

# 仕 様 書

## 1 業務概要

火災、盗難、破損等の予防、早期発見、拡大防止等を目的とし、施設の機械警備を実施する。

## 2 業務名

発寒リサイクル保管庫機械警備業務

## 3 委託期間

令和3年10月1日から令和8年9月30日まで（60ヶ月）

## 4 対象物件

所在地：札幌市西区発寒15条14丁目1-1

名称：発寒リサイクル保管庫

構造・規模：鉄骨造／平屋

延床面積：750㎡

施設平面図等：別添のとおり（資料1）

## 5 業務内容

以下により、施設内に設置されているアナログ1回線及び火災報知機を用いた対象物件の自動警報機器による機械警備及びこれに伴う警備実施事項の報告を行う。

- (1) 警備業務時間中、受託者は管制担当者を定め、受託者の本部に設置される機器表示盤により対象物件の異常の有無を間断なく監視し、警備上の安全を確立すること。
- (2) 受託者は、前記(1)により対象物件に異常が発生したことを知り得たときは遅滞なく緊急要員を当該物件に急行させ、異常事態を確認のうえ必要な措置をとるとともに、施設管理者及び関係機関への通報を行うこと。
- (3) 遠隔警報する項目は、「火災警報」・「防犯警報」とすること。
- (4) 機械警備については、「火災警報」は24時間、「防犯警報」は警備開始操作から解除操作までの間行うものとする。
- (5) 防犯警報の開始・解除操作は、施設に2ヶ所ある片開きの出入口で行えるものとし、誰が操作を行ったか確認できるものであること。
- (6) 警備操作用としてカード等を要する場合は、5個用意すること。

## 6 警備機器の設置

受託者は、契約対象物件に自動警報機器を設置し、当該警報機器により感知される異常の有無を、警備本部において自動的に確認できる体制をとらなければならない。

## 7 設置機器の保守管理

- (1) 受託者は、前記6に定める機械設備に関し、正常な機能を維持するために毎月1回の保守点検を行うこと。  
また、毎日機械設備の機能を点検し、万一機能の作動に異常を生じたときには、遅滞なく警備上の安全措置を講ずること。  
なお、毎月点検報告書を委託者に提出すること。
- (2) 対象物件に設置した警報機器等の工事配線に破損等が生じた場合には、受託者の負担により補修すること。

## 8 警備報告書の提出

- (1) 警備時間内における警備状況、処理事項及び改善事項等を記録した各月の警備報告書は、翌月10日までに委託者に提出し、その確認を受けること。
- (2) 異常事態発生時の対応結果に関しては、当該日の翌日午前8時45分までに報告書をEメールまたはファックスにより委託者に提出すること。

## 9 契約終了時の機器の撤去等

契約終了時または中途解約時において、対象物件に設置された機器等の撤去に係る費用は、受託者の負担とする。

## 10 鍵の受領・保管・返却

本契約の履行に使用する施設の鍵は委託者から受託者に貸与する。鍵の受領・返却は管理簿（様式1）に記録し、履行期間中は受託者の責任において適切に保管し、業務履行完了後は遅滞なく委託者に返却すること。

## 11 秘密の保持

受託者は、業務遂行上知り得た秘密を他人に漏らしてはならない。

## 12 報告の義務

対象物件に異常が生じ、緊急要員を派遣したとき等特別な措置を講じた場合には、受託者は速やかに文書をもって委託者に報告すること。

## 13 環境負荷低減に関する事項

本業務の履行においては、札幌市環境マネジメントシステムに準じ、環境負荷低減に努めること。

- (1) 自動車を使用する場合は、できるだけ環境負荷の少ない車両を使用し、アイドリングストップの実施など環境に配慮した運転を心がけること。
- (2) 業務に関わる従業員に対し、環境との関連についての自覚を持ち、札幌市環境方針への理解を得るような研修を行うこと。

