

令和8年度

仕 様 書

業務名 白石清掃工場消防設備等点検業務

札幌市環境局環境事業部白石清掃工場

仕 様 書

I 委託業務の概要

1 業務名称

白石清掃工場消防設備等点検業務

2 業務内容

本業務は、白石清掃工場に設置されている消防設備等の正常な作動を確保するため、消防法令及び関係法令に基づいて法定点検等を実施するものである。

3 履行期間及び点検時期

(1) 履行期限

契約日から令和9年3月31日まで

(2) 点検時期

点検時期は概ね下記のとおりとする。

なお、点検準備等期間の要する点検事項については、施設管理担当者との協議により決定するものとする。

- ・機器点検及び総合点検 9～10月
- ・機器点検、防災管理点検 2～3月

4 履行場所

札幌市環境局環境事業部白石清掃工場（札幌市白石区東米里2170番1）

5 点検対象の防火施設概要

別添1「防火施設概要」のとおりとする。

6 業務範囲

白石清掃工場消防設備点検業務仕様書及び図面（複写厳禁）のとおりとし、本業務仕様書に記載されていない事項は、令和5年度版（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）「建築保全業務共通仕様書」（以下「共通仕様書」という）による。なお、図面については、実際の配置と異なる場合があるため、現場を確認のうえ点検を行うこと。

7 業務対象消防設備等は次のとおりとする。

- | | | |
|-----------------|------------------|----------------|
| (1) 消火器 | (2) 屋内消火栓設備 | (3) 屋外消火栓設備 |
| (4) 自動火災報知設備 | (5) 非常警報設備 | (6) 誘導灯設備 |
| (7) 連結送水管設備 | (8) スプリンクラー設備 | (9) ドレンチャー設備 |
| (10) 消防用水設備 | (11) 不活性ガス消火設備 | (12) 非常コンセント設備 |
| (13) ガス漏れ火災警報設備 | (14) 粉末消火設備 | (15) 連結散水管設備 |
| (16) 配線 | (17) 建築基準法関係防災設備 | (18) 防災管理点検 |

8 消防設備等の点検内容

消防法令及び関係法令に基づいて法定点検等を実施すること。消火器、誘導灯、煙感知器、ガス漏れ検知器、制御盤内蔵蓄電池等の支給がある場合には、交換を行うこと。また、本年度は9～10月実施の機器点検及び総合点検時に屋外・屋内消火栓ホースの耐圧性能試験を実施すること。

各点検は別添2-1・2-2「業務対象消防設備等の一覧表（1）・（2）」に基づき、実施すること。

なお、

II 一般事項

1 提出書類

(1) 業務着手時

ア 業務着手届 1 部
契約後、業務に着手した時は直ちに届け出る事。着手届の余白部分に労働基準監督署からの「労働保険関係成立の証」受領印があること。または、契約日から遡及して1年以内の受付及び受領印が押印されている保険関係成立届、年度更新申告書等の法定様式控え等を添付すること。なお、上記保険成立印取得に時間を要する場合は、「労働者災害補償保険関係成立証明書」を後日提出する事も認めるが、その間現場での実作業は行えない。

イ 業務責任者指定通知書 1 部

ウ 業務責任者経歴書 1 部

エ 業務日程表 1 部

オ 業務責任者の資格証明書（写し） 1 部

カ 業務責任者の雇用関係を証明する書類 1 部

(2) 業務の実施前まで

ア 業務計画書 1 部

イ 作業計画書 1 部

(3) 業務完了時

ア 業務完了届 1 部

イ 点検結果報告書 2 部

点検結果報告書は、実施の都度、消防法の規定による様式で必要書類（写真を含む）を添付し、施設管理担当者の確認を得ること（不備事項報告書を含む）。なお、不具合のある箇所については、必要に応じて写真を添付しその場所を知らせるものとする。

2 適用法令

消防法、建築基準法などの関係法令に基づいて業務を行うこと。

3 業務条件

(1) 点検業務

ア 点検業務の実施日、時間帯は原則として下記のとおりとする。実施日は施設管理担当者と協議の上決定する。

・8時30分～17時00分

休日に業務を行う場合、及び上記時間帯を超過する場合は施設管理担当者と協議すること。

イ 点検業務の実施にあたり、当工場のダイオキシン類管理区域に指定されている炉室に入る場合は、防じん防毒併用タイプ呼吸保護具を必ず着用すること。

ウ 点検業務の実施にあたり、ヘルメットを必ず着用すること。

(2) 点検業務の結果、対象設備に受託者の責に起因する修繕及び改修の必要が発生した場合は、これに要する経費は全て受託者の負担とし、当該修繕及び改修内容は予め施設管理担当者の確認を得るものとする。

4 業務責任者等

(1) 業務の実施に先立ち業務責任者を選任し、次の事項について書面をもって提出する。
なお、副業務責任者を選任する場合や業務責任者等に変更があった場合も同様とする。

ア 氏名

イ 生年月日

ウ 経歴書

エ 受託者との雇用関係を証明する書類等

(2) 業務責任者は常駐とし、業務担当者に作業内容及び施設管理担当者の指示事項等を伝え、その周知徹底を図ること。業務責任者がやむを得ない理由により常駐しない期間が発生する場合は、副業務責任者が常駐すること。

