

業 務 仕 様 書

1. 対象業務及び所在地

(1) 対象業務

東札幌まちづくりセンターFF暖房機交換業務

(2) 所在地

東札幌まちづくりセンター(札幌市白石区東札幌2条4丁目3-14)

2. 履行期間

契約締結の日から令和6年12月27日(金)まで

3. 業務内容

- ・東札幌まちづくりセンターに設置しているFF式暖房機の老朽化により交換を行うもの。
- ・業務内容の詳細については、別紙の業務内訳書を確認すること。
- ・交換後は必ず暖房機の作動確認を行うこと。
- ・撤去した暖房機器一式は委託者に引き渡すこと。
- ・まちづくりセンターの業務に支障が出ないよう、作業日等について事前にまちづくりセンターと調整すること。

4. 安全確保

- ・受託者は、作業の実施に当たって、周辺利用者の安全確保及び作業員の事故防止に十分注意するとともに、事故に対する一切の責任を負うものとする。

5. 備品等の破損事故

- ・受託者は、作業の実施に当たって、備品及び設備等を破損し、又は破損箇所を発見した時には、直ちに委託者へ連絡のうえ適切な処置をとるものとする。

6. 業務報告書の提出

受託者は、業務終了後速やかに業務報告書を委託者に提出し、委託者の検査を受けること。

7. 環境への配慮について

本業務の履行においては、委託者である札幌市の環境マネジメントシステム及び環境関係法令に準じ、環境負荷の低減に努めること。

- (1) 電気・水道または温水等の使用にあたっては、極力節約に努めること。
- (2) 成果品に紙を使用する場合は再生紙を使用し、複数ページにわたる場合は原則として両面印刷とする。
- (3) 本業務に関わる用品等は、札幌市グリーン購入ガイドラインに従い、極力ガイドライン指定品を使用すること。
- (4) 再生資源の十分な利用及び廃棄物の減量等を通じて、資源の有効な利用の確保及び廃棄物の適正な処理を図り、生活環境の保全に努めること。

