

# 設備保守点検日誌

令和 年 月 日 ( 曜日)

課長	係長	係

担当業者名	責任者氏名

区分	作業時間		従事者数
	時 分	時 分	
日間・月間点検	時 分	時 分	名
	時 分	時 分	名
	時 分	時 分	名

□にレでチェックすること

設備	検査細目	点検整備内容	区分				備考
			日間点検	月間点検	年間点検	不定期	
換気設備	送風機・排風機	1 機器の運転、記録	□				記録月間
		2 機器内部の点検、清掃		□			清掃随時
		3 羽根車の破損の点検			□		
		4 軸受の給油、交換、温度点検		□			交換不定期
		5 プーリーセンターの点検			□		
		6 ベルト張り調整、交換		□			交換不定期
		7 電動機の温度測定(排煙機除く)			□		
		8 キャンバス継手の清掃、破損の点検		□			清掃随時
		9 ケーシング内の点検、清掃	□				清掃随時
		10 ベースの防振ゴム、ボルトの点検			□		
		11 振動騒音の点検、調整			□		
		12 電気配線等の点検、絶縁測定			□		測定年1回
		13 塗装の良否			□		
	吹出口・吸込口・ダクト	1 吹出口、吸込口の風量、風向調整		□			調整随時
		2 吹出口、吸込口の騒音点検			□		
		3 ダクトの汚損、破損の点検、補修			□		
		4 ダクトの振動、騒音点検			□		
		5 ダクトの吊金物、ボルトの締付点検	□				随時
		6 ボルトの保温材の点検、補修			□		補修随時
	ダンパー	1 ダンパー開度の調整、風量バランス調整		□			随時
		2 風量ダンパー(VD)開閉機構の点検		□			
		3 防火ダンパーの点検、誤動作復旧			□		復旧随時
		4 モーターダンパー(MD)開閉機構の点検		□			
		5 ダンパーリンクージ、モーター、オペレーター交換		□			交換不定期
	換気扇	1 機器の点検、清掃		□			
		2 電気配線関係の点検			□		
	環境測定	1 温度(乾球、湿球)の測定		□			2ヶ月1回
		2 相対湿度の測定		□			2ヶ月1回
		3 気流の測定		□			2ヶ月1回
		4 浮遊粉塵の測定		□			2ヶ月1回
		5 一酸化炭素の測定		□			2ヶ月1回
		6 炭酸ガスの測定		□			2ヶ月1回
		7 亜硫酸ガスの測定		□			2ヶ月1回
8 照度の測定			□			2ヶ月1回	
9 騒音の測定			□			2ヶ月1回	
10 上記データの集計及び考察			□			2ヶ月1回	