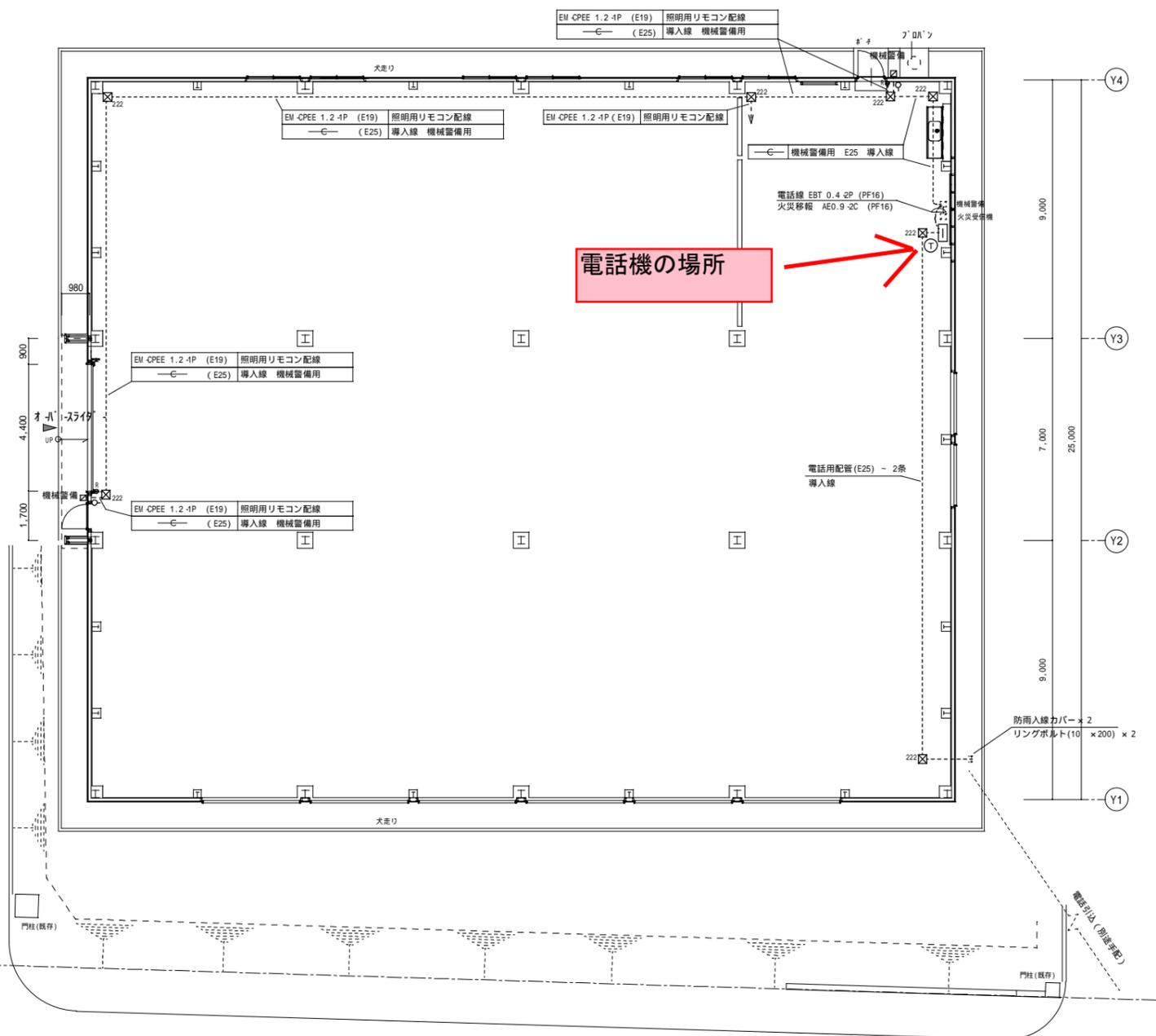
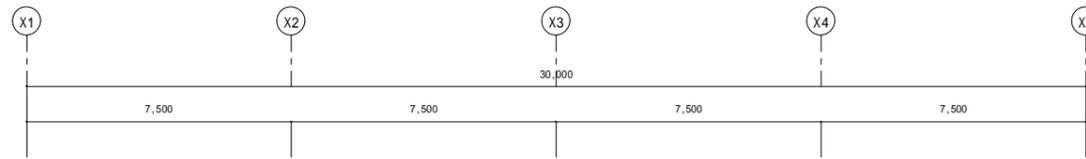
## 14 拾得物の届出

