

2026. 8. 5発行 第2号

旧常盤小学校 跡活用の検討状況のお知らせ

旧常盤小学校の跡活用につきましては、令和7年6月に公募提案型売却の優先交渉権者として「グローバル・インディアン・エデュケーション株式会社（以下、GIE社）」を決定し、同年9月に地域説明会を開催して以降、多くの方からお問合せをいただいたことから、芸術の森地区の皆様に関する正しい情報をお届けするとともに、お寄せいただいたご意見等に対するGIE社及び札幌市の回答を公表するなどの取組を実施してまいりました。

しかしながらこのたび、GIE社より、優先交渉権を辞退する旨の申し入れがありました。辞退の理由としましては、「地域の方々にも賛否を含め様々なご意見があることを理解し、それらを真摯に受け止めつつ検討を進めてまいりましたが、一部の誤った情報の拡散や抗議活動が学校運営に及ぼすリスクも含め総合的に勘案した結果、遺憾ながらこれ以上の本プロジェクトの推進は困難であるとの最終判断に至ったもの」との説明を受けております。

この辞退を受けまして、本公募の募集要項に基づき次点交渉権者である「社会福祉法人 藻岩この実会」と、売買契約締結に向けた協議を行ってまいります。同社からの提案内容は以下のとおりです。

1 事業計画・活用内容

＜福祉事業＞	＜コミュニティ事業＞	＜アート事業＞
①障がい者就労支援施設B型	①地域開放	全ての階にアート空間
②療育支援	②カフェ運営	
③認可外保育園	③避難所運営	
④居宅介護支援		

＜施設の機能配置＞

施設概要		
	3階	地域への開放、アート展示 等
	2階	障がい者就労支援B型施設、アート展示 等
	1階	療育支援、認可外保育園、カフェ 等
	体育館	療育支援・保育園の利用、地域への開放 等
	グラウンド	地域への開放

2 地域貢献・連携等に関する提案内容について

(1) 地域貢献活動（本公募において提案を必須とした条件）

①地域コミュニティの維持・向上につながる場

教室や体育館、グラウンドを地域に開放する

②緊急時の避難場所

災害発生時に体育館等を避難場所として地域に開放する

(2) 地域連携・協力

①地域連携・まちづくり

・地域の催しへの参加、協賛

・障がい者支援活動をととした清掃活動 等

②協力体制

・芸術の森地区連合会が開催している各催しや会議に参加する

3 売却価格

22,200,000円（税抜き）

4 その他

審査の詳細については、下記ホームページで公表している「審査報告書」をご確認ください。

<https://www.city.sapporo.jp/keikaku/kougai/sonota/tokiwa-proposal.html>



■ ご意見・ご質問は、下記までお寄せください ■

札幌市まちづくり政策局 都市計画部 地域計画課 調整担当

〒060-8611 札幌市中央区北1条西2丁目 札幌市役所本庁舎5階

TEL：011-211-2545

FAX：011-218-5113

E-mail：chiiki-chosei@city.sapporo.jp



さっぽろ市
02-B03-26-1673
R8-2-1136