8. 保証期間

当該業務により交換した機器については、施工後1年間を保証期間とする。

9. その他

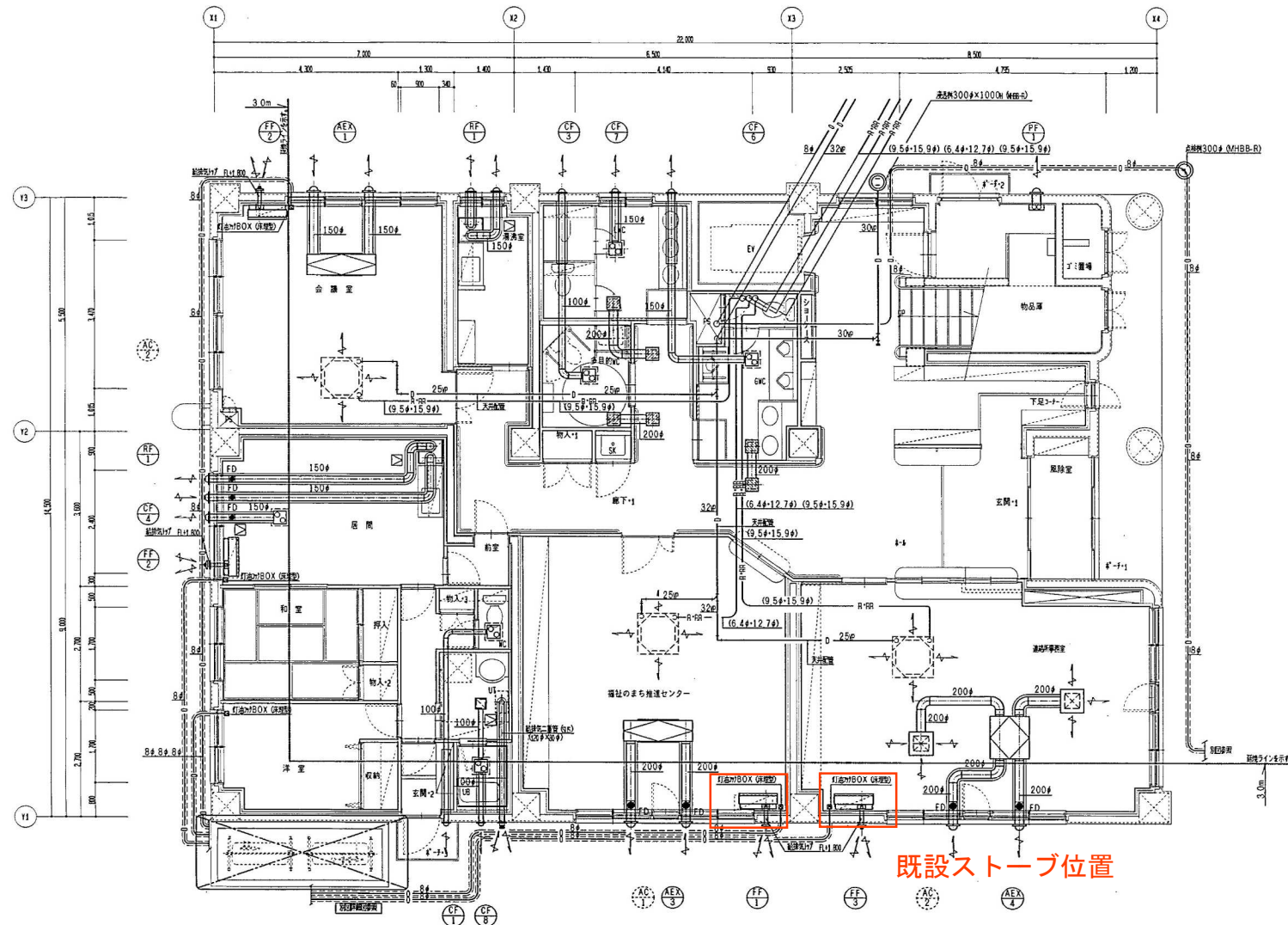
この仕様書に定めのない事項については、委託者と受託者双方協議のうえ実施する。

別紙：業務内訳書

件 名 東札幌まちづくりセンターFF暖房機交換業務

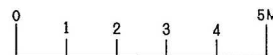
品 名	規 格	数量	単位	備 考
※暖房機メーカー及び型番は参考とする。暖房機の選定については、それと同等品又は同等品以上とする。				
【１階まちづくりセンター事務室】				
FF温風暖房機	長府 FF-11000BFB	1	台	※灯油、暖房出力3.44～11.0kw
	(既設) サンポット FF-10000S			
同上用薄型給排気筒	FWT-6ZR	1	台	
同上給排気筒延長アダプター	FWT-6ZB-1	1	個	
同上給排気管延長セット	2m延長セット FR-20S4	1	組	
給排気筒屋内配管カバー取外再取付	既設品再使用	1	組	
【２階ホール・ばらの間】				
FF温風暖房機	長府 FF-11000BFB	4	台	※灯油、暖房出力3.44～11.0kw
	(既設) サンポット FF-10000S			
同上用薄型給排気筒	FWT-6ZR	4	台	
同上給排気筒延長アダプター	FWT-6ZB-1	4	個	
【１階福祉のまち推進センター】				
FF温風暖房機	長府 FF-5211TLC	1	台	※灯油、暖房出力1.46～5.22kw、薄型給排気筒付属
	(既設) サンポット FF-61TS			
同上用背面カバー	HMK-52	1	個	
同上給排気筒延長アダプター	FWT-6WB	1	個	
同上給排気管延長セット	2m延長セット FR-20S4	1	組	
給排気筒屋内配管カバー取外再取付	既設品再使用	1	組	
機器取付費		1	式	
機器撤去費		1	式	
養生清掃費		1	式	
消耗品雑材		1	式	
交通運搬費		1	式	
諸経費		1	式	

多目的WC 収出口 VHS-200x200 0.15Q _h BX-40x40x30H 内面装SW2.5c	GWC 収出口 VHS-200x200 0.25Q _h BX-40x40x30H 内面装SW2.5c	LWC 収出口 VHS-200x200 0.28Q _h BX-40x40x30H 内面装SW2.5c	廊下1 収出口 HS-200x200 0.15Q _h BX-40x40x30H 内面装SW2.5c	廊下1 収出口 HS-200x200 0.25Q _h BX-40x40x30H 内面装SW2.5c	廊下1 収出口 HS-200x200 0.28Q _h BX-40x40x30H 内面装SW2.5c	<各室収容人数(密着状態)> (建築基準法施行令第20条4号) 総収容人数=0.00108x2,500x2.5=5.31人(単位:人) 計算式:V=40xLxW V=40x0.00108x(2,500x2,500) V=531.4m ³ 総収容人数=531.4人(単位:人)OK
--	--	--	---	---	---	---

