

〇 拠点づくりで大切にすべき視点

□ 拠点づくりの考え方

◎：概ね一致した意見による考え方
○：比較的一致した意見による考え方
・：その他意見による考え方

1. わかりやすく、利用しやすく、安全な施設

わかりやすい施設づくり

1-1. わかりやすい窓口配置や案内機能

- ◎見渡しが良く、どの手続きはどの窓口に行くの良いのか分かりやすい窓口配置にする。
- ・総合案内窓口や、メインとなる入口へ案内板を設置する。

1-2. 駅前の立地を生かした街の顔づくり

- ◎メインの入口については、拠点の顔となるよう、地上と地下をつなぎ、自然光を取り入れたり吹抜けで入りやすい空間として整備し、展示やイベントにも活用できるものにする。
- ・地下空間の活用も図る。

1-3. 街に向いた施設の顔づくり

- みどりや憩いの空間、駐輪場の配置など、街（幹線道路）に向いた施設の顔づくりを考える。

利用しやすい施設づくり

1-4. 利用しやすい機能配置・施設づくり

- ◎区役所窓口の低層部への配置など利用勝手・利用頻度を考慮した機能配置を行う。
- バリアフリーを重視した施設づくりを行う。
- 待合スペースやロビーは十分な大きさを確保し、執務空間を含めてフレキシブルな空間とすることで混雑の解消と憩いを確保する。
- 子どもの一時預かり施設があると良い。

1-5. 区民への利便機能を備えた民間施設

- ◎レストランなど飲食機能
- 診療所があると良い。
- ・スーパー、銀行、本・CDショップなど
- ・行政サービスを補完する機能があると良い。

1-6. 地下鉄駅からのアクセス性を確保

- ◎地下鉄駅から庁舎へ、外に出なくても直接アクセスできるようにする。

1-7. 駐輪・駐車場は適切な規模・位置に整備

- ◎駐車・駐輪台数は十分な規模を確保する
- 周辺幹線道路への影響に配慮した位置に配置する
- ちあふるへの送迎に配慮する。

安全性の確保

1-8. 防災拠点としての施設づくり

- ◎災害時に避難・対策活動スペースとなる広場機能を確保する。
- 強度の耐震構造、防災設備、備蓄機能を充実する。

2. ゆとりと快適性があり環境に配慮した空間

ゆとり空間の創出

2-1. 空間構成を工夫してオープンスペースを確保

- ◎屋内・屋外のオープンスペースや吹抜け空間の確保に配慮した空間構成を検討する。（例えば、庁舎の高層化や、駐車場・駐輪場の整備形態の工夫など）

2-2. 庁舎と民間施設の間の空間を有効活用し、ゆとり感を創出

- ◎庁舎と民間施設の間の空間をアトリウムやアーケード、緑の配置等によりつなぎ、ゆとり感と一体感を生み出す。

快適性の確保

2-3. 緑豊かな空間づくり

- ◎広場、屋上、沿道等の植栽を充実し、緑豊かな空間をつくる。
- ・区の花ツルバラを活用する。
- ・周辺の緑を結ぶネットワークづくりを行う。

2-4. 憩いの空間づくり

- 高齢者がゆったりと憩える空間をつくる。
- ・公園的な空間をつくる。

環境に配慮した施設づくり

2-5. 省エネ推進、長寿命建築の実現に配慮

- 自然・未利用エネルギーを活用するなど環境負荷に配慮した省エネ設備の導入や、将来を見据えた長寿命建築の実現を目指す。

3. 区民交流（縁づくり）の拠点

多様な魅力づくりと世代間交流

3-1. 多様な交流を促す施設・空間づくり

- ◎子ども、若者、高齢者など多世代の人々、地域団体、企業などが集い、利用し、交流が生まれる魅力の高い施設・空間をつくる。

3-2. 多機能なホール機能を導入

- ◎スポーツ、音楽、演劇、イベントなどに対応できる多機能なホール
- 間仕切り等で分割して使えるホール
- ・行政として実現が難しいものは、民間側へ整備・協力を働きかける。

