

清田区民センター(ホール)・清田図書館新築ほか

基本設計【概要版】



contents

目次



1 基本コンセプト・整備スケジュール

2 計画概要

3 外構計画

4 平面計画

5 防災計画

6 環境計画

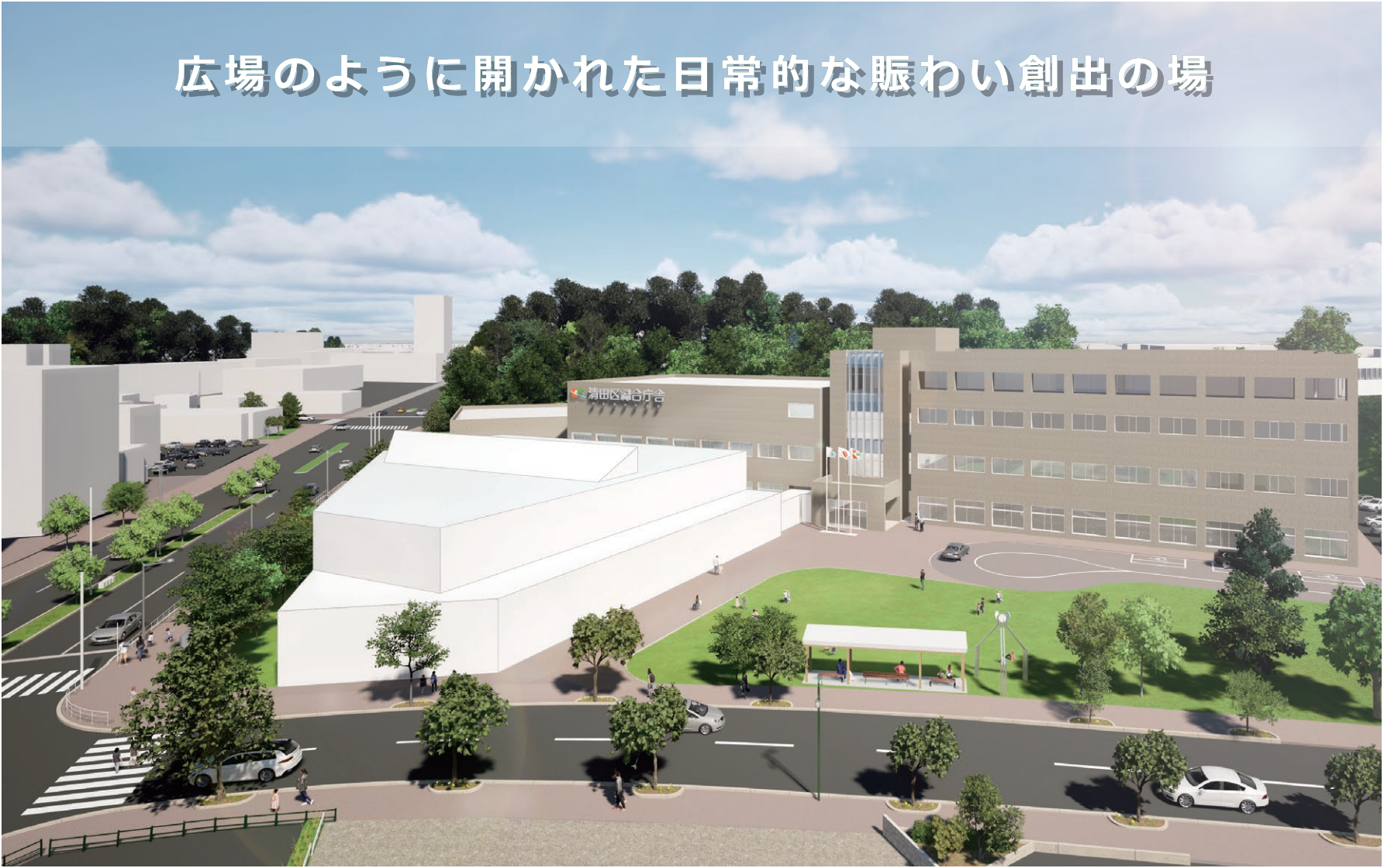
7 外装計画・内装計画

8 ユニバーサルデザイン計画

9 設備諸元一覧

1 基本コンセプト・整備スケジュール

■ 基本コンセプト



本事業は、清田区民センターを清田区総合庁舎敷地内に移転し、区民センターホールと現在清田区総合庁舎4階にある清田図書館を集約した複合施設を整備するとともに、区民センター貸室を清田区総合庁舎4階に整備するものです。

先行して策定された「清田区民センター移転・整備基本計画（令和6年度策定）」を踏まえ、同計画で示された移転・整備の4つのコンセプトの実現を目指し、地域の活動や取組みを支えるとともに、これまでの歴史と文化を受け継ぐひらかれた地域交流拠点を目指します。

