

# 令和6年度手稲山口地域協議会運営支援業務 提案説明書

## 1 業務の名称

令和6年度手稲山口地域協議会運営支援業務

## 2 趣旨

本説明書は、「令和6年度手稲山口地域協議会運営支援業務」の契約候補者を選定するために実施する公募型企画競争に関して、必要な事項を定めるものである。

## 3 業務の目的

北海道新幹線は新函館北斗駅から札幌駅間の2030年度(令和12年度)末開業を目指し、鋭意、工事が進められている。

北海道新幹線のルートはトンネル区間が多く、札幌市内からは230万m<sup>3</sup>程度のトンネル掘削土が発生する見込みである。そのうち半数の115万m<sup>3</sup>程度は自然由来の重金属等が土壌汚染対策法に規定される基準値を超過した土(以下「対策土」という。)であると想定されるが、札幌市内の対策土の受入地の一つとして、令和3年6月に手稲区手稲山口地区市有地を確保し、同年12月から対策土の搬入を開始したところである。

手稲山口地区での事業の推進に当たっては、周辺住民の理解と協力が必要であるため、対策土の搬入に先立ち、同年12月に、手稲山口地区の代表者と工事の実施主体である独立行政法人 鉄道建設・運輸施設整備支援機構(鉄道・運輸機構)北海道新幹線建設局、札幌市の三者で手稲山口地域協議会(以下「協議会」という。)を設置し、工事状況の確認・共有を進めるとともに、トンネル掘削土受入地(以下「受入地」という。)の跡地活用の検討、地域振興のための課題の共有と意見交換を進めているところ。令和5年度には、「手稲山口地区・地域づくり方針」に基づく地域振興策の検討を行うため、全体会議のほかに部会を開催したほか、受入地の諸条件をとりまとめ、受入地の活用方法の検討に必要な情報の整理を行ったところ。

以上を踏まえ、本業務では、受入地の活用方法に関する検討並びに協議会運営支援を通じた地域の活発な議論を促進することで、今後の地域住民による地域づくりの取組を支援することを目的とする。

## 4 協議会の概要

### (1) 人員構成

手稲山口地区住民等 15名程度

### (2) 具体的な活動内容

#### ア 工事の安全性の確認

主に、鉄道・運輸機構北海道新幹線建設局から協議会参加者に対して工事の内容、スケジュール、モニタリング結果等の情報提供及び説明を行う。その他、必要に応じて新幹線のトンネル等工事現場の見学を実施。

#### イ 地域課題の共有、跡地利用に関する検討

協議会参加者同士の話し合いにより、手稲山口地区の地域振興のための課題の共有、受入地の跡地利用の検討を行う。事務局からは、検討内容に応じて必要な情報提供を行う。

#### ウ 農産物をはじめとする地域の魅力や情報を発信する取組

手稲山口地区は、エリアの多くが農業振興地域に指定された地区であり、地域活性化の観点から、農業・農産物をはじめとする地域の情報発信に関する取組について検討を行い、実施する。

#### エ 活動内容の情報発信

随時、ア～ウの協議会の活動に関する情報発信を行う。

※なお、協議会の活動内容は、協議会の実施状況等を踏まえ、変更する場合がある。

## 5 業務の内容

### (1) 協議会の運営支援

#### ア 協議会運営に関する企画、実施支援

協議会の全体会議及び部会（以下「協議会等」という）の効果的かつ効率的な運営に関して、実施回数や各回で取り扱う議題・内容等に関する企画を含むアドバイスを行う。

ただし、協議会等は、令和7年3月末までに全4～5回程度実施することとし、全体会議は少なくとも年2回以上実施する。

なお、部会の実施にあたっては、今後の地域づくりに向け効果的な会議体となるよう配慮すること。

#### イ 協議会等の各回会議における準備、進行、記録の作成

協議会等の各回の会議開催に当たっては、事前に運営・進行等について十分協議を行い、準備を行う。また、協議会等の各回会議進行に必要な資料を作成する。ただし、北海道新幹線建設工事に関する説明資料は鉄道・運輸機構において作成する。

また、協議会等の各回会議における地域づくりに係る議題についての司会進行を行うとともに、議論が促進されるよう効果的なファシリテーションを行う。また、協議会等の各回の会議ごとに会議終了後速やかに議事概要及び協議会だよりを作成し、データで提出する。

#### ウ 協議会等で実施する地域づくりに係る取組の企画・実施支援

協議会等で実施が決定した地域活性化に関する取組について、具体的な企画・実施支援を行う。

また、取組の実施後速やかに実施概要・結果等について取りまとめを行う。

### (2) 受入地の活用検討

#### ア 受入地の活用検討支援

令和5年度に取りまとめた受入地活用検討の基礎情報（受入地の面積、高さ、整備ス

ケジュールおよび受入地周辺エリアの上位計画、都市計画、土地利用、主要施設分布、人口・世帯、産業、地域活動、コミュニティ等)を活用して、協議会等における議論のファシリテーションを行う。