拾得物は、速やかに委託者へ届け出るものとする。

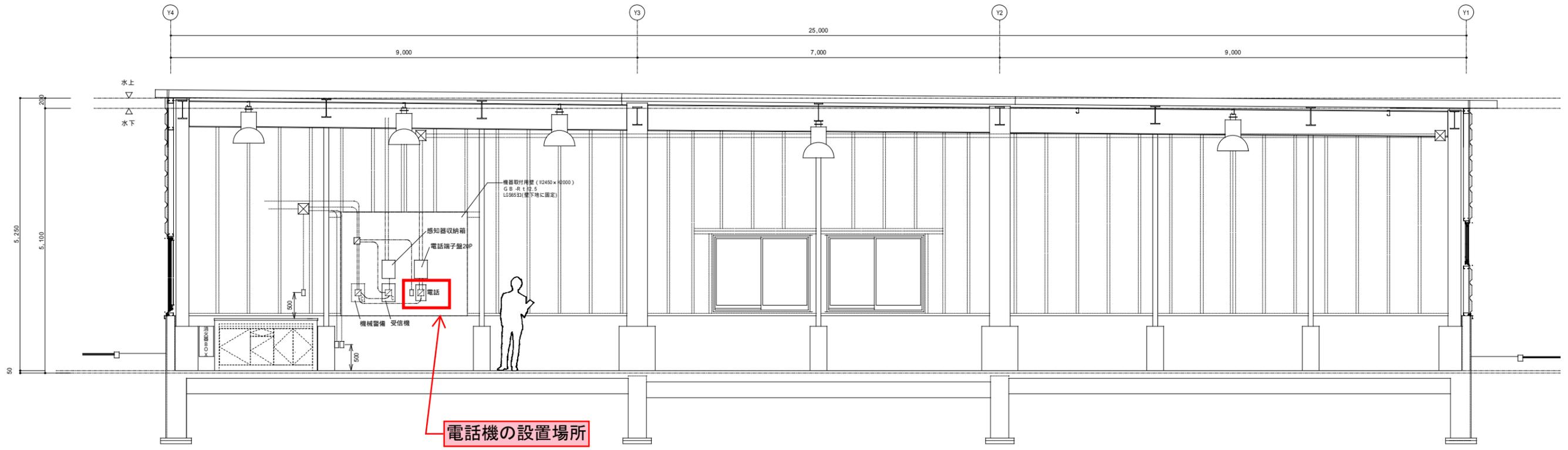
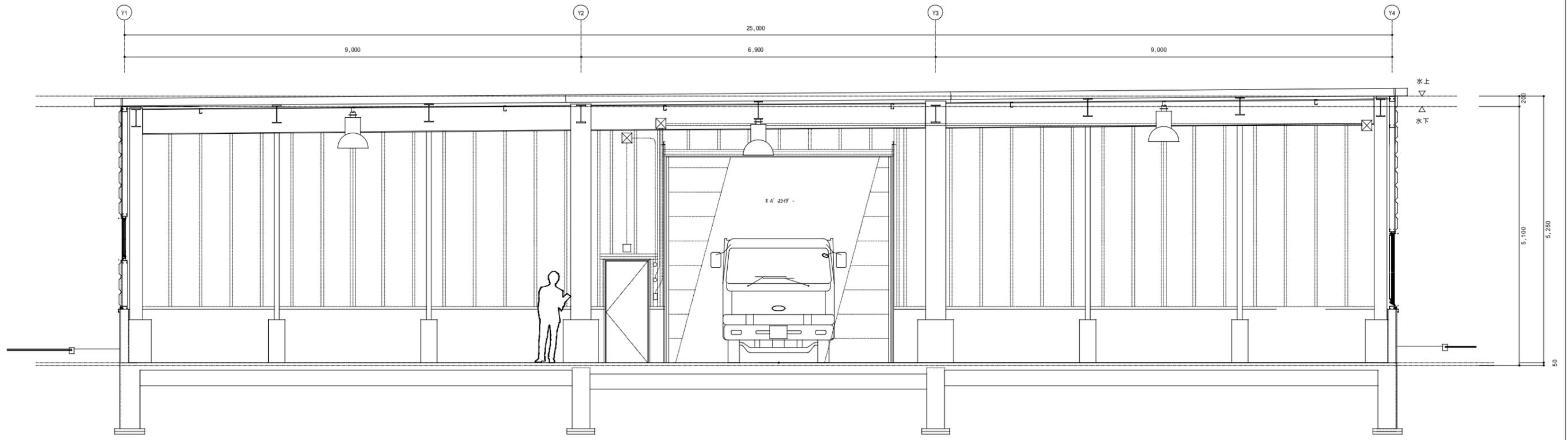
## 15 その他

