

仕 様 書

1 業務の名称

旧黒岩家住宅耐震診断業務

2 業務の期限

契約日から令和5年2月28日まで

3 業務の概要

札幌市指定有形文化財である旧黒岩家住宅について、「重要文化財（建造物）耐震診断指針」に準拠した耐震診断を実施する。

所在地 札幌市南区簾舞1条2丁目4-15

構造・階数 木造 平屋建て

履歴 1872年（明治5年）建設

1887年（明治20年）移築

1984年（昭和59年）札幌市有形文化財に指定

1985年（昭和60年）解体調査復元工事

4 施設の概要

別紙資料図参照（施設概要・平面図・立面図）

5 業務の内容

（1）診断調査の実施

調査対象施設の地盤性状や建造物特徴を把握することを目的に、耐震性能の検討に必要な調査を行う。なお、仕上げ材を取り外して調査する場合は、既存の材料及び工法により復旧することを原則とし、事前に委託者の承認を得ること。

ア 資料調査：過去に検討を実施している「H18 旧黒岩家住宅施設保全計画書（H18 耐震診断・耐震改修計画書含む）」および「H30 旧黒岩家住宅施設保全計画書」の結果を参考に、建造物の概要と耐震診断に必要な情報の有無を確認及びとりまとめを行う。

イ 現況調査：目視が可能な範囲および復旧可能な仕上げ材の取外しや、点検口等を取り付けることにより、以下の調査を実施する。

a. 構造部材寸法、重量の確認

耐震要素となる壁の長さ、開口部の大きさ、仕上げ材の種類等について確認する。

b. 耐震要素の仕様

（a）梁、柱、土台の断面寸法、壁の仕様、筋交いの有無・断面寸法、接合部の仕様（金物補強の有無）などの確認を行う。

(b)可能な範囲で解体を行って、目視による確認を行う。また、解体調査を最小限にするため、解体調査以外に次の方法を用いる。

- ・壁については、下地センサー等を用いて、仕上げ上から下地や柱の状況を把握する。
- ・天井点検口から小屋裏に入り、壁頂部の仕様や小屋組について目視する。
(尚、天井点検口がない場合、押入れから天井を解体し、天井内に入る)
- ・床下点検口から床下に入り、壁脚部の状況、土台・基礎の状況について目視する。
(尚、床下点検口がない場合、畳をはがして下地板を解体し、床下に入る)

c. 構造部材の劣化状況

木材の腐朽状況や損傷、雨漏り等について調査する。

ウ 基礎コンクリートの形状調査・物性調査

基礎底面まで地盤を掘削し、基礎底面の地盤の状況や根入れ深さ、基礎の形状を確認する。

エ 物性調査：基礎部分の強度を確認する目的で、コンクリートコアの採取調査を行う。

- a. 圧縮強度試験 (JIS A 1107) 2本
- b. 中性化試験 (JIS A 1152) 2本
 - (a) 採取箇所は、基礎立ち上がり部。(基礎掘削が必要)
 - (b) 圧縮試験、中性化試験は、公的試験機関で行うこと。
 - (c) 資料を採取した後の孔は無収縮モルタルにて埋め、原状復旧すること。

オ 地盤調査：基礎地盤の性状を把握する目的で、「スウェーデン式サウンディング試験 N=1本」及び試掘調査(N=2箇所)を実施し、地盤の硬軟および地層の傾斜を確認する。

カ 現況調査結果の図化：今後の検討に必要な基礎的な構造情報の提供を目的に、各診断調査結果について図化・とりまとめを行う。

(2) 現況復元図作成

既存図面 CAD 化 (仕上げ・平面・立面・断面図等、構造伏図・軸組図等)

(3) 耐震診断の実施

ア 調査対象施設の活用方法等に応じて設定した必要耐震性能に対し、どれだけ耐震性能を有しているかを定量的に評価する。耐震性能が不足していることが明らかになった場合には、診断結果に基づき、必要耐震性能が確保できるように、耐震補強等の対策を行うことを検討する。

