

令和7年度

仕様書

業務名：雑がみ選別センター定期整備業務

環境局環境事業部施設管理課

I 委託業務の概要

- 1 業務名
雑がみ選別センター定期整備業務
- 2 業務概要
本業務は、雑がみ選別センターの安定した稼動を確保することを目的とし、各機器及び設備の円滑かつ継続的な運転を図るための点検・整備・清掃等を行うものである。
- 3 履行期間
契約の日から令和8年3月31日(火)まで
- 4 業務場所
中沼雑がみ選別センター
(札幌市東区中沼町45番地19)
- 5 雑がみ選別センター概要
 - (1) 建屋 延床面積 4,977 m²
 - (2) プラント設備 エスエヌ環境テクノロジー(株)製
 - (3) ごみ処理能力 85 t／日
 - (4) 設備概要
 - ア 受入設備
 - イ 前処理設備
 - ウ 選別設備
 - エ 梱包設備
 - オ 電気計装設備
 - カ その他設備
 - (5) 対象設備
別紙のとおり
- 6 再委託について
契約書に規定する「主たる部分」とは、次に掲げるものであり、受注者はこれを再委託することはできない。
 - (1) 総合的な業務履行計画及び進捗管理
 - (2) 整備手法の決定及び技術的判断

なお、前述の「主たる部分」以外については、専門業者等へ再委託することができるが、再委託する業務範囲および業者について、事前に委託者の承諾を得ること。

また、業務責任者は、業務の指揮・監督等を行うとともに、業務全体の品質・安全確保のため、委託者との協議、他工事等との調整、履行計画、工程管理、品質管理、安全管理、再委託業者の調整・指導監督等全ての面において主体的な役割を果たすこと。
- 7 用語の定義
本仕様書で用いる用語は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修 令和5年版建築保全業務共通仕様書による。本仕様書の「委託者」は札幌市、「施設管理者」は雑がみ選別センターの施設管理業務受託者を示す。
- 8 担当課
環境局環境事業部施設管理課 管理係 和田
(札幌市中央区北1条西2丁目 札幌市役所本庁舎13階)
電話：011-211-2922

II 一般事項

1 提出図書等

- (1) 業務着手時に提出するもの
- | | |
|--------------|-----|
| ア 業務着手届 | 1 部 |
| イ 業務責任者指定通知書 | 1 部 |
| ウ 業務責任者経歴書 | 1 部 |
- (2) 現場作業前に提出するもの
- | | |
|---------|-----|
| ア 作業計画書 | 2 部 |
| イ 作業体制表 | 2 部 |
| ウ 作業要領書 | 2 部 |
- (3) 現場作業中に提出するもの
- | | |
|--------|-----|
| ア 作業日報 | 1 部 |
|--------|-----|
- (4) 業務完了時に提出するもの
- | | |
|---------|-----|
| ア 業務報告書 | 2 部 |
|---------|-----|
- 設備毎に整理し、一括提出すること。
整備及び検査等に使用する測定機器等については、検査成績書及び校正履歴などの管理記録を併せて提出すること。
測定結果については、機器メーカー等が示す基準値及び許容値を併記し、良否の判断が可能な構成とすること。
- | | |
|----------|-----|
| イ 業務記録写真 | 2 部 |
|----------|-----|
- 写真は、各整備の整備前・整備後を撮影すること。
- | | |
|---------|-----|
| ウ 業務完了届 | 1 部 |
|---------|-----|

2 適用法令

- (1) 「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」・「電気事業法」・「労働安全衛生法」等の関係法令に基づいて業務を行うこと。
- (2) その他適用法令及び適用規格
業務の履行にあたり、下記の関連法令及び規格を遵守すること。
- | |
|--------------|
| ア 日本産業規格 |
| イ 内線規程 |
| ウ 消防法 |
| エ 建築基準法 |
| オ その他関連法令・規格 |

3 業務条件

業務の実施時間帯は原則として 8 時 30 分～17 時 00 分とする。

上記時間帯を超過する場合は、施設管理者と協議すること。

- (1) 業務履行期間中の他予定業務・工事は別途打ち合わせによる。
施設でのごみの受入時間、施設の運転時間に、その他作業時間に留意すること。
- (2) 施設内入退出について
施設内への入退出場所・方法・時間については、施設管理者と調整すること。

