

あけぼのアート＆コミュニティセンター管理運営団体募集要項等に関する質問と回答

質問受付期間：令和7年9月12日(金)～9月19日(金)

質問件数：18件

No.	質問	回答
1	校舎棟1階の各室、体育館について、過去3年間の使用料（売り上げ）を年度ごとに教えてほしい。	【令和4年度】 音楽室：1,353,029円、中ホール：1,665,111円、交流室：152,809円、体育館：4,903,758円 【令和5年度】 音楽室：1,387,529円、中ホール：1,973,695円、交流室：251,356円、体育館：5,289,883円 【令和6年度】 音楽室：1,574,510円、中ホール：2,078,860円、交流室：321,435円、体育館：5,790,156円
2	校舎棟2・3階の各室ごとに、過去3年間の使用料（売り上げ）を年度ごとに教えてほしい。	別添1のとおり。
3	校舎棟2・3階の長期貸室の利用者について、活動のジャンルとこれまでの継続利用について期間を教えてほしい。	別添2のとおり。
4	過去3年間の収支計算書を、科目ごとに一覧表にして教えてほしい。	別添3のとおり。
5	駐車場の利用について、よく見かけるタイムズやリパークなどの精算システムを取り入れることは認められるか教えてほしい。（5年の期間に限り、最後は更地で返却することを条件にして）	施設利用者に対し、自動開閉装置などの清算システムを取り入れることは可能です。 なお、仕様書（P.5）第3の2(2)カの「（エ）駐車場等」において、「駐車場は、管理運営団体において、施設利用者に対し、1時間以上の単位での貸付け又は開放することを可能とします」と記載していますが、施設利用者に対し十分に配慮した上で、駐車場に空きがある場合には施設利用者以外に対しても有効活用することを妨げるものではないと考えます。 施設利用者以外の利用について、施設利用者に対し十分に配慮すること、周辺駐車場よりも明らかに低廉な利用料金にしないことなど、想定しうる対策をした上で、条件等を札幌市と協議することにより、認められる可能性があります。
6	現管理運営者の業務報告書の開示については、行政情報課が窓口となるのか教えてほしい。	業務報告書の開示については、文化部文化振興課（211-2261）にお問い合わせください。
7	センター内に、さっぽろシティwi-fiが設置されているのか教えてほしい。 もし無い場合は、こちらの費用で準備することは可能か教えてほしい。	Sapporo City Wi-Fiは設置されていません。管理運営団体で他のWi-Fi環境を整備していただくことは可能です。

8	校舎棟の2・3階の、長期貸室について、14室を何室か減じて、常設の展示施設やアトリエ、スタジオを設置することは可能か、教えてほしい。	仕様書（P.4）第3の2(2)カの「(ア)校舎棟」に記載のとおり、2階・3階の文化芸術スペースは原則として文化芸術活動等を継続して行うために利用できるスペースとしています。 今後の需要減などにより、将来的に利用者が減少する場合は検討の余地があるものと考えていますが、現在満室であることを考慮すると、原則どおりの利用を想定した提案を求めます。
9	校舎の年代が古いが、アスベストの調査について、結果はどのような状況か、教えてほしい。	校舎棟の煙突断熱材について、建設年代から推察して含有している可能性があるため「見なし含有」とし、2009年に囲い込み措置済みです。 上記煙突断熱材以外で、アスベスト含有の可能性のある建材について、修繕等の作業で飛散させる恐れがある場合は、事前に含有調査を行うか、または「見なし含有」として飛散防止措置を行ったうえで修繕等を実施することとしております。
10	まちづくりセンターの、年間行事について聞き取りに伺うことは可能か、教えてほしい。	曙地区連合町内会の年間行事について、曙まちづくりセンター（511-0116）にお問い合わせいただくことは可能です。来所する場合は極力事前にご連絡をするようお願いいたします。
11	支出が予想される施設維持管理経費のうち、第3者に委託する電気保安、消防設備、機械警備、清掃衛生について、契約業者名と契約金額を教えてほしい。	施設維持管理の各業務については民間の契約情報であり、独自に築いた取引条件や契約相手であることから、他者に知られると不利益となるため、回答を控えさせていただきます。
12	火災保険の規模（補償額）について、建物、什器類などについて教えてほしい。	仕様書（P.16）第4の2(1)の「エ火災保険の加入」に記載のとおり、管理運営期間中の法律上の火災による賠償責任を補償しうる火災保険に加入してください。 具体的な規模（補償額）や対象範囲について指定はしていませんが、現在加入いただいている金額は、募集要項別添資料18に記載のとおり、損害賠償保険と合わせて年間約40万円です。
13	調理器具や食器については、札幌市の所有と考えてよろしいか教えてください。	札幌市と現管理運営団体のものが混在しています。別添4のとおり主な物品を分類しましたのでご確認ください。
14	13と同様ですが、図書室の図書について、札幌市の所有と考えてよろしいか教えてください。	13と同様に札幌市と現管理運営団体のものが混在しています。札幌市所有の図書はおおよそ3割程度です。
15	地域の今以上の活性化のために、地域と共催でイベントを開催していきたいが、その際のグラウンド使用は認められるのでしょうか、教えてください。	仕様書（P.5）第3の2(2)カの「(ウ)グラウンド」に記載のとおり、公共性を有する、一時的な占有利用に関しては札幌市と協議の上で認めることができます。認定については騒音への配慮や安全確保の観点から個別に判断します。

