

視聴覚障がい者情報センターロードヒーティング用ボイラー交換業務 仕様書

1 目的

本業務は、札幌市視聴覚障がい者情報センターのロードヒーティング用ボイラー（B系統）について経年劣化等により不具合が生じ、正常に使用できない状態となっているため、交換による機能回復を目的とする。

2 履行場所

札幌市中央区大通西19丁目 視聴覚障がい者情報センター

3 履行期間

契約日から令和8年12月28日まで

4 業務の内容

(1) 対象設備（既設）

- ア 機器名称 : ロードヒーティング用ガスボイラー
- イ 型式 : HR-4403-RCA-P(C)
- ウ メーカー名 : リンナイ
- エ 設置場所 : 視聴覚障がい者情報センター 玄関前回転場

(2) 交換部品・調達資材一覧

本業務において、下表に示す機器および資材の調達・交換を行うこと

部品名	型式・規格等	単位	数量
ガス焚きボイラー	RH-E360GR-P50	台	1
	RH-E360GR-C	台	1
ボイラーリモコン	MC-157A	台	1
上方排気アダプター	ROP-E360JHA	個	2
不凍液	エチレングリコール 40%	L	540
廃液用ドラム缶リース	200L	本	3
雑材・消耗品類		式	1

(3) 作業内容

受託者は、以下の作業を適切に実施すること。

- ア 既設配管内から不凍液を漏洩のないよう抜き取ること。
- イ 既設ボイラーユニット（2台）を撤去し、速やかに搬出すること。
- ウ 新設ボイラー（2台）及びリモコン等を搬入し、所定の位置に確実に据え付けること。
- エ 主管及びドレン管の配管工事、ガス管の脱着及び必要な保温断熱の撤去・復旧（一部再利用を含む）を行うこと。
- オ 不凍液をシステム内に規定量注入すること。
- カ 作業完了後、動作試験及び試運転調整を実施し、ロードヒーティングシステムが正常に作動することを確認すること。不具合がある際は再度調整を行うこと。

5 履行体制

受託者は、直接雇用契約関係にある者の中から、業務遂行を指揮監督するための業務責任者を定めること。

また、本作業の遂行にあたり必要となる資格を有する者を配置すること。

6 提出書類

- (1) 業務着手届（業務着手時）
- (2) 業務計画書及び業務日程表（契約締結後速やかに）
- (3) 業務完了届及び成果品（業務完了時）
- (4) マニフェスト（A・E票）（業務完了時）

7 その他

- (1) 業務の遂行にあたっては、委託者との連絡を密にし、工程調整を行うこと。なお、作業時間は原則平日日中とする。
- (2) 業務の実施に必要な工具・機器・ウェス等消耗品類、照明器具、安全機器設備の手配・設置等は受託者負担とする。

- (3) 作業現場については常に整理整頓を行い事故防止に努めること。また、事故等の問題が発生した場合には必ず報告の上、指示を受けること。
- (4) 作業の完了に際しては、当該業務に関連する部分の後片づけ及び清掃を行うこと。
- (5) 作業に伴う水、電気等は委託者負担とする。
- (6) 作業中・作業終了後、受託者の責任により生じた故障、破損及び事故などは、一切受託者の責任により対応すること。
- (7) 業務の実施に伴い発生した廃棄物の処理は、原則として受託者負担とし、マニフェスト交付を得て適正に処理を行うこと。
- (8) 本業務履行において、受託者は札幌市が運用している環境マネジメントシステムに準じ、環境負荷の低減に努めること。
- (9) 本仕様書によるほか、労働基準法、労働安全衛生法、その他関連規則を遵守すること。
- (10) 本仕様書に定めのない事項又は疑義が生じた場合、委託者及び受託者の協議により決定する。