

仕様書

1 業務の名称

札幌市資料館空調設備等修繕業務

2 業務の期限

契約日から令和8年1月30日(金)まで

3 対象施設

国指定重要文化財
旧札幌控訴院庁舎(現札幌市資料館)1棟、附指定:門2か所
指定種別及び指定年月日:重要文化財(建造物) 令和2年12月23日
建築年:大正15年(1926年)
所在地:札幌市中央区大通西13丁目
構造:組積造(煉瓦、軟石)、一部鉄筋コンクリート造
規模:2階建一部3階建
建築面積:850㎡、延べ面積:1,638㎡、敷地面積7,120㎡
別紙1:図面(施設概要、平面図、立面図)

4 業務の内容

(1) 修繕項目と場所

札幌市資料館に設置されている空調設備の修繕等を行う。作業箇所は別紙2参照。

ア 館内のファンコンベクター操作リモコン取替え工事(5箇所)

(ア)内容:リモコン・パワーユニットセットの取替えを行う

(イ)場所:別図の5箇所

イ エアコンの取替(室内機・室外機各1台)

(ア)内容:新品の下記製品又は同等品に交換する

三菱電機製PCZ-ZRMP40K5型

(イ)場所:おおば比呂司記念室収蔵庫

ウ エアコン室内機の洗浄(1台)

(ア)内容:熱交換器及びフィルターの洗浄及び運転確認等

(イ)場所:おおば比呂司記念室1

(2) 上記の注意事項

ア 配管・保温工事、配管資材、水抜き、水張り、動作試験を含む

(ファンコンベクターリモコンについては、各段階の風量・温度確認も含む)。

イ 同等品とする場合は、発注前に規格確認書及びカタログ等、同等の性能を有していることがわかる書類を担当課に提示し、確認を行うこと。

ウ 詳細な寸法などは現地測定のうえ決定すること。

5 要領・その他

(1) 業務を実施する際には、事前に工程等について担当課及び施設管理者と十分打ち合わせを行い、承認を得た上で、施設運営に支障のないよう円滑な進行を計ること。なお、業務従事者は、十分な経験を有した者が実施すること。

(2) 本対象施設は国指定重要文化財のため、建物の保存管理に影響を及ぼすことのないよう

いよう、細心の注意を払うこと。火災等の発生に注意すること。

- (3) 部品類の取付け・固定においては、国指定重要文化財であることに十分配慮した最適な方法によること。機器設置等に伴う建造物への新たな穴あけ等は禁止とするが、やむを得ず穴あけ等が発生する場合は、事前に担当課に作業計画書を提出の上、協議を行うこと。
- (4) 作業の安全及び関連機器設備へ障害を与えぬように十分注意をすること。又、不慮の事故が発生した場合においては、速やかに担当課及び施設管理者に報告すると共に、担当課の指示に従い、業務受託者の責任において一切を処理すること。
- (5) 業務の作業日は、原則として入館者に影響が及ばない時間帯である休館日(月曜日、月曜日が祝休日の場合は翌平日)又は夜間を基本とし、担当課及び施設管理者と打合せの上、決定する。
- (6) 業務に必要な工具、計測機器等の機材、高所作業に伴う仮設機材、消耗部材等は、受託者負担とする。
- (7) 作業範囲は、ブルーシート等を敷き込み養生を行い、作業終了時毎に清掃し撤去する。
- (8) 発生した廃材等の処理・処分に当たっては、受注者が責任を持って適正に廃棄すること。産業廃棄物の処分終了後、マニフェストA、E票又は電子マニフェストの処分終了報告のコピーを報告書に添付し提出すること。
- (9) 修繕に用いる材料は、「安全データシート(SDS)」等の提出を建材メーカーより受けて揮発性有機化合物6物質の含有や使用されていない事を確認し、関係資料を成果品に添付して納品すること。
- (10) グリーン購入・省エネルギーの推進を心がけ、廃棄物の発生・排出の抑制、廃棄物の適正処理を行い、環境負荷の低減に努めるとともに環境法令を遵守すること。
- (11) 業務の遂行にあたり関係法令を遵守すること。
- (12) この仕様書に定めのない事項については、別途協議によること。

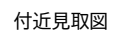
6 提出書類(原則A4サイズとする)