16	施設内 1階/地域連携スペースおよび体育館において、仕様書の15ページにありますように (一部抜粋・引用) 2 施設・設備等の維持管理に関する業務 (1) 総括的事項 ア 利用者等の安全確保、市民サービスの向上への配慮等 各業務の実施に当たっては、施設の老朽化、施設に冷房がないことなどを踏まえ、(以下略)となっておりますが、施設を所管される札幌市が市内他施設などの設備更新などに準じて、次期管理運営期間に冷房設備を導入される見込みはありますでしょうか?	本施設への冷房設備導入について、現時点で具体的な予定は決まっています。
17	仕様書別紙2 設備・備品表 におきまして、電気の項目にある照明設備として蛍光灯が記載されていますが、今後、施設内の照明設備を札幌市の施設設備更新の一環としてLED化の予定はありますでしょうか?	本施設の照明設備の更新(LED化)について、現時点で具体的な予定は決まっています。
18	令和8年度から施設を管理運営を任されたと仮定した場合、現行の管理運営団体が実施している料金体系・使用形態からの移行について、公募スケジュールに表されている令和7年12月上旬ごろ(予定)の選定結果通知後から告知し、最短で令和8年4月1日から体制移行・実施をすることは可能でしょうか?体制・料金体系変更などの必要周知期間(例:告知開始から新体制まで3ヶ月、など)があるならば、その期間をご教示いただけますでしょうか?	3 か月程度の周知期間があれば問題ありません。

あけぼのアート＆コミュニティセンター 校舎棟2・3階料金収入

室番号	料金収入（単位：円）		
	令和4年度	令和5年度	令和6年度
1	792,000	792,000	816,000
2	648,000	648,000	672,000
3	648,000	648,000	672,000
4	504,000	504,000	528,000
5	288,000	288,000	312,000
6	504,000	504,000	528,000
7	288,000	288,000	312,000
8	648,000	648,000	672,000
9	792,000	792,000	816,000
10	648,000	648,000	672,000
11	648,000	648,000	672,000
12	648,000	648,000	672,000
13	648,000	648,000	672,000
14	648,000	648,000	672,000
合計	8,352,000	8,352,000	8,688,000

あけぼのアート＆コミュニティセンター 校舎棟2・3階の利用状況

(令和7年9月23日現在)

室番号	利用期間	ジャンル	備考
1	8年6ヶ月	ダンス・パフォーマンス	利用期間内に部屋変更あり
2	11年5ヶ月	琴	
3	5年3ヶ月	ダンス	利用期間内に部屋変更あり
4	4年5ヶ月	琴・邦楽	
5	9年4ヶ月	吹奏楽	
6	13年10ヶ月	彫刻	
7	5年5ヶ月	ライター	
8	15年10ヶ月	演劇	
9	15年9ヶ月	演劇	
10	8年3ヶ月	演劇	利用期間内に部屋変更あり
11	3年11ヶ月	福祉・障がい者スポーツ	
12	10年5ヶ月	吹奏楽	
13	8年10ヶ月	演劇・人形劇	
14	15年10ヶ月	オペラ	

管理に係る収支決算 (様式4-2 令和4年度分)