換気設備	その他	1	換気機械室の清掃		<input type="checkbox"/>			
		2	ケーシング内、エアチャンバーの清掃		<input type="checkbox"/>			清掃随時
		3	コンクリート、ダクト内の点検		<input type="checkbox"/>			
		4	換気塔ガラリー面の点検		<input type="checkbox"/>			
		5	換気塔の除草、清掃		<input type="checkbox"/>			随時
		6	換気塔ガラリー各種補修、製作、取付け		<input type="checkbox"/>			随時
空調設備	全熱交換機	1	機器の運転、管理(フロン類漏えいの徴候の有無)	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	測定年1回
		2	電気配線関係の点検、絶縁測定				<input type="checkbox"/>	
		3	送風機の点検		<input type="checkbox"/>			
		4	異音及び異常振動の有無		<input type="checkbox"/>			
		5	エレメントの点検、清掃		<input type="checkbox"/>			
	パッケージ型空調機	1	機器の運転、操作(フロン類漏えいの徴候の有無)	<input type="checkbox"/>				
		2	蒸発器の点検		<input type="checkbox"/>			
		3	凝縮器、圧縮機の点検		<input type="checkbox"/>			
		4	電気配線関係の点検		<input type="checkbox"/>			
		5	エアフィルターの点検、清掃		<input type="checkbox"/>			清掃随時
		6	送風機の点検		<input type="checkbox"/>			
		7	吹出口の点検、清掃		<input type="checkbox"/>			清掃随時
		8	ドレン排水設備の点検(ドレンパン・ドレン管)	<input type="checkbox"/>				
給排水設備	衛生器具設備	1	洗面器、掃除流し等の点検	<input type="checkbox"/>				
		2	洗面器のぐらつき補修、交換	<input type="checkbox"/>				交換別途
		3	大小便器の点検、詰まり補修	<input type="checkbox"/>				補修随時
		4	大小便器の交換				<input type="checkbox"/>	交換別途
		5	洗浄装置の点検、調整、補修	<input type="checkbox"/>				調整補修随時
		6	洋式便座各部品、パッキン交換	<input type="checkbox"/>				交換別途
		7	洋式便器一式交換				<input type="checkbox"/>	交換別途
		8	バルブ、カランの点検、補修	<input type="checkbox"/>				補修随時
		9	化粧鏡、棚等の点検	<input type="checkbox"/>				
		10	小便器節水装置点検、整備、交換		<input type="checkbox"/>			交換別途
		11	掃除用流しの点検、補修	<input type="checkbox"/>				補修随時
	ポンプ	1	異音及び異常振動の有無	<input type="checkbox"/>				
		2	揚水状態の良否		<input type="checkbox"/>			
		3	圧力計等の点検、記録、清掃、交換		<input type="checkbox"/>			清掃交換随時
		4	ストレーナーの詰り、清掃		<input type="checkbox"/>			清掃随時
		5	ライナーの固着、異物絡み、分解清掃		<input type="checkbox"/>			清掃随時
		6	吐出管の清掃		<input type="checkbox"/>			清掃随時
		7	水位警報の動作確認		<input type="checkbox"/>			
		8	フロートスイッチの点検、交換		<input type="checkbox"/>			交換随時
		9	漏水及び汚損の有無	<input type="checkbox"/>				
		10	配管腐食の応急措置、及び交換				<input type="checkbox"/>	交換別途
上水・井	1	量水器の点検及び記録(水道使用量記録)		<input type="checkbox"/>				
	2	バルブの点検、整備、交換		<input type="checkbox"/>			交換随時	
	3	保温材破損の点検、補修		<input type="checkbox"/>			補修随時	
	4	配管点検、漏水時の緊急措置、交換	<input type="checkbox"/>				交換別途	
	5	散水栓の点検、整備(凍結防止)	<input type="checkbox"/>				整備随時	
	6	電気温水器の点検	<input type="checkbox"/>					