イ 適用基準：

- a. 重要文化財（建造物）耐震診断指針（H24.6改正 文化庁）
- b. 木造住宅の耐震診断と補強方法（2012 年改訂版）精密診断法（一般財団法人 日本建築防災協会）

（４）耐震補強等の対策の検討

ア 耐震性が不足していると判定された場合には、補強検討を行い、補強方法や補強箇所、概算工事費、概略工程表を提案する。その際、建物の文化的価値に配慮し、次の点に留意する。

- a. 意匠性、真正性を損なわないこと
- b. 既存部材を傷めないこと
- c. 可逆的な補強方法であること

イ 耐震補強の基礎設計に向けて、次年度以降必要となる追加調査項目や検討項目、精密診断の条件や留意事項について整理する。

ウ 耐震改修と併せての施工が望ましい想定される保全改修内容、範囲、工法、概算工事費等について提案をおこなう。

（５）耐震診断報告書等の作成

ア 報告書

（１）～（４）の調査及び検討結果等を取りまとめた報告書および概要版 PPT を作成すること。

イ 図面

５（１）の現地調査結果による意匠図（平面・立面）、構造図（伏図、軸組図、リスト）の作成

6 資料の貸与及び返却

（１）貸与資料

- ア H18 旧黒岩家住宅 施設保全計画書(H18 耐震診断・耐震改修計画書含む)
- イ H30 旧黒岩家住宅 施設保全計画書
- ウ S60 旧黒岩家住宅（簾舞通行屋）復元工事設計図
- エ S60 旧黒岩家住宅（簾舞通行屋）解体調査工事

（２）貸与場所：札幌市市民文化局文化部文化財課

（３）返却場所：札幌市市民文化局文化部文化財課

7 提出成果品

以下の成果品を 3 部提出する。

（１）耐震診断報告書（A4 判、簡易製本）

（２）上記の電子データ（CAD データの保存形式及びレイヤー構成等については、業務着手

時に担当職員と協議する)

8 成果品の取扱い

本業務における成果品はすべて委託者に帰属するものとし、受託者は委託者の承諾を得ずに他に公表、貸与又は使用してはならない。

また、成果品に係る著作権は、すべて委託者に属するものとし、委託者が納品後に成果品の加工、引用、公表、出版等を行うことを妨げない。

9 その他

- (1) 受託者は、業務の遂行上知り得た秘密を外部に漏洩してはならない。
- (2) 受託者は、委託者と十分協議を行い、必要な準備、資料の作成、事前の打合せ等、事業の実施を行うこと。なお、本市の求めに応じて打合せ等を確実に行うため、専任の担当者を置くなどして、業務が遅滞することのないようにすること。
- (3) 調査時は安全管理を徹底するとともに、施設を損傷しないよう注意すること。
- (4) 業務に疑義が生じた場合は、委託者と協議し、指示を受けること。
- (5) 業務の履行に関しては、環境に配慮し紙資源やエネルギーの節約及びリサイクルの推進に努めること。
- (6) その他、本仕様書に記載されていない事項については、委託者と協議し、指示を受けること。

施 設 概 要

調 査 施 設 名 称 : 旧黒岩家住宅

所 在 地 : 札幌市南区簾舞1条2丁目4-15

敷 地 面 積 : 600.001㎡

施 設 用 途 : 札幌市指定有形文化財

総 建 築 面 積 : 204.917㎡

総 延 床 面 積 : 旧棟 : 102.46㎡ 新棟 : 99.15㎡

建 設 年 度 : 明治13年(1880年) 昭和60年12月復原工事

主 建 物 の 概 要 : 住宅

用 途 : 札幌市指定有形文化財

構 造 ・ 規 模 : 木造平屋建

延 床 面 積 : 旧棟 : 102.46㎡ 新棟 : 99.15㎡

附 属 建 物 概 要 : なし

そ の 他 特 記 事 項 : なし

施工履歴

工事名	工事概要	工期	設計者	施工者
旧黒岩家住宅	新築	1872年		

工事名	工事概要	工期	設計者	施工者
旧黒岩家住宅(旧簾舞通行屋)復原修理工事	解体調査 復原工事	1984年7月～ 1985年12月	北海道建築設計 監理株式会社	株式会社岸田建設



