

別紙Ⅳ-1 必要諸室及び仕様

所管	必要諸室 (名称)	室数・席数など	個室	室面積		面積合計	職員数	設置層	動線・配置計画に 関する留意事項	その他特記事項	災害時の機能の維持	建築				設備						主要な什器・備品等					
				m ²	程度 or 以上							O A フロア	天井高 mm	ドア形状 記載	遮音性能 有無	非常用 コンセ ント	(多機能 電話)	(一般器 電話)	TV接 続端 子	構内 LAN	電気計 時		緊急通 報装 置	手洗 い・ 洗面 化粧 台	流し 台		
																										有無	mm
中央区民センター	事務室②		1	○	180	程度	180		2		○	○	2700				○	○	○	△	○				カウンター		
	区民ホール		1	○	540	程度	540	-	1		○		7000							△	○				格納式ステージ、舞台装置、音響・映像設備、下足入れ(200足分)		
	器具庫①		1	○	50	程度	50	-	1				2700														
	器具庫②		1	○	20	程度	20	-	1				2700														
	和室		1	○	62	以上	62	-	2				2500					○		△	○				○		
	会議室④		2	○	64	以上	128	-	2				2700							○	△	○					
	会議室⑤		1	○	48	以上	48	-	2				2700							○	△	○					
	貸室①		1	○	71	以上	71	-	2				2700							○	△	○				○	
	貸室②		1	○	70	以上	70	-	2	貸室②③は可動間仕切壁により、一体的に利用できるようにする。				2700						○	△	○				電動スクリーン、固定式スピーカー	
	貸室③		1	○	70	以上	70	-	2				2700							○	△	○					
	視聴覚室		1	○	108	以上	108	-	2				2700		○					○	△	○				電動スクリーン、天井吊りプロジェクター、固定式スピーカー	
	図書室		1	○	233	程度	233	-	2				2700					△		△	○			○			
	娯楽室		1	○	120	以上	120	-	2				2700							○	△	○			○	固定式ステージ、固定式スピーカー	
	共用部	区民ギャラリー		1		185	程度	185	-	1		○		2700													
	更衣室		2	○	20	程度	40	-	1又は2				2500														
	倉庫	適宜	○	適宜	-	-	-	-	2				2700														
共用部	エントランスホール		1		240	程度	240	-	1				2700		引き戸 自動												
	総合案内		1		-	-	-	-	-				2700														
	ホール		5		適宜	-	-	-	2~6																		
	ごみ置き場		1	○	40	程度	40	-	1	収集車への積み込みに配慮																	
	感染性廃棄物保管庫		1	○	3	以上	3	-	1	収集車への積み込みに配慮																	
	WC		6	○	適宜	-	-	-	各階		○		2500												○	○	
	給湯室		6	○	適宜	-	-	-	各階				2500													○	
	動物保管庫		1	○	5	程度	5	-	適宜	輸送設備と保管庫との動線と来庁者との動線分離に配慮				2500													
	物販施設		1	○	適宜	-	-	-	1				適宜														
	機械室		○	適宜	-	-	-	-	適宜		○		適宜														
	自家発電機械室・電気室		1	○	130	程度	130	-	適宜		○		適宜														
	物品庫①	適宜	○	200	程度	200	-	適宜	車両への積み下ろしに配慮	70m ² 以上/室での分割配置は可能とする。			2700														
	物品庫②		1	○	15	程度	15	-	適宜		○		2700														
	運転手控室		1	○	適宜	-	-	-	2	適宜			2500								○	○					
	清掃員等控室		○	適宜	-	-	-	-	適宜				2500														
	授乳室		1	○	適宜	-	-	-	適宜	土日や夜間にも使える配置	○		2500													○	
	防災センター		1	○	30	程度	30	-	1	出入口に面して配置		○		2700												○	警報盤、制御盤、放送用マイク
	事務室③		1	○	60	程度	60	-	5			○	○	2700							△	○					
	事務室④		1	○	115	程度	115	-	適宜			○	○	2700							○	△	○				
	事務室⑤		1	○	25	程度	25	-	適宜			○	○	2700							△	○					

◎ 「室面積」欄に数値を示す諸室について

- 1)【程度】は記載の±5%以内の面積とする。
- 2)【以上】は記載以上の面積とする。

- 3)【適宜】は設計水準・その他欄に記載の機器・什器・備品の配置が可能で内部通路スペースの確保など運用に支障のない面積とする。
- 4)天井高さは示した数値以上とする。

◎ 「設備」欄の【△】は空配管の設置とする。

◎ 「災害時の機能の維持」欄の△は、執務室部分を対象とする。

◎ 戸籍住民課①、保健福祉課、保護一、二、三課、保険年金課及び健康・子ども課①②の室面積に待合スペースは含まれません。