なお、常駐とは、実際に整備作業（資材・機材の搬入、仮設作業等を含む）が行われている期間を示し、以下の期間を除く。

・契約から現場施工に着手するまでの期間

・炉の切替期間など、整備作業が全面的に一時中止している期間

(3) 本業務期間中に別契約の業務委託又は工事と重複する場合、他の業務責任者または現場代理人との工程調整を図ること。

5 業務担当者

(1) 次のような資格者による作業が必要な場合、関係法令等に従い、適切に有資格者を配置すること。なお、資格者は重複しても差し支えないものとする。

ア 消防設備士（甲種1～5類及び乙種6～7類全て）

イ 防火対象物点検資格

ウ 防火管理点検資格

エ 蓄電池設備整備資格

オ 電気工事士（第1種又は第2種）

6 安全衛生管理

業務責任者は、業務担当者の労働安全衛生に関する安全教育に努め、関係法令に従い作業環境を良好な状態に保つことに留意し、特に換気、騒音防止、照明の確保等に心掛けること。

7 火気の取扱

火気を使用する場合は、あらかじめ施設管理担当者の承諾を得るものとし、その取扱いに際しては十分注意すること。

8 喫煙の禁止

喫煙は、工場敷地内（車両内も含む）において禁止する。

9 復旧

他の設備及び既存物件の損傷、汚染防止に努め、万一損傷又は汚染が生じた場合は、速やかに施設管理担当者へ報告するとともに、受託者の責任において現状復旧すること。

Ⅲ 特記事項

1 ダイオキシン類ばく露対策

整備にあたっては、「廃棄物焼却施設内作業におけるダイオキシン類ばく露防止対策要綱」（平成26年1月10日付基発0110第1号）に基づき作業を実施するものとし、保護具は以下の管理区域別に、施設管理担当者の承諾を得て措置すること。

（管理区域）

場所名	管理区域	保護具レベル	備考
炉室	1	1	焼却棟
灰コンベア共同溝	1	1	焼却棟
灰コンベア・前処理設備室	1	1	灰処理棟
集じん灰処理室	1	1	灰処理棟
搬出ステージ	1	1	灰処理棟
溶融炉・BFフロア	1	1	灰処理棟
搬出ホッパー	1	1	灰処理棟
ダイオキシン類熱分解装置室	1	1	灰処理棟

2 環境負荷の低減

- (1) 本業務の履行においては、委託者である札幌市の環境マネジメントシステムに準じ、環境負荷の低減に努めること。
- (2) 施設内清掃作業にあたっては、環境に配慮した資機材及び装備等を使用し、極力節約に努めること。
- (3) 自動車等を使用する場合は、できるだけ環境負荷の少ない車両を使用し、アイドリングストップの実施など環境に配慮した運転を心がけること。
- (4) 本業務の履行において使用する物品・材料等は極力環境に配慮したものを使用すること。
- (5) 業務に伴い排出される廃棄物は極力、減量、リサイクルすること。

3 その他

- (1) 業務にあたって受託者は、事前に業務内容を施設管理担当者と調整し確認を得ること。
- (2) 関係機関に報告、届出義務のあるものは、受託者の負担において行うこととする。
- (3) 本仕様書に明記のない事項については、施設管理担当者と協議して決定する。
- (4) 疑義が発生した場合についても、前号と同様とする。

防 火 施 設 概 要

1 用 途

工場（消防施行令別表第一(15)項）

2 構造・規模等

(1) 工場棟

- ・ 構 造 R C、S R C、S 造 地下1階、地上7階
- ・ 延べ面積 3 5, 2 9 4 m²
- ・ 竣工年 平成1 4 年 5 月

(2) 管理棟

- ・ 構 造 R C、S 造 地上2階
- ・ 延べ面積 2, 1 0 3 m²
- ・ 竣工年 平成1 4 年 5 月

(3) 灰処理棟

- ・ 構 造 R C、S R C、S 造 地下1階、地上5階
- ・ 延べ面積 9, 7 7 3 m²
- ・ 竣工年 平成1 4 年 5 月

(4) 計量棟

- ・ 構 造 S 造 地上1階
- ・ 延べ面積 6 8 m²
- ・ 竣工年 平成1 4 年 5 月

3 連結送水管仕様

工場棟 1 0 0 A 7 系統

	延長 (m)	容量 (ℓ)
1 系統	45	391
2 系統	62	540
3 系統	114	992
4 系統	92	801
5 系統	129	1123
6 系統	79	688
7 系統	112	975

灰処理棟 1 0 0 A 3 系統

	延長 (m)	容量 (ℓ)
1 系統	60	522
2 系統	103	897
3 系統	78	679

業務対象消防設備等の一覧表 (1)