業務完了時に以下を提出すること

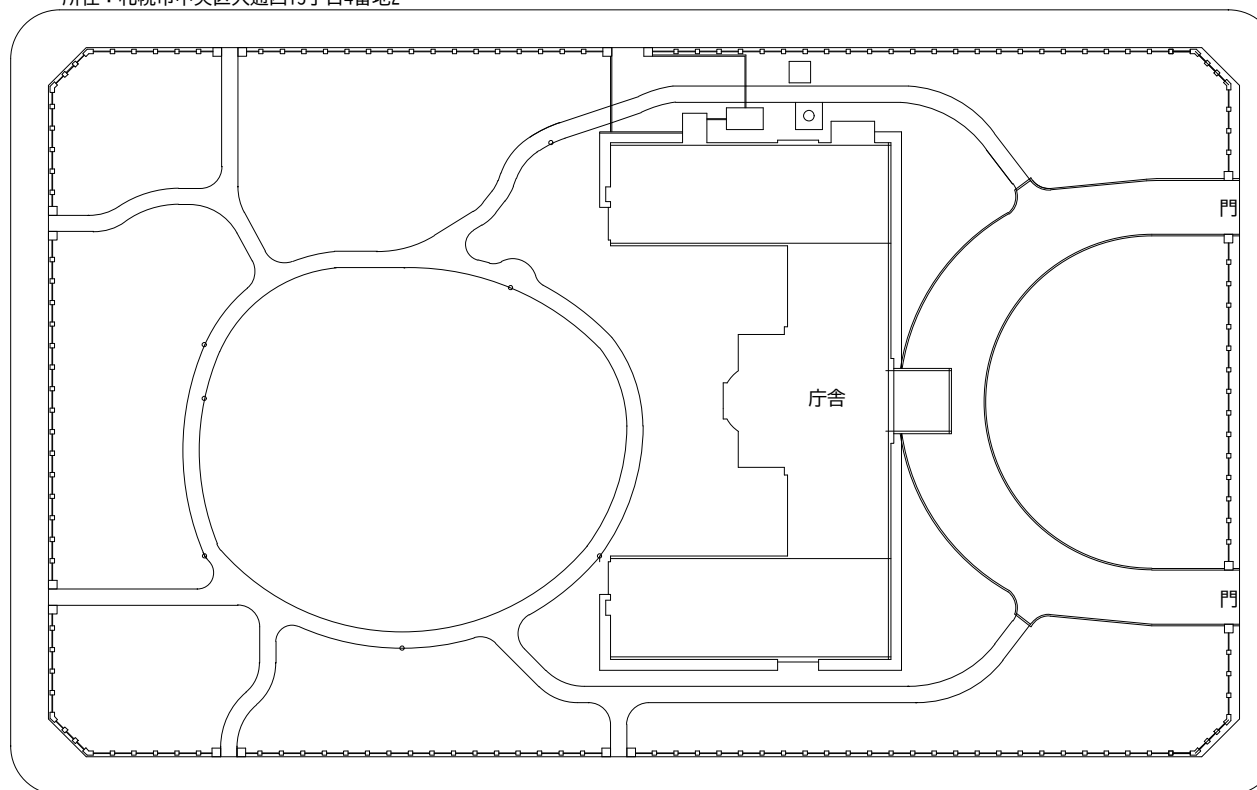
- (1)完了届 1部 (本市所定様式)
- (2)報告書 1部及びPDFデータ
 - ・作業内容及び工程のわかる写真など。
 - ・マニフェストA・E票の写しを添付
- (3)機器の取扱説明書・保証書 1部及びPDFデータ

