## 別紙Ⅳ－１　必要諸室及び仕様

| 所管 区分① | 所管 区分② | 必要諸室（名称） | | 室数・席数など | 個室 | 室面積 ㎡ | 室面積 程度or以上 | 面積合計 | 職員数 | 設置層 | 動線・配置計画に関する留意事項 | その他特記事項 | 災害時の機能の維持 | 建築 OAフロア 有無 | 建築 天井高 mm | 建築 ドア形状 記載 | 建築 遮音性能 有無 | 設備 非常用コンセント 有無 | 設備 電話（多機能機） 有無 | 設備 電話（一般器） 有無 | 設備 TV接続端子 有無 | 設備 構内LAN 有無 | 設備 電気時計 有無 | 設備 緊急通報装置 有無 | 設備 手洗い・洗面化粧台 有無 | 設備 流し台 有無 | 主要な什器・備品等 本事業で設置 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 区役所等 | 中央区役所 | 総務企画課 | | 1 | | 170 | 程度 | 170 | 21 | 6 | | ・災害時は区災害対策本部として使用する。 | ○ | ○ | 2700 | | ○ | ○ | ○ | | ○ | ○ | ○ | | | | カウンター |
| | | 区長室 | | 1 | ○ | 60 | 程度 | 60 | 1 | 6 | 総務企画課から直接入室 | ・出入口を2か所設ける | ○ | ○ | 2700 | | ○ | ○ | ○ | | ○ | ○ | ○ | | | | |
| | | 広聴係 | | 1 | | 70 | 程度 | 70 | 5 | 3 | | | ○ | ○ | 2700 | | | ○ | ○ | | | ○ | ○ | | | | |
| | | | 相談ブース | 4席×1 | ○ | － | － | － | － | － | | ・2方向に出入口を設ける | | | 2700 | | | | | | | | | | | | |
| | | | 窓口カウンター | 3窓口 | | － | － | － | － | － | | | | | 2700 | | | | ○ | | | | | | | | カウンター |
| | | 地域振興課 | | 1 | | 140 | 程度 | 140 | 16 | 6 | | | ○ | ○ | 2700 | | | ○ | ○ | | | ○ | ○ | | | | |
| | | 戸籍住民課① | | 1 | | 350 | 程度 | 350 | 52 | 3 | | ・窓口業務を行う | △ | ○ | 2700 | | | ○ | ○ | | | ○ | ○ | | | | |
| | | | 相談ブース | 4席×1 | | － | － | － | | － | | | | | 2700 | | | | | | | | | | | | |
| | | | 窓口カウンター | 13窓口 | | － | － | － | | － | | | | | 2700 | | | | | | | | | | | | カウンター |
| | | | 待合スペース | 160席 | | － | － | － | | － | | ・各フロア1か所にゴミ集積スペースを確保<br>・記載台（9台）設ける。 | | ○ | 2700 | | | | | | ○ | | ○ | | | | |
| | | 戸籍住民課② | | 1 | | 180 | 程度 | 180 | | 2 | | ・事務作業を行う | | ○ | 2700 | | | ○ | ○ | | | ○ | ○ | | | | |
| | | 記載スペース | | 9台 | | 適宜 | － | － | | 3 | | ・フロア共通の記載台を配置 | | | 2700 | | | | | | | | | | | | |
| | | 保健福祉課 | | 1 | | 480 | 程度 | 480 | 69 | 3 | | | △ | ○ | 2700 | | | ○ | ○ | | | ○ | ○ | | | | |
| | | | 相談ブース | 4席×1 | ○ | － | － | － | － | － | | | | | 2700 | | | | | | | | | | | | |
| | | | 窓口カウンター | 11窓口 | | － | － | － | － | － | | | | | 2700 | | | | | | | | | | | | カウンター |
| | | | 待合スペース | 60席 | | － | － | － | － | － | | | | ○ | 2700 | | | | | | | | ○ | | | | |
| | | 保護一、二、三課 | | 1 | | 680 | 程度 | 680 | 108 | 5 | | | △ | ○ | 2700 | | | ○ | ○ | | | ○ | ○ | | | | |
| | | | 相談ブース | 4席×5 | ○ | － | － | － | － | － | | ・2方向に出入口を設ける | | | 2700 | | | | | | | | | | | | |
| | | | 窓口カウンター | 13窓口 | | － | － | － | － | － | | | | | 2700 | | | | | | | | | | | | カウンター |
