

# 札幌市時計台の指定管理者の選定結果について

## 1 選定委員会開催経過

第1回 平成 29 年 7 月 20 日 募集要項、選定方法等について

第2回 平成 29 年 10 月 18 日 書類審査、面接審査、選定

## 2 選定委員会委員

委員6人(市職員1人、外部委員5人)

|     |        |                 |
|-----|--------|-----------------|
| 委員長 | 角 幸博   | 北海道大学名誉教授       |
| 委員  | 小澤 丈夫  | 北海道大学大学院工学研究院教授 |
| 委員  | 小阪 裕   | 社会保険労務士         |
| 委員  | 辻 芳晃   | 公認会計士           |
| 委員  | 前川 公美夫 | 公益財団法人北海道文学館理事  |
| 委員  | 前田 真子  | 市民文化局文化部長       |

## 3 応募団体

1団体(民間事業者 1 団体)

団体名

エムエムエスマンションマネジメントサービス株式会社(※現指定管理者)

## 4 選定結果(指定管理者候補者)

### (1) 選定された団体

エムエムエスマンションマネジメントサービス株式会社 代表取締役社長 堂守 貴志

札幌市中央区南1条西4丁目 20 番地

### (2) 選定の理由

施設の文化財的価値を損ねないよう十分に留意した提案となっており、特に現指定管理者としての経験を活かした施設の効用の発揮の点が優れていると高く評価されたことから、当該施設の設置目的を効果的に達成するために、指定管理者の候補者として適切であると判断された。

### (3) 評価結果

| 選定基準     | 配点    | エムエムエスマンションマネジメントサービス株式会社 |
|----------|-------|---------------------------|
| ①文化財保護   | 30 点  | 23.00 点                   |
| ②平等利用の確保 | 5 点   | 4.00 点                    |
| ③施設の効用発揮 | 60 点  | 46.25 点                   |
| ④安定経営能力  | 80 点  | 57.87 点                   |
| ⑤管理経費の縮減 | 35 点  | 17.00 点                   |
| ⑥その他(※)  | 30 点  | 37.50 点                   |
| 合計       | 240 点 | 185.62 点                  |
| 得点率      | —     | 77.3%                     |

※現指定管理者の『⑥その他』の得点には、管理運営の評価結果による加点又は減点を含む。

(4) 指定期間 平成30年4月1日～平成35年3月31日の予定

5 その他

平成29年第4回定例市議会において、公の施設の指定管理者の指定の件について議案を提出する予定。

市民文化局文化部文化財課 TEL011-211-2312