建築仕様表

外部仕上

区分	部位	名称・仕様
屋根	屋根	カラスステンレス t0.4 一文字葺 アオリ板・化粧棟 カラスステンレス t0.4 包み 葺 葺エゾ松平葺8寸巾3-5寸 葺足2寸 (機械葺)
	外壁	下見板張り エゾ松 t15 加圧注入処理焼き磨き (防腐処理)
外壁	基礎	鉄筋コンクリート打放シ t180 捨てコンクリート t50 切込砕石 t150 玉石据付 (既設玉石)
	外部その他 煙出し	屋根 カラスステンレス t0.4 一文字葺
外部その他	壁	下見板張り エゾ松 t15 加圧注入処理焼き磨き (防腐処理)
	雨ころばし	65×45 古色塗

外部建具

区分	部位	名称・仕様
外部建具	窓	木製 窓
	出入口	木製 扉

外構

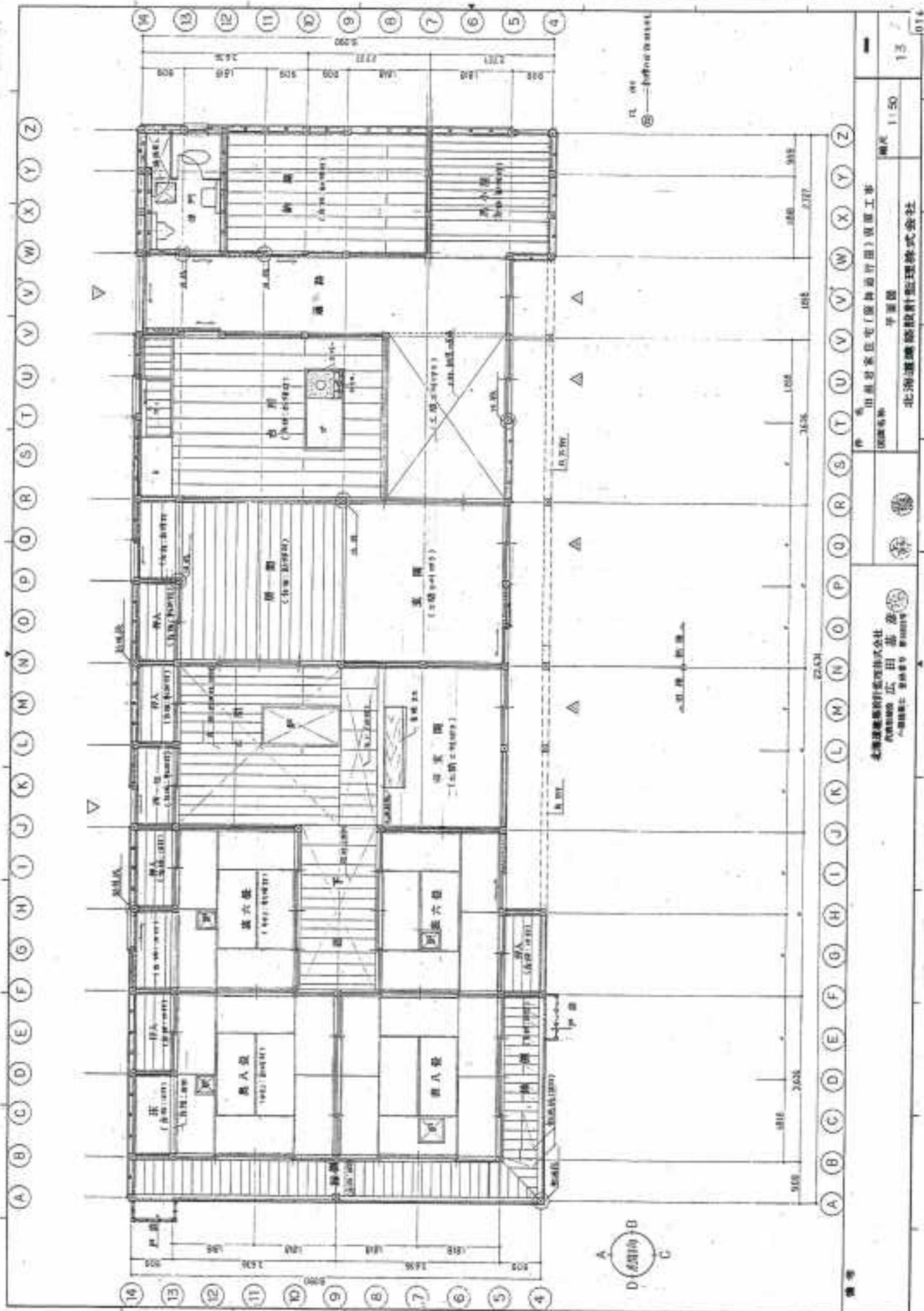
区分	部位	名称・仕様
外構	外周柵	木製柵 H900 支柱 焼き丸太120φ@1500 つなぎ 焼き丸太75φ
	門柱	擬木 200φ H1300 ステンレス鎖
	見学通路	砂利敷込
	犬走り	玉石縁石 100~200φ 砂利敷