4つのコンセプト

1

大切にしたい「人」
世代・属性を問わず、使いたくなる

2

大切にしたい「設え」
日常的な居場所・活動場所になる

3

大切にしたい「建物・広場の使い方」
イベントや災害時にも柔軟に使える

4

大切にしたい「周辺環境との関係」
人々の活気を感じられ、立ち寄りやすい

■ 整備スケジュール

令和7年度（2025年度）	令和8年度（2026年度）	令和9年度（2027年度）	令和10年度（2028年度）	令和11年度（2029年度）	
基本設計（11.5カ月）	実施設計（10カ月）	解体工事（4カ月）	建設工事（23カ月）	準備期間	● 供用開始

2 計画概要

敷地概要

計画地	: 札幌市清田区平岡1条1丁目2-1ほか
用途地域	: 準工業地域、近隣商業地域、第二種住居地域
許容建ぺい率/許容容積率	: 準工業地域・第二種住居地域60% 近隣商業地域80%/200%
都市計画区域等	: 都市計画区域内
主なその他の指定区域	: 土砂災害警戒区域等
防火地区	: 準防火地域（近隣商業地域が指定されている部分に限る）
高度地区	: 45m高度地区
周辺道路	: 北西側：一般道道真駒内御料札幌線 幅員：26.55～36.90m 南西側：平岡1条1丁目1号線 幅員：14.03～13.00m
敷地面積	: 25,733㎡

施設概要

事業地	: 札幌市清田区平岡1条1丁目2-1ほか
施設用途	: 清田区民センター(ホール)、清田図書館
敷地面積	: 約25,733㎡
施設の延べ床面積	: 約2,400㎡(渡り廊下30㎡を含む)
構造・規模	: 木造 2階建

配置計画

五つの軸に基づいた配置計画

場所を構成する5つの軸で計画地を切り取り、必然的に建築ボリュームを配置します。場所の性質により清田のアイデンティティが感じられるデザインとなります。

総合庁舎に配慮した施設整備

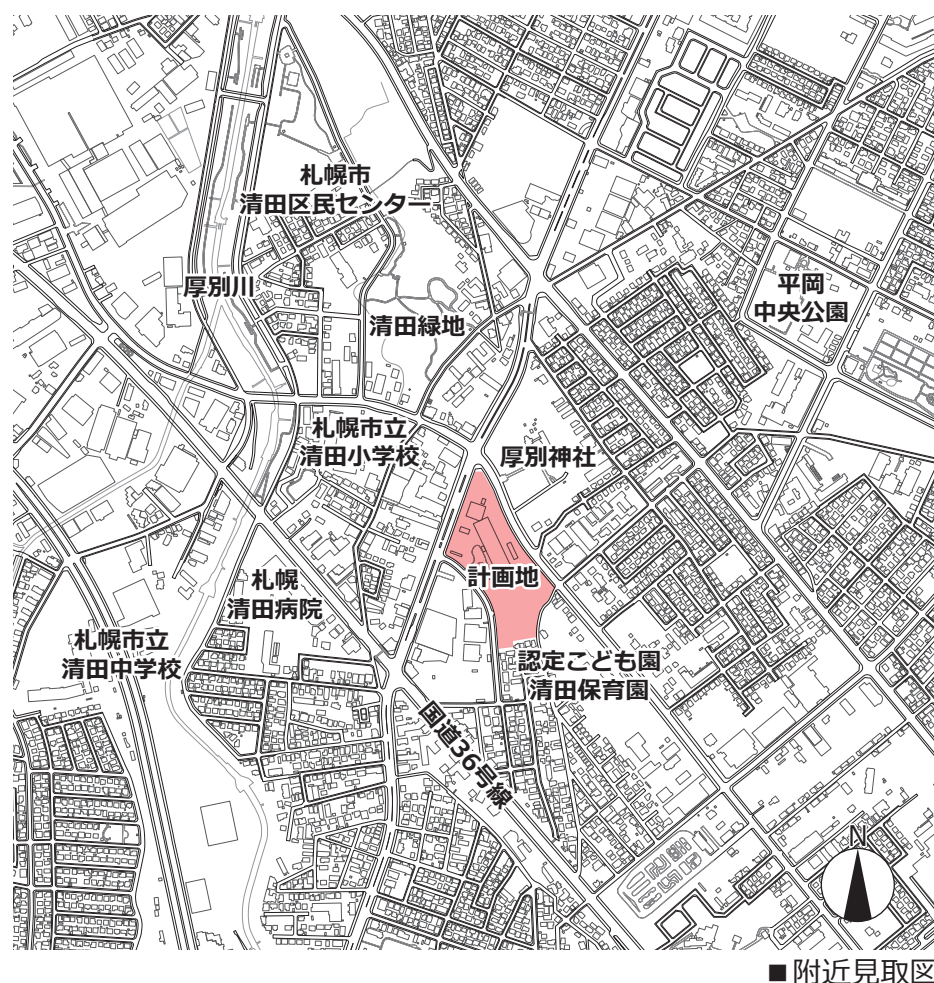
清田区のシンボルである総合庁舎への視認性に配慮し、建物ボリュームを抑えることで、周囲の景観と調和した計画とします。

