

# 空き家を放置するとどうなるの？

両親が亡くなって10年...

家族で住んでいた家  
そのままにして  
しばらく経つわ



久しぶりに  
実家に行ってみると...

あらっ あつこちゃん、  
久しぶり  
空き家になって  
ずいぶん経つわね

より一層  
汚なってるっ!!

ごみの不法投棄

雑草のび放題

悪臭・害虫 etc...

家がこんな事にな  
ってるなんて...

ここだけの話...  
ご近所でウワサにな  
ってるわよ

最近は空き家が  
多いから自治体も  
対策してるのよ

私も早めになんとか  
しなきゃ...

## 空き家を放置すると!

- ⚠️ 近隣住居の迷惑になる恐れが...
- ⚠️ 税金の負担が増える?!
- ⚠️ 罰則が適用されることも!

近所でウワサになる前に  
空き家対策をチェック!!

空き家対策には...

売る 貸す 使う 解体する  
などがあります

対策してくれれば  
安心じゃ

空き家バンクに登録して  
借り手、買い手を見つけ  
られたり、相談会をやっ  
たりもするのね

支援制度を活用しよう

- ✓ 空き家リフォーム費の一部助成
- ✓ 空き家の解体費の一部助成
- ✓ 相続した空き家を譲渡した場合、  
譲渡所得から控除

※上記は一例です。詳しくは各自治体  
にお問い合わせください。

出典元:国土交通省

参考:空き家関連情報サイト  
(住宅金融支援機構)



空き家は放置せずに  
早めの対策が  
必要じゃのう

そうですね

蒼キ CAPITAL 不動産株式会社

### 【事業内容】

- 不動産コンサル業務
- 不動産の販売、販売代理、仲介業務
- 賃貸不動産の管理、仲介業務
- 住宅、アパート、マンションの企画・販売
- 建築工事の請負業務
- 内装工事、リフォーム、営繕工事の請負業務

相続案件、自社買取り **無料査定** 実施中!!

北海道知事許可 石狩1第9125号/宅地建物取引士(石狩)第023182号  
**蒼キ CAPITAL 不動産株式会社**

札幌市北区北7条西2丁目6番地 37 山京ビル 625号

**TEL 011-776-6866**

営業時間/10:00~18:00 定休日/日曜日・祝日

蒼キ CAPITAL 不動産 札幌市

HPは  
コチラ



不動産のことならおまかせください。  
ささいな相談も親切、丁寧に承ります。

代表取締役

**植木 淳宏**

ウエキ

アツヒロ

昭和54年11月7日生まれ



【プロフィール】

野球、サッカー、バスケットボール、ゴルフ、ダーツ、麻雀好きです  
グルメ巡り、ショッピング、睡眠、食欲、お酒は少々  
札幌市西区免震生まれ 札幌創成高等学校卒業 24歳に某不動産業会社に入社  
(賃貸基礎等を約7年学び、管理・売買仲介基礎等、企画のノウハウ、不動産投資の  
ノウハウ、新規不動産売買事業のサポート(コンサル等)など約10年学びました)  
令和3年4月、蒼キ CAPITAL 不動産株式会社設立 兼 20年目、現在に至ります



どのように次世代に引き継ぐのか考えよう。

### 空き家にしないためには？

#### 現在の登記を確認しよう

土地や建物の所有権に関しては、不動産登記の義務付けがなかったため、前の所有者の名義のままになっていることがあります。

所有権の証明ができなければ、次世代への適切な相続や活用もできなくなります。

不動産登記の名義を確認し、現在の所有者になっているか確認しましょう。



#### 事前に家族で話し合いをしておこう

家や財産がある場合、できることならお子さんたちが揉めることなく円満に相続してもらいたいですよね。そのためには事前に家族で話し合っておくことが最善です。

エンディングノートを活用する、遺言状を残すなどの検討をしてください。



### 管理不全な空き家の問題点と解決方法

#### 不審者が侵入する

不審者が侵入することで、犯罪の温床となってしまうたり、建物に放火されてしまうといった危険があります。玄関や窓の施錠の確認など定期的な見回りが必要です。



**家じまいの相談窓口** にお困りの方

相続 売却 買取り  
住替 リフォーム

**相談無料** お気軽にご連絡ください

北海道知事 石狩(3)第8137号  
**株式会社ブルーム**

011-832-8555 FAX 011-816-1215  
札幌市豊平区平岸1条18丁目2-41

## 水回りのリフォーム

キッチン バスルーム

洗面所 トイレ

お見積無料



水回りリフォーム以外にもご相談ください

設立1973

建築施工管理技士・土木施工管理技士・電気工事施工管理技士

# 青山住宅産業株式会社

〒003-0012 札幌市白石区中央2条3丁目8-17

フリーダイヤル▶0120-246-888  
TEL▶011-823-8255

ホームページはコチラから



「不動産の処分方法を遺言書で定めておきたい…」  
「実家の相続についてきょうだいで話がまとまらない…」  
「共有状態になった不動産を処分できなくて困っている…」  
「相続土地の国庫帰属制度が始まったって聞いたけど…」  
「親の借金が多いので相続を放棄したい…」

弁護士にご相談ください!

## 白楊法律事務所

011-676-6991

https://hakuyo-law.com

札幌市中央区北1条西19丁目1-4 北1条ビル2階



弁護士 富永和晴  
(札幌弁護士会所属)

不動産経験20年のプロの宅建士がアドバイスいたします

## 求む! 不動産売却物件



土地

戸建

マンション

介護に関するご相談もお気軽にどうぞ  
ケアマネージャーが常駐しております

0120-706-704

札幌市白石区栄通2丁目1-22