

警 備 業 務 仕 様 書

1 委託業務概要

対象物件に係る火災・盗難・破損等の予防、早期発見、拡大防止等を目的とし、施設の管理に寄与するものとする。

2 委託業務名

クリーンセンター機械警備業務

3 委託業務履行期間

令和2年10月1日より令和7年9月30日までとする。

4 委託対象履行場所

(1) 札幌市環境局環境事業部処理場管理事務所 クリーンセンター

所在地 札幌市手稲区手稲山口318番地

ア 施設竣工年月日 平成7年3月15日

イ 職 員 数 5名

5 委託業務内容

(1) 受託者は、施設に警備機器を設置し、警備期間中、警備装置により感知される異常の有無を警備本部で自動的に表示し、間断なくこれを監視すること。

原則として、午後5時00分から翌朝午前8時30分までとする。

施設より警備本部への結線は、電話回線（断線監視機能付き）を使用すること。

(2) 受託者は、異常の有無を知った後、遅滞無く現場に緊急要員を急行させ、必要な措置をとること。

(3) 警備に要する機械・機器等一切の設備は、受託者が設置するものとする。

(4) 受託者は、機械設備に関して正常な機能を維持するため、定期的に保守点検を行うこと。

(5) 本契約の目的のため、市が受託者に委託した施設の鍵は警備担当者の責任において保管すること。

(6) 警備の内容は、侵入警報、火災警報及び機器故障警報の3種類とする。

ア 1階部分については、すべての出入口・窓ガラス等侵入口となりうる箇所は、マグネット・シャッターセンサーによる警備を行うほか、室内において熱線センサー等による立体的な警備を行う（二重警備）。

イ 2階以上の部分については、必要な箇所に熱線センサー等を設置して必要な警備を行う。

ウ 既設の火災警報設備を警備本部に結線し、24時間警備とする。

エ 警備本部において警報の発報を感知した場合、職員の出務時間外（土日祝・年末年始・平日午後5時00分から翌朝午前8時30分）にあたっては緊急要員を急行させて必要な措置をとること。

(7) 祝日法に定める祝日・休日（5連休以上の場合）と、年末年始の休日における市民からのくみ取りに関する緊急連絡先として、受託者の警備司令部を指定し、別添のとおり処理すること。

6 費用負担

配管工事費・通線工事費・警備機械取付費・電話回線接続機器等設備一切の費用は受託者の負担とする。

7 警備報告書の提出

警備時間内における警備状況、処理事項及び改善事項等を記録した警備報告書を定期的にまとめ、委託者に提出して確認を受けること。

8 セキュリティポリシーの遵守

本業務の履行に伴い、札幌市が保有する電子計算機、ネットワーク、記憶媒体により処理を行うシステム（以下、「情報システム」という）に対して、以下のことを遵守すること。

- (1) 委託者が別途指示する行動基準に従うこと。
- (2) 情報システムに関して、業務上知りえた秘密を漏らしてはならない。
- (3) 情報システムに対して、事故等を発生させた場合は速やかに報告すること。

9 環境負荷の低減

本業務の履行においては、札幌市環境マネジメントシステムに準じ、環境負荷の低減に努めること。

10 契約終了時の機器の撤去等

契約終了時または中途解約時において、対象物件に設置された機器等の撤去にかかる費用は、受託者の負担とする。

また、受託者が機器の設置、修繕または撤去にかかる工事に際し、委託者の物件に損害を与えた場合には、受託者の責任において現状に復すること。

11 セット解除の方式

セット解除の方式はカード式とし、カードの枚数は10枚とする。

12 報告の義務

対象物件に異常が生じ、緊急要員を派遣したとき等特別な処置を講じた場合には、受託者は速やかに文書をもって委託者に報告すること。

13 一般的注意事項

- (1) 受託者は、当該業務の従事者に対し業務従事者であることを明らかにするため、身分証明書等を携帯させること。
- (2) 拾得物の届出
拾得物は、速やかに委託者へ届け出ること。

14 その他

- (1) 業務の遂行にあたっては、施設管理担当者と連絡を密にし、事故等の問題が発生した場合には、必ず報告のうえ指示を受けること。
- (2) その他、この仕様書に定めのない事項については、相互に協議調整のうえ改善を図ること。
- (3) 受託者は、業務に必要な限り市の施設の一部を使用することが出来る。

緊急連絡の流れ

- 1 市民からクリーンセンターへ緊急申込の連絡が入る。
- 2 留守番電話（録音テープ）にて、緊急の場合は受託者の電話番号を案内する。
- 3 受信した受託者は、住所、氏名、電話番号を聞く。
- 4 指定日（年2回程度）に待機している、し尿収集事業者あて連絡する。