周辺環境と調和した街並みの形成

前面道路から建物までの距離を取り（セットバック）、既存樹木を活かした緑の歩行空間を整え、圧迫感を軽減した豊かな街並みを形成します。

利便性と安全性に配慮した動線計画

利便性と安全性に配慮し、歩行者と車両の動線を分離しつつ、総合庁舎への既存動線を活かした円滑な計画とすると共に、複数の出入口を設けることで、敷地内のどこからでもアプローチしやすい計画とします。



3 外構計画

■ 市民交流広場・ロータリー・駐車場他

- 時計塔やパーゴラ等を移設・活用することで、地域に親しまれてきた既存の市民交流広場を継承しつつ、芝生広場の面積を最大限確保します。
 - 清田区総合庁舎南西側の主玄関に近接したロータリーを整備し、来庁者が安全かつ円滑に主玄関へアクセスできる計画とします。
 - 駐車場は既存第一駐車場を一部再整備するとともに、第三駐車場を新たに整備することで、計178台(車寄せ3台含む)の駐車スペースを確保します。
 - 清田区総合庁舎に最も近い場所に、車いす利用者用駐車スペース(計5台)を配置します。
 - 一般駐車場の混雑時に利用する補完的な役割として、第一駐車場南東側の空きスペースを活用し、40台程度の臨時駐車スペースを確保します。
- また、イベント時や災害時にも柔軟に活用できる計画とします。



4 平面計画

■ 各階共通

- 区民ホールと図書館を広場のような共用空間（フリースペース）でつなぐ、シンプルな構成とすることで、誰にでもわかりやすく、施設全体の一体感を感じる計画とします。
- 幅広い利用者が快適に各階を移動できるよう、エレベーターを設置します。
- 図書館と区民センターは、施設ごとに明確なセキュリティ区画を設定します。