イ 受入地の活用・整備に関する調査の実施支援

受入地活用検討の基礎情報を基に、主に民間での活用方法や整備方法などについての調査実施するにあたり、関係する事例の情報収集や関係者へのヒアリング等における支援を行う。

ウ 受入地の活用・整備に向けた取組ステップの整理

上記ア、イ及び手稲山口地区・地域づくり方針を踏まえ、受入地活用方法や整備方法の具体的な検討における課題や中期的な取組ステップを整理する。

(3) 留意事項

業務実施に必要となる資料作成、機材の準備、広報周知の費用は受託者が負担する。

6 業務の履行期間

契約書に示す着手の日から令和7年3月21日(金)までとする。

7 業務提案の上限額

金8,100千円(消費税及び地方消費税を含む。)以内とする。

8 企画提案を求める事項

項目	説明	ページ数
(1)業務の実施方針及びフロー	・提案者の当該業務に対する考え方や取り組み方針等	A4版1ページまで
(2)協議会の運営支援	・協議会等において活発で充実した議論が行われるための運営に関する企画や支援の内容、司会進行等の実施方法及び協議会だよりのデザインイメージ等 ・5(1)ウの地域活性化に関する取組の具体的内容	A4版2ページまで
(3)受入地の活用検討	5(2)を実施する上での視点、考え方、具体的プロセスなどを含めた取組内容	A4版2ページまで
(4)その他独自提案	本業務の活動目的に資する独自の取組があれば提案	A4版1ページまで

(5) 業務工程表及び業務実施体制	履行期間中における業務別のスケジュール、業務の実施体制、担当者の類似業務に関する経歴	A 4 版 1 ページまで
(6) 参考見積	業務全体について、上記 7 に示す提案上限額の範囲内とする積算及び業種別の積算内訳	A 4 版 1 ページまで

## 9 参加者の資格要件

- (1) 地方自治法施行令第 167 条の 4 の規定に該当しない者であること。
- (2) 会社更生法による更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法による再生手続開始の申立てがなされている者（手続開始決定後の者は除く。）等経営状態が著しく不健全な者でないこと。
- (3) 札幌市競争入札参加停止等措置要領に基づく参加停止措置を受けている期間中でないこと。
- (4) 事業協同組合等の組合がこの入札に参加する場合は、当該組合等の構成員が、構成員単独での入札参加を希望していないこと。
- (5) 令和 5・6 年度札幌市競争入札参加資格者名簿（工事・建設関連サービス・道路維持除雪）において、業種が「建設関連サービス業」の「建設関連調査サービス業」、又は、令和 4～7 年度札幌市競争入札参加資格者名簿（物品・役務）において、業種が「一般サービス業」の「情報サービス、研究・調査企画サービス業」の入札参加資格者の登録されている者であること。
- (6) 札幌市内に本店又は支店等の所在地を有していること。
- (7) 国又は地方公共団体が発注した、住民同士または住民と行政との協議や対話の場の運営に係る業務及び土地利用に関する企画、検討に係る業務を元請として履行した実績があること。

## 10 提案方法等

### (1) 提出書類

【正本】 1 部

ア 参加意向申出書（様式第 1 号）

（添付書類）

#### ① 同種業務等実績書（様式第 2 号）

上記 9－(7)に係る業務の実績を記載

#### ② 業務の実施を証明する書類

上記①に記載した業務を実施したことを証明する書類（契約書・請書の写し、又は業務実績情報システム「テクリス」の登録内容確認書の写し）及び当該業務の内容が確認できる書類（設計書、仕様書その他提案者が必要と判断した書類）

#### ③ 競争入札参加資格認定通知書の写し

イ 企画提案書（様式自由）

用紙サイズはA4版とし、両面印刷とする。企画提案書のページ数については、上記8を参照すること。ただし、下記12に示す二次審査におけるプレゼンテーションの際に、記載内容の全てを説明できる程度のものとする。

【副本】10部

上記イの企画提案書の写し

(2) 提出方法及び提出先

持参又は送付により、下記15の担当に提出すること。

(3) 提出期限

令和6年4月5日(金)15時00分**必着**とする。なお、送付の場合は特定記録による送付とし、提出期限日の前日必着。

(4) 著作権等に関する事項

ア 企画提案書の著作権は、それぞれの参加者に帰属する。

イ 札幌市が本件企画競争の実施に必要なと認めるときは、企画提案書等を札幌市が使用することを許諾するものとする（必要な改変、書類の複製を含む）。なお、当該使用に当たっては、札幌市は無償で使用できるものとする。