7 委託者担当部局

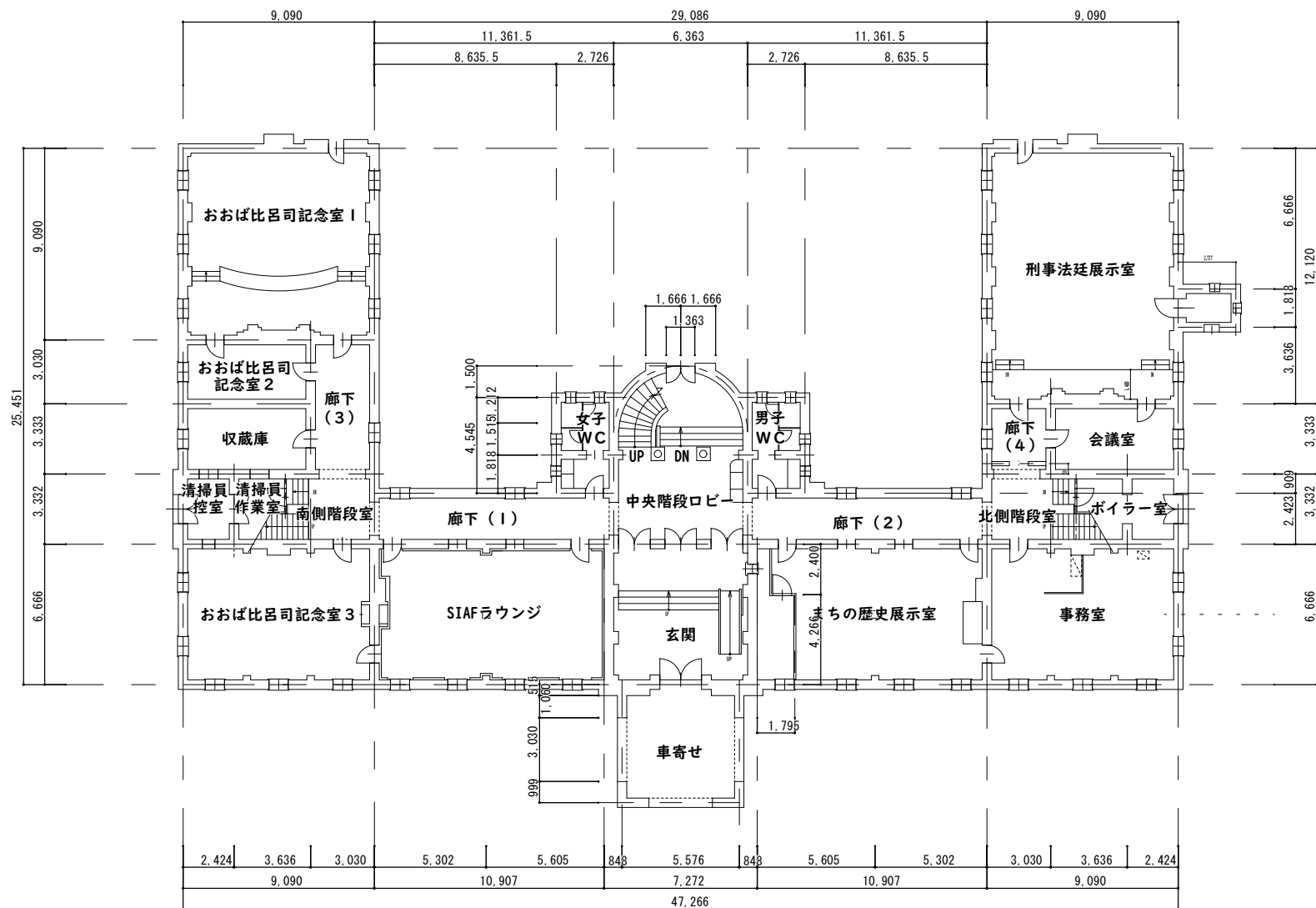
札幌市市民文化局文化部 文化振興課 資料館担当 田中、水野
〒060-0001 札幌市中央区北1条西2丁目 札幌時計台ビル10階
TEL:011-211-2261 FAX:011-218-5157
E-mail:bunka@city.sapporo.jp