4. 白石のまちづくり活動やまちの活性化を促す拠点

地域交流の促進とまちの活性化

4-1. まちづくり活動や区民生活をサポート

- ・区民センターを活用してまちづくり活動を促進する
- ・環境学習、子どもや学生と地域・企業を結び付ける場をつくる。
- ・産業振興や起業家支援などを通じてまちの活気づくりに取り組む。
- ・国・道と連携したサービスや、行政の範囲を超えた区民への総合的な相談サービス機能を検討する。

白石のまちの魅力発信

4-2. まちの情報発信

- ◎地域活動、歴史文化、商店街・地元企業など、まちの活動・魅力を情報発信する場をつくる。

周辺地域と調和したまちづくり

4-3. 周囲の機能とのバランスに配慮

- ◎周囲の既存施設とのバランスに配慮しながら、民間施設の併設により活気づくりを行う。

施設・空間づくりの考え方

1. わかりやすく、利用しやすく、安全な施設

●公共交通(地下鉄等)と連携した便利な空間づくり

- ・地下鉄から庁舎内への直通通路を確保するとともに、地下鉄に近い位置にメインエントランスを配置する。(ABC)
- ・地下空間の活用を図る。(C)
- ・メインエントランスには総合案内コーナーを設置する。(A)
- ・多くの区民が利用する窓口は上下移動が少なく分かりやすい低層部に配置する。(ABC)
- ・施設低層部、地下など利用しやすい位置に飲食・図書室機能を配置。(A)
- ➡ (・閲覧コーナーは快適な場所に設置すべき(B))

●利用しやすい施設(案内・サイン・窓口・待合い・移動)

- ・誰にも親切的な総合案内 (A)
- ・一目でわかる見渡しの確保、色を活用したピクトなどわかりやすい窓口をつくる。(BC)
- ・施設利用者に配慮したバリアフリーな施設とする。(A)
- ・子どもの一時預かり施設 (AB)
- ・駐車場・駐輪場の適切な規模と配置 (ABC) (保育園送迎用停車スペースの検討も行う (AC))



●幹線道側に向けた顔づくり

- ・地下との接続部分や幹線道路沿いに明るい吹き抜け空間を配置する。(イベント・展示スペースにも活用) (BC)
- ・幹線道路側には駐輪場を配置せず、緑や憩いのベンチなどを配置する。(B)



●柔軟性のある施設づくり

- ・ロビー、イベント空間と一体的に使える執務空間、可動間仕切りで調整できる空間 (混雑対応) (B)
- ・混雑に対応できる待合いスペース (AC)



●災害に強い施設づくり

- ・区民の避難スペースはわかりやすい位置に設置する。(C)
- ・防災広場、備蓄機能、防災用水を確保する。(BC) (避難スペースとなる市民活動スペースや区民ホール (BC))

2. ゆとりと快適性があり環境に配慮した空間

●自然光あふれる緑豊かな空間づくり

- ・室内であっても自然光が入り、緑のある空間を創出する。(B)
- ・屋上や敷地外周部、交差点部等に緑を配置する。(AC)
- ➡ (・屋上は本当に使用するか検討が必要(A))