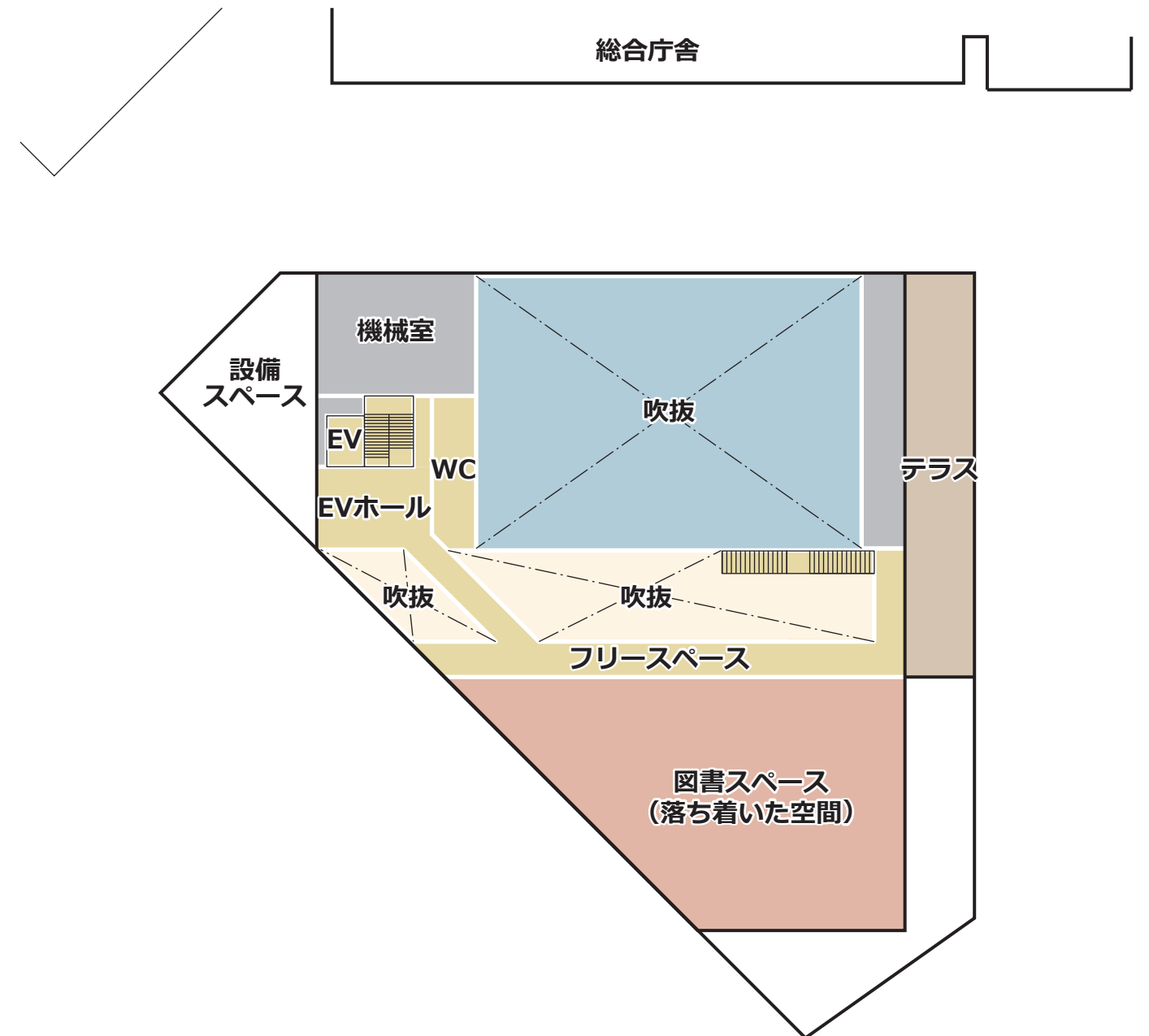
■ 1 階

- 区民ホールや図書館、フリースペース等を配置します。
- 総合庁舎と渡り廊下で接続します。



■ 2 階

- 図書館やフリースペース、テラス等を配置します。



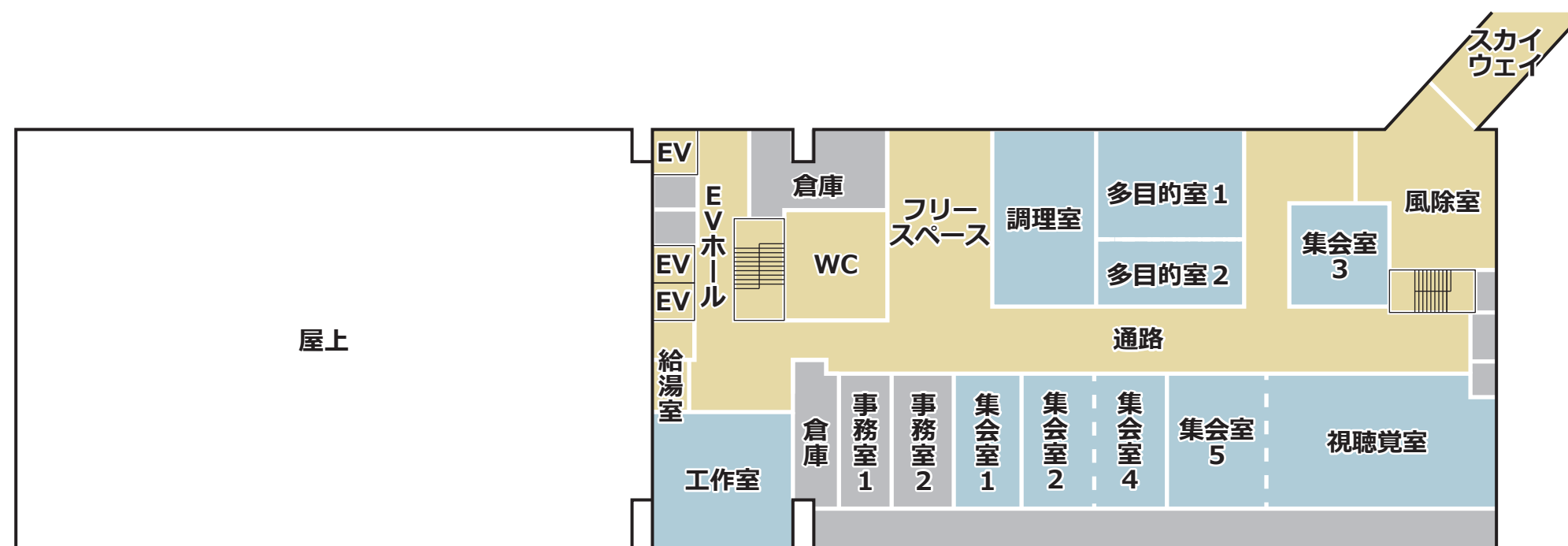
凡例		
	区民センター	
	図書エリア	
	多目的室	
	共用エリア	
	職員エリア	