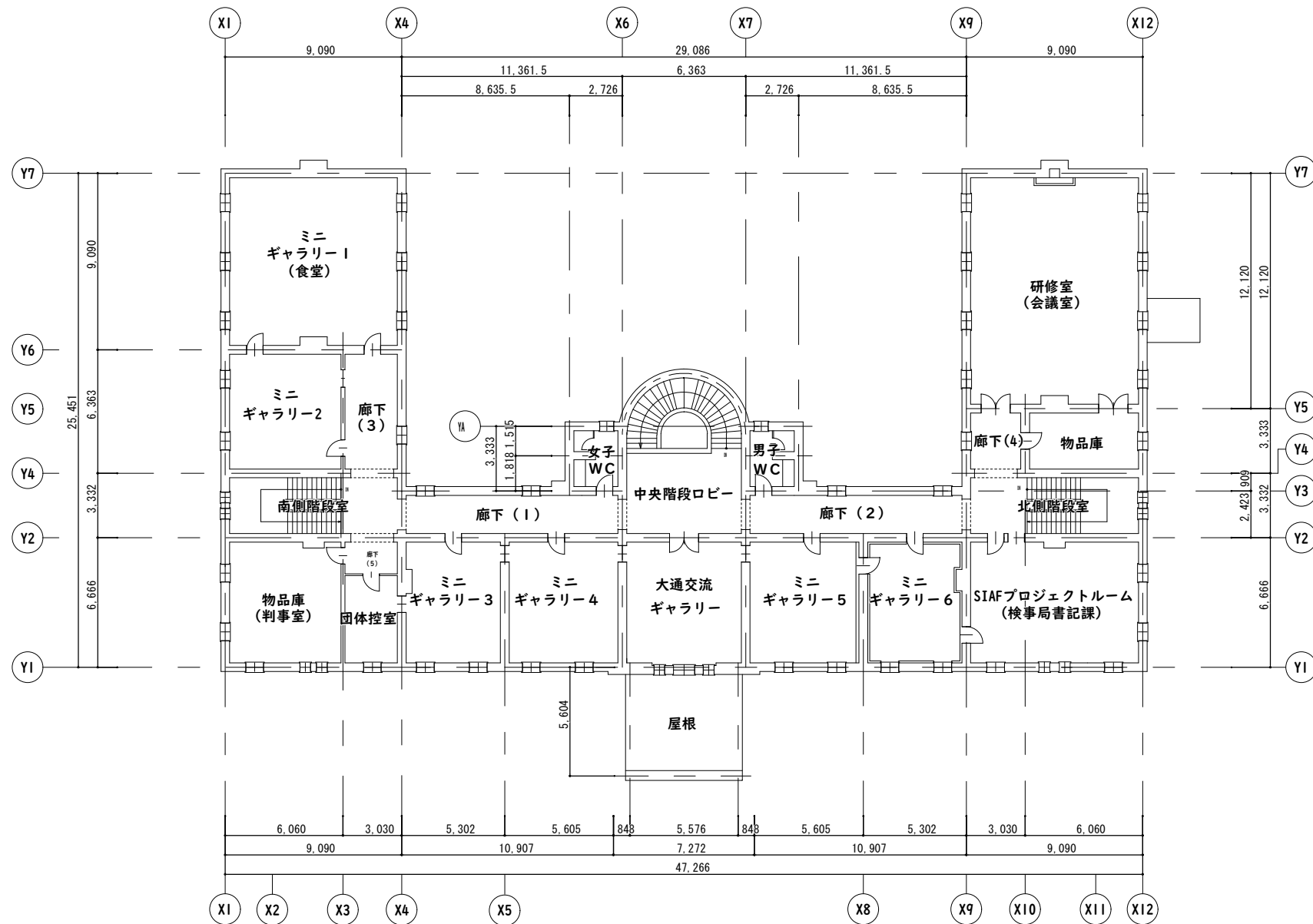
建物概要	
建物名称	札幌市資料館（旧札幌控訴院）
所 在 地	札幌市中央区大通西13丁目4番地2
施設用途	国指定重要文化財
構 造	レンガ及び軟石造（一部鉄筋コンクリート造）
規 模	地上2階
建設年度	大正15年
敷地面積	7,120㎡
建築面積	850㎡
延床面積	1,638㎡