| | | | 待合スペース | 30席 | | － | － | － | － | － | | | | ○ | 2700 | | | | | | | | ○ | | | | |
| | | 保険年金課 | | 1 | | 420 | 程度 | 420 | 64 | 3 | | | △ | ○ | 2700 | | | ○ | ○ | | | ○ | ○ | | | | |
| | | | 相談ブース | 2席×4、4席×2 | | － | － | － | － | － | | | | | 2700 | | | | | | | | | | | | |
| | | | 窓口カウンター | 9窓口 | | － | － | － | － | － | | | | | 2700 | | | | | | | | | | | | カウンター |
| | | | 待合スペース | 60席 | | － | － | － | － | － | | | | ○ | 2700 | | | | | | | | ○ | | | | |

## 別紙Ⅳ－１　必要諸室及び仕様

| 所管 区分① | 所管 区分② | 必要諸室（名称） | | 室数・席数など | 個室 | 室面積 ㎡ | 室面積 程度or以上 | 面積合計 | 職員数 | 設置層 | 動線・配置計画に関する留意事項 | その他特記事項 | 災害時の機能の維持 | 建築 OAフロア 有無 | 建築 天井高 mm | 建築 ドア形状 記載 | 建築 遮音性能 有無 | 設備 非常用コンセント 有無 | 設備 電話（多機能機） 有無 | 設備 電話（一般器） 有無 | 設備 TV接続端子 有無 | 設備 構内LAN 有無 | 設備 電気時計 有無 | 設備 緊急通報装置 有無 | 設備 手洗い・洗面化粧台 有無 | 設備 流し台 有無 | 主要な什器・備品等 本事業で設置 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 区役所等 | 中央保健センター | 健康・子ども課① | | 1 | | 190 | 程度 | 190 | 52 | 3 | ・健康・子ども課②への動線に配慮 | ・健康・子ども課保健予防係、生活衛生担当課を配置する。 | △ | ○ | 2700 | | | ○ | ○ | | | ○ | ○ | | | | |
| | | | 窓口カウンター | 6窓口 | | ― | ― | ― | ― | ― | | | | | 2700 | | | | | | | | | | | | カウンター |
| | | | 待合スペース | 20席 | | ― | ― | ― | ― | ― | | | | ○ | 2700 | | | | | | | | ○ | | | | |
| | | | OA処理室 | 1 | ○ | 11 | 程度 | ― | ― | ― | | | | ○ | 2700 | | | | | | | | | | | | |
| | | 健康・子ども課② | | 1 | | 260 | 程度 | 260 | 41 | 4 | ・健康・子ども課①への動線に配慮 | ・健康子ども課健やか推進係、家庭児童相談担当係、子ども家庭福祉係、子育て支援係を配置する。 | △ | ○ | 2700 | | | ○ | ○ | | | ○ | ○ | | | | |
| | | | 窓口カウンター | 4窓口 | | ― | ― | ― | ― | ― | | | | | 2700 | | | | | | | | | | | | カウンター |
| | | | 待合スペース | 20席 | | ― | ― | ― | ― | ― | | | | ○ | 2700 | | | | | | | | ○ | | | | |
| | | | OA処理室 | 1 | ○ | 25 | 程度 | ― | ― | ― | | | | ○ | 2700 | | | | | | ○ | | | | | | |
| | | | 相談ブース | 6席×1 | ○ | | | | | 4 | | ・2方向に出入口を設ける | | | 2700 | | | | | | | | | | | | |
| | | 健診エリア | | 1 | | 640 | 程度 | 640 | ― | 4 | | ・災害時は応急救護センターとして使用する。 | ○ | ○ | 2700 | | | ○ | | | | | ○ | | | | |
| | | | 受付 | 1 | ○ | ― | ― | ― | ― | ― | ・職員用の動線を設ける<br>・診察室①②と計測室との動線に配慮（計測室から診察室①②へ直接出入り可能とする） | | | ○ | 2700 | | | | | ○ | | ○ | ○ | | | | |
| | | | 計測室 | 1 | ○ | 55 | 程度 | ― | ― | ― | | | | ○ | 2700 | 引き戸 | | | | | | | ○ | | ○ | ○ | |
| | | | BCG接種室 | 1 | ○ | 70 | 程度 | ― | ― | ― | | | | ○ | 2700 | 引き戸 | | | | | | | ○ | | ○ | | |