4 平面計画

■ 総合庁舎4階

- 集会室や調理室、工作室等を配置します。
- 通路は、スカイウェイからの通行人の通路を兼ねています。

凡例		区民センター
		共用エリア
		職員工エリア



5 防災計画

基本方針

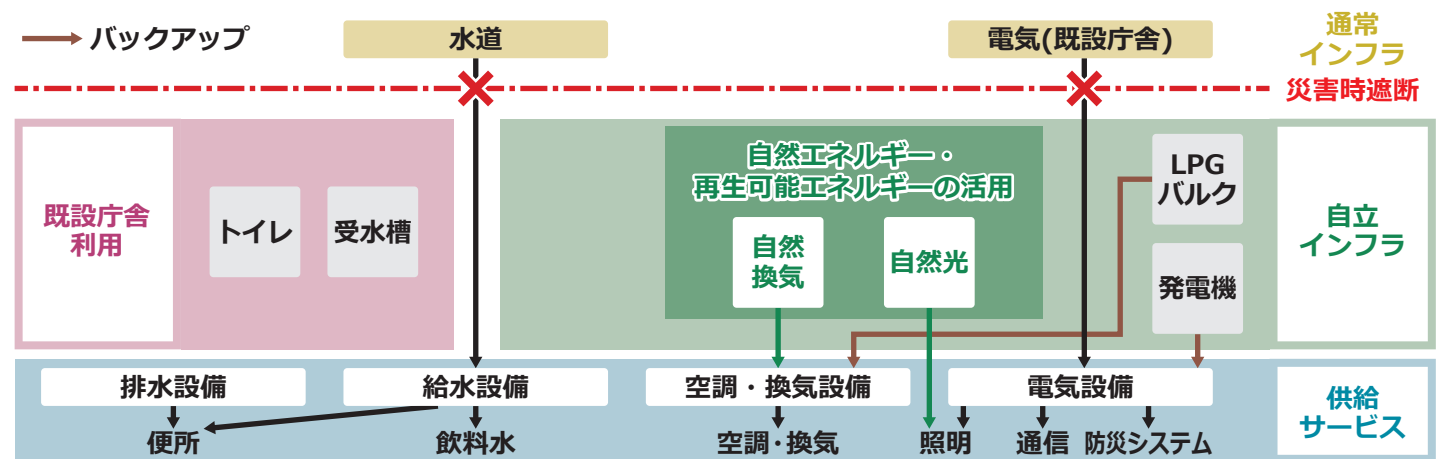
- 総合庁舎と連携した災害に強い施設とします。

地震/水害対策

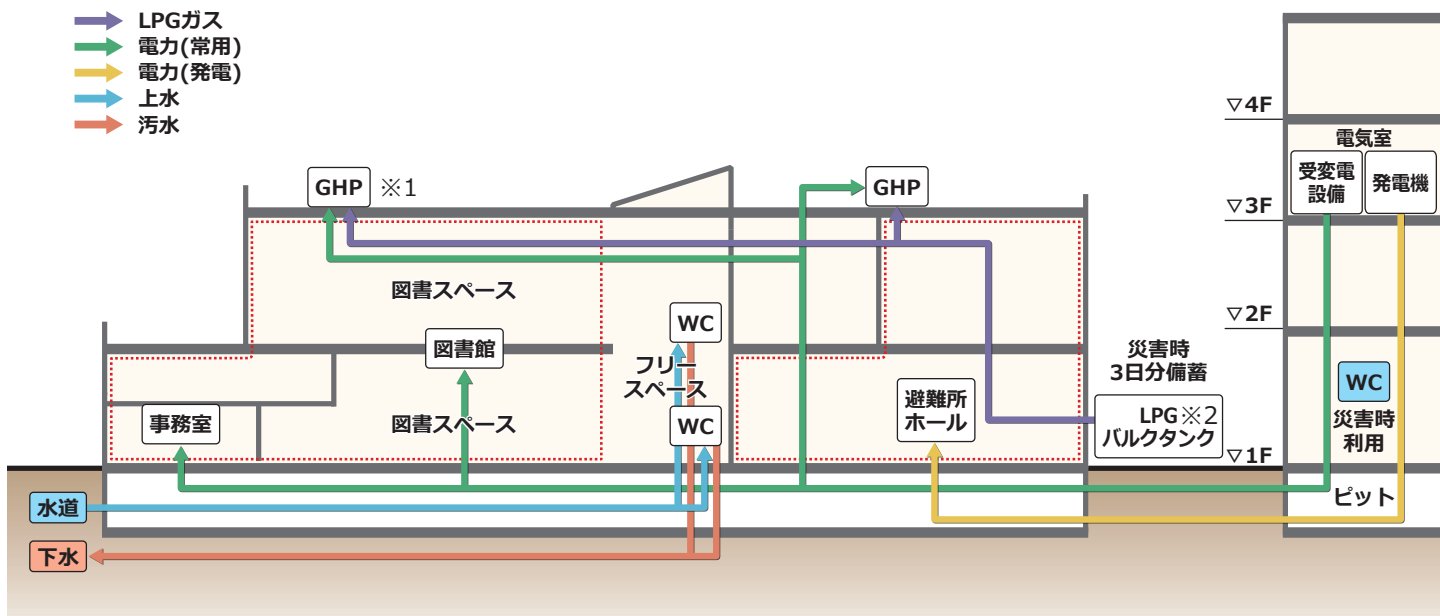
- 建物の耐震性能を通常の1.25倍とします。/機械室は浸水の影響の無い2階に配置します。

災害に備えた設備計画

- 電力…停電時でも数日程度使用可能な発電設備を計画します。
- 給水…総合庁舎と異なる給水方式である直結直圧方式を採用し、リスクを分散化します。
- 熱源…総合庁舎と異なるLPガスのバルクタンクを設置し、災害時の備蓄を可能とします。
- 空調・換気…停電時でも重要室や避難者用エリアの空調・換気を確保します。