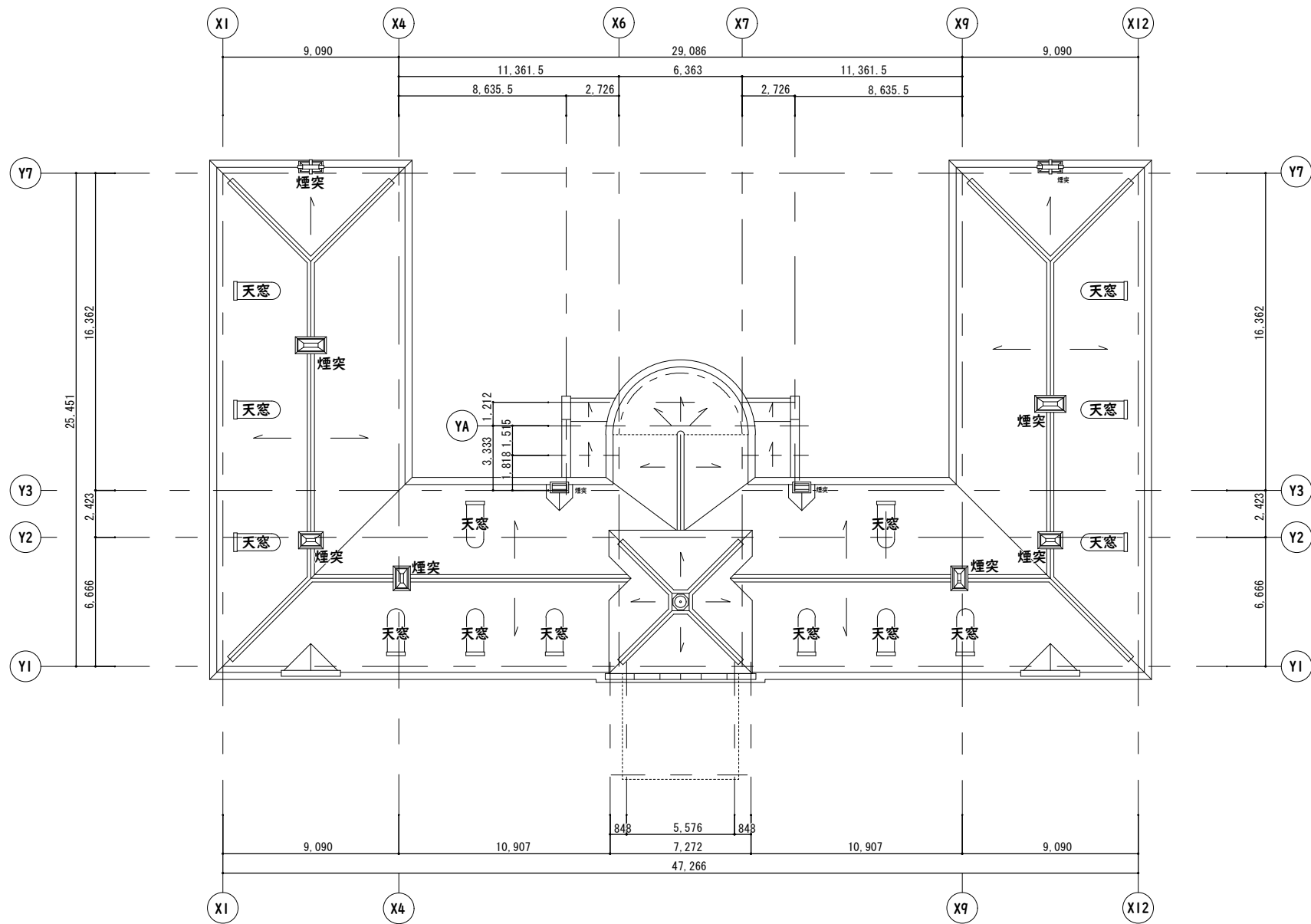


配置図

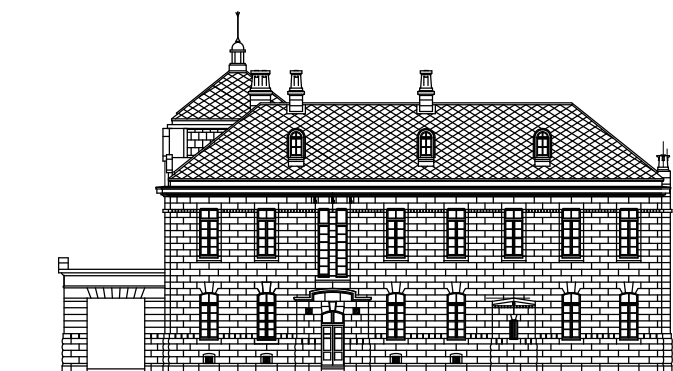


I 階平面図 S=1:300

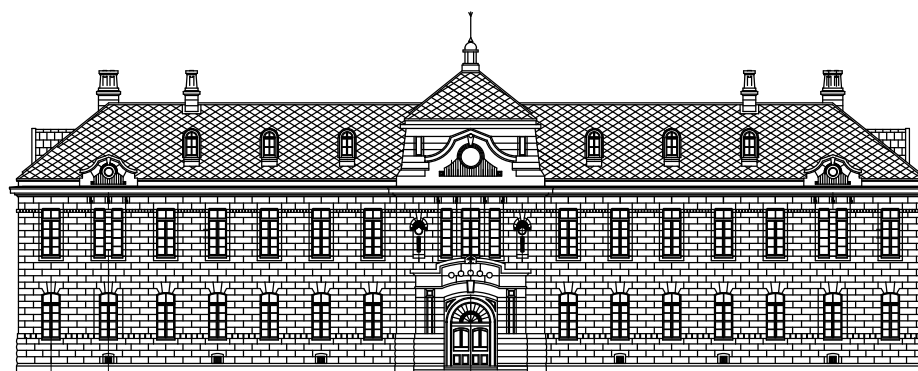




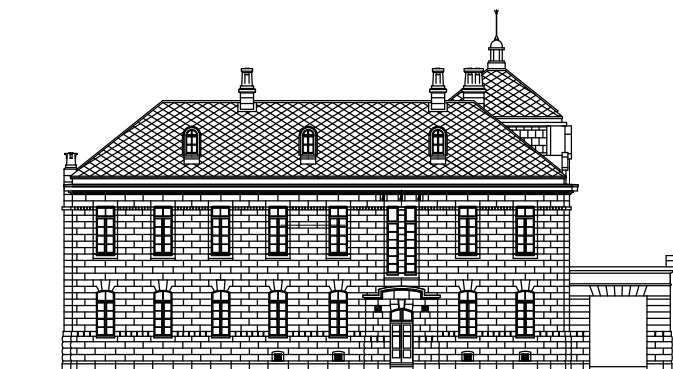
屋根伏図 S=1:300



