

清田区民センター移転・整備 基本設計(案)に係る説明会



2026年（令和8年）3月16日 18時30分
清田区民センター 区民ホール

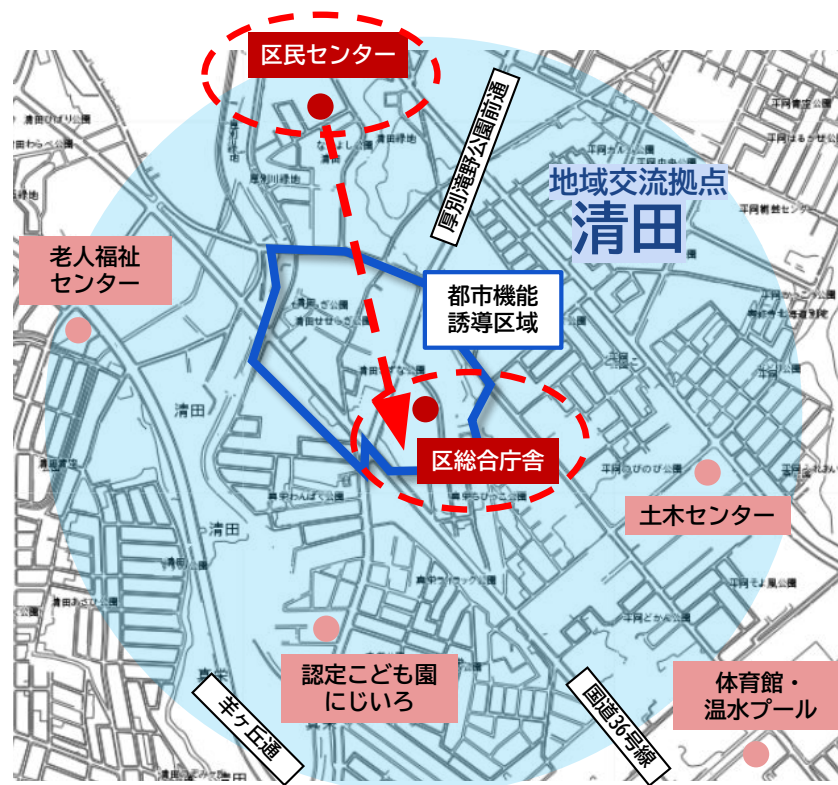
目次

- 1 清田区民センター移転・整備事業の
目的とこれまでの経緯
- 2 基本設計(案)について
- 3 今後のスケジュール

1 清田区民センター移転・整備 事業の目的とこれまでの経緯

1 清田区民センター移転・整備事業の目的とこれまでの経緯

本事業では、「地域交流拠点清田」の恒常的な賑わいの創出を目的に、**清田区民センターを清田区総合庁舎の敷地内に移転整備すること**としています。



戦略ビジョンや関連計画等に基づき本事業を進めおり、その過程で、パブリックコメントやワークショップをはじめとした様々な手法により、地域の皆様からご意見をいただきました。

1 清田区民センター移転・整備事業の目的とこれまでの経緯 ～清田区民センター移転・整備基本計画の策定～

地域の皆様からのご意見を踏まえ、令和7年3月に「清田区民センター移転・整備基本計画」を策定しました。

コンセプト

- ① 世代・属性を問わず、使いたくなる
- ② 日常的な居場所・活動場所になる
- ③ イベントや災害時にも柔軟に使える
- ④ 人々の活気を感じられ、立ち寄りやすい

概要

- 新建物の規模は約2,400㎡、**2階建**を想定
- 概算建設工事費は約20億円
※新建物建築のほか、渡り廊下・広場・駐車場の整備等も含む
- 現広場の位置に新建物を建築し、**広場は再整備**
- **図書館&ホールの複合建物を新築**
- **貸室は既存庁舎に整備**
- **駐車場**は隣接市有地に必要台数を整備