4 業務責任者

- (1) 業務の実施に先立ち業務責任者を選任し、次の事項について書面をもって提出する。なお、業務責任者に変更があった場合も同様とする。
- | |
|---------------------|
| ア 氏名 |
| イ 年齢 |
| ウ 経歴書 |
| エ 資格証（写） |
| オ 受託者との雇用関係を証明する書類等 |

- (2) 業務責任者は、委託者及び施設管理者に対して作業内容等を報告し、業務員に作業内容と指示事項等の周知徹底を図る。
- (3) 本業務中に別途契約の業務委託又は工事と期間及び作業場所が重複する場合、他の業務責任者または現場代理人との工程調整を図ること。

5 業務員

- (1) 業務員は、業務を遂行する上で必要となる次の資格を有する者を配置する。なお、資格者は重複しても差し支えないものとする。
 - ア 第2種電気工事士
 - イ 本業務に類似する業務の実務経験（2年以上）
 - ウ その他関連法令等上で必要となる資格

6 建物内外施設等の利用

- (1) 居室等の利用
施設管理者と協議し、施設の運転に支障がないように利用すること。
- (2) 資材置場・仮設事務所
資材置場・仮設事務所等を必要とする場合は、施設管理者と協議し、必ず事前に許可を受け、当施設の運転管理に支障が生じないように使用すること。

7 駐車スペースの利用

- 業務履行に伴い車両を駐車する場合は、施設管理者と協議し当施設の運転管理に支障が生じないよう利用すること。
また、駐車時には車両に社名等の表示をすること。

8 安全衛生管理

- (1) 業務責任者は業務員の労働安全衛生に関する安全教育に努め、関係法令に従い作業環境を良好な状態に保つこととし、特に換気、騒音防止、照明の確保等に心掛けること。
- (2) 酸欠等作業場所
酸素欠乏等の危険な箇所がある場合、事前に確認し業務員に周知するとともに、関係法令の遵守、事故防止に努めること。

9 火気の取扱

- 火気を使用する場合は、あらかじめ施設管理者の承諾を得るものとし、その取扱いに際しては十分注意すること。

10 敷地内の禁煙について

当該施設の敷地内は全面禁煙である。

11 出入禁止箇所

業務に關係のない場所及び居室への出入は禁止する。

12 服装等

- (1) 業務員等は、業務に適した服装・履物で業務を実施すること。
- (2) 業務員等は、特別な作業に従事する者は名札又は腕章の着用を義務付ける。

13 施設管理者の立会い

作業に際して施設管理者等の立会いを求める場合は、原則前日までに申し出ること。

14 業務の立会い、確認

施設管理者の指示に従い、次の立会い・確認を受けること。

- (1) 業務開始前
当該設備の現状を確認し、履行体制等の準備の後、施設管理者等と作業場の状況の確認を受け

ること。

(2) 業務実施中及び業務終了後

機器の運転停止時及び機器の整備後の試運転時、施設管理者等の立会い及び完了の確認検査を受けること。

15 復旧

他の設備及び既存物件の損傷・汚染防止に努め、万一損傷または汚染が生じた場合は、速やかに施設管理者へ報告するとともに、受託者の責任において原状復旧すること。

16 その他

- (1) 作業は本仕様書に基づいて行い、部品等について明記のない場合及び汎用品を除き、部品等はメーカー推奨品とし規格・型番等を厳格に守ること。
- (2) 各作業について職種別に人工数を作業日誌等で報告すること。
- (3) 各機器整備後の試運転調整、完了条件は特記事項による。
- (4) 特許等に関わる事項は、受託者にて整理すること。