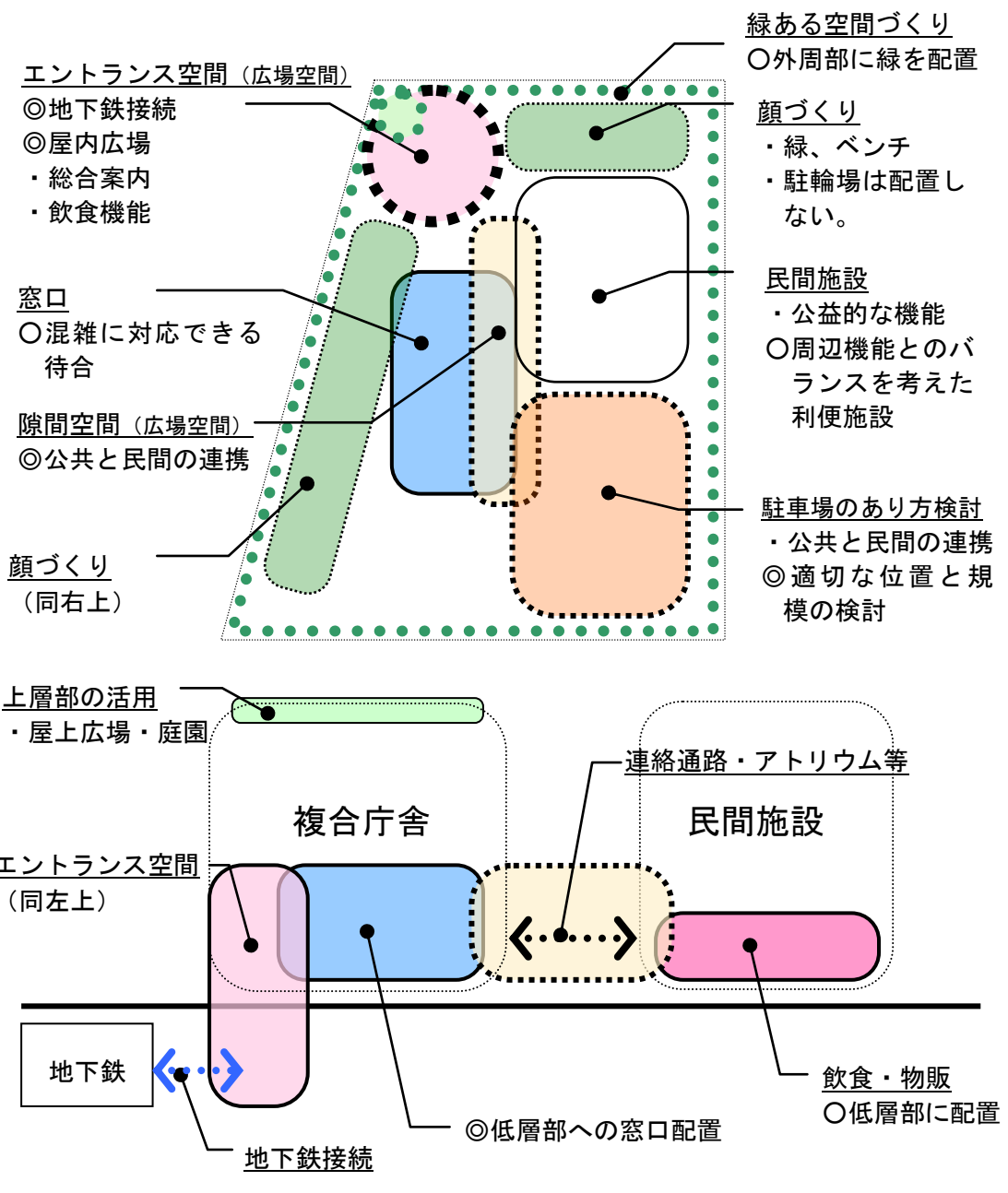


●省エネで長持ちする環境にやさしい施設づくり

- ・太陽光パネルの設置など環境に配慮した施設づくりを行う。(AC)
- また、それらが学習できるような施設とする。(B)
- ・長期的に使用出来、耐久性のある施設づくりを行う。(ABC)

■拠点・空間づくりの基本的な考え方

- ◎：概ね一致した意見による空間イメージ (3グループ一致)
- ：比較的一致した意見による空間イメージ
- ・：その他意見による空間イメージ



■公民連携等による拠点づくり

●公民連携等によるゆとりの創出

- ・駐車場・駐輪場の配置や公民連携、建物の高層化等の工夫によりゆとり空間を創出する。(ABC)
- ➡ (・民間施設利用者に公共駐車場を占有されない工夫 (AC))
- ・公共、民間施設の間の空間を有効に活用しゆとりの空間を創出する。(ABC)

●庁舎と民間施設の接続

- ・施設間をアトリウムやアーケードなどにより連携する。(AB)
- ・連絡通路を設置する。(C)

