

仕 様 書

1. 業務名称

札幌市民ギャラリー冷暖房設備等修繕業務

2. 対象施設

札幌市民ギャラリー（札幌市中央区南2条東6丁目）

3. 業務期間

契約書に示す着手の日から令和3年3月31日（水）まで

※作業実施日については、別途打ち合わせを行う。

4. 業務概要

札幌市民ギャラリーに設置されている、冷暖房設備等の修繕を行う。

5. 一般要領

- （1）本業務を実施する際には、事前に工程等について担当課及び施設運営者と十分打合せを行い、承認を得た上で、施設業務に支障のないよう円滑な進行を計ること。なお、業務従事者は、十分な経験を有した者が実施すること。
- （2）業務対象場所等においては、作業の安全及び関連機器設備へ障害を与えぬように充分注意をすること。又、不慮の事故が発生した場合においては、速やかに担当課及び施設運営者に報告すると共に、担当課の指示に従い、業務受託者の責任において一切を処理すること。
- （3）本業務による作業時間は、原則として担当課及び施設運営者と打合せのうえ、決定する。
- （4）本業務に必要な工具や消耗品等は、原則として業務受託者負担とする。
- （5）業務完了後の清掃、片付け等については、確実に実施すること。
- （6）本業務の遂行にあたり関係法令を遵守すること。

6. 提出書類

提出書類	部数	提出期限	備考
(1)業務完了時			
業務完了届	1	完了と同時	
業務完了報告書	2		交換した設備等の写真、保証書、試運転調整記録等

提出書類はすべてA4サイズとする

7. 作業内容

①冷却塔内部の電極センサーを下記製品又は、同等品に交換する。

- ・電極センサー（CBL-5）数量1台

②CU-1 系統、CU-3 系統、CU-6 系統の電動三方ボール弁を下記製品又は、同等品に交換する。

・電動三方ボール弁（VCUT5500）数量 3 台

③ACU-1 系統のダクト挿入型 CO2 ガス濃度計を下記製品又は、同等品に交換する。

・CO2 ガス濃度計（CD-P1000-00-00）数量 1 台

④既存中央監視装置用無停電電源装置のバッテリー及び冷却ファンを交換する。

・既存無停電電源装置 製造者：サンケン電気株式会社、型式：SMU-HA751

※同等品の場合は、見積提出前に規格確認書及びカタログ等、仕様書の規格を満たしていることがわかる書類を担当課に提示し、確認を行うこと。

※撤去品は施設内の指定場所に保管すること。

※交換後、各機器の動作試験を行うこと。

8. 写真撮影要領

作業内容、工程が具体的に掌握できるように撮影すること。

9. その他

本業務に関し疑義を生じた場合は、担当課と協議し遺漏のないようにすること。