内部仕上

階	室名	床	壁		天井	
				塗装		塗装
	【旧棟】					
1	旧玄関	土間三州叩き t 100	ねずみ漆喰仕上		小屋組表し	WUC
	広間	板張 t 23 (旧材) 一部旧補材 (桂材)	ねずみ漆喰仕上		小屋組表し	WUC
	踏込	板張 t 23 (旧材)	ねずみ漆喰仕上		小屋組表し	WUC
	廊下	板張 t 23 (旧材) 桂材	ねずみ漆喰仕上		竿縁天井 松 t 9羽重 (旧材新規材)	WUC
	表六畳	タタミ敷 (新規材)	ねずみ漆喰仕上		竿縁天井 松 t 9羽重 (旧材新規材)	WUC
	裏六畳	タタミ敷 (新規材) 一部板張 t 23 (旧材)	ねずみ漆喰仕上		竿縁天井 松 t 9羽重 (旧材新規材)	WUC
	表八畳	タタミ敷 (新規材)	ねずみ漆喰仕上		竿縁天井 松 t 9羽重 (旧材新規材)	WUC
	奥八畳	タタミ敷 (新規材)	ねずみ漆喰仕上		竿縁天井 松 t 9羽重 (旧材新規材)	WUC
	床の間	カタ木 t 43 (旧材)	ねずみ漆喰仕上		竿縁天井 松 t 9羽重 (旧材新規材)	WUC
	縁側	板張 t 23 桂材 (旧材) 一部板張 t 23	ねずみ漆喰仕上		化粧野地板 垂木表し (新規材)	WUC WUC
	押入 (1)	板張 t 23 (旧材)	ねずみ漆喰仕上		竿縁天井 松 t 9羽重 (旧材新規材)	WUC
	押入 (2)	板張 t 23 (旧材)	ねずみ漆喰仕上		竿縁天井 松 t 9羽重 (旧材新規材)	WUC