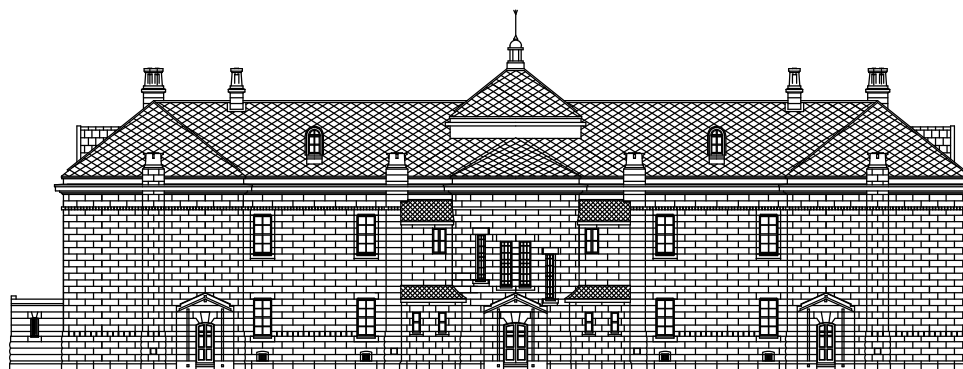
北側立面図



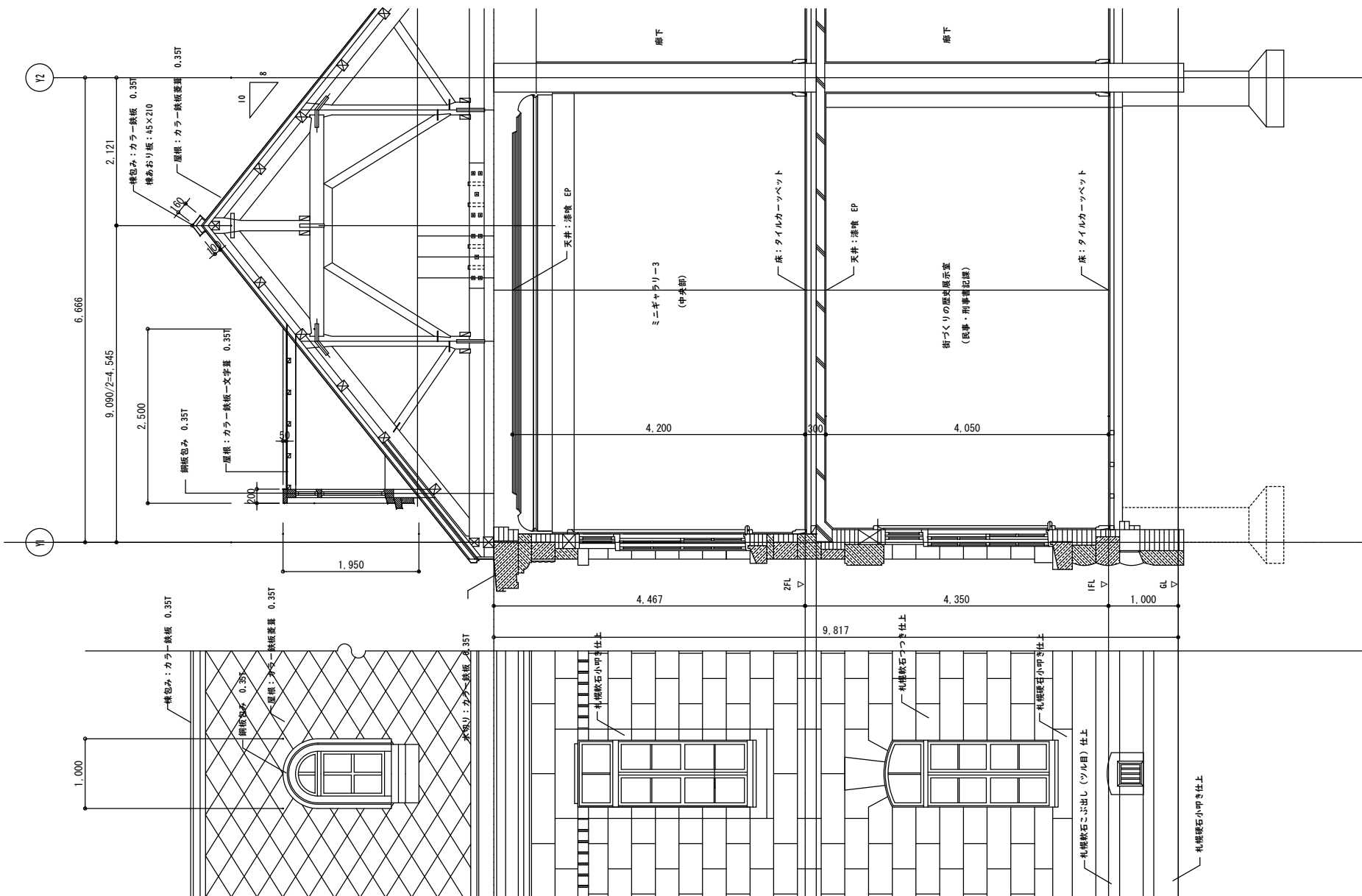
東側立面図



南側立面図

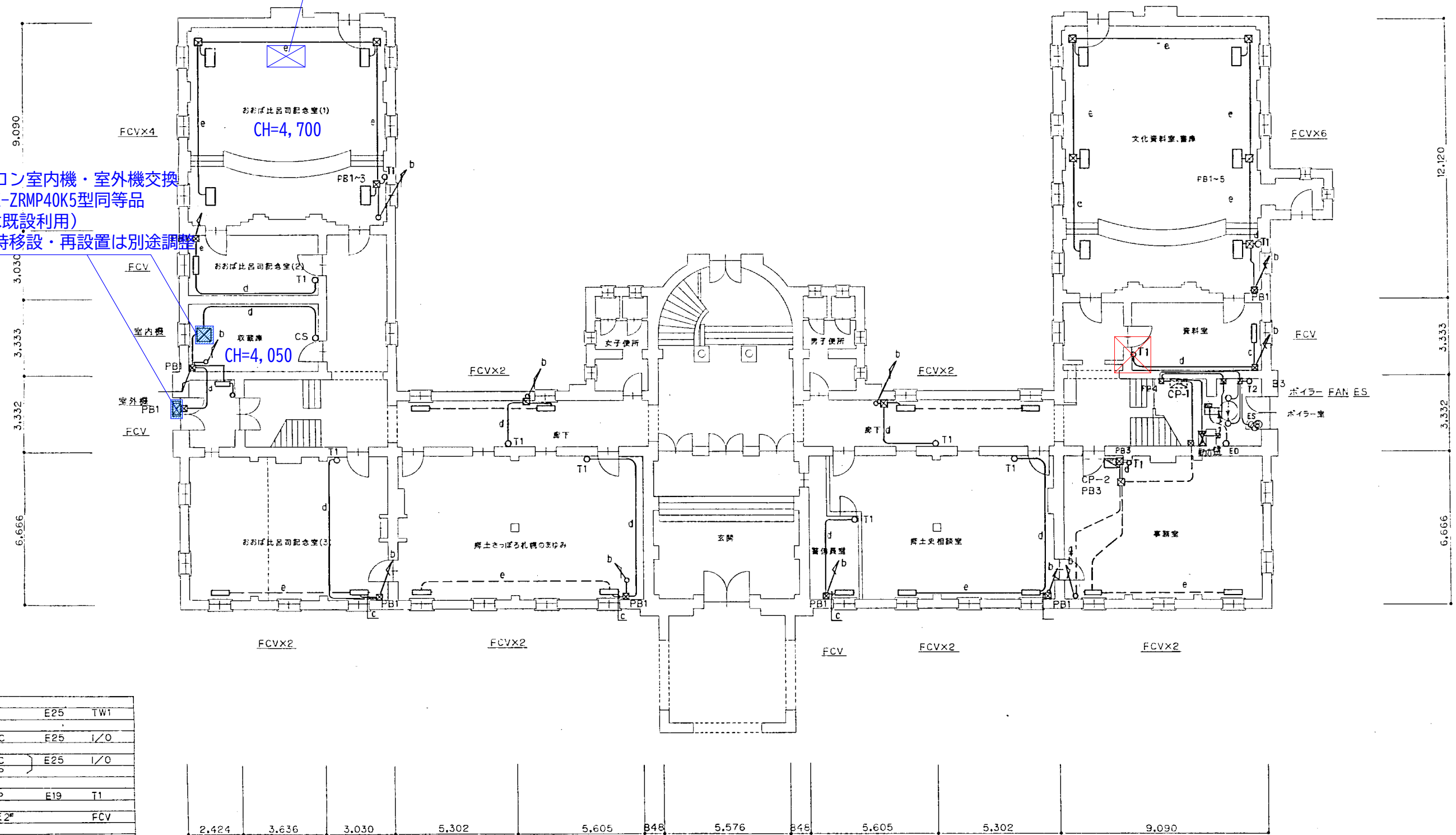


西側立面図



エアコン室内機清掃
(熱交換器部分洗浄、フィルター洗浄)
(展示品ケースへの養生等の協議をする)

天吊り型エアコン室内機・室外機交換
三菱電機製PCZ-ZRMP40K5型同等品
(配管・配線は既設利用)
※收藏品の一時移設・再設置は別途調整



凡 例			
シンボル	記 号	配 線	配 管
○	T1	2 ^φ × 2	E19
	T2	2 ^φ × 2	#
	CS	2 ^φ × 5	E25
	ED	2 ^φ × 2	E19
	TW1	CVV2 ^φ - 2C	E25
⊗	FAN	2 ^φ × 2~2	E19
□	ES	2 ^φ × 2	E19