■インフラ遮断時のバックアップシステムイメージ

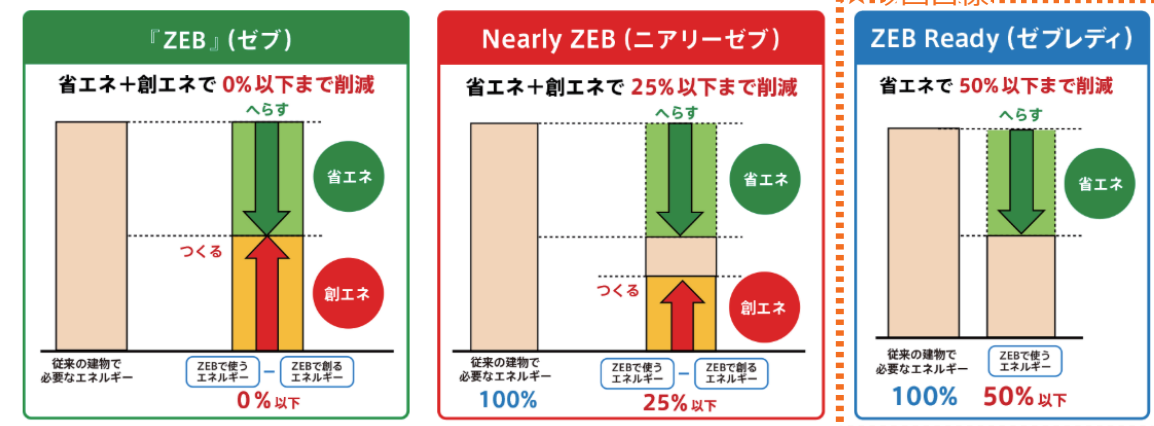


■設備計画イメージ

6 環境計画

基本方針

- パッシブデザイン(※3)や再生可能エネルギーの導入により、基準一次エネルギー消費量50%以上減のZEB-Readyを達成します。



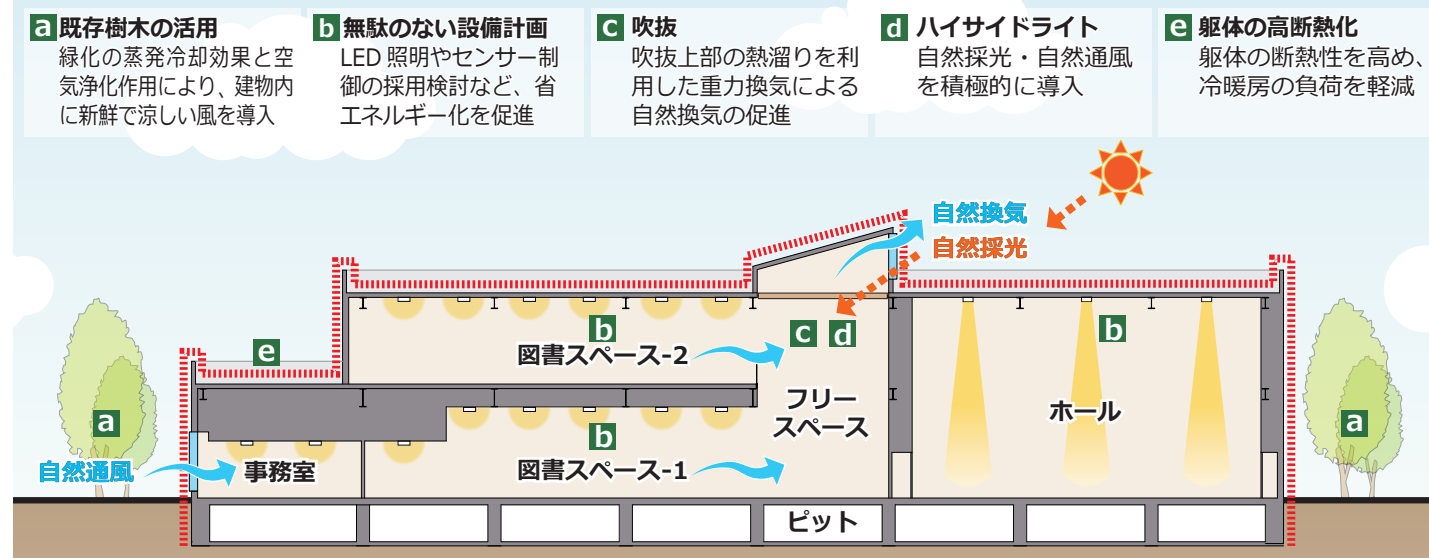
■ZEB定義のイメージ (環境省HPより)

エネルギー消費量の削減

- 高性能断熱材、高性能ガラスの採用による日射制御により外皮性能を向上させます。
- 外部負荷低減による空調機器能力の削減やCOP(※4)の高い機器を採用します。
- 照明器具には、明るさセンサーの設置や廊下、トイレ等に入感センサーを設置します。