内部仕上

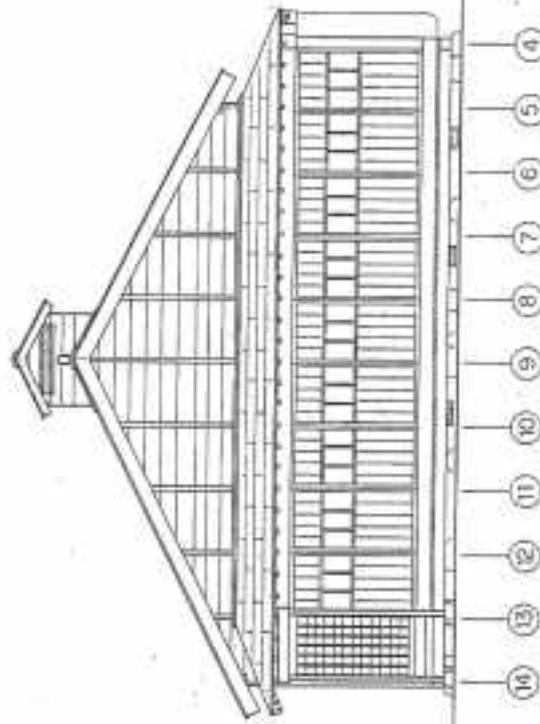
階	室名	床	壁		天井	
				塗装		塗装
	【新棟】					
1	玄関	土間三州叩き t 100	板張 t 12堅羽目 (旧材) 一部板張 t 12	WUC WUC	小屋組表し	WUC
	居間	板張 t 23 松材 古色処理	板張 t 12堅羽目 (旧材) 一部板張 t 12	WUC WUC	小屋組表し	WUC
	台所	板張 t 23 松材 古色処理	板張 t 12堅羽目 (旧材) 一部板張 t 12	WUC WUC	小屋組表し	WUC
	馬小屋	板張 t 36 ナラ材 古色処理	板張 t 24堅羽目 (新規材 松) 古色処理		小屋組表し 一部化粧野地板	WUC
	納屋	板張 t 23 松材 古色処理	板張 t 15堅羽目 (新規材 松) 古色処理		小屋組表し	WUC
	便所	長尺塩ビシート貼 t 2.5	化粧石綿板 t 3 接着貼		フレキシブルボード t 6	VP
	通路	土間三州叩き t 100	板張 t 12堅羽目 (旧材) 一部板張 t 12	WUC WUC	小屋組表し	WUC
	押入	板張 t 23 転用材	板張 t 12堅羽目 (転用材)	WUC	小屋組表し	WUC



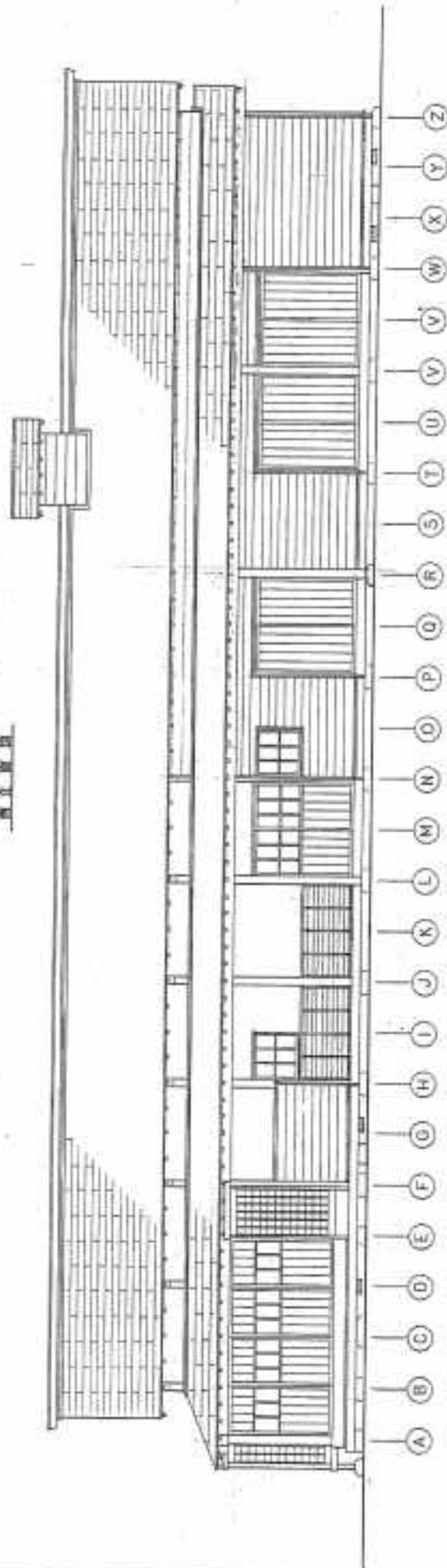
北海建設株式会社
 北田建設
 札幌市南區南一条二丁目二番地
 TEL: 011-231-1111