法人・団体名

特定非営利活動法人コンカリーニョ

	管理運営事業			自主事業等				計
				ファーム	図書	講座等企画	小計	
収入	利用料金	18,815,697						18,815,697
	自主事業収入			34,815		34,546	69,361	69,361
	その他収入	2,835,525						2,835,525
	収入計	21,651,222		34,815	0	34,546	69,361	21,720,583
支出	管理運営事業			自主事業等				計
	科目	管理費	貸館事業費	計	ファーム	図書	講座等企画	
	人件費	1,043,152	6,943,641	7,986,793	192,879	192,879	385,758	8,758,309
	電気・保安		159,600	159,600				159,600
	機械警備		312,000	312,000				312,000
	消防設備		207,500	207,500				207,500
	駐車場管理		10,000	10,000				10,000
	除雪等		715,000	715,000				715,000
	ピアノ調律		87,000	87,000				87,000
	草木管理		175,000	175,000				175,000
	その他外注費		15,000	15,000			0	15,000
	旅費・交通費		447,090	447,090		122,285		569,375
	通信運搬費		135,277	135,277				135,277
	備品費		85,946	85,946				85,946
	消耗品費		189,624	189,624	43,593	297	4,870	238,384
	修繕費		59,600	59,600				59,600
	印刷製本費		81,747	81,747				81,747
	光熱水費		7,131,330	7,131,330				7,131,330
	賃借料		3,049,801	3,049,801				3,049,801
	保険料	328,343		328,343				328,343
	諸謝金		0	0	13,635		0	13,635
	租税公課		14,400	14,400				14,400
	清掃衛生費		825,433	825,433				825,433
	諸会費		33,700	33,700				33,700
	その他支出(雑費)		6,697	6,697	0	0	0	6,697
	支出計	1,371,495	20,685,386	22,056,881	250,107	315,461	390,628	23,013,077
利益等	収支		△ 405,659	△ 215,292	△ 315,461	△ 356,082	△ 886,835	△ 1,292,494
	大幅な利益の還元 ※3							
	当期利益							△ 1,292,494
	法人税等組織維持経費 前年度実績事業按分							2,811,861
	当期純利益							△ 4,104,355

※札幌市新型コロナ支援金 令和3年8-9月分休館家賃還付 249,585円(6/11,12)

※札幌市光熱費高騰補填令和4年度分 1,996,000 円

※1 必要に応じて小区分を設定しても構いません。

※2 行が足りない場合は、適宜追加してください。

※3 「大幅な利益還元」欄については、大幅な利益とした額のうち、還元する額を記載してください。

管理に係る収支決算 (様式4-2 令和5年度分)

法人・団体名

特定非営利活動法人コンカリーニョ

	管理運営事業			自主事業等				計	
				ファーム	図書	講座等企画	小計		
収入	利用料金	20, 376, 650						20, 376, 650	
	自主事業収入			34, 998		820, 178	855, 176	855, 176	
	その他収入	3, 008, 738						3, 008, 738	
	収入計	23, 385, 388		34, 998	0	820, 178	855, 176	24, 240, 564	
支出	管理運営事業			自主事業等				計	
	科目	管理費	貸館事業費	計	ファーム	図書	講座等企画		小計
	人件費	1, 040, 977	7, 625, 164	8, 666, 141	211, 810	211, 810	423, 620	847, 240	9, 513, 381
	電気・保安		159, 600	159, 600				0	159, 600
	機械警備		312, 000	312, 000				0	312, 000
	消防設備		186, 000	186, 000				0	186, 000
	駐車場管理		10, 000	10, 000				0	10, 000
	除雪等		740, 000	740, 000				0	740, 000
	ピアノ調律		29, 000	29, 000				0	29, 000
	草木管理		305, 000	305, 000				0	305, 000
	連町行事外注費			0			181, 291	181, 291	181, 291
	その他外注費		63, 854	63, 854			30, 600	30, 600	94, 454
	旅費・交通費		442, 428	442, 428		118, 191		118, 191	560, 619
	通信運搬費		147, 452	147, 452				0	147, 452
	備品費		273, 360	273, 360				0	273, 360
	消耗品費		244, 097	244, 097	43, 467		296, 652	340, 119	584, 216
	修繕費		34, 000	34, 000				0	34, 000
	印刷製本費		230, 373	230, 373			122, 955	122, 955	353, 328
	光熱水費		6, 620, 496	6, 620, 496				0	6, 620, 496
	賃借料		3, 049, 801	3, 049, 801				0	3, 049, 801
	保険料	401, 340		401, 340				0	401, 340
	諸謝金		4, 283	4, 283	13, 635		0	13, 635	17, 918
	租税公課		15, 440	15, 440				0	15, 440
	清掃衛生費		958, 723	958, 723				0	958, 723
	諸会費		22, 500	22, 500				0	22, 500
	その他支出 (雑費)		22, 893	22, 893	0	0	9, 091	9, 091	31, 984
	支出計	1, 442, 317	21, 496, 464	22, 938, 781	268, 912	330, 001	1, 064, 209	1, 663, 122	24, 601, 903
利益等	収支	446, 607		△ 233, 914	△ 330, 001	△ 244, 031	△ 807, 946	△ 361, 339	
	大幅な利益の還元 ※ 3								
	当期利益								△ 361, 339
	法人税等組織維持経費 前年度実績事業按分 (57%)								1, 634, 841
	当期純利益								△ 1, 996, 181

