

(公 示 用)

令 和 7 年 度 施 行

設 計 書

業務名 : リラックスプラザ熱交換器パッキン更新業務

令和7年7月 設計

白石区 土木部 維持管理課

リラックスプラザ熱交換器パッキン更新業務 仕様書

1 業務場所

札幌市白石区川下 2651 番地 3 外
川下公園（別紙 位置図等参照）

2 業務の概要

川下公園リラックスプラザ内にある熱交換器パッキンの更新

3 本業務で更新する熱交換器パッキン

名称	仕様等(型式等)	数量
熱交換器パッキン	UX-016-NJ-11、LX-116A-NJ-19、 LX-126-NJ-11、UX-005-NJ-36、 UX-116-NJ-35	5 組

4 業務の内容

- (1) 旧装置の撤去及び新装置の取付等、必要な交換作業を行い、正常に作動するか確認すること。梱包材等は受託者が処分すること。
- (2) 現場作業にあたっては、公園の施設運営上支障とならないよう施設管理者と十分に打ち合わせを行うこと。
- (3) 熱交換器パッキン更新作業はリラックスプラザを休館して行う、年次整備期間（令和 7 年 11 月下旬～12 月上旬予定）に行うものとする。
- (4) 発生した廃材等の処理・処分について、受託者の責任をもって適正に廃棄物処理及び清掃に関する法律等関係法令を遵守し処理すること。

5 履行期間

契約締結日から令和 8 年（2026 年）1 月 30 日（金）まで

6 その他

- (1) 受託者は、作業に当たって必要な事項について委託者及び施設管理者と十分な打ち合わせを行うこと。また、作業にあたっては、関係法令を遵守し、施設利用者及び施設の管理運営に支障を来すことのないよう万全を期すこと。

- (2) 作業の際は、必要に応じて養生を行い、作業終了後は現状復旧を行うこと。作業に伴い、公園施設等に破損が生じた場合は速やかに施設管理者及び委託者に報告すること。
- (3) 受託者は、資機材の手配に先立ち、事前に作業場所と内容を確認し、作業手順等の確認を行うこと。
- (4) 作業に必要な工具や装置取付に必要な資材については、受託者が用意すること。
- (5) 作業場所において、事故等が発生した場合には、速やかに施設管理者及び委託者に報告すること。また、受託者の不注意により発生した事故については、全て受託者が責任を負うこと。
- (6) 本仕様書に記載がない事項及び疑義が生じた場合は、速やかに委託者と協議を行うこと。

7 業務担当部署

札幌市白石区土木部維持管理課

(〒003-0026 札幌市白石区本通 14 丁目南 5-32)