北田建設株式会社(原設計者)建築工事
 平屋図
 縮尺 1:50

北海建設設計監理株式会社



正面立面



側面立面

備考

北海道建設設計監理株式会社
HOKKAIDO KENSETSU KAKIJI KANRI K.K.
— 札幌市南區南一条二丁目一〇番地 —



件名 田原町住宅用(東洋通行庫)附属工事

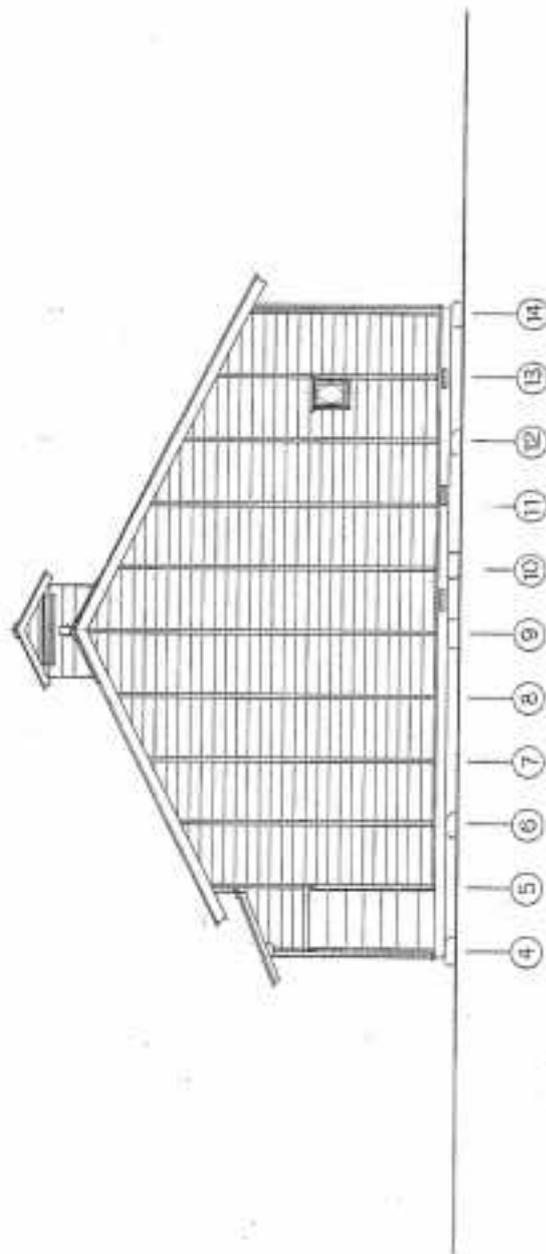
建築名称 立派園(1)

