

札幌市旧永山武四郎邸及び札幌市旧三菱鉱業寮の指定管理者の 選定結果について

1 選定委員会開催経過

第1回 平成29年7月20日 募集要項、選定方法等について

第2回 平成29年10月18日 書類審査、面接審査、選定

2 選定委員会委員

委員6人(市職員1人、外部委員5人)

委員長 角 幸博 北海道大学名誉教授

委 員 小澤 丈夫 北海道大学大学院工学研究院教授

委 員 小阪 裕 社会保険労務士

委 員 辻 芳晃 公認会計士

委 員 前川 公美夫 公益財団法人北海道文学館理事

委 員 前田 真子 市民文化局文化部長

3 応募団体

1団体(民間事業者1団体)

団体名 NC・MMS永山邸等運営管理共同事業体

(代表団体)株式会社ノーザンクロス

(構成団体)エムエムエスマンションマネージメントサービス株式会社

4 選定結果(指定管理者候補者)

(1) 選定された団体

NC・MMS 永山邸等運営管理共同事業体

(代表団体)株式会社ノーザンクロス 代表取締役 山重 明

札幌市中央区大通東2丁目3番地1

(2) 選定の理由

施設の文化財的価値を損なわないよう十分に留意された提案となっており、施設の効用の発揮及び管理費用の縮減の観点から優れていると高く評価されたことから、永山邸等の設置目的を効果的に達成するため、指定管理者の候補者として適切であると判断された。

(3) 評価結果

選定基準	配点	NC・MMS 永山邸等運営管理共同事業体
①文化財保護	30点	22.25点
②平等利用の確保	5点	4.00点
③施設の効用発揮	80点	59.25点
④安定経営能力	80点	60.25点
⑤管理経費の縮減	30点	27.25点
⑥その他	30点	25.50点

合計	255 点	198.50 点
得点率	—	77.8 %

(4) 指定期間 平成30年4月1日～平成35年3月31日の予定

5 その他

平成29年第4回定例市議会において、公の施設の指定管理者の指定の件について議案を提出する予定。

市民文化局文化部文化財課 Tel011-211-2312