

別紙Ⅳ-1 必要諸室及び仕様

所管	必要諸室 (名称)	室数・ 席数など	個室	室面積		面積合計	職員数	設置層	動線・ 配置計画に 関する留意事項	その他特 記事項	災害時 の機能の 維持	建築				設備						主要な什器・備品等 本事業で設置							
				m ²	程度 or 以上							O A フロア	天井高 mm	ドア形状 記載	遮音性能 有無	非常用 コンセ ント	(多機能 機)	(電話)	(一般器)	T V 接 続 端 子	構 内 L A N		電 気 時 計	緊 急 通 報 装 置	手 洗 い ・ 洗 面 化 粧 台	流 し 台			
																											有無	mm	記載
中央 区 民 セ ン タ ー	事務室②		1	○	180	程度	180		2		○	○	2700				○	○		○	△	○					カウンター		
	区民ホール		1	○	540	程度	540		1		○		7000								△	○					格納式ステージ、舞台装置		
		器具庫①		1	○	50	程度	50		1				2700															
	器具庫②		1	○	20	程度	20		1				2700																
	和室		1	○	62	以上	62		2				2500								○	△	○						
	会議室④		2	○	64	以上	128		2				2700								○	△	○						
	会議室⑤		1	○	48	以上	48		2				2700								○	△	○						
	貸室①		1	○	71	以上	71		2				2700								○	△	○						
	貸室②		1	○	70	以上	70		2	貸室①②は可動間仕切壁により、一体的に利用できるようにする。				2700							○	△	○					電動スクリーン、固定式スピーカー	
	貸室③		1	○	70	以上	70		2				2700								○	△	○						
	視聴覚室		1	○	108	以上	108		2				2700								○	△	○					電動スクリーン、天井吊りプロジェクター、固定式スピーカー	
	図書室		1	○	233	程度	233		2				2700									△	○						
	娯楽室		1	○	120	以上	120		2				2700								○	△	○					固定式ステージ、固定式スピーカー	
	共用部	区民ギャラリー		1		185	程度	185		1		○		2700								○							
ホワイエ			1		240	程度	240		1				2700															ウォータークーラー	
倉庫				○					2				2700																
共用部	エントランスホール		1		240	程度	240		1				2700	引き戸 自動															
	総合案内		1										2700																
	ホール		5		適宜				2~6																				
	ごみ置き場		1	○	40	程度	40		1	収集車への積み込みに配慮																			
	感染性廃棄物保管庫		1	○	3	以上	3		1	収集車への積み込みに配慮																			
	WC		6	○	適宜				各階		○		2500																
	給湯室		6	○	適宜				各階				2500																
	動物保管庫		1	○	5	程度	5		適宜	輸送設備と保管庫との動線と来庁者との動線分離に配慮				2500															
	物販施設		1	○	適宜				1				適宜																
	機械室			○	適宜				適宜		○		適宜																
	自家発電機械室・電気室		1	○	130	程度	130		適宜		○		適宜																
	物品庫①		1	○	200	程度	200		適宜	車両への積み下ろしに配慮				2700															
	物品庫②		1	○	15	程度	15		適宜		○		2700																
	運転手控室		1	○	適宜				2	適宜				2500															
	清掃員等控室			○	適宜				適宜				2500																
	授乳室		1	○	適宜				適宜	土日や夜間にも使える配置	○			2500															
	防災センター		1	○	30	程度	30		1	出入口に面して配置	○			2700															警報盤、制御盤、放送用マイク
	事務室③		1	○	60	程度	60		5				2700																
	事務室④		1	○	115	程度	115		適宜				2700																
事務室⑤		1	○	25	程度	25		適宜				2700																	

◎ 「室面積」欄に数値を示す諸室について

- 1)【程度】は記載の±5%以内の面積とする。
- 2)【以上】は記載以上の面積とする。
- 3)【適宜】は設計水準・その他欄に記載の機器・什器・備品の配置が可能で内部通路スペースの確保など運用に支障のない面積とする。
- 4)天井高さは示した数値以上とする。

◎ 「設備」欄の【△】は空配管の設置とする。

◎ 「災害時の機能の維持」欄の△は、執務室部分を対象とする。