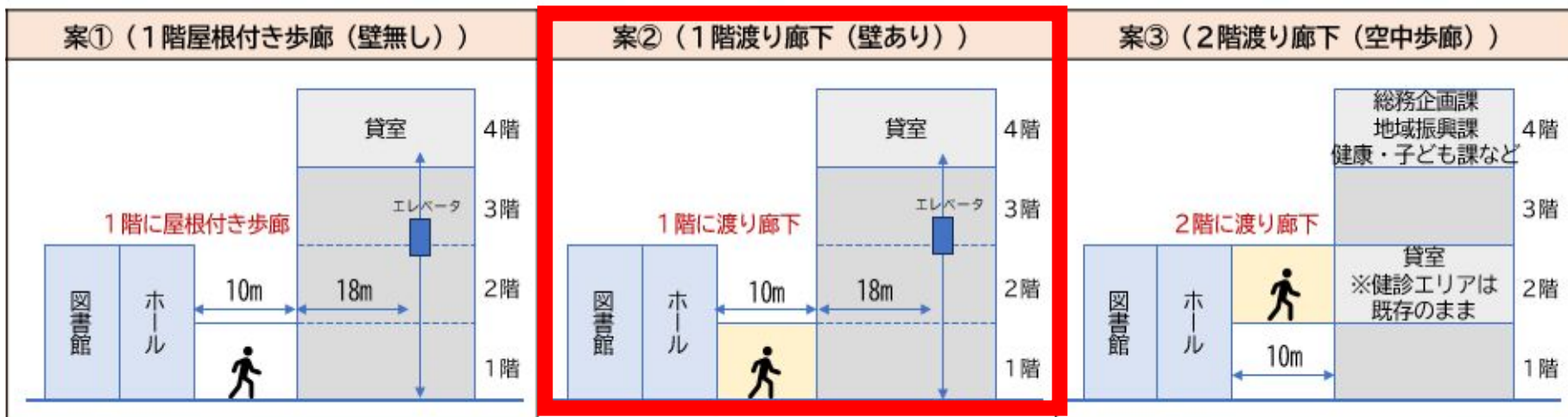


1 清田区民センター移転・整備事業の目的とこれまでの経緯 ～令和7年度に実施したワークショップ等の内容～

新区民センターなどの設計業務を進めるために、

- ★新建物と既存庁舎の接続方法の比較検討と決定
- ★実際の使い方を想定した諸室のレイアウトの検討
- ★日常的な賑わいを生むために、
新区民センター等をどのように使っていきたいか