- (1) 業務の遂行に当たっては、施設管理者と連絡を密にし、事故等の問題が発生した場合には、必ず報告のうえ指示を受けることとする。
- (2) その他、この仕様書に定めのない事項については、相互に協議調整のうえ改善を図るものとする。

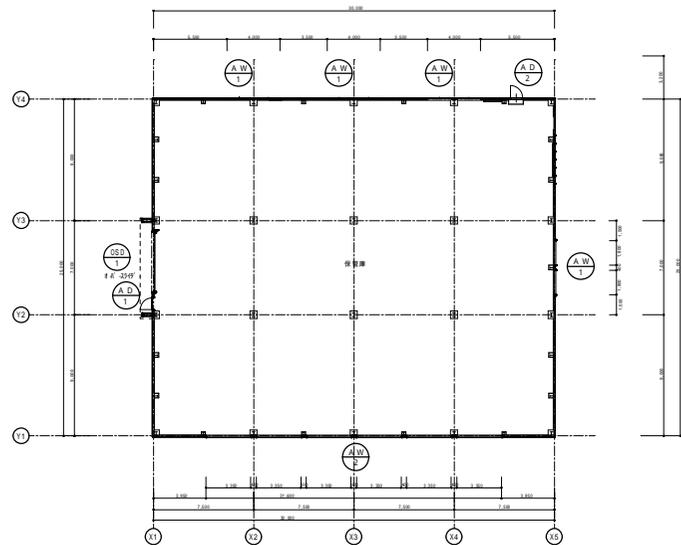




----	露出配管
---	軽鋼鉄骨 (LGS65) 内配管
☒ 222	プルボックス サビ止 xxx: サイズを示す(222: 200*200*200)
☑	アウトレットボックス 金属製
☑	アウトレットボックス 樹脂製 セパレート付き
☐	電話端子盤 20P 埋込(保安器スペース+10P端子台) (接地は電灯盤より)
Ⓣ	電話機 モジュラージャック 6極4芯 (08内へ収納)