■民間施設づくりへの要望

●導入してほしい民間施設

- ・クリニック・生鮮食料等日用品、銀行 ATM (A)
- ・カフェ (打合せできるような) (A)
- ・大ホール (飲食可能) (AB)
- ・深夜でも利用できる店 (本屋、CDショップ等) (C)
- ・飲食店 (地下又は低層に配置) (B)
- ・まちづくりサポート機能 (B)
- ・敷地周辺施設とのバランスに配慮 (ABC)

●民間敷地の利用

- ・区民センターのような公共的な施設 (BC)
- ➡ (・区民センターを民間に委託するのは難しいのではないかと。(A))
- ・広場機能の確保

3. 区民交流(縁づくり)の拠点

●多世代交流(縁づくり)を促す市民スペースづくり

- ・子ども・若者・高齢者など多世代の人々が使え、交流できるスペースを確保する。(ABC)
- ・若者が気軽に立ち寄れる場を確保する。(スポーツ、音楽等) (BC)
- ・地域活動や団体が交流できる場を確保する。(B)

●多機能な屋内・屋外広場、ホールづくり

- ・イベントやスポーツなどに利用できる広場を確保する。(B)
- ・集会の他、コンサート、演劇、スポーツ等に使える多機能なホールとする。(BC)



●新しい区民ニーズに対応した施設づくり

- ・充実した図書コーナー (B)、DVDコーナー (B)、学習スペース等 (A) について検討する。

4. 白石のまちづくり活動やまちの活性化を促す拠点

●展示、イベントに使える広場空間の確保

- ・地下鉄利用者等も利用する複合庁舎のエントランスなど一般が見える位置に、まちの情報発信、学生の作品展示、イベントなどを行えるスペースを確保する。(ABC)



●白石のまちづくりを伝承し活性化する場の確保

- ・若者の就職活動を支援する出会いの場をつくる。(B)
- ・子どもや若者を教育し、地域の文化や知恵を伝達する活動の場を設ける (B)
- ・郷土資料館など白石の歴史を知ることができる機能 (ABC)
- ・NPO活動や ICC 等、公益的な活動や創造的活動を支援する場を設ける。(AC)

新しい施設・空間のサービス・運営について

1. 区役所等のサービス・運営について

○わかりやすいサービスの提供

- ・メインエントランスに総合案内係を置く。

○利便性の高いサービスの検討

- ・オンライン化を進め、委託できる窓口業務は積極的に外部委託する。

○保健センター

○保育・子育て支援センター



3. 民間施設側のサービスについて

○まちに元気が出る民間事業

- ・若手が増えることで活気が出るため、民間事業者の選定に当たっては、ベンチャー企業や若手作家などの活動を支援するようところが良い。

○民間施設の運営・経営について

- ・札幌都市開発公社など第3セクターで民間施設の運営を行ってはどうか。

○複合庁舎と連携したサービスの検討

- ・総合相談サービスを民間施設側で提供（区から人を出せるか懸念）
- ・国・道・市が連携したサービスの提供。（ハローワーク、パスポートセンター、就活センターなど）



2. 区民センターの活動・事業内容について

○新しいタイプの事業・活動

- ・文化・歴史・技術・地域産業の伝承など新しいタイプの区民センターを検討すべき。単なる貸室であれば地区センターと役割分担できる。
- ・世代交流や企業と学生をつなぐ場として善俗堂の復活や現代版でっち奉公を検討してはどうか。
- ・まちづくりに関する講座として、札幌市に出前講座を開催してもらう。
- ・利用が一部の層に限られており、地域のための区民センターになっていない。
- ・若者が地域と交流をもつきっかけとなるような場（人）が必要

○利用時間、料金等について

- ・若者が利用しやすいような料金設定が必要。閉館時間を遅くしないと若者が利用しづらい。
- ・時間の割り方、料金設定を細かくしてほしい。
- ・夜間営業を行い飲食機能と連携できると便利

○区民センターの管理運営主体について

- ・民間側で区民センターを設置する場合は安定的な運営に課題が生じる。センターを民間に委託するのは、現実的に難しいのではないか。
- ・ふるさと会で運営について協力することは可能。（次世代への継承が課題）



