

業 務 仕 様 書

1 業務名

札幌市共同利用館外壁補修業務

2 履行場所

札幌市共同利用館（札幌市白石区本通 20 丁目南 1-56）

3 業務概要

札幌市共同利用館の外壁について、経年劣化が顕著となっており、ひび割れやシーリングの劣化が原因と推察される漏水が発生していることから、外壁を補修し当施設の保全を図るもの。

4 履行期間

契約締結の日から令和 4 年 12 月 23 日まで

ただし降雪期であることを考慮し、可及的速やかに履行するよう努めること。

5 業務内容

(1) 外壁の補修

既設外壁モルタル仕上げの上から、カバー工法により既設モルタルと同系色の金属製サイディングを張り付け、建物南東側外壁全面（施工範囲は別紙 1 のとおり）を補修すること。

この際、外壁とサイディングの間に通気層を設けるとともに、風除室扉の開閉に極力支障が生じないよう必要な策を講じること。ただし、扉は既設のものとする。

また、サイディングの両端部は役物を用いて被う等、視覚的に違和感が生じないよう施工すること。

(2) 既設換気口の更新

既設換気口を撤去し、ステンレス製の換気口を設置すること。

(3) シーリングについて

窓枠や屋根等との接合部について、適切なシーリングを施し漏水を防止すること。

6 特記事項

本業務の実施に当たっては、大気汚染防止法等の関係法令に則り、下記の手順によりアスベストの含有の有無に関する事前調査を実施すること。

(1) 資料調査

竣工図（別紙 2 のとおり）及び既存の定性分析結果（別紙 3 のとおり）等により、施工箇所の建材に係るアスベストの含有の有無について調査を行うこと。

(2) 目視調査

上記(1)の資料調査結果及び現場における施工箇所の目視により、使用されている建材に関してアスベストの含有の有無を調査すること。アスベストを含有する場合及び含有する可能性がある場合は、現状での飛散の可能性についても調査すること。

(3) みなし判定による施工

上記(1)及び(2)の資料調査、目視調査において、建材がアスベストを含有するか判定ができない場合は、アスベストを含有しているものとみなし、仕上げ塗材の湿潤化等の関係法令に則った飛散防止策を講じた上で業務を実施すること。

なお、受託者において分析調査し、アスベストを含有するか判定の上、施工しても構わない。

(4) 事前調査結果の記録・保管及び説明

事前調査結果に関する記録を作成し解体等現場に備え置くとともに、関係法令に則り適切に保管すること。

また、事前調査結果について、「事前調査説明書面」（別紙4のとおり）に取りまとめ上記5に定める業務実施前に委託者に説明するとともに、必要に応じて「石綿事前調査結果報告システム」を通じて札幌市へ報告すること。

7 業務完了届の提出

受託者は、業務完了後速やかに以下の書類を委託者に提出すること。

なお、業務報告書には作業写真（着手前、作業中、完了の工程が確認できるもの）を添付すること。

- (1) 完了届 1部
- (2) 業務報告書（自由様式） 1部

8 その他

(1) 受託者は、作業に当たって必要な事項については委託者と十分な打合せを行うこと。
また、作業に当たっては、関係法令を遵守し、施設利用者及び施設の管理運営に支障をきたすことのないよう万全を期すこと。

(2) 受託者は、下見が必要な場合は、下記連絡先まで事前に連絡し、業務に支障のない日時を確認した上で下見を行うこと。

連絡先：札幌市共同利用館 TEL:011-862-1841

(3) 受託者は、作業に伴う一切の発生材について、廃棄物の処理及び清掃に関する法律等の関係法令に則り、適正に処理すること。

(4) 作業の際は、必要に応じ養生を行い、作業終了後は原状復帰を行うこと。作業に伴い建物、備品に破損が生じた場合は速やかに委託者に報告すること。

(5) 作業に必要な機器、工具、軽微な消耗品類は受託者負担とする。

(6) 作業に必要な技術、資格等を持つ人員を配置すること。

(7) 作業場所において事故等が発生した場合は、速やかに委託者に報告すること。

また、受託者の不注意により発生した事故及び故障等については、全て受託者が責任を負うこと。

(8) 受託者は、作業に当たる者に名札等の身分証明を携帯させること。

(9) 本業務で知り得た館内の情報については、みだりに口外することのないよう留意すること。

(10) 本仕様書に記載がない事項及び疑義が生じた場合は、速やかに委託者と協議を行うこと。

9 担当

札幌市市民文化局市民生活部アイヌ施策課 田渕、峰岸

住所：〒060-8611 札幌市中央区北1条西2丁目 札幌市役所本庁舎13階

電話：011-211-2399 F A X：011-218-5153