給 排 水 設 備	上水・給湯設備	7	電気温水器の温度調節機の整備、交換	<input type="checkbox"/>				交換別途
		8	ストレーナーの点検、清掃	<input type="checkbox"/>				清掃随時
		9	混合栓の整備、交換	<input type="checkbox"/>				交換随時
		10	電気温水器カラン、自在出湯管の補修、交換	<input type="checkbox"/>				補修交換随時
		11	電気温水器カラン、ボールタップの点検、補修、交換	<input type="checkbox"/>				補修交換随時
		12	電気温水器カラン、温度計、水位計、サーモの交換	<input type="checkbox"/>				交換随時
			13	電気温水器カラン一式交換			<input type="checkbox"/>	交換別途
	湧水・汚水・排水設備・その他		1	排水ホッパーの交換			<input type="checkbox"/>	随時
			2	二重壁ウラ排水口の点検清掃		<input type="checkbox"/>		清掃随時
			3	床上排水口の点検、清掃	<input type="checkbox"/>			清掃随時
			4	目皿の交換、臭気トラップの清掃(注水)、交換		<input type="checkbox"/>		交換随時
			5	配管点検		<input type="checkbox"/>		
			6	保温材点検、補修		<input type="checkbox"/>		補修随時
			7	駅舎内外のマンホールの点検		<input type="checkbox"/>		
			8	マンホール内の亀裂補修				<input type="checkbox"/>
		9	マンホール内のインパット破損補修				<input type="checkbox"/>	随時
		10	マンホール内の排水管詰り異物除去				<input type="checkbox"/>	随時
		11	湧水槽の点検、清掃			<input type="checkbox"/>		
		12	汚水槽の点検、清掃		<input type="checkbox"/>			
		13	雑排水槽等の点検、清掃			<input type="checkbox"/>		
		14	各ポンプ室内の清掃			<input type="checkbox"/>		
		15	各ポンプ室内の工具類の整理		<input type="checkbox"/>			
電 気 設 備	分電盤・動力盤・操作盤・監視盤・開閉器箱	1	外観点検		<input type="checkbox"/>			
		2	各主幹及び分岐開閉器の点検、交換			<input type="checkbox"/>	交換随時	
		3	各接続部の点検、補修			<input type="checkbox"/>	補修随時	
		4	負荷変更による開閉器、配線の交換、増設			<input type="checkbox"/>	交換増設別途	
		5	接地線接続部の点検、補修、端子の交換			<input type="checkbox"/>	交換別途	
		6	内部配線の点検、補修			<input type="checkbox"/>	補修随時	
		7	表示回路、警報回路等の点検、動作確認		<input type="checkbox"/>			
		8	各部品類の点検、交換		<input type="checkbox"/>		交換随時	
		9	絶縁抵抗測定			<input type="checkbox"/>		
		10	負荷電流の測定及び相電流の調整			<input type="checkbox"/>		
		11	盤内清掃			<input type="checkbox"/>		
		12	各種タイマー類の動作確認		<input type="checkbox"/>			
	電線・管路	1	電線、ケーブル、その他配線路の点検、補修			<input type="checkbox"/>	補修随時	
		2	絶縁測定			<input type="checkbox"/>		
		3	負荷電流測定			<input type="checkbox"/>		
灯器具	1	損傷の点検、補修	<input type="checkbox"/>			補修随時		
	2	異音、温度、不点灯の点検	<input type="checkbox"/>					
	3	灯器具部品の交換及び補修(安定器、ソケット等)	<input type="checkbox"/>			交換補修随時		
	4	灯具一式交換			<input type="checkbox"/>	随時		
	6	ランプ交換	<input type="checkbox"/>			随時		
	7	照度測定			<input type="checkbox"/>	随時		
配線器具	1	損傷の点検、補修	<input type="checkbox"/>			補修随時		
	2	コンセント、スイッチの移設、増設			<input type="checkbox"/>	別途		
	3	自動点滅器の感度調整、移設			<input type="checkbox"/>	移設随時		
ロードヒーティン	1	運転状況、舗装面の確認	<input type="checkbox"/>			期間中		
	2	自動検出回路の点検及び動作確認		<input type="checkbox"/>				
	3	絶縁測定及び導通試験(運転前・後)			<input type="checkbox"/>	年2回		
	4	負荷電流測定			<input type="checkbox"/>			
	5	設定温度調整			<input type="checkbox"/>	随時		

