

仕 様 書

1 件 名

有島武郎旧邸屋根ほか修繕業務

2 業務概要

札幌芸術の森有島武郎旧邸において、経年劣化による腐食等が発生している屋根及び外壁の修繕を行う。

3 履行場所

札幌芸術の森有島武郎旧邸（札幌市南区芸術の森2丁目75番地）

4 履行期間

契約書に示す着手の日から令和8年3月13日（金）まで

5 業務内容（別紙図面参照）

(1)屋根板金補修（大屋根西面及び玄関棟2階屋根）

(2)屋根全面塗装

(3)外壁下見板 部分修繕

(4)外壁全面塗装（軒裏、窓枠共）

(5)上記(1)～(4)に伴う仮設

※業務範囲、数量等の詳細については別紙参照

6 一般要領

- (1) 本業務を実施する際には、事前に工程等について委託者及び施設管理者と十分打合せを行い、承認を得た上で、施設業務に支障のないよう円滑な進行を図ること。なお、業務従事者は、十分な経験を有した者が実施すること。
- (2) 業務対象場所等においては、作業の安全及び関連機器設備へ障害を与えぬように十分注意すること。なお、不慮の事故が発生した場合においては、速やかに委託者及び施設管理者に報告すると共に、委託者の指示に従い受注者の責任において一切を処理すること。
- (3) 本業務による作業時間は、原則として委託者及び施設管理者と打合せのうえ、決定すること。
- (4) 業務履行にあたり、資材の仮置き等については委託者及び施設管理者と打合せのうえ、決定すること。
- (5) 本業務に必要な工具や消耗品等は、原則として業務受託者の負担とする。
- (6) 業務完了後の清掃、片付け等については確実に実施すること。また、発生した廃材等の処理・処分にあたっては、受注者が責任を持って適正に廃棄物処理及び清掃に関する法律等関係法令を遵守し処理すること。
- (7) 業務の実施にあたっては、関係法令を遵守すること。

7 提出書類

提出書類	部数	提出期限	備考
《業務着手時》 ・ 工程表	1 部	着手後速やかに	写真、検査記録等 電子納品は CD-R 等で納品すること
《業務完了時》 ・ 業務完了届	1 部	完了と同時	
・ 業務完了報告書	2 部	〃	
・ 業務完了報告書（電子納品）	2 部	〃	

提出書類はすべて A 4 サイズとする

8 写真撮影要領

作業内容、工程が具体的に把握できるように撮影すること。

9 環境負荷の低減に関する事項

本業務履行においては、委託者である札幌市の環境マネジメントシステムに準じ、環境負荷の低減に努めること。

- (1) 電気、水道等の使用に当たっては、節約に努めること。
- (2) ごみの減量及びリサイクルに努めること。
- (3) 業務に係る用品等は札幌市グリーン購入ガイドラインに従い、極力ガイドライン指定品を使用する。

10 その他

本業務に関し疑義が生じた場合は、委託者と協議し遺漏のないようにすること。

11 担当課

札幌市市民文化局文化部文化振興課（担当：小島、中山）

電話：011-211-2261

住所：札幌市中央区北 1 条西 2 丁目 札幌時計台ビル 10 階

メールアドレス：bunka@city.sapporo.jp

別紙

<数量等詳細>			
名称	形質	数量	単位
屋根板金撤去補修			
(撤去業務)			
板金解体撤去		98.0	m ²
唐草解体撤去		40	m
棟木包み解体撤去		16.4	m
集積小運搬		98.0	m ²
(木工他)			
野地板撤去	腐食破損部分想定、屋根面積の20%程度	30	m ²
新規野地板	t12mm	30	m ²
同上副資材	釘、消耗品含む	1	式
撤去品処分(廃プラ)		0.2	m ²
撤去品処分(鉄くず)		0.4	m ²
撤去品処分(木くず)		0.3	m ²
撤去品処分(混載)		0.4	m ²
産廃運搬		1.3	m ²
屋根板金及び塗装			
(大屋根)			
一文字葺	t0.4 ガルバリウムカラー	98	m ²
アスファルトルーフィング	22 k g 程度	98	m ²
唐草包み	t0.4 ガルバリウムカラー	40	m
腰折れ納め	捨て板共	15.4	m
棟包み	t0.4 ガルバリウムカラー	16.4	m
下り棟納め	捨て板共	1	m
谷納め	t0.4 ガルバリウムカラー	9.8	m
外壁取合い納め	t0.4 ガルバリウムカラー	26.2	m
(塗装)			
大屋根塗装	遮熱塗料、SK 化研 クールタイ ト工法 同等品	100.2	m ²
下屋根塗装	遮熱塗料、SK 化研 クールタイ ト工法 同等品	98.4	m ²
同上錆・汚れ取り	ペーパー等	198.6	m ²
発電機	100V, 25K 燃料共	3	ヵ月
同上運搬	往復	2	回

外壁補修			
下見板材	15×170 トド松又はタモ材 6 尺加工材	10	本
入隅化粧木材	40×70 トド松又はタモ材 6尺 加工材	2	本
土台水切り補修材 1	27×155 トド松又はタモ材 6 尺加工材	2	本
土台水切り補修材 2	50×90 トド松又はタモ材 6尺 加工材	2	本
破風先端材	35×150 トド松又はタモ材 6 尺加工材	2	本
同上交換作業		6	人工
片付け、清掃		1	式
撤去品処分（廃プラ）	梱包材等	0.3	m ²
撤去品処分（鉄くず）	梱包材等	0.3	m ²
撤去品処分（木くず）	撤去材、梱包材等	0.5	m ²
撤去品処分（混載）		0.4	m ²
産廃運搬		1.5	m ²
塗装			
外壁塗替え	既存同等色程度（合成樹脂塗料）	258	m ²
軒裏塗装替え	既存同等色程度（合成樹脂塗料）	72	m ²
窓枠塗装替え	既存同等色程度（合成樹脂塗料）	98	m ²
扉塗装	800×2000 程度	2	ヵ所
化粧窓木塗替え	既存同等色程度（合成樹脂塗料）	25	ヵ所
破風先端塗装	フッ素系塗料	18	ヵ所
仮設			
外部足場架払（3～5段）	3ヶ月程度 調査工事兼用 次世 代足場W900 控え単管	524	m ²
下棧、巾木等安全設備		524	m ²
メッシュシート張り	撤去共	515	m ²
同上階段枠	メイン2箇所程度	33	m
養生金網	足場1段目侵入防止用	78	m
施錠付き扉	ダイヤル錠共	2	ヵ所
ブラケット足場	軒下、屋根勾配分、単管併用	142	m
場内小運搬		524	m ²
仮設材運搬		524	m ²