

別紙

札幌市旧永山武四郎邸及び札幌市旧三菱鉱業寮の 指定管理者の選定結果について

1 選定委員会開催経過

第1回 令和4年7月19日 募集要項、選定方法等について

第2回 令和4年10月17日 書類審査、面接審査、選定

2 選定委員会委員

委員6名（市職員1人、外部委員5人）

委員長	角 幸博	北海道大学名誉教授 特定非営利活動法人歴史的地域資産研究機構代表理事
委員	池ノ上 真一	北海商科大学商学部観光産業学科教授・博士（観光学）
委員	小阪 裕	社会保険労務士
委員	辻 芳晃	公認会計士
委員	前川 公美夫	公益財団法人北海道文学館理事
委員	柏原 理	市民文化局文化部長

3 応募団体

1団体（民間事業者1団体）

団体名

NC・MMS永山邸等運営管理共同事業体

（代表団体）株式会社ノーザンクロス

（構成団体）エムエムエスマンションマネジメントサービス株式会社

4 選定結果（指定管理者候補者）

(1) 選定された団体

NC・MMS永山邸等運営管理共同事業体

代表者 株式会社ノーザンクロス 代表取締役 山重 明

札幌市中央区大通東2丁目3番地1

(2) 選定の理由

NC・MMS永山邸等運営管理共同事業体からの提案は、施設の文化財的価値を損なわないよう留意されたものとなっており、特に施設の効用発揮及び現指定管理者としての実績が高く評価されたことから、当該施設の設置目的を効果的に達成するに当たり、指定管理者の候補者として適切であると判断された。

(3) 評価結果

選定基準	基礎配点	候補者
①文化財保護	30点	24.25点
②平等利用の確保	5点	4.75点
③施設の効用発揮	75点	58.75点
④安定経営能力	80点	60.55点
⑤管理経費の縮減	30点	28.00点
⑥その他（※）	30点	32.50点
合計	250点	208.80点
得点率	—	83.52%

※現指定管理者の『⑥その他』の得点には、管理運営の評価結果による加点又は減点を含むため、基礎配点を超える場合がある。