| | | | 診察室① | 1 | ○ | 20 | 程度 | ― | ― | ― | | ・2方向に出入口を設ける | | ○ | 2700 | 引き戸 | | | | | | | ○ | | ○ | | |
| | | | 診察室② | 1 | ○ | 30 | 程度 | ― | ― | ― | | ・2方向に出入口を設ける<br>・15㎡×2室としての使用できるように配慮 | | ○ | 2700 | 引き戸 | | | | | | | ○ | | ○ | | |
| | | | 歯科相談室 | 1 | ○ | 30 | 程度 | ― | ― | ― | | | | ○ | 2700 | 引き戸 | | | | | | | ○ | | ○ | ○ | |
| | | | 保健相談室 | 1 | ○ | 45 | 程度 | ― | ― | ― | | | | ○ | 2700 | 引き戸 | | | | | | | ○ | | | | |
| | | | 栄養相談室 | 1 | ○ | 30 | 程度 | ― | ― | ― | | | | ○ | 2700 | 引き戸 | | | | | | | ○ | | | | |
| | | | 心とことばの相談室 | 2 | ○ | 30 | 程度 | ― | ― | ― | | | | ○ | 2700 | 引き戸 | | | | | | | ○ | | | | |
| | | | 乳幼児精神発達相談室 | 1 | ○ | 30 | 程度 | ― | ― | ― | | | | ○ | 2700 | 引き戸 | | | | | | | ○ | | | | |
| | | | 待合スペース | 50席 | | ― | ― | ― | ― | ― | | | | ○ | 2700 | | | | | | ○ | | ○ | | | | |
| | | | 洗濯スペース | 1 | | 適宜 | ― | ― | ― | ― | | | | | 2500 | | | | | | | | | | | | 洗濯パン |
| | | | 授乳室 | 2 | ○ | ― | ― | ― | ― | ― | | | | ○ | 2700 | 引き戸 | | | | | | | | | | ○ | ベビーベッド、高温給湯 |
| | | | 倉庫 | 1 | | 60 | 程度 | ― | ― | ― | | | | | 2700 | | | | | | | | | | | | |
| | | | WC | ― | ○ | ― | ― | ― | ― | ― | | ・ペーパーホルダーは盗難防止に配慮する。 | | | 2500 | 引き戸 | ○ | | | | | | | ○ | ○ | | ベビーチェア、おむつ交換台 |
| | | こそだてインフォメーション | | 1 | | 35 | 程度 | 35 | ― | 4 | | | | ○ | 2700 | | | | ○ | | | ○ | | | | | |
| | | 講堂 | | 1 | ○ | 130 | 程度 | 130 | ― | 4 | 出入口を2か所設置 | | | | 2700 | | ○ | | ○ | | | ○ | ○ | | | ○ | 電動スクリーン |
| | | 栄養実習室 | | 1 | ○ | 60 | 程度 | 60 | ― | 4 | 不潔物取扱い室と離隔（便所・洗濯乾燥室・消毒室） | | | | 2700 | | | | | | | | ○ | | ○ | ○<br>調理台<br>流し台 | 調理台・流し台・洗濯パン・棚・天吊スクリーン・手洗い（1個）・掃除用流し（1個） |
| | 共用部 | 会議室① | | 5 | ○ | 30 | 程度 | 150 | ― | 6 | ・隣接配置する。<br>・会議室①②は可動間仕切壁により一体的に利用できるようにする。 | ・災害時に市災害対策本部として使用する場合。（バックアップ機能を整備する） | ○ | ○ | 2700 | | ○ | ○ | | ○ | | ○ | ○ | | | | 可動間仕切壁・電動スクリーン |
| | | 会議室② | | 2 | ○ | 110 | 程度 | 220 | ― | 6 | | | ○ | ○ | 2700 | | ○ | ○ | | ○ | | ○ | ○ | | | | 可動間仕切壁・電動スクリーン |
| | | 会議室③ | | 4 | ○ | 30 | 程度 | 120 | ― | 3～6 | ・各階に1室設ける。 | | | ○ | 2700 | | ○ | ○ | | ○ | | ○ | ○ | | | | |
| | | 電話交換室 | | 1 | ○ | ― | ― | ― | ― | 適宜 | | | ○ | | 2500 | | | | ○ | | | | ○ | | | | |
| | | 事務室① | | 1 | ○ | 25 | 程度 | 25 | ― | 適宜 | | | | ○ | 2700 | | | | | ○ | | | ○ | | | | |
| | | 印刷室 | | 1 | ○ | 適宜 | | | ― | 適宜 | | | | | 2500 | | | | | | | | | | | | |
| | | 倉庫 | | 適宜 | ○ | ― | ― | 540 | ― | 適宜 | 各階にバランスよく配置 | ・空調は行わない | | | 2700 | | | | | | | | | | | | 収納棚 |