4. その他 関連施設の運用について

○広場空間の運用

- ・エントランス、ロビー空間、アトリウム等を利用してイベント開催や各種団体・地元企業・商店街含む区の情報発信を行う。

○駐車場・駐輪場の運営形態

- ・全て有料駐車場にすべき。駐車券の発行等のシステムが必要
- ・民間に有料の駐車場を作ってもらえるかどうか。民間と庁舎で共同駐車場を整備した場合、運営面に課題が生じる。庁舎利用者に限定するためには、どのように管理するか検討も必要
- ・庁舎利用者だけでなく、地下鉄利用者が駐車場及び駐輪場を利用する可能性がある。

○駐輪場の運営形態

- ・駐輪場は有料にすべき。

○緑の管理

- ・植物の配置は管理が大変

《その他の意見（第1回～第3回）》

■白石の課題について

- ・ 人口減少のため、これからは大きな建物は必要ない。
- ・ シャッター街（北郷・東札幌等）をどうするか。
- ・ JRと地下鉄のアクセスを向上すべき。
- ・ 带状に発展したまちの形態をうまく活かせないか。

■ふるさとまつりについて

- ・ 次のふるさとまつりの開催地を検討すべき（南郷丘公園など）。
- ・ ふるさとまつりができるスペースが欲しい（3万人規模）。
- ・ 広場を分散させての開催は不可
- ・ 区役所跡地は今後どうなるのか。ふるさと祭の今後を懸念している。
- ・ 計画地は狭く、分散開催も考えられないためこの敷地での開催は不可能

■施設づくり

- ・ 高層化にはデメリットがある（上層階との繋がりがなくなる）。
- ・ オープンスペースは漠然とした空間では意味がないので、何に使うスペースなのか
想定が必要
- ・ 色彩や形をやわらかいイメージとし、役所っぽくない空間とする。

■その他

- ・ 子どもや障害者の方にも意見を聞いたほうが良い。
- ・ 道産材を使用した椅子・テーブル
- ・ 窓口だけではなく全ての区役所職員に、明るく、親切、丁寧な対応が求められる。

■白石区複合庁舎基本計画 第3回区民ワークショップ結果

- ・ 日程：2月26日（土）17:00～20:00
- ・ 場所：白石保健センター2 階講義室
- ・ 第3回テーマ：『新しい庁舎と拠点の機能や空間イメージを考えよう②』
- ・ 配布資料：開催プログラム、第1回・第2回ワークショップとりまとめ、現況施設の課題整理
- ・ 提示資料：複合庁舎の機能配置イメージ（試案）、第1回・第2回の意見を踏まえた施設・空間イメージ、第1回・第2回の意見をもとにした空間構成のケーススタディ、現在の土地と計画地の比較、事例集、模型

『Aグループの成果概要』

※凡例：

空間に関する意見

管理・運営に関する意見

課題・疑問点

〈駐輪場〉

- ・ 地下に駐輪場ができないか。
- ・ 駐輪場スペースが大きいと建物の配置に困る。
- ・ 屋根付のしっかりした駐輪場を作らないと、自転車が歩道にあふれてしまう。

