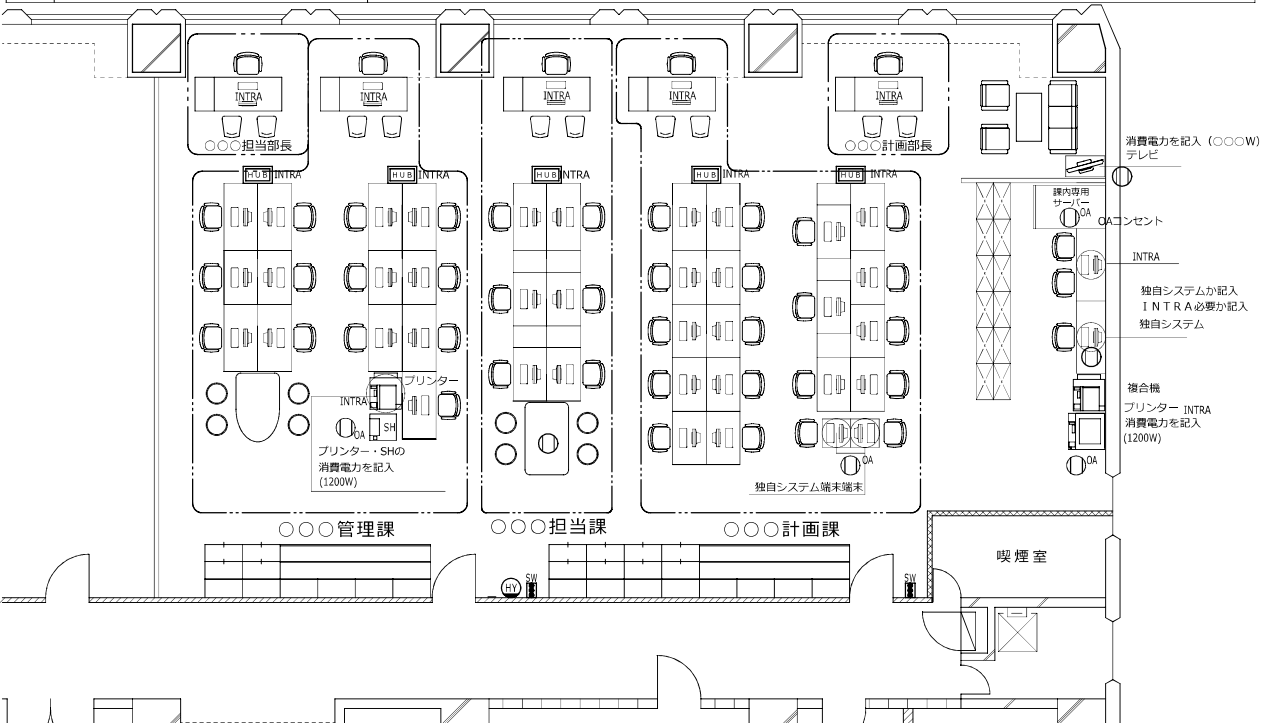
<電気設備>

変更前

記号	内容
○ ^{OA}	サーバー用OAコンセント
○	一般コンセント
○ ^{TV}	温度センサー
INTRA	イントラネットワーク接続機器
HUB	ネットワーク用ハブ
SW	既設 室内用 照明スイッチ

【注意事項】

電源が必要な機器（プリンター・複合機・シュレッダー等）はコンセントを図示すること。イントラPC用は除く。
 イントラに接続されている機器については、INTRAと図示する。
 各机に配置されるPCを図示すること。→必要数に応じてハブを設置します。HUBについては庁舎管理課が設置する。
 イントラ以外に接続しているネットワーク機器があれば図示する。（独自システム）
 温度センサー及びSWをふさがないようにレイアウトを考慮すること。



<電気設備>

変更後