| | | 更衣室 | | 適宜 | ○ | 適宜 | ― | ― | ― | 適宜 | | | | | 2500 | | | | | | | | | | ○ | | |
| | | 休憩室 | | 2 | ○ | 30 | 程度 | 60 | ― | 適宜 | | | | | 2500 | | | | | | | | ○ | | ○ | | |

## 別紙Ⅳ－１　必要諸室及び仕様

| 所管 区分① | 所管 区分② | 必要諸室（名称） | 室数・席数など | 個室 | 室面積 ㎡ | 室面積 程度or以上 | 面積合計 | 職員数 | 設置層 | 動線・配置計画に関する留意事項 | その他特記事項 | 災害時の機能の維持 | 建築 OAフロア 有無 | 建築 天井高 mm | 建築 ドア形状 記載 | 建築 遮音性能 有無 | 設備 非常用コンセント 有無 | 設備 電話（多機能機） 有無 | 設備 電話（一般器） 有無 | 設備 TV接続端子 有無 | 設備 構内LAN 有無 | 設備 電気時計 有無 | 設備 緊急通報装置 有無 | 設備 手洗い・洗面化粧台 有無 | 設備 流し台 有無 | 主要な什器・備品等 本事業で設置 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 中央区民センター | 中央区民センター | 事務室② | 1 | ○ | 180 | 程度 | 180 | | 2 | | ・区民センター運営委員会、交通安全運動推進委員会、子ども会育成連合会含む | ○ | ○ | 2700 | | | ○ | ○ | | ○ | △ | ○ | | | | カウンター |
| | | 区民ホール | 1 | ○ | 540 | 程度 | 540 | － | 1 | | ・打楽器等使用時の外部への音漏れに配慮<br>・土足での利用は不可とする。<br>・災害時は指定避難所（地域）として使用する。（収容人数：235人程度） | ○ | | 7000 | | ○ | | | ○ | | △ | ○ | | | | 格納式ステージ、舞台装置、音響・映像設備、下足入れ（200足分） |
| | | 器具庫① | 1 | ○ | 50 | 程度 | 50 | － | 1 | | ・空調は行わない | | | 2700 | | | | | | | | | | | | |
| | | 器具庫② | 1 | ○ | 20 | 程度 | 20 | － | 1 | | ・椅子400脚を収納 | | | 2700 | | | | | | | | | | | | |
| | | 和室 | 1 | ○ | 62 | 以上 | 62 | － | 2 | | ・土足での利用は不可とする | | | 2500 | | | | | ○ | | △ | ○ | | | ○ | |
| | | 会議室④ | 2 | ○ | 64 | 以上 | 128 | － | 2 | | | | | 2700 | | | | | ○ | | △ | ○ | | | | |
| | | 会議室⑤ | 1 | ○ | 48 | 以上 | 48 | － | 2 | | | | | 2700 | | | | | ○ | | △ | ○ | | | | |
| | | 貸室① | 1 | ○ | 71 | 以上 | 71 | － | 2 | | ・電気炉を使用する。（本業務対象外にて設置） | | | 2700 | | | | | ○ | | △ | ○ | | | ○ | |
| | | 貸室② | 1 | ○ | 70 | 以上 | 70 | － | 2 | 貸室②③は可動間仕切壁により、一体的に利用できるようにする。 | | | | 2700 | | | | | ○ | | △ | ○ | | | | 電動スクリーン、固定式スピーカー |
| | | 貸室③ | 1 | ○ | 70 | 以上 | 70 | － | 2 | | | | | 2700 | | | | | ○ | | △ | ○ | | | | |
| | | 視聴覚室 | 1 | ○ | 108 | 以上 | 108 | － | 2 | | | | | 2700 | | ○ | | | ○ | | △ | ○ | | | | 電動スクリーン、天井吊りプロジェクター、固定式スピーカー |
| | | 図書室 | 1 | ○ | 233 | 程度 | 233 | － | 2 | | | | | 2700 | | | | △ | | | △ | ○ | | ○ | | |
| | | 娯楽室 | 1 | ○ | 120 | 以上 | 120 | － | 2 | | ・土足での利用は不可とする | | | 2700 | | | | | ○ | | △ | ○ | | | ○ | 固定式ステージ、固定式スピーカー |
| | 共用部 | 区民ギャラリー | 1 | | 185 | 程度 | 185 | － | 1 | | | ○ | | 2700 | | | ○ | | | ○ | | | | | | |
| | | 更衣室 | 2 | ○ | 20 | 程度 | 40 | － | 1又は2 | | ・区民センター利用者が使用する。 | | | 2500 | | | | | | | | | | | | |