一般事項 (建具性能は特記仕様書による)			
<p>本表は設計図に示す建具の種類および特記事項を一括して表示する。            使所庫、戸種及び引手その他これに類する建具は詳細図によるものとし            本表に含まない。</p>			
シンボル	<p>共通事項 下記事項は共通とし、特に表示がなくても適用する。            ・785材は、水切面積(785型材)までとする。            ・錠前のA<sub>1</sub>は64mmとする。            ・外部、内部建具のガラス止め<math>\phi</math>は16mm材は(成形形)系高<math>\phi</math>12.0とする。            ・建具金物は2<math>\phi</math>12.0に取<math>\phi</math>12.0仕上を標準とする。            ・777材は785材(4<math>\phi</math>12.0)に取<math>\phi</math>12.0仕上を標準とする(取付は室内側を原則とする)            ・オペレ-タ-の取<math>\phi</math>は取付取付位置FL+800~+1500以内とする。            ・建具仕様からの要と考えられず行金金物で閉じないものは建具本体に含むものとする。            ・出入口引手、取手高さはFL+1000とする。            ・建具は全て現場実測の上鋼板取り付等に依って補正し製作する。            ・建具は全て施工前作成の上、監督員の確認を併せて行うこと。            ・オペレ-タ-製造所は豊和、785同等以上とする。</p>		
特記の建具 監視装置	<p>番号付号、錠の符号は図面による</p>		
建具の種類と符号			
符号	種類	符号	種類
SD	鋼製扉	AW	アルミニウム製扉
WD	木製扉	SS	鋼製シャッター
STD	ステンレス製扉	LGS	アルミ製引手/取手
ガラスの種類と符号			
FL	フロートガラス	PWC	単層透明ガラス(防火設備)
F	強化ガラス	FWC	単層強化透明ガラス(防火設備)
T	強化ガラス	GB	ガラスブロック
建具ガラスの表示			
<p>FLG-A-G-E4            L<sub>1</sub>は5mm厚 L<sub>2</sub>は5mm厚 L<sub>3</sub>は5mm厚 L<sub>4</sub>は5mm厚</p>			
建具の気密性と符号			
符号	透気量(m <sup>3</sup> /h・m <sup>2</sup> )	気密性の区分	
SA	30以上 120未満	1 2 0	
AT	80以上 30未満	3 0	
AT	2以上 8未満	8	
PA	1以上 2未満	2	
PST	0.4以上 1未満	1	
金物仕様(特記以外は下記によることとし、全て同等品とする)			
種類	種類	種類	
1) 引手/取手-本鎖錠-豊和D17(豊和開者 TRK、引手 TRK)	2) CP-181-R27-8、引手-錠-豊和D17(R27)866型、2 $\phi$ 12.0引手/取手D17	3) FH-787E27-日本777引手(中心取付)	
4) AH-11277-引手(A77-1)	5) 押棒-327(LSD 55000)	6) DC-17777-日本777引手(80引手)	
7) PH-17777-日本777引手(特出し取付)	8) 非標準用引手-461(17777)25377-1	9) 本鎖錠引手-豊和D17(6740引手)	
10) HL-17777-1-8			



建具表

記号・数量	(AW1) × 4	1/50	
形状			
場所	保管庫		
形式	連窓引違い窓		
見込	枠: 70		
材質	アルミ		
仕上	B-1		
引子	FL5		
金物	メーカー仕様に依る		
備考	水切: アルミt1.5加工、ステンレス網戸		
記号・数量	(AW2) × 2	1/100	
形状			
場所	保管庫		
形式	連窓突出し窓		
見込	枠: 70		
材質	アルミ		
仕上	B-1		
引子	FL4		
金物	メーカー仕様に依る		
備考	水切: アルミt1.5加工、オペレ-タ-(1ユニット5連窓) × 6		
記号・数量	(AW1) × 1	(AD2) × 1	(SS1) × 1
形状			
場所	保管庫	保管庫	保管庫
形式	片開きフラッシュ戸	片開きフラッシュ戸兼窓	片開きフラッシュ戸兼窓
見込	枠: 70	枠: 70	パネル: 50
材質	アルミ	アルミ	化粧カラ-鋼板 10.5
仕上	B-1	B-1	框: ステ-ル横付塗装 11.6
引子	FL4	FL4	FL4
金物	PH、DH、その他メーカー仕様に依る	シリンダ-モノロック錠(内側サムタン)	シリンダ-モノロック錠(内側サムタン)
備考			水圧閉鎖装置、シ-ル(塩ビ)、その他メーカー仕様に依る