棟尺 11.00

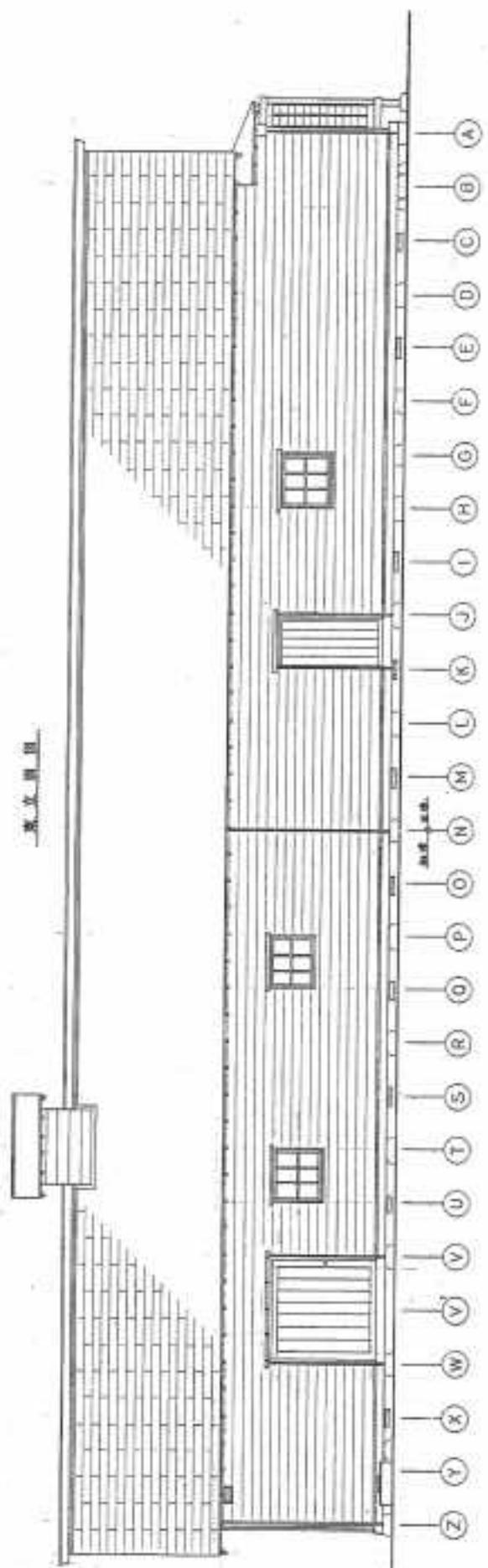
14

073

10.5.1971.8.19.610.1.1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.35.36.37.38.39.40.41.42.43.44.45.46.47.48.49.50.51.52.53.54.55.56.57.58.59.60.61.62.63.64.65.66.67.68.69.70.71.72.73.74.75.76.77.78.79.80.81.82.83.84.85.86.87.88.89.90.91.92.93.94.95.96.97.98.99.100.101.102.103.104.105.106.107.108.109.110.111.112.113.114.115.116.117.118.119.120.121.122.123.124.125.126.127.128.129.130.131.132.133.134.135.136.137.138.139.140.141.142.143.144.145.146.147.148.149.150.151.152.153.154.155.156.157.158.159.160.161.162.163.164.165.166.167.168.169.170.171.172.173.174.175.176.177.178.179.180.181.182.183.184.185.186.187.188.189.190.191.192.193.194.195.196.197.198.199.200.201.202.203.204.205.206.207.208.209.210.211.212.213.214.215.216.217.218.219.220.221.222.223.224.225.226.227.228.229.230.231.232.233.234.235.236.237.238.239.240.241.242.243.244.245.246.247.248.249.250.251.252.253.254.255.256.257.258.259.260.261.262.263.264.265.266.267.268.269.270.271.272.273.274.275.276.277.278.279.280.281.282.283.284.285.286.287.288.289.290.291.292.293.294.295.296.297.298.299.300.301.302.303.304.305.306.307.308.309.310.311.312.313.314.315.316.317.318.319.320.321.322.323.324.325.326.327.328.329.330.331.332.333.334.335.336.337.338.339.340.341.342.343.344.345.346.347.348.349.350.351.352.353.354.355.356.357.358.359.360.361.362.363.364.365.366.367.368.369.370.371.372.373.374.375.376.377.378.379.380.381.382.383.384.385.386.387.388.389.390.391.392.393.394.395.396.397.398.399.400.401.402.403.404.405.406.407.408.409.410.411.412.413.414.415.416.417.418.419.420.421.422.423.424.425.426.427.428.429.430.431.432.433.434.435.436.437.438.439.440.441.442.443.444.445.446.447.448.449.450.451.452.453.454.455.456.457.458.459.460.461.462.463.464.465.466.467.468.469.470.471.472.473.474.475.476.477.478.479.480.481.482.483.484.485.486.487.488.489.490.491.492.493.494.495.496.497.498.499.500.501.502.503.504.505.506.507.508.509.510.511.512.513.514.515.516.517.518.519.520.521.522.523.524.525.526.527.528.529.530.531.532.533.534.535.536.537.538.539.540.541