III 特記事項

1 業務内容

定期整備業務内容のとおり

2 負担の範囲

本業務に係る受託者の負担の範囲は次によるものとする。

- (1) 業務の実施に必要な車両等に係る経費
- (2) 業務の実施に必要な工具・校正証書付計測器等機材（機器付属品は除く）
- (3) 業務の実施に必要な消耗部品・材料・油脂等（支給品除く）
- (4) 業務の実施に必要な仮設設備（本市との協議により貸与するものを除く）
- (5) 業務の実施に必要な固定電話・携帯電話等の使用に係る経費
- (6) 文具等の事務用品
- (7) 日誌及び報告書等に使用する用紙・記録ファイル
- (8) 各設備の交換物品で別表に記載しているものであって、支給品でないもの。

3 業務条件

- (1) 設備の整備を行う際、できる限り当施設の運転を継続し、これらに関連する運転中の機器等に支障のない方法で行うこと。
- (2) 本業務の整備工程は、施設管理者と綿密な調整を図りながら、実施すること。
- (3) 本業務に關係する別途業務及び工事は次のとおりである。

- ア プラスチック・雑がみ選別センター施設管理業務
- イ 雜がみ選別センター運転業務
- ウ 雜がみ選別センター手選別業務
- エ 雜がみ選別センター残さ運搬業務
- オ 雜がみ選別センター等電気設備保安管理業務
- カ 雜がみ選別センター等排雪業務
- キ その他委託者の発注する業務・工事・修繕等

4 緊急措置

本仕様書に明記していない不測の事態が発生した場合は、速やかに委託者及び施設管理者に報告の上、処置方法を協議し対処すること。

5 廃棄物の処理

(1) 業務の実施に伴う発生材の処理方法は以下のとおりとする。

- ア 焼却可能なものの産廃処理
- イ 金属 産廃処理
- ウ 廃油 産廃処理
- エ その他 産廃処理

(2) 仮設事務所から出る廃棄物及び仮設便所の処理費用は、受託者の負担とする。

6 完了検査

受託者は当該業務の整備終了後、次の検査を受けること。

(1) 個別機器の整備報告書等に基づく検査

(2) 試運転

- ア 個別機器の単体試運転
- イ プラントの総合試運転

7 環境負荷の低減

(1) 本業務の履行においては、委託者である札幌市の環境マネジメントシステムに準じ、環境負荷の低減に努めること。

(2) 電気・水道・油等の使用にあたっては、できる限り節約に努めること。

(3) 施設内清掃作業にあたっては、環境に配慮した資機材及び装備等を使用し、できる限り節約に努めること。

(4) 自動車等を使用する場合は、できる限り環境負荷の少ない車両を使用し、アイドリングストップの実施など環境に配慮した運転を心がけること。

(5) 本業務の履行において使用する物品・材料等はできる限り環境に配慮したものを使用すること。

(6) 業務に伴い排出される廃棄物は極力、リサイクルすること。

8 その他

(1) 本仕様書に明記のない事項については、委託者及び施設管理者と協議して決定する。

(2) 疑義の発生についても前号と同様とする。

定期整備業務内容

整備箇所	作業内容	備考
I 受入供給設備	<p>1 受入コンベヤ点検</p> <p>(1) 機器点検</p> <p>以下のとおり点検を行い、その結果に加え、今後、部品交換が必要な場合は、その推奨時期について根拠を明確にしながら整理すること。また、点検箇所の写真記録を残すこと。</p> <ul style="list-style-type: none"> ア スクレーパーの変形・腐食の有無 イ エプロン、レール材、ケーシング、チェーン等の状態の良否、変形・腐食の有無 ウ 駆動部（サイクロ減速機、電動機、軸受部等）の回転状況・取付状況の良否、ボルト・ナットの緩み・脱落、異音の有無等 エ 投入ホッパーの変形・腐食の有無 オ 点検箇所の清掃 カ 上記項目以外に、点検が必要な箇所があれば、追加のうえ確認、結果を整理すること。 <p>(2) 単体試運転・実運転調整（異音・振動・発熱等の有無、電流値測定等）</p> <p>2 破袋機（No. 1／No. 2）の点検整備</p> <p>(1) 機器点検</p> <p>以下のとおり点検を行い、その結果に加え、今後、部品交換が必要な場合は、その推奨時期について根拠を明確にしながら整理すること。また、点検箇所の写真記録を残すこと。</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 本体 <ul style="list-style-type: none"> ア 回転刃・破袋刃の摩耗状況の良否 イ 変形・腐食の有無 ウ ボルトの緩み・脱落の有無 エ 回転部の異音・振動の有無 オ 清掃状況の良否 ② 破袋ロータ <ul style="list-style-type: none"> ア 摩耗・変形の有無 イ ボルト・ナットの緩み・脱落の有無 ウ 回転状況の良否 エ 異音・振動の有無 オ モーター取付け状態の良否 ③ ケーシング <ul style="list-style-type: none"> 取付状態の良否 ④ 計装関係、制御盤 <ul style="list-style-type: none"> ア 作動状態の良否 イ 表示灯・ランプ切れの有無 ウ 端子の緩み・脱落の有無 エ 制御盤一次側電圧の測定 ⑤ 上記項目以外に、点検が必要な箇所があれば、追加のうえ確認、結果を整理すること。 <p>(2) 部品交換</p> <p>別表1の部品について、既設消耗部品撤去、取付部等清掃、取付、調整を行うこと。</p> <p>(3) 単体試運転・実運転調整（異音・振動・発熱等の有無、電流値測定等）</p>	HJR-16