などの意見交換や聞き取りを行いました。



■新建物と既存庁舎の接続方法の比較と決定

2 基本設計(案)について

2 基本設計(案)について ~目次~

1 基本コンセプト・整備スケジュール

2 計画概要

3 外構計画

4 平面計画

5 防災計画

6 環境計画

7 外装計画・内装計画

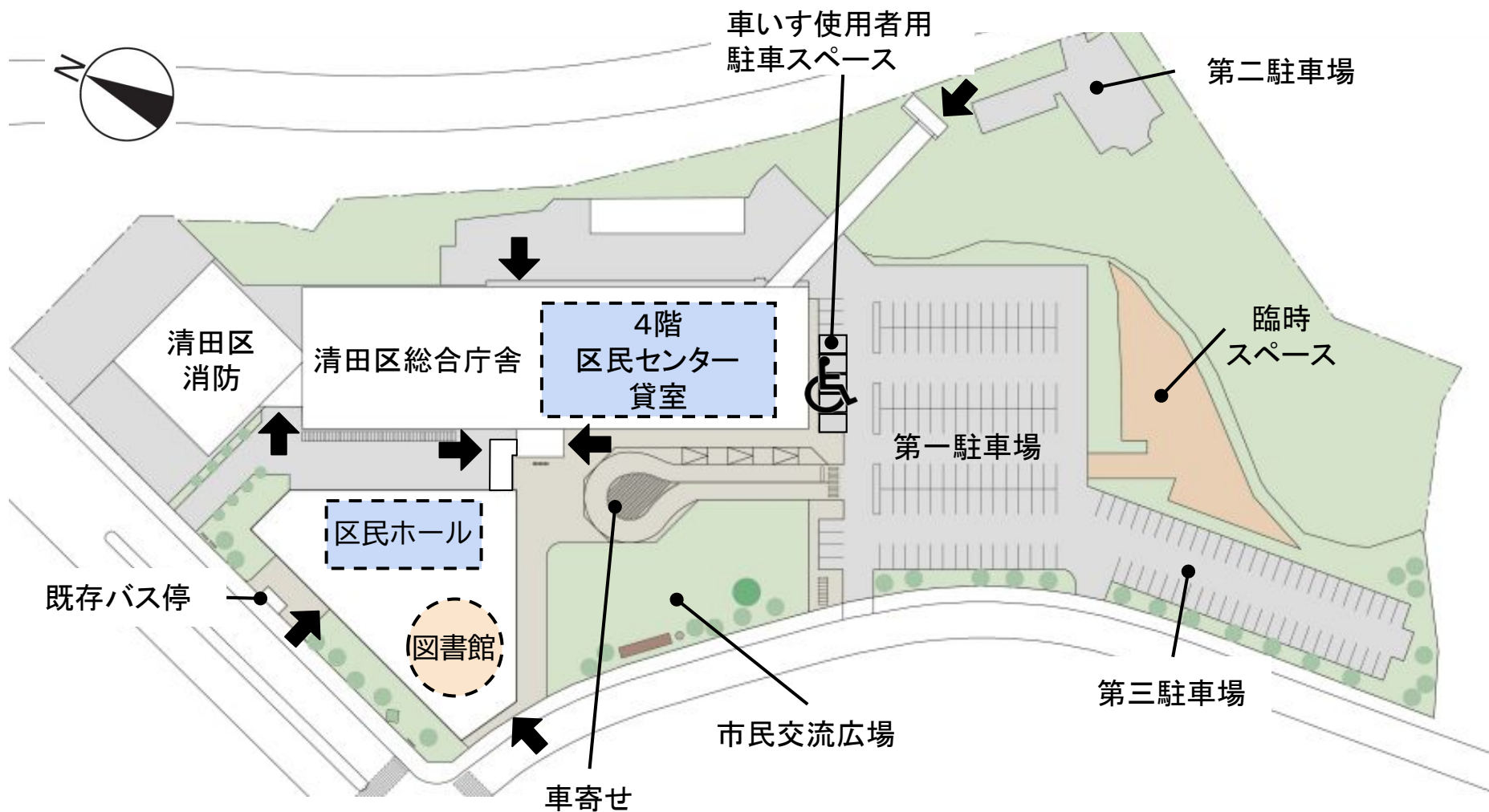
