

業務内容及び実施回数

業 務 項 目	内 容	回 数	実施予定月
(1)暖房用設備保守管理業務			
1 定期点検			
A 温水ヒーター本体 (RKV-F250K(前田鉄工所製))	ボイラー本体の異音・振動 ボイラ外部の汚れ 付属配管の損傷・漏れ 保安装置の異常 バーナ燃料供給系統の異常 バーナ燃料状態	1回/2ヶ月	偶数月
B 付属設備	煙道及び煙突の損傷・詰まり 燃料サービスタンク・付属設備の油漏れ 温水ヘッターの損傷・漏れ 循環ポンプの異常		
C 空調機	異音・振動		
D 給水系	受水槽外部の漏れ等異音 給水加圧ポンプの異常		
E 空調機械グリスアップ	グリスアップ		
2 温水ヒーター炉内清掃	清掃	1回/年	6～7月
3 空調・ファンコンベクター・ 吸気口等フィルター	清掃	1回/年	10～11月
4 貯湯槽清掃業務(1.5㎡)	清掃	1回/年	6～7月
(2) 貯水槽清掃業務			
貯水槽 (槽数2、11.6㎡、FRP製)	清掃	1回/年	6～7月
	水質検査		6～7月
	法定検査		6～7月
(3) 地下タンク漏洩検査			
地下タンク (4000リットル、灯油)	法定検査 点検周期(1年以内に1回(月末までに実施))	1回/年	6月