- ・ 夏の最盛期に、どのくらいの駐輪場利用があるだろうか？

〈地下からのアプローチ〉

- ・ 地下鉄から直接庁舎にアプローチできるメインの入口を作してほしい。
- ・ エスカレーター、エレベーターで地上に上がれるようにしてほしい。

〈区民センター〉

- ・ 複合庁舎内に整備するならホールはそれ程大規模にはできない。

- ・ 区民センターを民間に委託するのは、現実的に難しいのではないか。民間が受け入れられないと思う。



〈クリニック〉

- ・ 民間施設に診療所が入ってほしい。

- ・ 白石区内にたくさんあるので、この場所に必要かどうか？

〈大ホール〉（公共整備のホールとは別に）

- ・ 大人数を収容でき、飲食を伴う会合ができる施設がほしい。
- ・ レッツボラの代わりになる施設がほしい。

- ・ 飲食可能なホールがほしい。

その他の意見

〈ふるさと祭りの開催地〉

- ・ ふるさと祭りができるような広々としたオープンスペースを確保するのは難しいだろう。

〈オープンスペースについて〉

- ・ オープンスペースは漠然とした空間では意味がないので、何に使うスペースなのか想定が必要

〈民間との機能連携について〉

- ・ 区民センターを民間に委託するのは、現実的に難しいのではないか。民間が受け入れられないと思う。

【参考】実際の作業



〈施設の顔〉

- ・ メインの入口は1階に一箇所にしてほしい。

〈窓口・案内〉

- ・ メインの入り口に、各窓口の案内板を付けてほしい。（庁舎全体が理解できるように）
- ・ 高齢者でも分かりやすい窓口・受付がほしい。
- ・ 窓口はフロアの中央にあると分かりやすい。

- ・ 窓口の担当者が案内係を兼ねているので、専任の案内係が必要

〈図書館・レストラン〉

- ・ 図書館やレストランを地下に配置し、改札からのアプローチと一体的にあっても良い。
- ・ 庁舎の食堂と民間のレストランとの間に価格差がはっきりあり、来場者が選択できるような棲み分けがあっても良い。

〈保育所にロータリー〉

- ・ 保育所の送迎は駐車場に入らずにできるよう、停車スペースが必要

〈すきまの空間〉

- ・ 庁舎や民間、駐車場等をつなぐすきまをゆとりあるオープンスペースとしたい。
- ・ アーケードがかかっているのも良い。



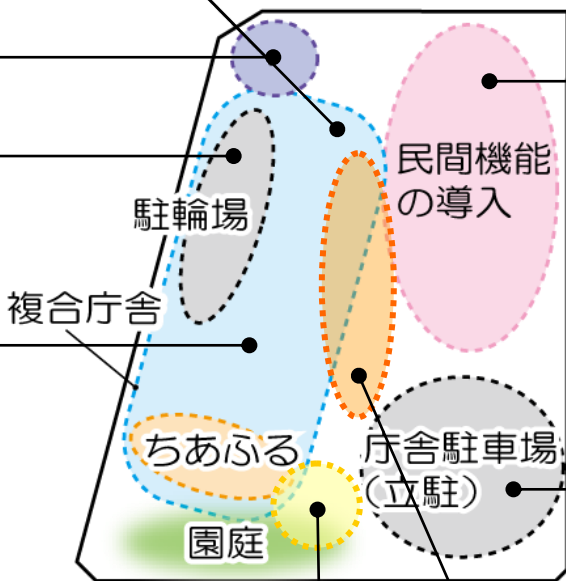
〈情報発信・伝達コーナー〉

- ・ 学生や子どもたちの作品を飾る等の情報発信スペースを兼ねられる、オープンスペースがほしい。



〈屋上広場〉

- ・ 屋上広場を作ったとして、必要があるだろうか？



■白石区複合庁舎基本計画 第3回区民ワークショップ結果

- ・ 日程：2月26日（土）17:00～20:00
- ・ 場所：白石保健センター2 階講義室
- ・ 第3回テーマ：『新しい庁舎と拠点の機能や空間イメージを考えよう②』
- ・ 配布資料：開催プログラム、第1回・第2回ワークショップとりまとめ、現況施設の課題整理
- ・ 提示資料：複合庁舎の機能配置イメージ（試案）、第1回・第2回の意見を踏まえた施設・空間イメージ、第1回・第2回の意見をもとにした空間構成のケーススタディ、現在の土地と計画地の比較、事例集、模型