木質化による環境負荷低減

- 内部仕上げ等の積極的な木質化によりLCCO₂(※5)を削減に寄与します。



■環境に配慮した断面計画イメージ

※1：GHP(ガスヒートポンプエアコン)…都市ガスやLPガスを燃料とするエンジンでコンプレッサーを駆動し、冷暖房を行う空調システム

※2：LPG(液化石油ガス)…プロパンやブタンを主成分とした液化石油ガスの総称

※3：パッシブデザイン…太陽光、熱、風などの自然エネルギーを最大限に活用し、エアコン等の機械設備に頼りすぎず、快適・健康に暮らす省エネ設計手法

※4：COP(成長係数)…エアコンやヒートポンプ機器が、電力1kWの消費でどれだけの冷暖房能力(kW)を発揮できるかを示す数値

※5：LCCO₂(ライフサイクルCO₂)…建築物の資材製造、施工、運用、廃棄までの「一生(ライフサイクル)」を通して排出される二酸化炭素(CO₂)の総量



■外観イメージパース

外装計画

- 建物は、2階ボリュームをコンパクトに抑えることで、街への圧迫感を軽減すると共に、区役所への視線の抜けを確保し、その存在感を損なわない計画とします。
- 雪庇や落雪を抑制するため、屋上部分のパラペットの立上りを標準より高く設定します。

内装計画

- 清田区のシンボルマークの配色(オレンジ,緑,青)をベースカラーやアクセントカラーとして採用することで、清田市民が親しみや温かみを感じる内部空間とします。
- 図書館やフリースペースの書棚や家具には、道産木材の活用を検討します。



※書架の配置はイメージです。

■内観イメージパース

8 ユニバーサルデザイン計画

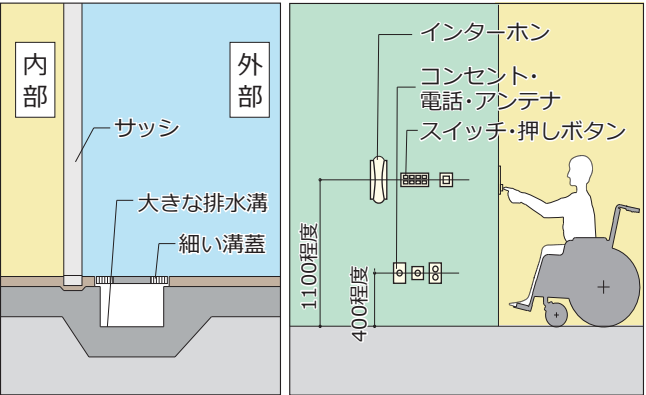
■ 基本方針

- ・利用者に寄り添う空間づくりとしてユニバーサルデザイン7原則を実現する計画とします。
- ・オストメイト対応多機能トイレや授乳室の設置などすべての人にやさしいづくりとします。

■ 計画概要

代表的な取組内容を以下に示します。

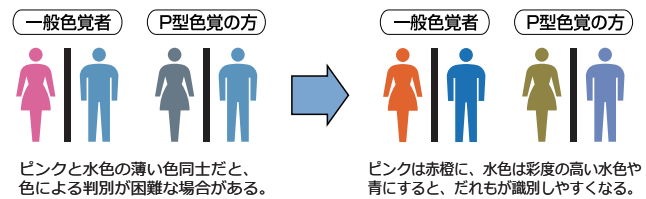
項目		取組内容（例）
アプローチ・動線	①	動線の最適化、段差のない計画
	②	床材等と輝度比が大きい誘導用ブロックの敷設
サイン	③	車いす利用者、高齢者、子どもに見やすい案内表示
	④	カラーユニバーサルデザインの採用
	⑤	多国語によるサイン表示、国際ピクトグラムの採用
トイレ等	⑥	各階にオストメイト対応の多機能トイレを設置
	⑦	個室トイレ（LGBT対応）の設置検討
	⑧	ブース内、小便器に手すりの設置、ベビーチェア・ベビーシートの設置
	⑨	授乳室の設置
昇降機設備	⑩	車いす対応エレベーターの設置
	⑪	階段には2段手すりを設置



■床段差解消のイメージ ■スイッチ類の高さのイメージ



■国際ピクトグラムの採用



■カラーユニバーサルデザインのイメージ



■多目的トイレのイメージ ■授乳室のイメージ

9 設備諸元一覧

■ 電気設備計画

1	電力引込	既設総合庁舎より低圧で供給
2	受電設備	屋内キュービクル（既設庁舎）
3	自家発電設備	ディーゼル発電機（既設庁舎）
4	幹線動力設備	3Φ200V、1Φ3W100V/200V、EM-CETケーブル
5	照明設備	LED照明、明るさ・人感センサー制御等
6	コンセント設備	事務室20～30VA/m ² 、一般用、機器用専用回路
7	放送設備	非常・業務用放送兼用
8	弱电設備	情報表示、誘導支援、テレビ共同受信、監視カメラ、自動火災報知等

■ 空調設備計画

1	熱源設備	ガスヒートポンプエアコン（GHP）、LPGバルクタンク
2	空調設備	区民ホール：マルチ型ガス（GHP）ヒートポンプエアコン（停電時3日間運転可能） 図書館：マルチ型ガス（GHP）ヒートポンプエアコン
3	換気設備	機械換気（居室：熱交換型換気扇、トイレ等：中間ダクトファン）
4	自動制御設備	エアコン集中制御、外気冷房制御等