機器点検・機器点検及び総合点検

設備名称	点検機器	単位	工場・管理棟	灰処理棟		合 計
1 消火器具	粉末・蓄圧式 10型・20型	本	146	60		206
	粉末・蓄圧式 50型	本	4			4
2 屋内消火栓 設備	加圧送水装置	組	1			1
	制御盤	面	1			1
	消火栓	組	54	16		70
	起動用スイッチ	個	1			1
	表示灯	灯	77	29		106
	音響装置	組	1			1
	ホース 40A×15m	本	109	32		141
3 屋外消火栓 設備	加圧送水装置	組	1			1
	制御盤	面	1			1
	消火栓	組	6	3		9
	起動用スイッチ	個	1			1
	表示灯	灯	6	3		9
	音響装置	組	1			1
	ホース 65A×20m	本	11	6		18
4 自動火災報知 設備	受信機G R型 298回線	面	1			1
	受信機G R型 121回線	面		1		1
	副受信機 298回線	面	1			1
	差動式分布型空気管式感知器	個	28	6		34
	差動式スポット型感知器	個	5	15		20
	定温式スポット型感知器	個	262	126		388
	自動試験機能付熱アナログ式 スポット型感知器	個	58	46		104
	光電式スポット型煙感知器	個	495	157		652
	自動試験機能付光電アナログ 式スポット型煙感知器	個	160	2		162
	P型1級発信器	個	91	26		117
	音響装置	個	91	39		130
	中継器	個		74		74
	常用電源	組	1	1		2
	非常電源	組	1	1		2

設備名称	点検機器	単位	工場・管理棟	灰処理棟		合 計
5 非常警報設備 (放送)	増幅器操作部 2, 640W	台	1			1
	増幅器操作部 200W	台		1		1
	スピーカー	個	486	10		496
	起動装置 押しボタン	個	1			1
	常用電源	組	1	1		2
	非常電源	組	1	1		2
6 誘導灯設備	誘導灯 小型	灯	295	80		375
7 連結送水管 設備	送水口	組	7	3		10
	放水口	組	24	10		34
	表示灯	灯	4	3		7
8 スプリンクラー 設備	加圧送水装置	組	1			1
	起動装置	組	1			1
	ヘッド	個	684			684
	制御盤	面	1			1
	流水検知装置	組	1			1
	送水口	箇所	1			1
	一斉開放弁	個	2			2
	手動開放弁	個	1			1
9 ドレンチャー 設備	加圧送水装置	組	1			1
	ヘッド	個	7	9		16
	制御盤	面	1			1
10 消防用水設備	採水口	箇所	2	2		4
	標識	枚	2	2		4
	開閉弁	個	1			1
11 不活性ガス 消火設備	消火剤貯蔵容器	基	57			57
	容器弁開放装置（電磁式）	個	2			2
	容器弁開放装置（ガス圧式）	個	23			23
	起動用ガス容器	個	3			3
	起動用操作箱	個	3			3
	音響装置	組	12			12
	制御盤 3回線	面	2			2
	継電器盤 3回線	面	2			2
	電源装置	組	2			2
	圧力スイッチ	個	2			2
	不還弁	個	3			3
	開口部自動閉鎖装置 （ピストンレリーザ）	個	24			24
	放出表示灯箱	個	39			39
	選択弁	個	3			3
	ヘッド	個	21			21

設備名称	点検機器	単位	工場・管理棟	灰処理棟		合 計
12非常コンセント 設備	単相 100V	個	5	2		7
13ガス漏れ火災 警報設備	受信機 (個別)	面	1			1
	検知器 (警報なし)	個	12			12
	中継器	個	4			4
	警報装置	個	13			13
	表示灯	灯	4			4
	常用電源	組	1			1
	予備電源 (受信機のみ)	組	1			1
14粉末消火設備	粉末タンク	基	1			1
	加圧用窒素容器	基	1			1
	起動用ガス容器	個	3			3
	起動用操作箱	個	3			3
	音響装置	組	3			3
	電源装置	組	2			2
	選択弁	個	3			3
	ヘッド	個	6			6
15連結散水管 設備	ヘッド	個		62		62
	送水口	組		7		7

業務対象消防設備等の一覧表 (2)

総合点検

設備名称	点検機器	単位	工場・管理棟	灰処理棟		合 計
1 配線		式	1	1		-
2 建築基準法	煙感知器	個	34	2		36
関係防災設備	熱感知器 (定温式)	個	1			1
	手動起動装置	台	9			9
	防火戸 ドア式S型	枚	12			12
	防火戸 ドア式W型	枚	2	1		3
	防火シャッター 電動式	枚	6	1		7
	防火シャッター 手動式	枚	4			4
	防火ダンパー(SFD遠隔復帰型)	台	15			15
	防火ダンパー (FD)	個	265	105		370
	排煙口	台	9			9
	排煙機 (エンジン駆動)	台	1			1
	制御盤 (10回線以下)	面	1			1
	音響装置	個	6	1		7

防災管理点検

建物名称	仕様	単位		数量		合 計
工場棟	RC, SRC, S造 35,294㎡ 地下1階 地上7階	棟		1		1
管理棟	RC, S造 2,103㎡ 地上2階	棟		1		1
灰処理棟	RC, SRC, S造 9,773㎡ 地下1階 地上5階	棟		1		1
計量棟	S造 68㎡ 地上1階	棟		1		1