

仕 様 書

1 件名

中央清掃事務所男子浴室浴槽及び給湯配管修繕

2 業務実施場所

中央清掃事務所（南区南 30 条西 8 丁目 7 番 1 号）

3 履行期限

契約締結日から令和 9 年 1 月 29 日まで

4 業務内容

中央清掃事務所 1 階男子浴室の浴槽の老朽化に伴う FRP 防水の劣化および配管の不具合を解消するため、浴槽の補修および給湯・給水配管の更新修繕を行う。

(1) 浴槽補修作業

本修繕における補修工法は、「FRP 防水工法」または「磁器質タイル張り工法（FRP 防水と同等以上の耐久性・防水性を有する代替工法）」のいずれかとし、受託者は採用する工法に応じて必要な範囲の剥離・撤去および仕上げ施工を行うこと。

ア 既存 FRP 防水層の剥離・撤去

- ・選択する工法及び下地の状態に応じ、既存の FRP 防水層を適切に剥離・撤去すること。
- ・【参考数量】FRP 防水工法の場合：床面中心（約 9 m²）／タイル張り工法等の場合：床面・壁面一式（約 26 m²）

イ 下地調整・左官補修

- ・FRP 撤去後の下地に対し、新設防水層の施工に適した平滑性を確保するため、左官による下地調整・補修を行うこと。
- ・新設防水層等との密着性を高めるため、既存の防水面に対して目荒らし加工を施すこと。

ウ 新規防水層敷設またはタイル施工

- ・規定の工法に準じた新規 FRP 防水の敷設（約 31.7 m²）、または磁器質タイル張り（床 約 10.8 m²、壁 約 15.2 m²）を行い、水密性を確実に確保すること。

(2) 浴槽給湯・給水配管補修関係作業

- ・一般配管用ステンレス鋼管（25A）を敷設・更新すること。
- ・配管ルートは地下ピット内の既設管より分岐・立上げを行い、地上部は露出配管にて適切に敷設・支持固定（支持金物設置）を行うこと。
- ・既設管からの取出し用継手を含め、必要な継手材一式を適切に組み付けること。
- ・配管ルート貫通のため、構造体に配慮しながら所定の場所（4 か所）へのコア抜き加工を行うこと。

5 作業時間等

- ・作業日時の詳細は中央清掃事務所の担当職員と協議のうえ定めること。
- ・作業日時が確定した際は、発注担当者に連絡すること。
- ・作業の実施にあたっては、従業員の事故防止に十分注意するとともに、受託者は事故に対する一切の責任を負うこと。

- ・業務の実施にあたって、備品及び設備等を破損したときは、直ちに委託者へ連絡の上、適切な処置をとること。

6 提出書類

- ・報告書 1 部
※報告書には作業前、作業中、作業後の写真を添付すること。

7 その他

- ・当該業務に伴う用具及び用品については、受注者の負担とする。
- ・この仕様書に明記されていない事項については、双方の協議によるものとする。

8 発注担当

札幌市中央区北 1 条西 2 丁目 札幌市役所本庁舎 13 階北側
環境局環境事業部業務課 担当：石島
TEL：011-211-2916 / Email：seiso-gyomu@city.sapporo.jp