	<p>無、電流値測定等)</p> <p>3 一次手選別コンベヤ点検</p> <p>(1) 機器点検</p> <p>以下のとおり、点検を行いその結果と今後、部品交換が必要な場合はその推奨時期について根拠を明確にしながら整理すること。また、点検箇所の写真記録を残すこと。</p> <p>ア 振分シートの状態の良否、変形・腐食の有無 イ コンベアベルト、スカート、スカートゴム、ケーシング等の状態の良否、変形・腐食の有無 ウ プーリー、キャリアローラー、リターンローラー等の状態の良否、変形・腐食の有無 エ スクレーパーの変形・腐食の有無 オ 電動機、軸受部の回転状況・取付状況の良否、ボルト・ナットの緩み・脱落、異音の有無等 カ 内部清掃 キ 制御盤の異常の有無 ク 上記項目以外に、点検が必要な箇所があれば、追加のうえ確認、結果を整理すること。</p> <p>(2) 単体試運転・実運転調整（異音・振動・発熱等の有無、電流値測定等）</p>	
II 梱包設備	<p>1 雜がみAベーラー及びBベーラーの点検整備</p> <p>(1) 機器点検</p> <p>以下のとおり点検を行い、その結果に加え、今後、部品交換が必要な場合は、その推奨時期について根拠を明確にしながら整理すること。また、点検箇所の写真記録を残すこと。</p> <p>① 本体</p> <p>ア 摩耗状況の良否(押盤下MCナイロンについても実施) イ 変形・腐食の有無 ウ ボルトの緩み・脱落等の有無 エ 回転部の異音・振動等の有無 オ 清掃状況の良否</p> <p>② 番線結束機構</p> <p>ア 摩耗状況の良否 イ 変形・腐食の有無 ウ ボルトの緩み・脱落等の有無 エ 回転部の異音・振動等の有無 オ 清掃状況の良否</p> <p>③ 切断刃</p> <p>ア 摩耗状況の良否 イ ボルトの緩み・脱落の有無</p> <p>④ 油圧シリンダー</p> <p>ア シリンダー・ピストンロッドの腐食、損傷の有無 イ 油漏れの有無</p> <p>⑤ 油圧ユニット</p> <p>ア 油量・油音・油質の良否 イ 作動油圧力の良否 ウ 油漏れの有無 エ 異音・振動の有無</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ A ベーラー (FB-100-50) ・ B ベーラー (FB-150)

	<p>オ 清掃状況の良否</p> <p>⑥ 油圧配管</p> <p>ア 油圧ホースの捻じれの有無</p> <p>イ 油漏れの有無</p> <p>⑦ 操作系統の作動状況の良否</p> <p>⑧ 動力部の保護回路確認</p> <p>⑨ 電動機・カップリング</p> <p>ア グリース量の良否</p> <p>⑩ 上記項目以外に、点検が必要な箇所があれば、追加のうえ確認、結果を整理すること。</p> <p>(2) 部品交換</p> <p>別表 2 の部品について、既設消耗部品撤去、取付部等清掃、取付、調整を行うこと。</p> <p>(3) 単体試運転・実運転調整（異音・振動・発熱等の有無、電流値測定等）</p>	
--	---	--

