

支出が予想される管理運営経費等について

1 公有財産貸付料

(1) 施設賃借料

令和5年度実績 年額 1,332,735 円 (月額 111,061 円)

※4月のみ端数処理のため月額 111,064 円

管理運営団体は、札幌市の公有財産である市民活動プラザ星園の貸付料（賃借料）を、札幌市に対し支払わなければなりません。貸付料（賃借料）の金額は、公有財産貸付契約の締結時に決定します。なお、令和5年度現在の貸付料（賃借料）は、上記の額となっています。収支計画を作成する際は、この額で計上してください。

(2) 自動販売機

施設に自動販売機を設置する場合は、前記の公有財産の貸付料（施設賃借料）とは別に算定した金額を合算し、札幌市に支払うものとします。貸付料（賃借料）の金額は、公有財産貸付契約の締結時に決定します。

なお、令和5年度現在の貸付料（賃借料）は、自動販売機1台につき、17,160 円 (月額 1,430 円)となっています。収支計画を作成する際は、この額で計上してください。

2 施設維持管理経費

(1) 光熱水費（施設全体分を一括して管理運営団体が契約・支払をします）

ア ガス代 3,114,441 円 (令和4年度実績)

イ 水道料 1,417,842 円 (令和4年度実績)

ウ 電気代 4,784,661 円 (令和4年度実績)

(2) 電話代（管理運営団体及び個々の利用団体が各々契約し、支払をします）

3 法令等に基づく各種点検・管理費用

(1) 自家用電気工作物保守点検

(2) 消防設備点検

ア 消防設備点検

イ 自動通報装置点検

ウ 防火戸点検

- (3) 環境衛生管理
- (4) ガス設備保全
- (5) ガス暖房制御保全
- (6) ポンプ保全 (1)～(6)計 1,015,200 円 (令和4年度実績)
- (7) エレベーター保守点検 583,200 円 (令和4年度実績)

上記の金額は、現在の管理運営団体の実績によるものであり、項目・金額などは、法令改正や物価の変動などにより、増減することがあります。経費の積算を行う場合は、応募団体において、専門業者などへの見積依頼を行うなどして、確認願います。また、このほか機械警備を設置した場合など、必要に応じた保守点検を行ってください。

4 その他の経費

- (1) 清掃
- (2) 警備
- (3) 除雪
- (4) 剪定
- (5) 廃棄物処理
- (6) 損害賠償責任保険、火災保険などの各種保険料
- (7) 消耗品・備品購入
- (8) 建物・設備の補修・修繕・改修費
(札幌市が負担したものを含む過去3年間の平均約60万)
- (9) その他、維持管理に要する費用で、管理運営団体自らが発注するもの
- (10) 各部屋の電気使用量は各部屋の子メーターで計測することが可能です
- (11) ガス・水道の使用量は施設全体での一括計測となり、各部屋の使用状況は各団体から確認する必要があります。

※主な設備と貸与備品については資料6を参照

5 元気ジョブ等の経費負担について

元気ジョブ等の運営団体は、貸付料や施設の維持管理にかかる経費を、利用面積に応じて管理運営団体に対して負担することとします。

詳細な金額の算定方法や支払の時期については、札幌市と管理運営団体、元気ジ

ョブ等運営団体で協議して決定します。また、管理運営団体と元気ジョブ等運営団体の間で貸付契約を締結するものとします。

なお、現在の元気ジョブ等の面積割合は全体の約 25%となります。

(1) 貸付料

元気ジョブ等の運営団体から管理運営団体へ支払うこととします。

(2) 維持管理費・法定点検・管理費用、その他施設の維持にかかる経費

元気ジョブ等の面積に応じて、元気ジョブ等の運営団体から管理運営団体へ支払うこととします。ただし、管理運営団体の人件費など管理運営団体の運営費については、元気ジョブ等の運営団体からの支払いはありません。

(3) 令和4年度実績

貸付料：320,000 円

維持管理費等：3,317,519 円

電気代（実費負担分）：841,659 円 合計 4,479,178 円