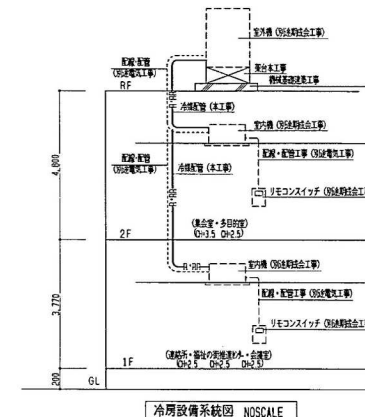


既設ストープ位置

1階平面図 S=1/50



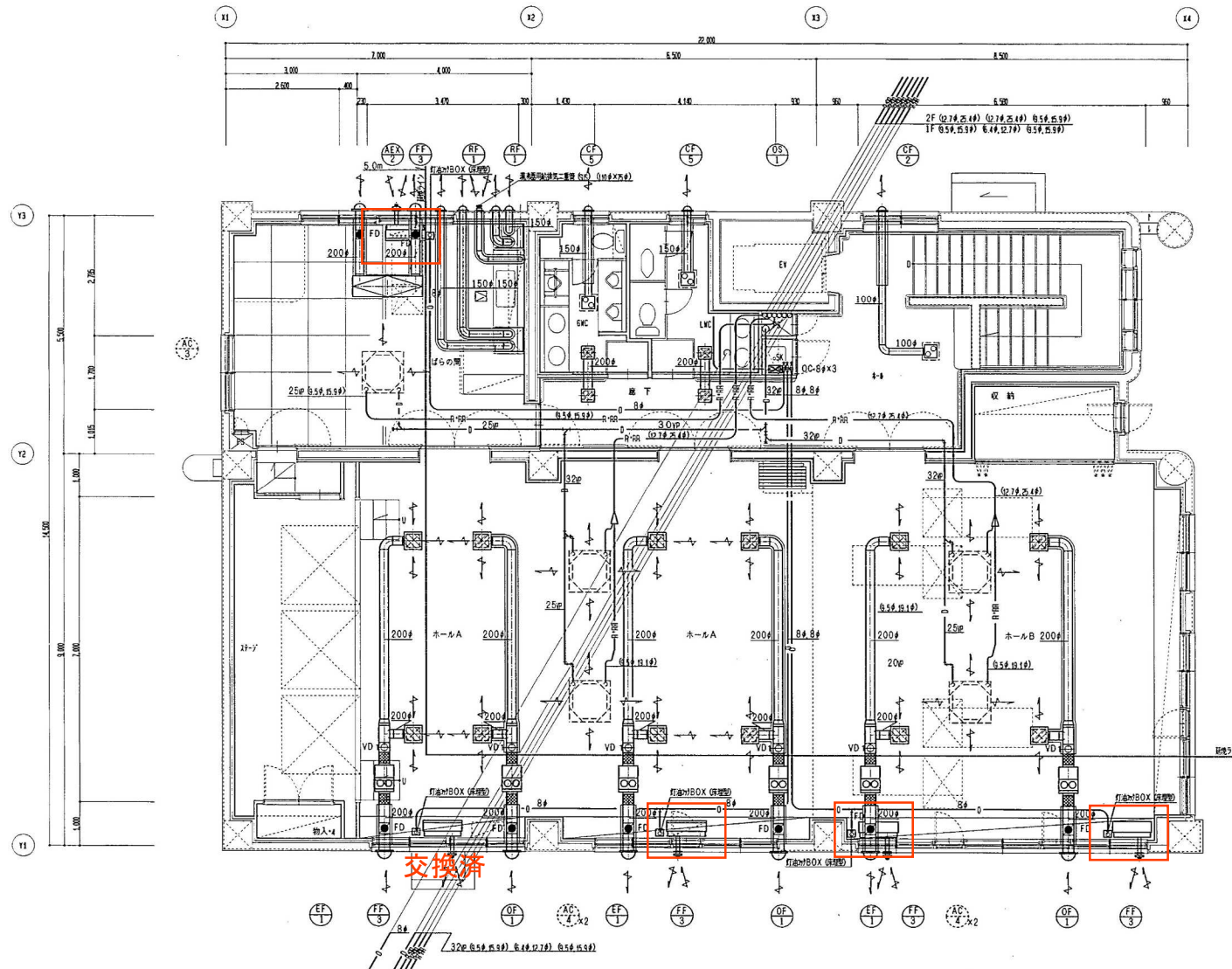
S=1/50



- < 注 記 >
- ※ 空調機及び内蔵ダクトファン給気ダクトの配管は全て GW2.5c+76mmガラスクロスとする。
 - ※ 空調機吸込及び内蔵ダクトファン排気ダクトの配管は外壁より1.5m迄GW2.5c+76mmガラスクロスとする。
 - ※ 天井裏の排気ダクトの配管は外壁より1.5m迄GW2.5c+76mmガラスクロスとする。
 - ※ 気密口周辺部の配管はGW2.5c+ガラスクロスとする。
 - ※ レンゾーフの給気ダクトの配管は全てGW2.5c+76mmガラスクロスとする。
 - ※ レンゾーフの排気ダクトの配管は全てGW2.5c+76mmガラスクロスとする。
 - ※ ガス配管は二重管の配管方式を全てGW2.5c+76mmガラスクロスとする。
 - ※ ガス配管は二重管の配管方式を全てGW2.5c+76mmガラスクロスとする。

< 特 記 >
図中凡例には油断等々(PEP30)を示す。
△ 開口 450P

しゅん 功 図	
工 事 名	白石区東札幌通所・地区会館改築暖房衛生設備工事
図面名称	1階平面暖房換気設備図 図1/50
請 負 人	太田工業株式会社 TEL (011) 781-1471
現場代理人	
工 期	着手 平成12年 8月22日 製 図 KIDA 監 査 6/10 しゅん 功 平成13年 2月28日



＜本図面は設計図書に添付＞ (建築基準法第20条4項)