別表 1

破袋機交換部品

No.	設備名	物品名	仕様	単位	数量
1	破袋機 (No. 1/No. 2)	トルクアーム部クッションゴム	破袋機用	個	2
2	破袋機 (No. 1/No. 2)	ストッパゴム	破袋機用	個	23
3	破袋機 (No. 2)	ウイング取付バーA 及びB	破袋機用	式	1
4	破袋機 (No. 1/No. 2)	グリス注入配管	破袋機用	組	4

別表 2

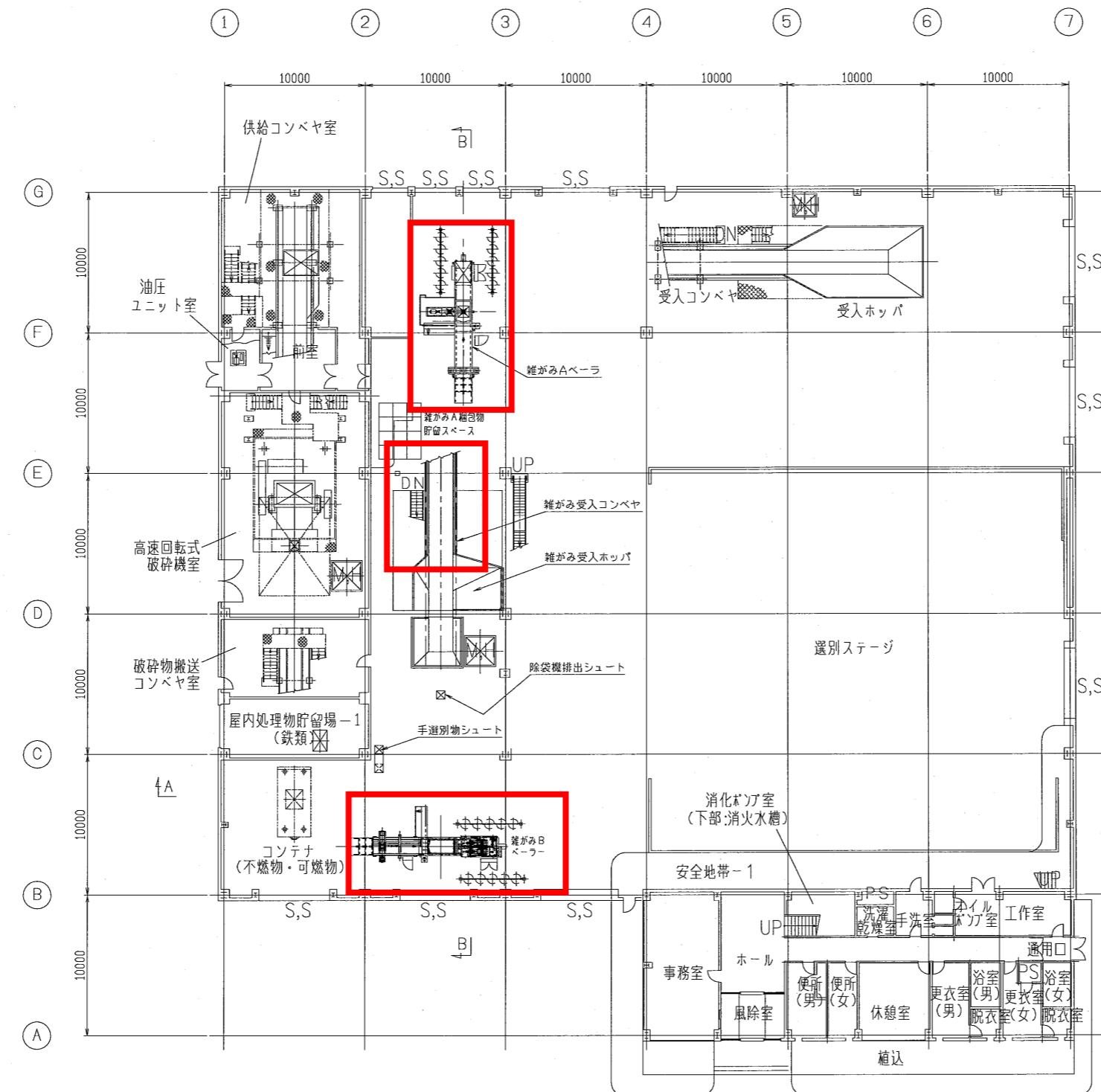
雑がみAベーラー及びBベーラー交換部品

No.	設備名	物品名	仕様	単位	数量
1	雑がみ A ベーラー	主ポンプ電動機カップリングパッキン	FB-100-50 用	枚	1
2	〃	ニードルガイドローラ	FB-100-50 用	組	10
3	〃	ニードルガイドローラベアリング	FB-100-50 用	組	20
4	〃	油圧ホース ・主押シリンダー供給側 1本 ・主押シリンダー戻り側 1本 ・ニードル油圧モーター用 2本 ・ツイスタ油圧モータ用 2本	FB-100-50 用	式	1
5	〃	スターデルタタイマー	FB-100-50 用	式	1
6	〃	マグネットコンダクター	FB-100-50 用	式	1
7	〃	作動油(本市支給品)	FB-100-50 用	L	20
8	雑がみ B ベーラー	切断刃 固定刃(本体)・動刃(押盤)	FB-150 用	式	1
9	〃	ニードルガイドローラブラケット	FB-150 用	個	10