※札幌市光熱費高騰補填令和5年度分 1,164,000 円

※1 必要に応じて小区分を設定しても構いません。

※2 行が足りない場合は、適宜追加してください。

※3 「大幅な利益還元」欄については、大幅な利益とした額のうち、還元する額を記載してください。

※4 様式4-3～4-5により積算内容を記載してください。

※5 網掛けは、計算式の入っている欄(セル)を示します。

管理に係る収支決算 (様式4-2 令和6年度分)

法人・団体名

特定非営利活動法人コンカリーニョ

	管理運営事業			自主事業等				計
				ファーム	図書	講座等 企画	小計	
収入	利用料金	22,206,995						22,206,995
	自主事業収入			40,909		1,198,933	1,239,842	1,239,842
	その他収入	3,398,258						3,398,258
	収入計	25,605,253	40,909	0	1,198,933	1,239,842		26,845,095
	管理運営事業			自主事業等				計
	科目	管理費	貸館 事業費	計	ファーム	図書	講座等 企画	
支出	人件費	1,073,288	8,612,111	9,685,398	239,225	239,225	478,451	10,642,300
	電気・保安		159,600	159,600			0	159,600
	機械警備		312,000	312,000			0	312,000
	消防設備		186,000	186,000			0	186,000
	駐車場管理		10,000	10,000			0	10,000
	除雪等		720,000	720,000			0	720,000
	ピアノ調律		197,840	197,840			0	197,840
	草木管理		435,000	435,000			0	435,000
	連町行事外注費			0			260,133	260,133
	その他外注費		203,164	203,164			0	203,164
	旅費・交通費		381,932	381,932		115,915	115,915	497,847
	通信運搬費		141,648	141,648			0	141,648
	備品費		266,030	266,030			0	266,030
	消耗品費		638,271	638,271	34,495		12,347	685,113
	修繕費		25,000	25,000			0	25,000
	印刷製本費		238,724	238,724			176,572	415,296
	光熱水費		6,686,375	6,686,375			0	6,686,375
	賃借料		3,151,401	3,151,401			0	3,151,401
	保険料	406,898		406,898			0	406,898
	諸謝金		2,220	2,220	13,635		27,818	43,673
	租税公課		19,000	19,000			0	19,000
	清掃衛生費		1,006,988	1,006,988			0	1,006,988
	諸会費		37,880	37,880			0	37,880
	その他支出 (雑費)		41,697	41,697	0	0	370	42,067
	支出計	1,480,186	23,472,881	24,953,066	287,355	355,140	955,691	26,551,252
利益等	収支		652,187	△ 246,446	△ 355,140	243,242	△ 358,344	293,843
	大幅な利益の還元 ※3							
	当期利益							293,843
	法人税等組織維持経費 前年度実績事業按分 (51.2%)							1,428,846
	当期純利益							△ 1,135,003

※札幌市光熱費高騰補填令和6年度分 1,716,000 円

- ※1 必要に応じて小区分を設定しても構いません。 ※2 行が足りない場合は、適宜追加してください。
 ※3 「大幅な利益還元」欄については、大幅な利益とした額のうち、還元する額を記載してください。
 ※4 様式4-3～4-5により積算内容を記載してください。
 ※5 網掛けは、計算式の入っている欄（セル）を示します。

交流室物品分類概要

◎札幌市所有物品

個数	単位	品目	備考
2	台	2段ワゴン	
1	組	臼・杵	大
2	組	臼・杵	こども用
4	本	キッチンばさみ	
1	台	炊飯ジャー	2升炊き
1	式	そば打ち用品	練り鉢、のし棒、そば切り板
20	組	そば用品	せいろ
1	台	竹ざる	大
2	台	調理台	引き出し有
1	台	電子レンジ	
1	式	包丁	各種（菜切、牛刀、出刃など）
1	式	まな板	サイズ各種
1	式	カーテン類	

※ガスコンロ、ガスオーブン、シンクは設備

◎現管理運営団体所有物品

個数	単位	品目	備考
1	式	食器類①	皿（陶器）
1	式	食器類②	オーバルディッシュ等（メラミン）
1	式	食器類③	グラス等（ガラス/プラ）
1	式	調理器具①	鍋、寸胴、フライパンなど
1	式	調理器具②	ヤカン、ポットなど
1	式	調理器具③	ザル、ボウルなど
1	式	調理器具④	菜箸、レードル等
4	台	カセットコンロ	
1	式	鉄板など	たこ焼き
2	台	冷蔵庫・冷凍庫	家庭用、冷凍専用 各1