ウ 標記業務に係る役務契約の履行にあたり、本件企画競争に参加し、契約候補者として選定され、かつ当該契約を締結した者は、企画提案書等を札幌市が使用することを許諾するものとする（必要な改変、書類の複製を含む）。なお、当該使用に当たっては、札幌市は無償で使用できるものとする。

エ 参加者は、札幌市に対し、参加者が企画提案書を創作したこと及び第三者の著作権、著作人格権及びその他特許権、商標権を含むいかなる知的財産権を侵害するものではないことを保証するものとする。

オ 企画提案書の利用について、第三者から権利侵害の訴えその他の紛争が生じたときは、参加者は、自己の費用及びその責任においてこれを解決するものとし、かつ委託者に何らかの損害を与えたときは、その損害を賠償するものとする。

カ 提出された企画提案書その他本件企画競争の実施に伴い提出された書類について、札幌市情報公開条例に基づき公開請求があったときは、同条例の定めるところにより公開する場合がある。

(5) その他

ア 企画提案は、参加者の資格要件を満たす1事業者当たり1件とする。

イ 企画提案に係る一切の経費は、参加者の負担とする。

ウ 提出された企画提案書等の返却はしない。

エ 企画提案書等提出後の訂正、追加、再提出は認めない。

## 11 質疑

(1) 質問の受付期限

令和6年3月28日（木）12時00分必着

(2) 提出方法

本件企画競争に対する質問は、質問票（様式第3号）により、要旨を簡潔にまとめ、下記15の担当まで電子メールまたはFAXにより提出すること。

(3) 回答方法

質問に対する回答は、随時、以下ホームページにて公開する。

URL <https://www.city.sapporo.jp/sogokotsu/nyusatsu/index.html>

## 12 審査方法及びスケジュール

(1) 企画提案の審査

企画提案は、札幌市の関係部局の職員及び外部委員からなる「令和6年度手稲山口地域協議会運営支援業務企画競争実施委員会」（以下「委員会」という。）において審査し、総合的に優れた能力を有すると認められた者を契約候補者として選定する。

ア 一次審査

上記9に示す参加者の資格要件を満たす者に対し、提案書類による書類審査を行う。

- ① 上記7の上限額を超える提案については、一次審査を行わずに契約候補者から除外する。
- ② 一次審査通過の企画提案は3件までとする。なお、参加者が3者以下の場合、一次審査を省略する。
- ③ 一次審査の結果については、結果判明後、速やかに参加者全員に通知する。

イ 二次審査

一次審査通過者に対して、非公開のプレゼンテーションにより審査を行う。

- ① 出席者は1件当たり3名以内とし、説明者は企画提案書記載の担当者とする。
- ② プレゼンテーションは、35分程度（説明15分以内・質疑20分程度）とする。
- ③ 説明については、提出済みの企画提案書に基づいて行うこととし、その他の資料等の配布は認めない。説明内容が、企画提案書から逸脱する場合には減点とする。
- ④ 実施場所及び時間等については、対象者に別途通知する。

(2) 審査スケジュール（予定）

一次審査 令和6年4月12日（金）

二次審査 令和6年4月19日（金）

※上記スケジュールは変更となる場合がある。

(3) 審査項目及び審査基準

審査は、次表に示す審査項目による総合点数方式とする。一次審査は、委員会委員の評価の合計点数が高い順に審査通過者を決定する。二次審査においては、委員会委員の評価の合計点数が高い順に、下記13に示す契約候補者とする。ただし、評価の合計点数が満点の6割に満たないとき、その他委員会が契約の相手方としてふさわしくないと判断したときは、契約候補者とししない。

なお、一次審査または二次審査が同点の場合については、次表に示す審査項目(2)の点数が高い順に審査通過者または契約候補者とし、当該項目においても同点の場合は、(3)

の点数が高い順に審査通過者または契約候補者とする。さらに、当該項目においても同点の場合は、くじ引きにより審査通過者または契約候補者を決定する。

[審査基準]

審査項目	審査基準	配点
(1) 業務の実施方針及びフロー	・当該業務に対する考え方や取組方針等について、業務の目的・内容を十分に理解したものであるか。	10
(2) 協議会の運営支援	・協議会を円滑に運営し、活発で有意義な議論が展開されるような妥当かつ具体的な内容になっているか。 ・効果的な情報発信が期待できるか。 ・地域の状況、これまでの手稲山口地区での説明会及び地域協議会での議論等を踏まえ、具体的かつ効果的な取組の提案がなされているか。 ・長期的な展望を踏まえた提案となっているか。	45
(3) 受入地の活用・整備に関する調査の実施支援	・各種情報収集、条件整理、課題整理、取組ステップの整理のために、具体的かつ効果的な取組の提案がなされているか。 ・地域ニーズの把握について、地域の状況、これまでの手稲山口地区での説明会及び地域協議会での議論等を踏まえ、具体的かつ効果的な取組の提案がなされているか。 ・長期的な展望を踏まえた提案となっているか。	25
(4) その他独自提案	・業務目的に合致し、具体的かつ効果的なものであるか。	10
(5) 業務工程表及び業務実施体制	・スケジュールについて、妥当かつ具体的なものであるか。業務実施体制について、妥当であり、専門性が高い担当者を配置したものであるか。	10
合 計		100