記号	サイズ
PB1	200 [□] ×100
PB2	150 [□] ×100
PB3	200 [□] ×200
PB4	300 [□] ×150

a	CVV2 ² - 2C	E25	Tw1
b	CPEV0.9 - 2C	F25	I/O
c	CPEV0.9 - 2C CPEV0.9 - 2P	E25	I/O
d	CPEV0.9 - 2P	E19	T1
e	CVV2 ² x 4 - E2 ²		FCV
f	CPEV09 - 10 CVV2 ² x 2	E51	I/O Tw1

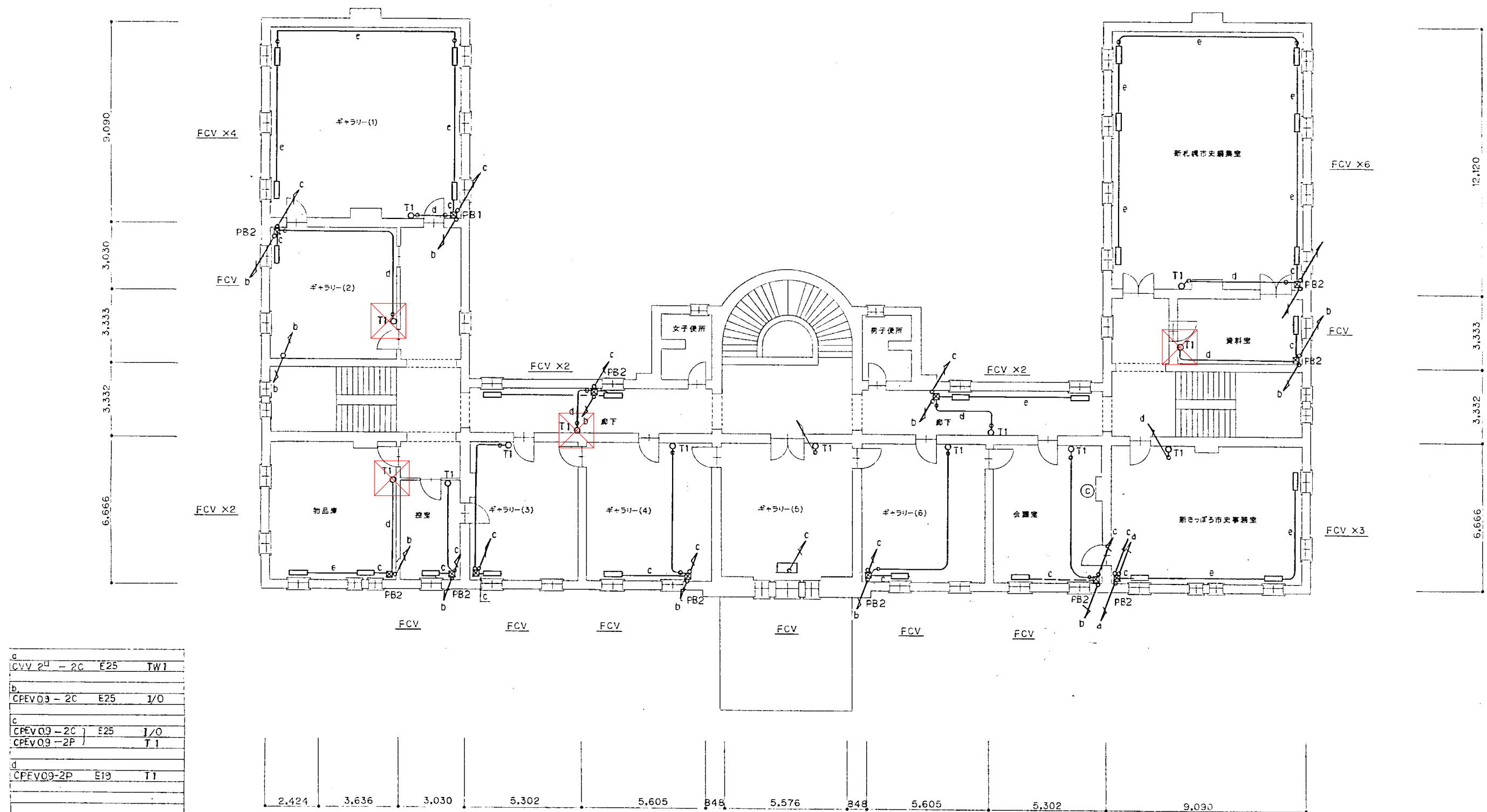
<凡例>

 エアコン室内機清掃

■ エアコン室内機・室外機交換

 FCV操作リモコン交換
対応する暖房器具内にあるパワーユニットセットも交換
(※1階:1対、2階:4対)

1階 暖房設備図 S=1:100



<凡例>

⊠ エアコン室内機清掃

■ エアコン室内機・室外機交換

⊠ FCV操作リモコン交換

対応する暖房器具内にあるパワーユニットセットも交換

(※1階:1対、2階:4対)

2階 暖房設備図 S=1:100