.542.543.544.545.546.547.548.549.550.551.552.553.554.555.556.557.558.559.560.561.562.563.564.565.566.567.568.569.570.571.572.573.574.575.576.577.578.579.580.581.582.583.584.585.586.587.588.589.590.591.592.593.594.595.596.597.598.599.600.601.602.603.604.605.606.607.608.609.610.611.612.613.614.615.616.617.618.619.620.621.622.623.624.625.626.627.628.629.630.631.632.633.634.635.636.637.638.639.640.641.642.643.644.645.646.647.648.649.650.651.652.653.654.655.656.657.658.659.660.661.662.663.664.665.666.667.668.669.670.671.672.673.674.675.676.677.678.679.680.681.682.683.684.685.686.687.688.689.690.691.692.693.694.695.696.697.698.699.700.701.702.703.704.705.706.707.708.709.710.711.712.713.714.715.716.717.718.719.720.721.722.723.724.725.726.727.728.729.730.731.732.733.734.735.736.737.738.739.740.741.742.743.744.745.746.747.748.749.750.751.752.753.754.755.756.757.758.759.760.761.762.763.764.765.766.767.768.769.770.771.772.773.774.775.776.777.778.779.780.781.782.783.784.785.786.787.788.789.790.791.792.793.794.795.796.797.798.799.800.801.802.803.804.805.806.807.808.809.810.811.812.813.814.815.816.817.818.819.820.821.822.823.824.825.826.827.828.829.830.831.832.833.834.835.836.837.838.839.840.841.842.843.844.845.846.847.848.849.850.851.852.853.854.855.856.857.858.859.860.861.862.863.864.865.866.867.868.869.870.871.872.873.874.875.876.877.878.879.880.881.882.883.884.885.886.887.888.889.890.891.892.893.894.895.896.897.898.899.900.901.902.903.904.905.906.907.908.909.910.911.912.913.914.915.916.917.918.919.920.921.922.923.924.925.926.927.928.929.930.931.932.933.934.935.936.937.938.939.940.941.942.943.944.945.946.947.948.949.950.951.952.953.954.955.956.957.958.959.960.961.962.963.964.965.966.967.968.969.970.971.972.973.974.975.976.977.978.979.980.981.982.983.984.985.986.987.988.989.990.991.992.993.994.995.996.997.998.999.1000.



— 前立立面圖 —



— 側立立面圖 —

北海道建築設計監理株式会社 HOKKAIDO ARCHITECTURAL DESIGN & SUPERVISION CO., LTD. 札幌市中央区南一条西五丁目1番1号 TEL: 011-231-1111 FAX: 011-231-1112		申請 北海道建設業(建築士)登録番号 第1000000000000000000号	設計 田島洋行(株) (札幌市) 田島洋行(株)	縮尺 1:50	15
		設計監理 北海道建築設計監理株式会社	縮尺 1:50		