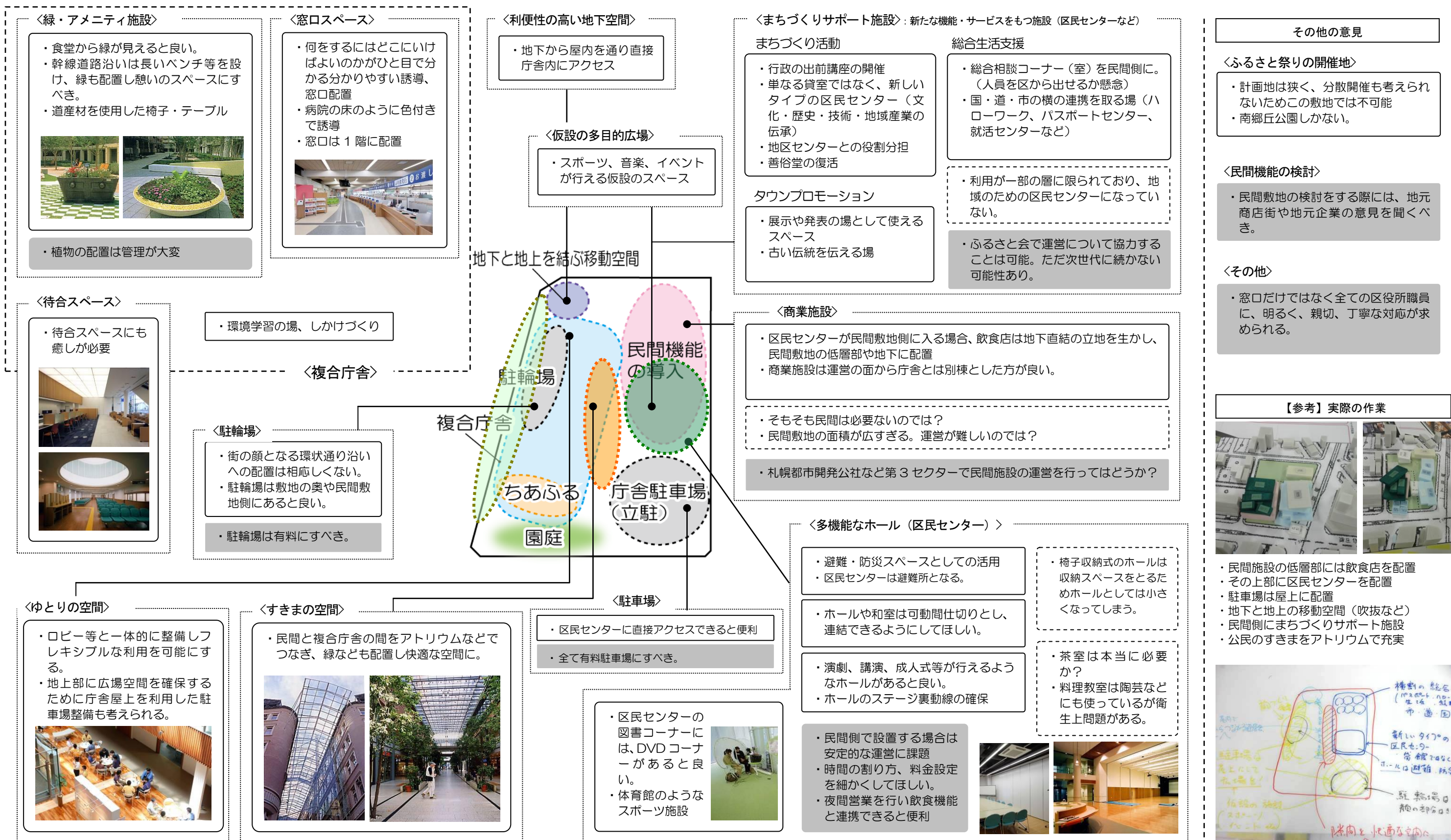
『B グループの成果概要』

※凡例：

空間に関する意見

管理・運営に関する意見

課題・疑問点



■白石区複合庁舎基本計画 第3回区民ワークショップ結果

- ・ 日程：2月26日（土）17:00～20:00

・ 場所：白石保健センター2階講義室
- ・ 第3回テーマ：『新しい庁舎と拠点の機能や空間イメージを考えよう②』

・ 配布資料：開催プログラム、第1回・第2回ワークショップとりまとめ、現況施設の課題整理

・ 提示資料：複合庁舎の機能配置イメージ（試案）、第1回・第2回の意見を踏まえた施設・空間イメージ、第1回・第2回の意見をもとにした空間構成のケーススタディ、現在の土地と計画地の比較、事例集、模型

『Cグループの成果概要』

※凡例：

空間に関する意見

管理・運営に関する意見

課題・疑問点