 使用器具: 三口寸口径 000kcal/h・75℃ (2)・1,550kcal/h (標準ガス)
 計算式: $V=40 \times K \times Q$
 $V=40 \times 0.00108 \times 9,550$
 $V=412.56 \text{ m}^3/\text{h}$
 設計風量: $660 \text{ kcal/h} = 412.56 \text{ kcal/h} \dots \text{OK}$

G W C	屋下
吸出口	吸入口
VHS-200x200	HS-200x200
D-230kcal/h	D-230kcal/h
BOX-400x400x300	BOX-400x400x300
前面内径GW25	前面内径GW25

L W C	屋下
吸出口	吸入口
VHS-200x200	HS-200x200
D-230kcal/h	D-230kcal/h
BOX-400x400x300	BOX-400x400x300
前面内径GW25	前面内径GW25

集合室	集合室
吸出口	吸入口
VHS-300x300	HS-300x300
D-550kcal/h	D-550kcal/h
BOX-600x600x300	BOX-600x600x300
前面内径GW25	前面内径GW25

既設ストープ位置
(今回更新分)

しゅん功図			
工事名	白石区東札幌連絡所・地区会館改築衛生設備工事		
図面名称	2階平面図	更新分	1/50
請負人	太田工業株式会社 TEL (011) 781-1471		
現場代理人			
工期	着手 平成12年 8月22日 しゅん功 平成13年 2月28日	製図 M.KIDA	図番 7/10