■ 衛生設備計画

1	給水設備	直圧給水方式
2	給湯設備	局所給湯方式（電気温水器）
3	排水設備	汚水雑排水・雨水分流方式（屋外）、汚水・雑排水合流方式（屋内）
4	衛生器具	超節水型器具、自動水栓
5	ガス設備	LPGバルクタンク、強制気化機付（温水式）
6	消火設備	消火器

■ 昇降機設備計画

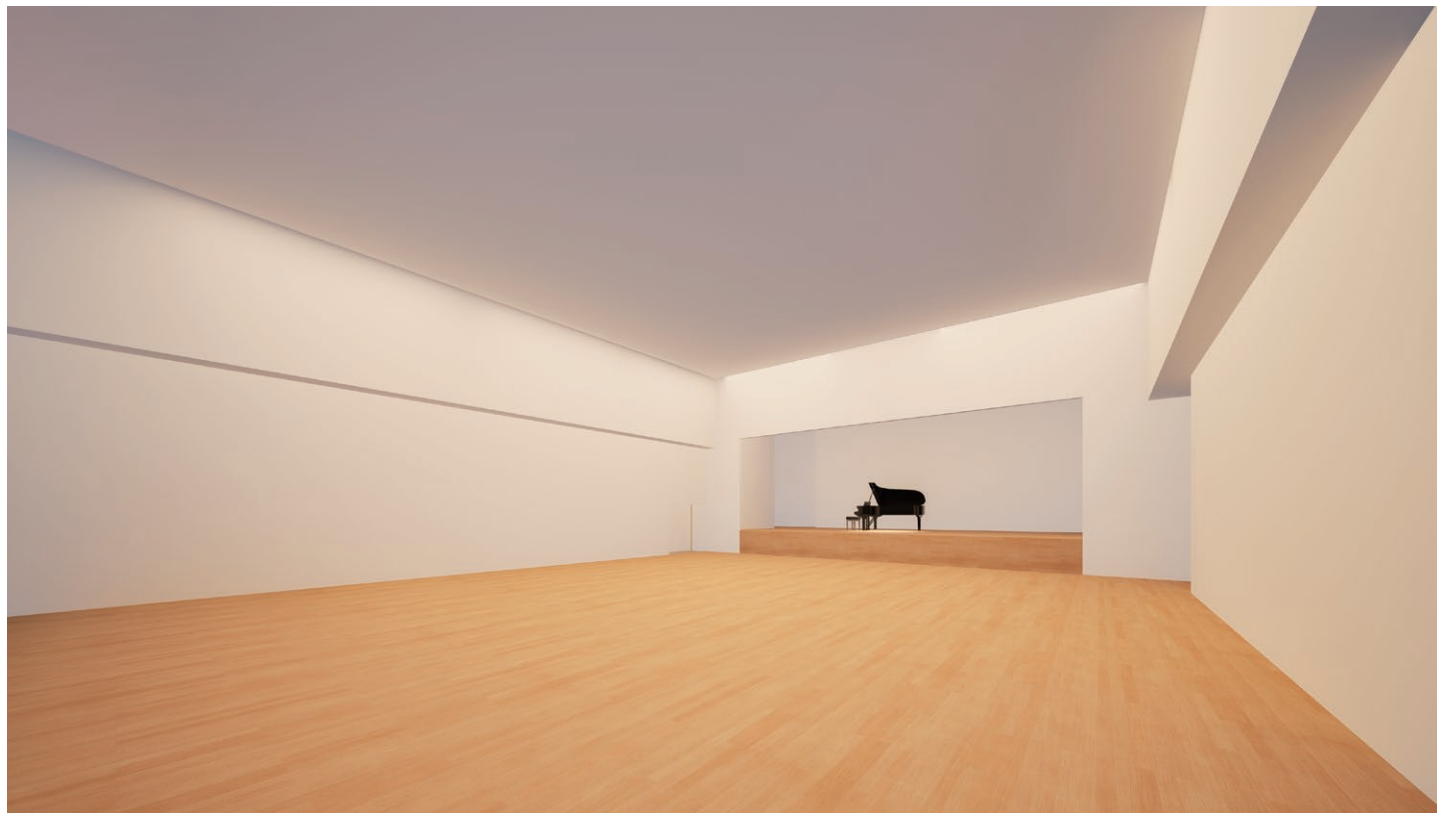
1	エレベーター	ロープ式マシンルームレス乗用 13人乗：1基 ：車いす仕様、視覚障がい者仕様、音声アナウンス付き
---	--------	---



■ 地下 イメージパース



■ 2階フリースペース イメージパース



■ ホール イメージパース



※書架の配置はイメージです。

■ 図書スペース イメージパース

清田区民センター（ホール）・清田図書館新築ほか 基本設計【概要版】 編集・発行： 札幌市市民文化局地域振興部区役所整備担当課 〒060-8611 札幌市中央区北1条西2丁目 TEL011-211-2176 FAX011-218-5156	
市政等資料番号	02-D01-26-1527