

第5回
共同利用館後継施設検討部会資料



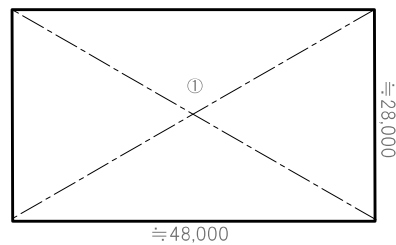
計画地周辺見取り図



都市計画法・札幌市条例

計 画 地	札幌市豊平区美園5条1丁目
都 市 計 画 区 域	市街化区域
用 途 地 域	第二種中高層住居地域
法 定 容 積 率	200%
法 定 建 蔽 率	60%
防 火 地 域 指 定	指定なし
景 観 計 画 区 域	景観計画区域
緑の保全創出地域	住居系市街地
駐車施設附置条例	指定なし
事業系廃物事前協議	廃物保管場所の設置義務

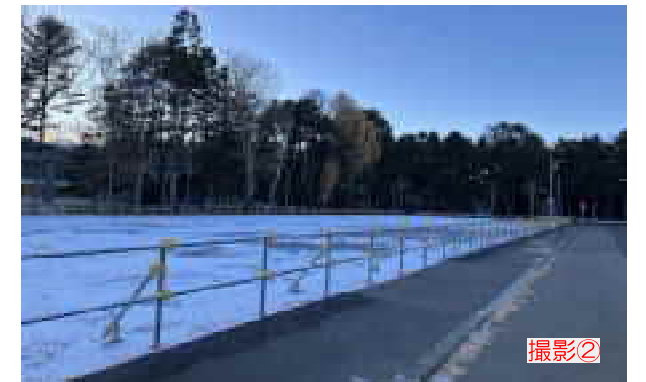
敷地求積図

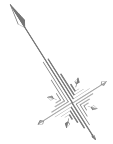


敷地求積表

記号	計算式 (㎡)
①	$28,000 \times 48,000 = 1,344.0$
合計	1,344.0㎡(406.6坪)

周辺現況写真





道路



一般玄関
(外履収納)

事務室

・直射日光、湿度による展示物への影響に配慮する。

展示 コーナー
図書 コーナー
団らんコーナー

通用口
(外履収納)

相談室

・プライバシーへの配慮が必要

会議室

・更衣室としての利用を考慮

共用スペース
・トイレ
・物品庫

障がいのある方やトランスジェンダーの方への配慮が必要

囲炉裏の間

・屋外に出るための開口部を設ける

調理室

・ガス調理器具のコンロは複数あると使い易い
・広い作業台を用意する

集会室

- ・踊りの練習をするのに十分な広さ
- ・天井の高さを確保する
- ・防音機能を確保する
- ・間仕切りによるフレキシブルな運用を可能とする
- ・踊りの練習に備え壁の一面は全面鏡張りとする
- ・床材は適度な弾力性のある材料を使う
- ・アットゥシ 織等を行なうのに十分な奥行を確保する
- ・PC、モニターの利用を想定する
- ・子供の学習に配慮しホワイトボード壁の採用を検討
- ・自由に掲示出来る壁の素材を検討する

神窓

屋外活動スペース

駐車場(20台程度)

温水プール
駐車場(予定)

みどり小学校

温水プール

共同利用館後継施設整備ゾーニング 構想

道内類似施設の機能別面積

			アイヌ政策推進交付金により整備された主な道内施設						現共同 利用館	
			① イモッペ生活 館 (むかわ町)	② ウトウラノ (洞爺湖町)	③ ポロシリ生活 館 (新冠町)	④ 春採生活館 (釧路市)	⑤ 白老生活館 (白老町)	平均 ※		
延床面積 (㎡)			544.0	494.4	478.9	430.6	483.0	486.2	199.3	
機 能 別 の 面 積	集会機能	集会室、会議 室、囲炉裏の間 等	面積 (㎡)	258.4	192.1	221.1	186.3	197.1	211.0	87.5
			延床面積に占める割合	47.5%	38.9%	46.2%	43.3%	40.8%	43.4%	43.9%
	展示・図 書・ホール 機能	展示・図書ス ペース、エント ランスホール等	面積 (㎡)	100.2	58.0	32.3	59.6	17.8	53.6	0.0
			延床面積に占める割合	18.4%	11.7%	6.7%	13.8%	3.7%	10.9%	0.0%
	相談機能	相談室	面積 (㎡)	0.0	0.0	0.0	16.6	8.3	12.4	13.0
			延床面積に占める割合	0.0%	0.0%	0.0%	3.8%	1.7%	2.8%	6.5%
	調理機能	調理室	面積 (㎡)	29.0	33.1	42.2	29.8	44.7	35.8	9.7
			延床面積に占める割合	5.3%	6.7%	8.8%	6.9%	9.3%	7.4%	4.9%
	事務室等	事務室	面積 (㎡)	24.8	16.6	8.3	12.4	24.2	17.3	0.0
			延床面積に占める割合	4.6%	3.4%	1.7%	2.9%	5.0%	3.5%	0.0%
	その他	トイレ、収納、 廊下等	面積 (㎡)	131.6	194.6	175.0	125.9	190.9	163.6	89.1
			延床面積に占める割合	24.2%	39.4%	36.5%	29.2%	39.5%	33.8%	44.7%

※各機能を設けてない施設は、平均値の算出対象から除いています。