暖房・換気機器一覧表

室 名	器具名称	仕 様	数量	備 考	メーカ ー 名
連絡所事務室	F F 式 温 風 暖 房 機	FF-10000S	1	薄型給排気筒・延長管・化粧保護カバー付	サンボット株式会社
	空 調 換 気 扇	LGH-50RS3・PZ-20FG3×2台	1	フード付ベンドキャップ200φ×2個 (SUS製・ガラリ付)	三 菱 電 機 株 式 会 社
	冷房機 (屋内・屋外機)	PL-J63AAG2・PLA-J63AA, PU-J63GA2	1	(別途期成会工事)	:
福祉のまち推進センター	F F 式 温 風 暖 房 機	FF-61TS	1	薄型給排気筒・延長管・化粧保護カバー付	サンボット株式会社
	空 調 換 気 扇	LGH-50CS2	1	フード付ベンドキャップ200φ×2個 (SUS製・ガラリ付)	三 菱 電 機 株 式 会 社
	冷房機 (屋内・屋外機)	PL-J50AAG9・PLA-J50AA, PU-J50GA9	1	(別途期成会工事)	:
会 議 室	F F 式 温 風 暖 房 機	FF-7000S	1	薄型給排気筒・延長管・化粧保護カバー付	サンボット株式会社
	空 調 換 気 扇	LHG-35CS2	1	フード付ベンドキャップ150φ×2個 (SUS製・ガラリ付)	三 菱 電 機 株 式 会 社
	冷房機 (屋内・屋外機)	PL-J63AAG2・PLA-J63AA, PU-J63GA2	1	(別途期成会工事)	:
管 理 人 室	F F 式 温 風 暖 房 機	FF-7000S	1	薄型給排気筒・延長管・化粧保護カバー付	サンボット株式会社
: (居間)	天井埋込型換気扇	VD-18Z5 (低騒音型)	1	フード付ベンドキャップ150φ (SUS製・ガラリ付)	三 菱 電 機 株 式 会 社
:	レンジフードファン	V-604KCQ (強制同時給排気型)	1	フード付ベンドキャップ150φ×2個 (SUS製・ガラリ付)	:
: (便所)	天井埋込型換気扇	VD-10Z5 (低騒音型)	1	フード付ベンドキャップ100φ (SUS製・ガラリ付)	:
: (UT)	天井埋込型換気扇	VD-10ZFC5 (親子型)	1	フード付ベンドキャップ100φ (SUS製・ガラリ付)	:
湯 沸 室	レンジフードファン	V-604KCQ (強制同時給排気型)	1	フード付ベンドキャップ150φ×2個 (SUS製・ガラリ付)	:
1 階 男 子 便 所	天井埋込型換気扇	VD-18Z5 (低騒音型)	1	フード付ベンドキャップ150φ (SUS製・ガラリ付)	:
1 階 女 子 便 所	天井埋込型換気扇	VD-18Z5 (低騒音型)	1	フード付ベンドキャップ150φ (SUS製・ガラリ付)	:
多 目 的 便 所	天井埋込型換気扇	VD-15ZP5 (低騒音型)	1	フード付ベンドキャップ100φ (SUS製・ガラリ付)	:
1 階 物 品 庫	バ イ プ フ ァ ン	V-08PSHSD4 (湿度センサー式)	1	フード付ベンドキャップ100φ (SUS製・ガラリ付)	:
ホ ー ル	天井埋込型換気扇	VD-15Z5 (低騒音型)	1	フード付ベンドキャップ100φ (SUS製・ガラリ付)	三 菱 電 機 株 式 会 社
2 階 男 子 便 所	天井埋込型換気扇	VD-18Z5 (低騒音型)	1	フード付ベンドキャップ150φ (SUS製・ガラリ付)	:
2 階 女 子 便 所	天井埋込型換気扇	VD-18Z5 (低騒音型)	1	フード付ベンドキャップ150φ (SUS製・ガラリ付)	:
ば ら の 間	F F 式 温 風 暖 房 機	FF-10000S	1	薄型給排気筒付	サンボット株式会社
	空 調 換 気 扇	LGH-50CS2	1	フード付ベンドキャップ150φ×2個 (SUS製・ガラリ付)	三 菱 電 機 株 式 会 社
	レンジフードファン	V-604KCQ (強制同時給排気型)	2	フード付ベンドキャップ150φ×2個 (SUS製・ガラリ付)	:
	冷房機 (屋内・屋外機)	PL-J80AAG2・PLA-J80AA, PU-J80GA2	1	(別途期成会工事)	:
2階天井裏スペース	バ イ プ フ ァ ン	V-12PSHSD3 (湿度センサー式)	1	フード付ベンドキャップ150φ (SUS製・ガラリ付)	:
ホ ー ル A	F F 式 温 風 暖 房 機	FF-10000S	2	薄型給排気筒付	サンボット株式会社
	中間ダクトファン	BFS-100SU (消音型)	4	フード付ベンドキャップ200φ×4個 (SUS製・ガラリ付)	三 菱 電 機 株 式 会 社
	冷房機 (屋内・屋外機)	PLX-J224AA (M) F9・PLA-J112AA, PU-J224FA (M) 9	1	(別途期成会工事)	:
ホ ー ル B	F F 式 温 風 暖 房 機	FF-10000S	2	薄型給排気筒付	サンボット株式会社
	中間ダクトファン	BFS-100SU (消音型)	2	フード付ベンドキャップ200φ×2個 (SUS製・ガラリ付)	三 菱 電 機 株 式 会 社
	冷房機 (屋内・屋外機)	PLX-J224AA (M) F9・PLA-J112AA, PU-J224FA (M) 9	1	(別途期成会工事)	:
2階掃除用具入れ	オ イ ル サ ー バ ー	OS-302	1		佐島オートマテックス株式会社
屋 外	灯油オイルタンク	490L型	4		サンライズ産商株式会社

しゅん 功 図			
工 事 名	白石区東札幌道徳所・地区会館改築暖房衛生設備工事		
図面名称	機 器 表	図 尺	NO SCALE
請 負 人	太田工業株式会社 TEL (011) 781-1471		
	現増代理人		
工 期	■ 平成12年 8月22日 ■ 平成13年 2月28日	製 図 者	M. KIDA 監 査 者 5/10