電 気 設 備	接地	1	電線の損傷、混触その他点検、補修			<input type="checkbox"/>		補修随時	
		2	接地抵抗測定			<input type="checkbox"/>			
		3	端子箱の補修、交換			<input type="checkbox"/>		交換随時	
	変圧器	1	異臭、異音、過熱の点検	<input type="checkbox"/>					
		2	機器の取付け部及び端子部の増締め			<input type="checkbox"/>			
		3	腐食、発錆の点検			<input type="checkbox"/>			
		4	接地線の接触状態点検			<input type="checkbox"/>			
		5	口出リード等の清掃			<input type="checkbox"/>			
		6	絶縁抵抗測定			<input type="checkbox"/>			
	音声装置 音響案	1	取付状態確認	<input type="checkbox"/>					
		2	音量、タイマー調整				<input type="checkbox"/>		
		3	本体取替				<input type="checkbox"/>		取替別途
	その他	1	漏電対応				<input type="checkbox"/>		
	防 災 設 備	自動火災報知設備	1	受信機の使用上の障害物の有無	<input type="checkbox"/>				
2			中継器の変形、損傷の有無	<input type="checkbox"/>					
3			警戒区域の汚損、不鮮明な部分はないか			<input type="checkbox"/>			
4			電圧計に変形、損傷、電圧の指示は適正か			<input type="checkbox"/>			
5			誤報時の対応、感知器の清掃、交換				<input type="checkbox"/>		随時
6			表示の適否				<input type="checkbox"/>		年2回
7			ヒューズ、電球の予備品、回路図の有無				<input type="checkbox"/>		年2回
8			感知器の変形、損傷、脱落、腐食等の有無	<input type="checkbox"/>					随時
9			発信機の使用上の障害物の有無	<input type="checkbox"/>					
10			総合盤の変形、脱落、腐食、保護板の有無	<input type="checkbox"/>					
11			総合盤の表示灯の変形、損傷、脱落、球切の有無	<input type="checkbox"/>					
避難通路		1	通路有効巾の確保の有無	<input type="checkbox"/>					
		2	階段、踊り場の有効巾確保の有無	<input type="checkbox"/>					
		3	階段、踊り場の手すり損傷の有無	<input type="checkbox"/>					
		4	扉の自動施錠及び手動開錠の適否				<input type="checkbox"/>		年2回
非常灯	1	外形損傷、腐食の有無	<input type="checkbox"/>						
	2	間仕切等による視認、傷害の有無	<input type="checkbox"/>						
	3	ランプ点検、交換	<input type="checkbox"/>					随時	
	4	バッテリーの交換				<input type="checkbox"/>		随時	
	5	灯具一式交換				<input type="checkbox"/>		随時	
誘導灯	1	外形の変形、損傷、腐食の有無	<input type="checkbox"/>						
	2	間仕切、広告物等による視認、傷害の有無	<input type="checkbox"/>						
	3	表示は適正か				<input type="checkbox"/>		年2回	
	4	ちらつき、影等の有無、不点灯の点検	<input type="checkbox"/>						
	5	ランプ、インバータ、バッテリー、点検スイッチ交換				<input type="checkbox"/>		随時	
	6	灯具一式交換				<input type="checkbox"/>		随時	
	7	破損パネル交換				<input type="checkbox"/>		随時	
防排煙設備	1	排煙口の変形損傷、吸煙上の障害物の有無	<input type="checkbox"/>						
	2	風道の変形、損傷、脱落、可燃物の有無				<input type="checkbox"/>		年2回	
	3	シャッター・防火戸の損傷、可動障害物の有無	<input type="checkbox"/>						
	4	手動式開放装置使用上の障害物の有無	<input type="checkbox"/>						
	5	シャッター・防火戸・排煙の起動(動作)試験				<input type="checkbox"/>		年2回	
	6	操作盤(総合防災盤)使用上の障害物の有無	<input type="checkbox"/>						
	7	操作盤(総合防災盤)変形、損傷、腐食の有無	<input type="checkbox"/>						
	8	操作盤(総合防災盤)表示は適正か				<input type="checkbox"/>		年2回	
	9	排煙窓の動作点検、整備				<input type="checkbox"/>		年2回、整備随時	

		10	レリーズの交換				<input type="checkbox"/>	交換随時
	消火器具	1	通行避難上の障害物の有無	<input type="checkbox"/>				
		2	転倒防止の適否	<input type="checkbox"/>				
		3	表示、標識の損傷、汚損、脱落、不鮮明の有無	<input type="checkbox"/>				
屋内消火栓設備	制御装置	1	使用上の障害物の有無	<input type="checkbox"/>				
		2	変形、損傷、腐食の有無	<input type="checkbox"/>				
	起動装置	1	使用上の障害物の有無	<input type="checkbox"/>				
		2	直接、遠隔操作部の変形、損傷の有無	<input type="checkbox"/>				
	消火栓箱等	1	使用上の障害物の有無	<input type="checkbox"/>				
		2	変形、損傷、球切れの有無	<input type="checkbox"/>				
3		表示は適正か			<input type="checkbox"/>		年2回	
スプリンクラー設	補助散水	1	使用上の障害物の有無	<input type="checkbox"/>				
		2	変形、損傷、腐食の有無	<input type="checkbox"/>				
	ヘッド部	1	変形、漏水、他の支え、吊り等利用の有無				<input type="checkbox"/>	随時
		2	感熱、散水分布の障害の有無			<input type="checkbox"/>		年2回
その他		1	工具類の点検		<input type="checkbox"/>			
		2	保守機器台帳及び図面の整理		<input type="checkbox"/>			
		3	各種測定器の点検			<input type="checkbox"/>		
		4	予備品、材料等の在庫調べ		<input type="checkbox"/>			
		5	不法看板の撤去等		<input type="checkbox"/>			随時
		6	不良タラップ補修、取付		<input type="checkbox"/>			随時
		7	震度4以上地震発生時、マニュアルによる点検				<input type="checkbox"/>	随時
		8	消防査察立会い				<input type="checkbox"/>	随時
		9	シャッター不具合調査、修理立会い				<input type="checkbox"/>	随時
		10	世界時計の時刻調整		<input type="checkbox"/>			
		11	夜間における各種点検・作業等への立ち合い				<input type="checkbox"/>	

特 記 事 項	
------------------	--