| | | 倉庫 | 適宜 | ○ | 適宜 | － | － | － | 2 | | ・空調は行わない | | | 2700 | | | | | | | | | | | | |
| 共用部 | | エントランスホール | 1 | | 240 | 程度 | 240 | － | 1 | | | | | 2700 | 引き戸自動 | | ○ | | ○ | | | ○ | | | | |
| | | 総合案内 | 1 | | － | － | － | － | － | | | | | 2700 | | | | ○ | | | ○ | | | | | |
| | | ホール | 5 | | 適宜 | － | － | － | 2～6 | | | | | | | | ○ | | | | | ○ | | | | |
| | | ごみ置き場 | 1 | ○ | 40 | 程度 | 40 | － | 1 | 収集車への積み込みに配慮 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 感染性廃棄物保管庫 | 1 | ○ | 3 | 以上 | 3 | － | 1 | 収集車への積み込みに配慮 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | WC | 6 | ○ | 適宜 | － | － | － | 各階 | | ・ペーパーホルダーは盗難防止に配慮する。 | ○ | | 2500 | | ○ | | | | | | | ○ | ○ | | |
| | | 給湯室 | 6 | ○ | 適宜 | － | － | － | 各階 | | | | | 2500 | | | | | | | | | | | ○ | |
| | | 動物保管庫 | 1 | ○ | 5 | 程度 | 5 | － | 適宜 | 輸送設備と保管庫との動線と来庁者との動線分離に配慮 | 収納ケージ2個（W450×H630×D900）が置けるように配慮 | | | 2500 | | ○ | | | | | | | | | | |
| | | 物販施設 | 1 | ○ | 適宜 | － | － | － | 1 | | | | | 適宜 | | ○ | | | | | | | | | | |
| | | 機械室 | | ○ | 適宜 | － | － | － | 適宜 | | | ○ | | 適宜 | | ○ | | | | | | | | | | |
| | | 自家発電機械室・電気室 | 1 | ○ | 130 | 程度 | 130 | － | 適宜 | | | ○ | | 適宜 | | ○ | | | | | | | | | | |
| | | 物品庫① | 適宜 | ○ | 200 | 程度 | 200 | － | 適宜 | 車両への積み下ろしに配慮 | 70㎡以上/室での分割配置は可能とする。 | | | 2700 | | | | | | | | | | | | |
| | | 物品庫② | 1 | ○ | 15 | 程度 | 15 | － | 適宜 | | 備蓄庫として使用する。 | ○ | | 2700 | | | | | | | | | | | | |
| | | 運転手控室 | 1 | ○ | 適宜 | － | － | 2 | 適宜 | | | | | 2500 | | | | | ○ | | ○ | ○ | | | | |
| | | 清掃員等控室 | | ○ | 適宜 | － | － | | 適宜 | | | | | 2500 | | | | | | | | | | | | |
| | | 授乳室 | 1 | ○ | 適宜 | － | － | － | 適宜 | 土日や夜間にも使える配置 | | ○ | | 2500 | | | | | | | | | | | ○ | |
| | | 防災センター | 1 | ○ | 30 | 程度 | 30 | － | 1 | 出入口に面して配置 | ・時間外の戸籍課証明発行窓口として、土日祝8:45～17:15は、市の日直職員対応とし、夜間17:15～8:45は、警備対応とする。 | ○ | | 2700 | | | ○ | ○ | | | | ○ | | | ○ | 警報盤、制御盤、放送用マイク |
| | | 事務室③ | 1 | ○ | 60 | 程度 | 60 | － | 5 | | | ○ | ○ | 2700 | | | | △ | | | △ | ○ | | | | |
| | | 事務室④ | 1 | ○ | 115 | 程度 | 115 | － | 適宜 | | | ○ | ○ | 2700 | | | ○ | △ | | | △ | ○ | | | | |
| | | 事務室⑤ | 1 | ○ | 25 | 程度 | 25 | － | 適宜 | | | ○ | ○ | 2700 | | | | △ | | | △ | ○ | | | | |

◎ 「室面積」欄に数値を示す諸室について
1）【程度】は記載の±5％以内の面積とする。
2）【以上】は記載以上の面積とする。
3）【適宜】は設計水準・その他欄に記載の機器・什器・備品の配置が可能で内部通路スペースの確保など運用に支障のない面積とする。
4）天井高さは示した数値以上とする。

◎ 「設備」欄の【△】は空配管の設置とする。
◎ 「災害時の機能の維持」欄の△は、執務室部分を対象とする。