TEL 011-864-8125 FAX 011-864-4530

位置図



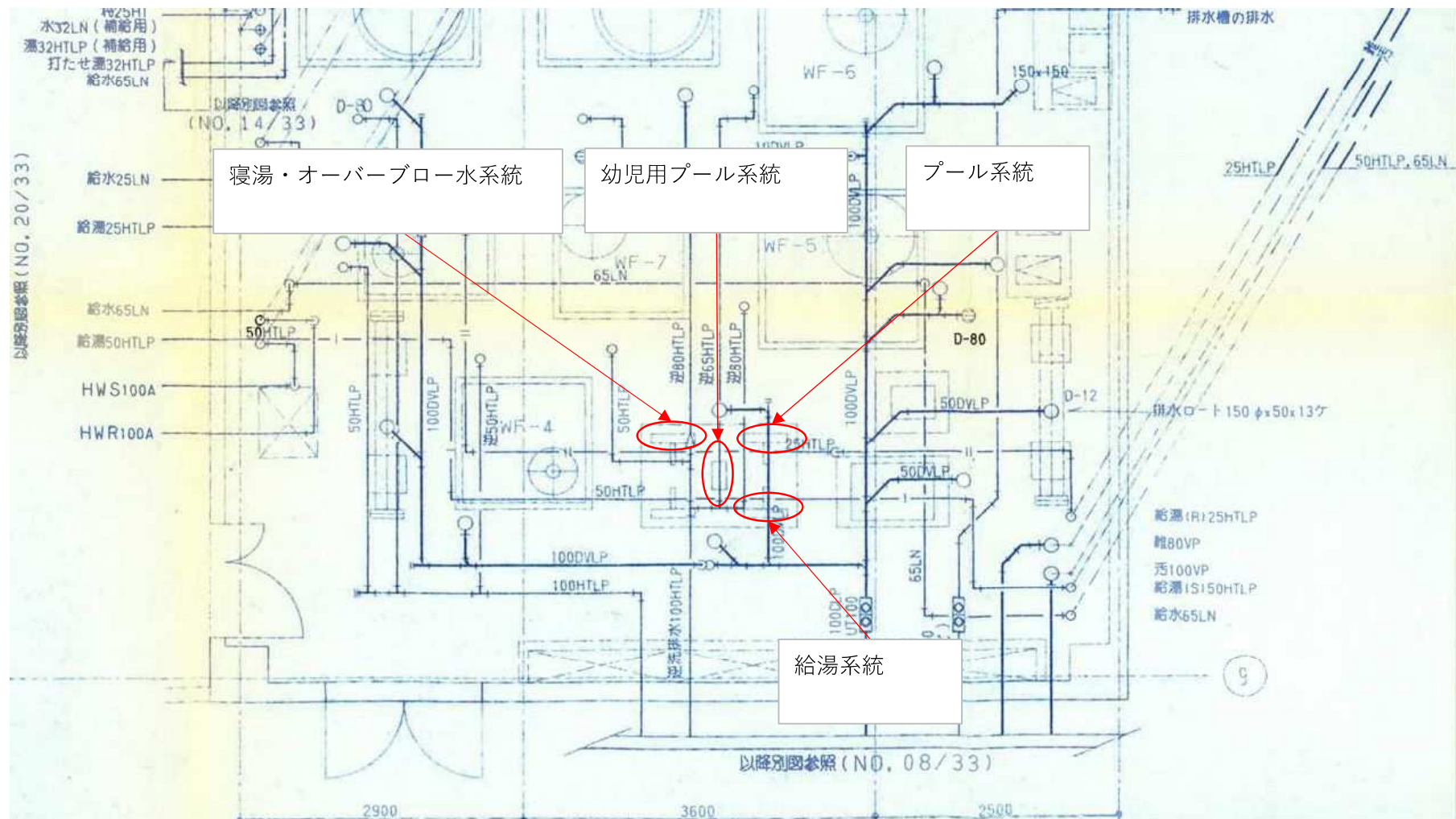
川下公園

(札幌市白石区川下2651番地3外)

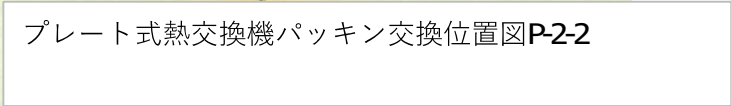
リラックスプラザ

川下2条3丁目

200m



プレート式熱交換機パッキン交換位置図P-2-1



リラックスプラザ熱交換器パッキン更新業務 現況写真

パーク外調機系統



給湯系統



プール系統



幼児プール系統



リラックスプラザ熱交換器パッキン更新業務 現況写真

寝湯・オーバーフロー水系統



業務名：令和7年度 リラックスプラザ熱交換器パッキン更新業務

一金 業務委託費 _____ 円也

内訳 [業務価格 _____ 円
 消費税等相当額 _____ 円

内 訳

名 称	単位	数量	単価(円)	金額(円)	備 考
パーク外調機系統 更新	組	1			第1号内訳書
給湯系統 更新	組	1			第2号内訳書
プール系統 更新	組	1			第3号内訳書
幼児プール系統 更新	組	1			第4号内訳書
寝湯・オーバードロー系統 更新	組	1			第5号内訳書
直接業務費 計	式				
共通仮設費	式				
純業務費	式				
現場管理費	式				
業務原価	式				
一般管理費	式				
業務価格	式				
消費税等相当額	%	10			
合計					

パーク外調機系統 更新

一金 _____ 円

内 訳

第1号内訳書

名 称	規 格	単位	数量	単価(円)	金額(円)	備 考
パーク外調機系統	UX-016-NJ-11	組	1			
同上 交換作業費		式	1			
計						

給湯系統 更新

一金 _____ 円

内 訳

第2号内訳書

名 称	規 格	単位	数量	単価(円)	金額(円)	備 考
給湯系統	LX-116A-NJ-1	組	1			
同上 交換作業費		式	1			
計						

プール系統 更新

一金 _____ 円

内 訳

第3号内訳書

名 称	規 格	単位	数量	単価(円)	金額(円)	備 考
プール系統	LX-126-NJ-11	組	1			
同上 交換作業費		式	1			
計						

幼児プール系統 更新

一金 _____ 円

内 訳

第4号内訳書

名 称	規 格	単位	数量	単価(円)	金額(円)	備 考
幼児プール系統	UX-005-NJ-36	組	1			
同上 交換作業費		式	1			
計						

寝湯・オーバーブロー系統 更新

一金 _____ 円

内 訳

第5号内訳書

名 称	規 格	単位	数量	単価(円)	金額(円)	備 考
寝湯・オーバーブロー系統	UX-116-NJ-35	組	1			
同上 交換作業費		式	1			
計						