8 ユニバーサルデザイン計画

9 設備諸元一覧

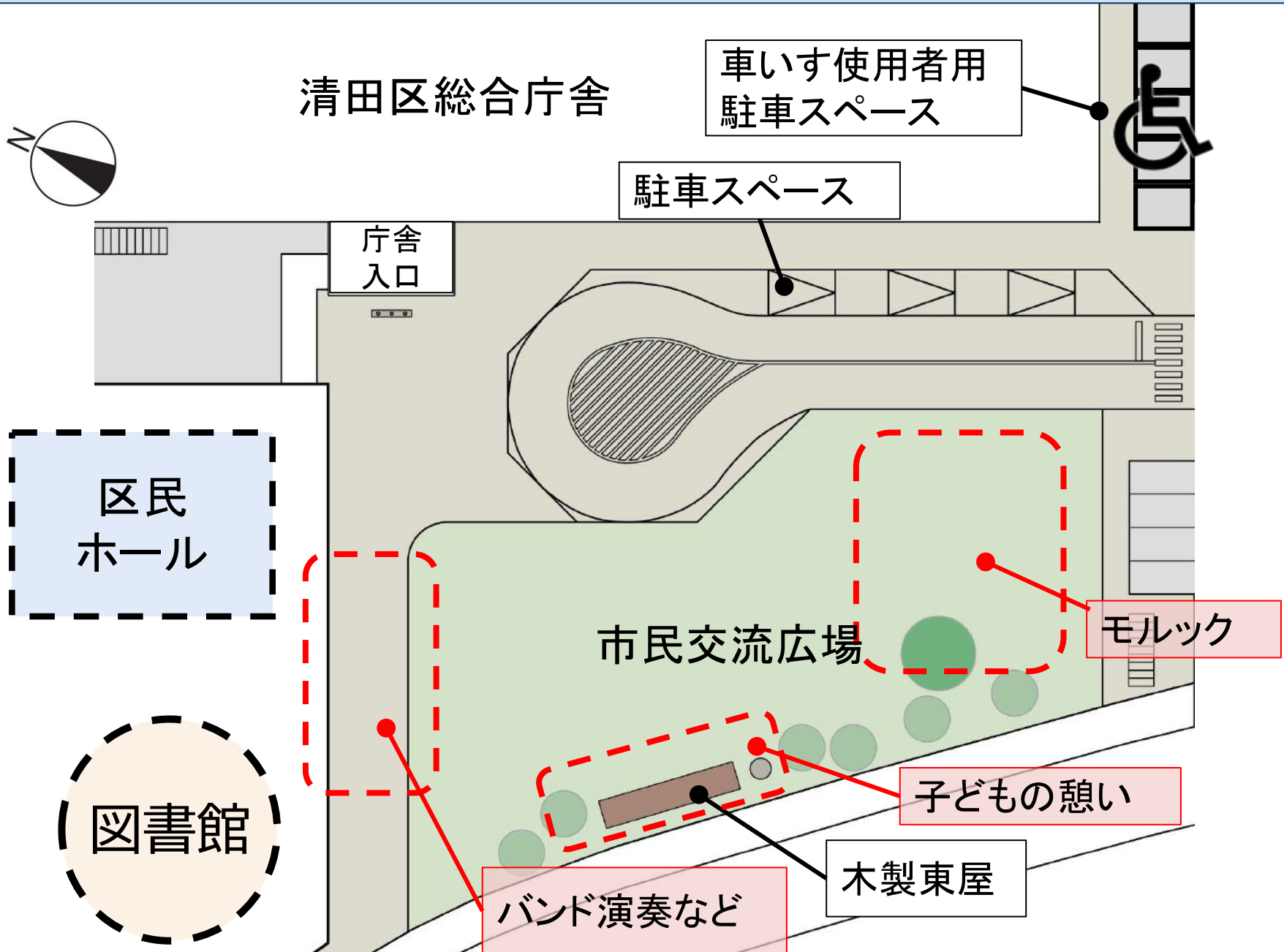
コンセプト

- ① 世代・属性を問わず、使いたくなる
- ② 日常的な居場所・活動場所になる
- ③ イベントや災害時にも柔軟に使える
- ④ 人々の活気を感じられ、立ち寄りやすい