(4) 二次審査結果の通知

審査の結果は、後日、二次審査参加者全員に対して通知する。

### 13 契約候補者との役務契約の条件

札幌市は、本件企画競争の審査結果により、二次審査における委員会の委員の評価の合計点数が最も高かった者（以下「最優秀者」という。）と協議を行い、協議が整ったときは予

算措置の上、地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に定める随意契約にて当該業務の実施に係る役務契約を締結することを原則とする。また、最優秀者との協議が不調に終わった場合には、二次審査における評価の上位の者から順に協議を行い、協議が整ったときは予算措置の上、地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に定める随意契約にて当該業務の実施に係る役務契約を締結することを原則とする。

なお、企画競争の性格上、当該契約にあたり、企画提案内容（参考見積内容を含む。）をもって、そのまま契約するとは限らない。企画提案に当たって虚偽の記載及び申告等、不正とみなされる行為を行った場合には、契約の相手方とはしない。

また、この契約は、令和6年度当初予算が札幌市議会において議決され、当該役務契約締結に必要な予算が確保されることを条件とする。令和6年度当初予算の議決がされないときなど、この契約締結に必要な予算が確保されない場合は、契約は成立せず、札幌市は相手方に対していかなる責任も負わないものとする。

## 14 参考図書

- (1) 札幌市公式ホームページ「手稲山口地域協議会」  
<https://www.city.sapporo.jp/shimin/shinkansen/torikumi/yamaguchikyougikai.html>
- (2) 札幌市公式ホームページ「手稲区手稲山口地区で開催した事前調査に関する説明会（令和2年6月）資料」  
<https://www.city.sapporo.jp/shimin/shinkansen/documents/jizen.pdf>
- (3) 札幌市公式ホームページ「手稲区手稲山口地区で開催した事前調査に関する説明会（令和2年6月）質疑概要」  
<https://www.city.sapporo.jp/shimin/shinkansen/documents/gijigaiyouy1.pdf>
- (4) 札幌市公式ホームページ「手稲区手稲山口地区で開催した北海道新幹線トンネル掘削土受入候補地に関する説明会（令和3年3月）資料」  
[https://www.city.sapporo.jp/shimin/shinkansen/documents/202103\\_yamaguchi\\_shiryou.pdf](https://www.city.sapporo.jp/shimin/shinkansen/documents/202103_yamaguchi_shiryou.pdf)  
[https://www.city.sapporo.jp/shimin/shinkansen/documents/202103\\_yamaguchi\\_shiryou\\_sankou.pdf](https://www.city.sapporo.jp/shimin/shinkansen/documents/202103_yamaguchi_shiryou_sankou.pdf)
- (5) 札幌市公式ホームページ「手稲区手稲山口地区で開催した北海道新幹線トンネル掘削土受入候補地に関する説明会（令和3年3月）質疑概要」  
[https://www.city.sapporo.jp/shimin/shinkansen/documents/202103\\_setsumeikai\\_shitsugi.pdf](https://www.city.sapporo.jp/shimin/shinkansen/documents/202103_setsumeikai_shitsugi.pdf)
- (6) 札幌市公式ホームページ「北海道新幹線トンネル掘削土受入候補地（山口地区）に関するオープンハウス（第3回 令和3年4月）資料」  
[https://www.city.sapporo.jp/shimin/shinkansen/documents/202104\\_openhouse\\_panel.pdf](https://www.city.sapporo.jp/shimin/shinkansen/documents/202104_openhouse_panel.pdf)  
[https://www.city.sapporo.jp/shimin/shinkansen/documents/202104\\_openhouse\\_part1-2\\_goiken.pdf](https://www.city.sapporo.jp/shimin/shinkansen/documents/202104_openhouse_part1-2_goiken.pdf)

## 15 担当

〒060-8611 札幌市中央区北1条西2丁目 札幌市役所本庁舎5階北側

札幌市 まちづくり政策局 総合交通計画部 都市交通課

電話：011-211-2492 F A X：011-218-5114

E-mail [sogokotsu-keiyaku@city.sapporo.jp](mailto:sogokotsu-keiyaku@city.sapporo.jp)