

質問応答書

役務名.....白石清掃工場電話設備借受

	質問事項	回答
1	本件は、新規導入に伴う入札でしょうか。あるいは代替でしょうか。代替に伴う入札の場合、既存物件は何年程使用されておりますでしょうか。また、賃貸借契約満了後、当該物件を継続使用する可能性はありますでしょうか。その場合、何年程使用される予定でしょうか。	代替です。 既存の電話設備は、5年間使用しております。 賃貸借契約満了後、電話設備の買取や再リースについて協議させていただく場合がございますが、継続使用につきましては、電話設備の状態を考慮し検討いたします。
2	今まで経費の歳入歳出予算の減額又は削減を理由に、賃貸借契約期間中に契約を解除した事例はありますでしょうか。また、経費の歳入歳出予算の減額又は削除の可能性はありますでしょうか。	当契約に係る歳出予算について削除又は減額があった場合には、契約を解除する場合がございます。 また、担当者が把握している範囲では、該当する事例はございません。
3	半導体供給不足や物流網の混乱による遅延等の不測事態が発生した場合、納期遅延となる可能性もあります。賃貸人の不可抗力により納期遅延となった場合は、当社への指名停止等の処分や賠償請求、違約金請求等なく、契約期間変更等の協議に応じていただけますでしょうか。	借受開始日までに納品・取付していただくことが原則となりますが、やむを得ず納期遅延となった場合は、遅延理由等の調査を行い、その都度判断することとなります。
4	設置場所は耐震構造になっておりますでしょうか。	耐震構造です。

5	納入期限から借入期間開始までの間の危険負担は札幌市が責任を負うということでしょうか。	納品検査に合格し、電話設備の引き渡しが行われた後の危険負担につきましては、札幌市で責任を負います。
6	仕様書 11 その他(4)について、システムダウン等のリスクを鑑み、賃借人が抜線及び取り外しを行い、設置場所ごとに1箇所集約するという認識でよろしいでしょうか。また、物件はそれぞれ何回に設置されるのでしょうか。エレベーターの使用は可能でしょうか。 現借受契約会社の指定する返送場所はどこになりますでしょうか。	仕様書 8 設置等(1)に、「既設の電話設備を取外し、既設配線を流用し借受機器の据付を行うこと。」と記載しておりますので、賃貸人にて抜線及び取外しを行っていただくことを想定しております。 また、電話設備の設置箇所は図面をご参照願います。エレベーターの使用は可能です。 既設電話設備の返送場所につきましては、契約後に現借受契約会社に確認しお伝えいたします。
7	賃貸借期間満了後のデータ削除について、仕様書・契約書(案)に謳われていない為、賃借人がデータ消去作業を行い、データ消去作業完了後に賃貸人が引取するという認識で宜しいでしょうか。賃貸人がデータ消去を実施する場合、物件引取後データ消去証明書発行により完了という認識で宜しいでしょうか。	データ消去作業は想定しておりません。
8	今回新しく導入する電話設備の撤去については受託者の負担となりますでしょうか。	今回新しく借り受ける電話設備の契約期間満了後の撤去につきましては、次回の更新時に含まれますので、受託者の負担ではございません。