2 基本設計(案)について ~外構計画~

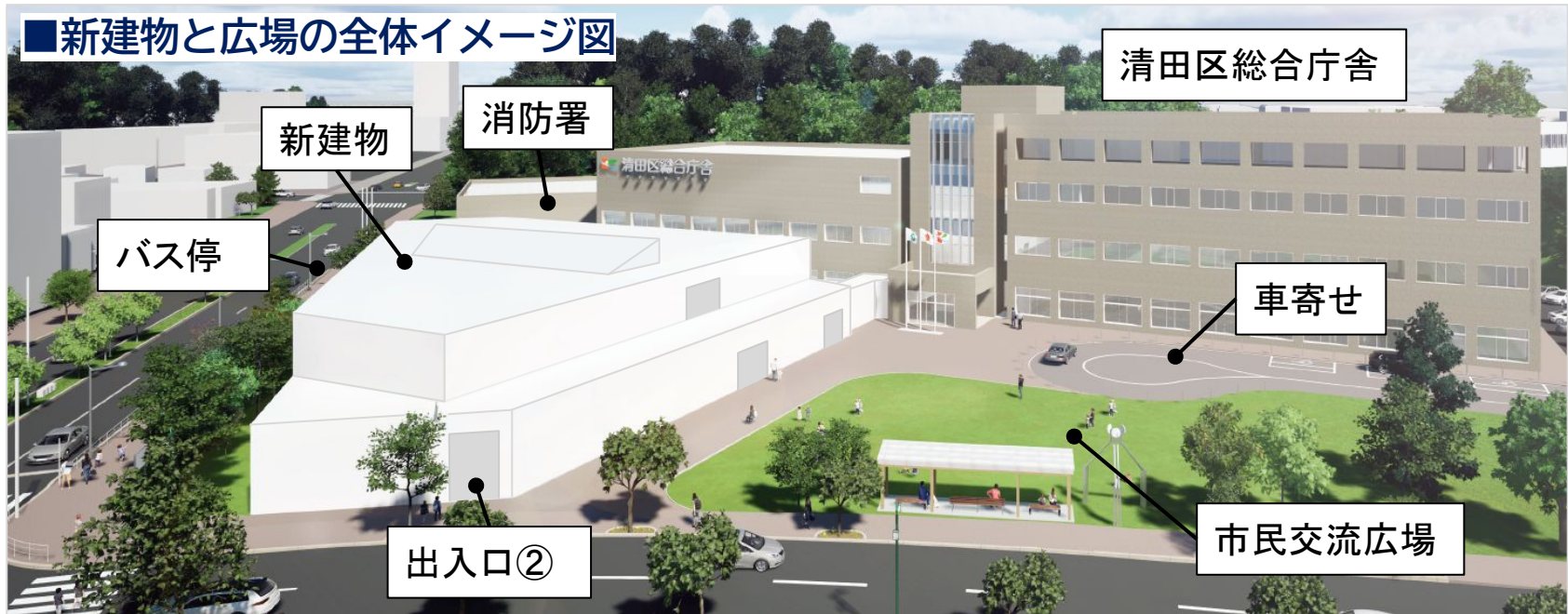


2 基本設計(案)について ~外構計画(市民交流広場周辺)~



2 基本設計(案)について ~外構計画(イメージ図)~

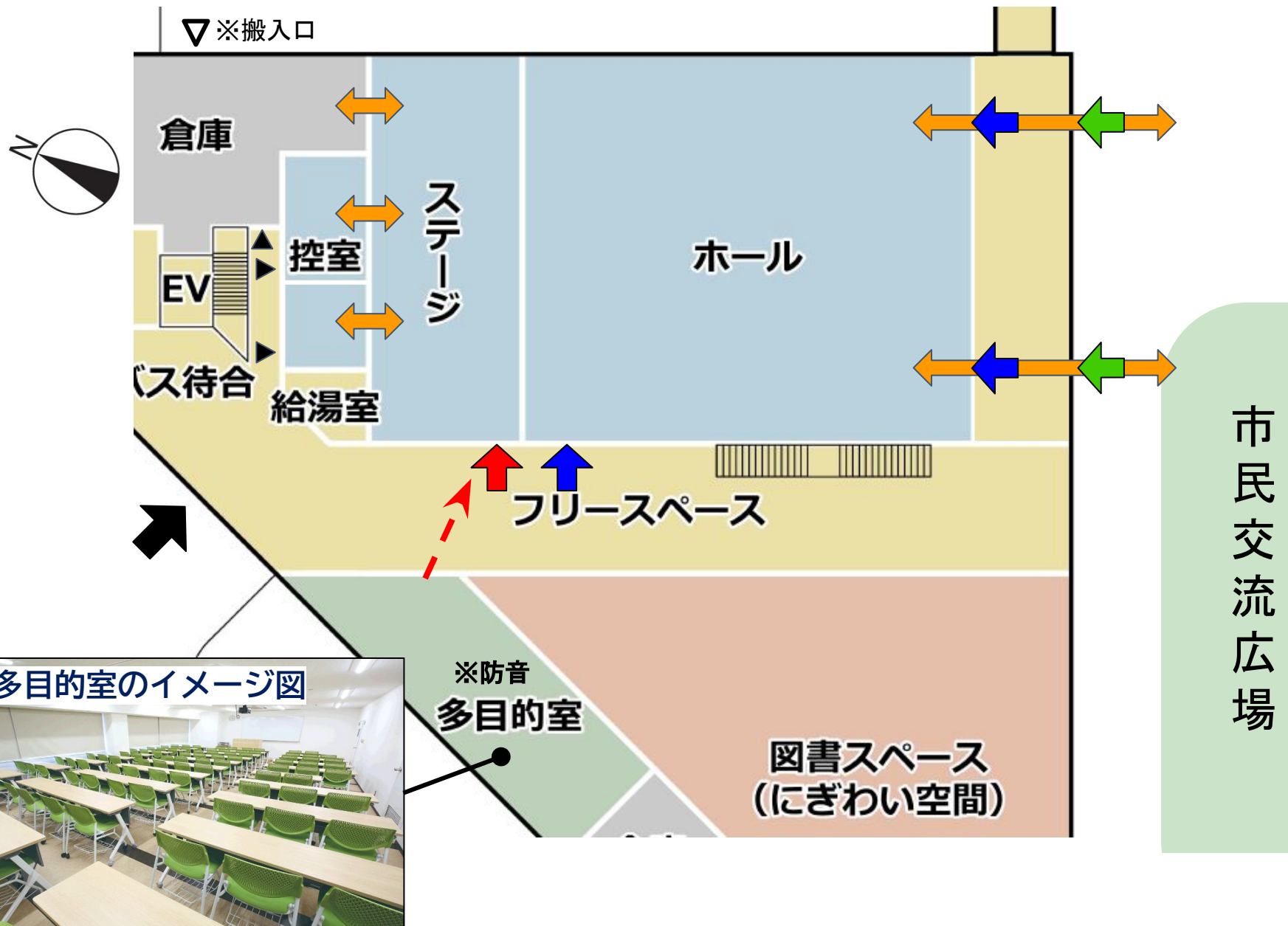
■ 新建物と広場の全体イメージ図



■ バス停側から見た新建物のイメージ図

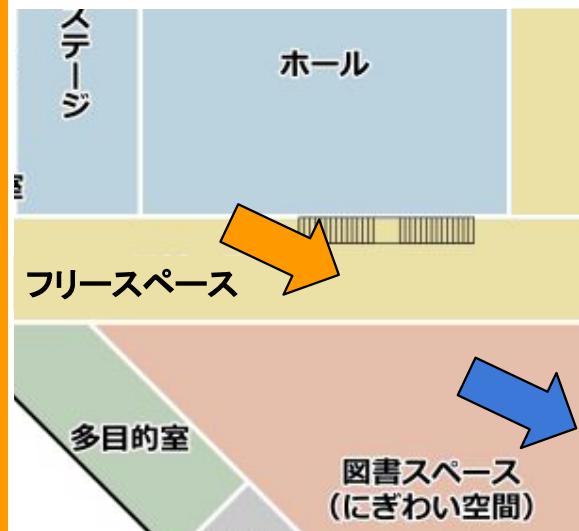


2 基本設計(案)について ~平面計画(新建物1階)~



2 基本設計(案)について ~平面計画 (新建物1階) ~

■フリースペースのイメージ図

