第1編 土地利用計画

1章 計画地の概要

1章 計画地の概要

1. 基本的な条件

1)敷地概要

本計画地の概要を以下に整理する。

• 位置: 札幌市白石区南郷通1丁目南

· 地域地区:商業地域、防火地域、景観計画区域、60m高度地区

・ 容積率、建ペい率:400%、80%

・ 公共交通施設:地下鉄東西線白石駅、白石バスターミナル

· 敷地面積:約8,250 m²

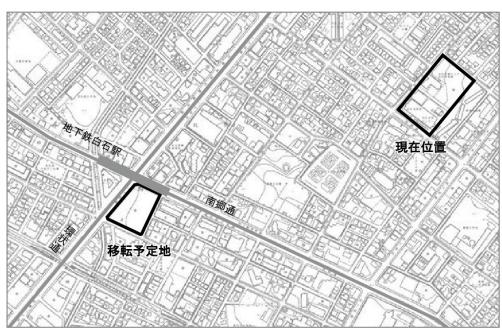


図 1-1 位置図

参考) 現庁舎の概要

• 位置:札幌市白石区本郷通3丁目北1-1

• 地域地区:近隣商業地域、準防火地域、景観計画区域、33m高度地区

• 容積率、建ペい率:200%、80%

• 敷地面積:約17,700 m²

• 延床面積:区役所 : 約6,184 m²

保健センター : 約 1,869 m²

区保育・子育て支援

センター (ちあふる): 約 818 ㎡区民センター: 約 2,908 ㎡合計: 約 11,780 ㎡

駐車場台数:一般用244台+公用42台