

(仮称)中央区複合庁舎整備基本計画(案)

平成 31 年（2019 年） 2 月

札幌市

(仮称) 中央区複合庁舎整備基本計画 (案) 目次

第1章 現状と建替え経緯	1
1 現状と課題	1
1.1 中央区の現況	1
1.2 中央区役所の現況	3
1.3 区役所庁舎の課題	7
2 建替えの検討経緯	8
2.1 耐震化等に関する国及び札幌市の動き	8
2.2 耐震改修の検討	8
2.3 建替え方針の決定	9
第2章 コンセプト	10
1 まちづくり関連計画と中央区役所整備に求められる事項	10
2 市民参加の取組	13
2.1 アンケート	13
2.2 ワークショップ	15
3 新庁舎のコンセプト	17
I 誰にもやさしい庁舎	17
II 長く愛着を持てる庁舎	17
III 災害に強い庁舎	18
IV 環境・景観に配慮した庁舎	18
第3章 建替え場所と導入機能	19
1 建替え場所	19
2 導入機能	20
(参考) 複合化対象施設の後利用	20
第4章 施設計画	21
1 現在の庁舎	21
1.1 職員数	21
1.2 床面積	21
2 新庁舎の想定規模	22
2.1 主要機能の規模	22
2.2 駐車場の規模	22
2.3 新庁舎の整備規模	23
3 動線・配置計画	24
3.1 自動車の動線	24

3.2 歩行者・自転車の動線	24
3.3 建物の配置	24
(参考) 動線・配置イメージ	24
4 フロア構成	25
4.1 施設ごとの利用時間帯	25
4.2 フロア構成検討の視点	25
5 防災計画	26
5.1 自然災害への対策	26
5.2 庁舎機能の維持・確保	28
5.3 防災備蓄倉庫の整備	28
6 利便性・快適性	29
6.1 フロア間の移動への配慮	29
6.2 プライバシーへの配慮	29
6.3 待合環境の改善	29
7 ユニバーサルデザイン	30
7.1 利用しやすい施設の整備	30
7.2 分かりやすい施設の整備	30
8 環境・景観配慮	31
8.1 環境配慮	32
8.2 景観配慮	33
第5章 事業手法	34
1 検討対象とする事業手法	34
2 事業条件の設定	35
2.1 対象とする事業の範囲等	35
2.2 事業期間の設定	35
2.3 施設整備費	35
3 事業評価	36
3.1 定量評価 (VFM の算定)	36
3.2 定性評価	37
3.3 総合評価	38
4 今後の検討に向けて	38
第6章 事業スケジュール	39
1 施設整備に向けた検討経過	39
2 今後のスケジュール (想定)	39

(参考) 仮庁舎について	40
1 仮庁舎の場所・建物	40
2 仮庁舎に移転する施設・配置	41
3 仮庁舎への移転時期、期間	41