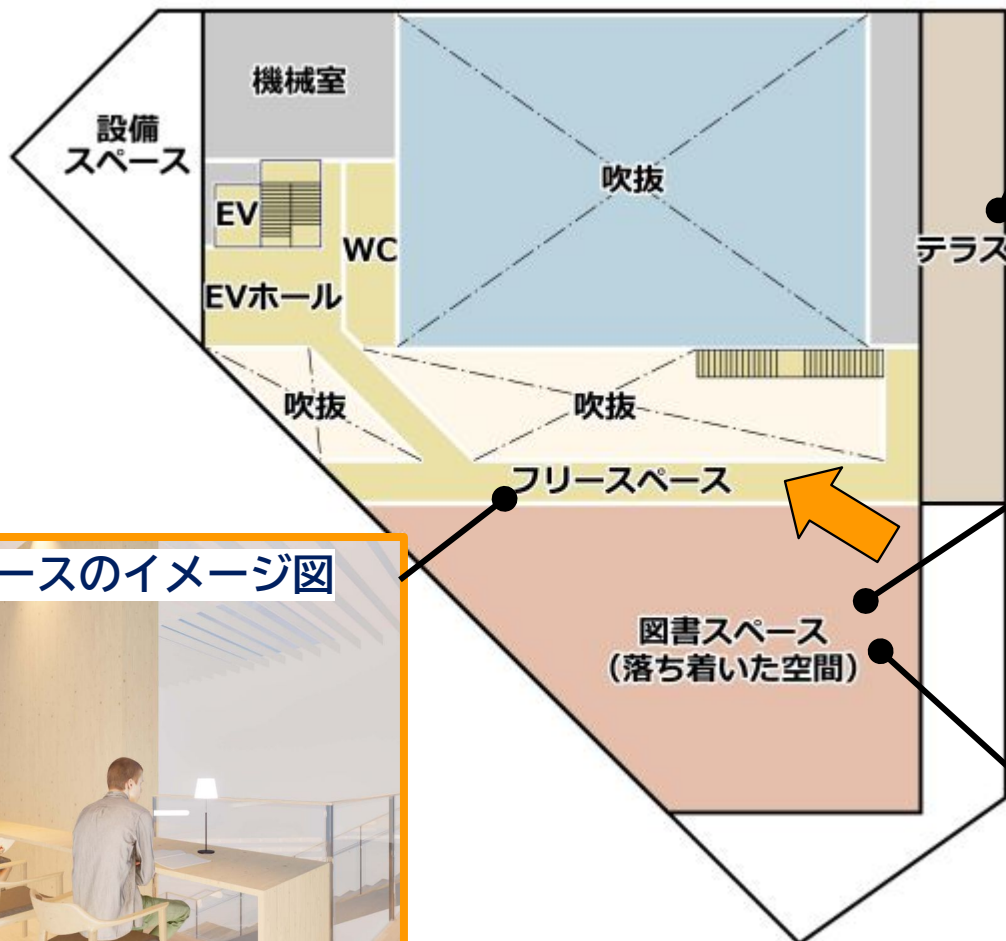


市民交流広場

■図書館から広場を見たイメージ図



2 基本設計(案)について ~平面計画 (新建物2階) ~



■テラスのイメージ図



■2階図書館のイメージ図



■フリースペースのイメージ図



2 基本設計(案)について

～平面計画（総合庁舎4階区民センター貸室）～



2 基本設計(案)について

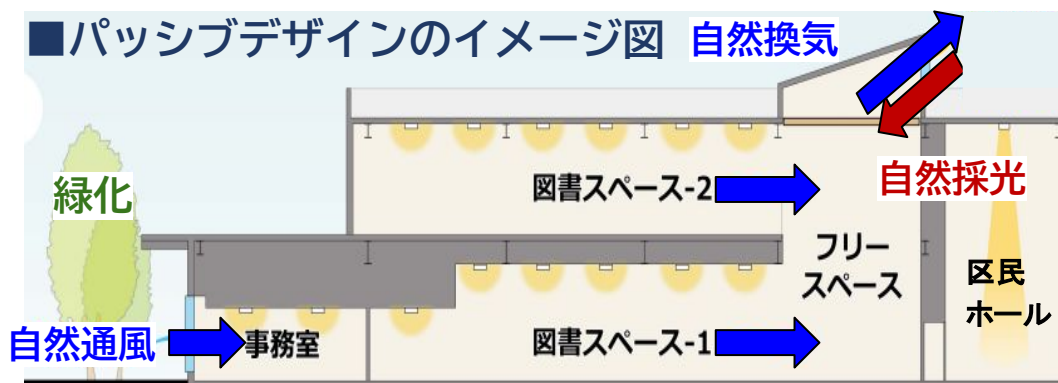
～防災計画、環境計画、ユニバーサルデザイン計画～

防災計画

- ・ 停電時も避難者エリアなどの冷暖房が可能なガスヒートポンプを採用
- ・ 水害対策として機械室は2階に配置。

環境計画

- ・ 機械に頼らず、太陽の光や風など自然の力を利用する設計技術（パッシブデザイン）を取り入れた、環境に配慮した建物。



ユニバーサルデザイン計画

- ・ 段差のない床、国際ピクトグラムの採用、カラーユニバーサルデザインの採用など様々な取組の実施。



■国際ピクトグラムの例

3 今後のスケジュール

3 今後のスケジュール

	令和7年	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	
新建物	基本設計	実施設計	工事		図書館 開館準備	
広場	完了 3月末	公表	工事		供用開始	
総合庁舎 (4階貸室等)	基本検討			実施設計		工事