

# 白石区複合庁舎整備

## 基本計画

平成24年4月

札幌市

# 目次

はじめに  
本計画の構成

## 第1編 土地利用計画

1章 計画地の概要	
1. 基本的な条件	・・・ 1
2章 上位計画及び関連法令の整理	
1. 上位計画から求められる拠点形成の条件	・・・ 2
2. 関連法令に基づく整備条件	・・・ 13
3章 拠点形成の配慮事項	
1. 現況の整理	・・・ 19
2. 拠点形成の配慮事項	・・・ 27
4章 計画地の整備に向けた基本的な考え方	
1. 基本方針等	・・・ 28
2. 上位計画、現況課題との関連性	・・・ 29
3. 敷地整備方針	・・・ 31

## 第2編 白石区複合庁舎整備計画

5章 白石区複合庁舎整備基本方針	
1. 複合庁舎の整備基本方針	・・・ 33
2. 施設の概要	・・・ 34
6章 施設計画	
1. 計画フレーム	・・・ 35
2. 施設配置計画	・・・ 38
3. 諸室整備計画	・・・ 40
4. 動線計画	・・・ 42
5. 管理区分計画	・・・ 44
6. 交通計画	・・・ 45
7. 景観計画・緑化計画	・・・ 48
8. 環境配慮計画	・・・ 49
9. 長寿命化計画	・・・ 51
10. 防災計画	・・・ 52
11. 構造計画	・・・ 57
12. 設備計画	・・・ 58
13. その他（ユニバーサルデザイン・防犯・セキュリティへの配慮）	・・・ 59

7章 事業計画	
1. 事業手法の検討	・・・61
2. 概算事業費	・・・64
3. 事業スケジュール	・・・65

### 第3編 計画プロセス

8章 市民参加による計画策定の経緯と今後の予定	
1. 各市民参加イベントの対象者と目的	・・・67
2. 市民参加による計画策定の経緯	・・・68