10	〃	インサーチーモーター	FB-150 用	式	1
11	〃	ツイスター軸受	FB-150 用	個	1
12	〃	主押シリンダーパッキン	FB-150 用	式	1
13	〃	油圧バルブ ・電磁弁付リリーフ弁(高圧弁) 2個 ・電磁弁付アンロード弁(低圧弁) 2個 ・電磁油圧パイロット切替弁(主押切換え弁) 1個	FB-150 用	式	1

		<ul style="list-style-type: none">・ソレノイドバルブ(結束機 ニードル ツイスター切換え弁) 2 個・ソレノイドバルブ(圧抜き弁) 1 個			
--	--	---	--	--	--

別紙) 対象設備

番号 REV.	年月日 DATE	記事 CONTENTS	記入者 ENTRY
△			



品番 NO.	名称 DESIGNATION	材質 MATERIAL	製作数 UNITS	重量 WEIGHT	備考 REMARKS
札幌市 殿					

(仮称)新資源選別センター建設工事(機械工事)

1階 機器配置平面図

承認 APPROVED	照査 CHECKED	作成 PREPARED	製図 DRAWING	作図 DATE DRAWING DATE	21年3月 日 21 MARCH	RE V
			尺 度 SCALE	1:400		
			図番 DWG. NO.			△

A

B

C

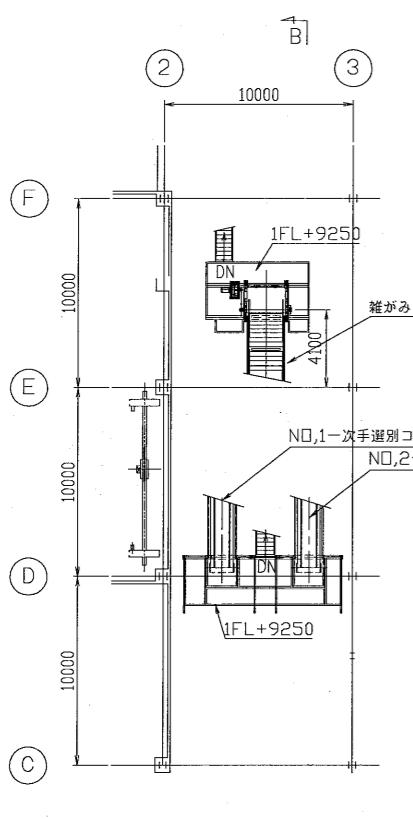
D

E

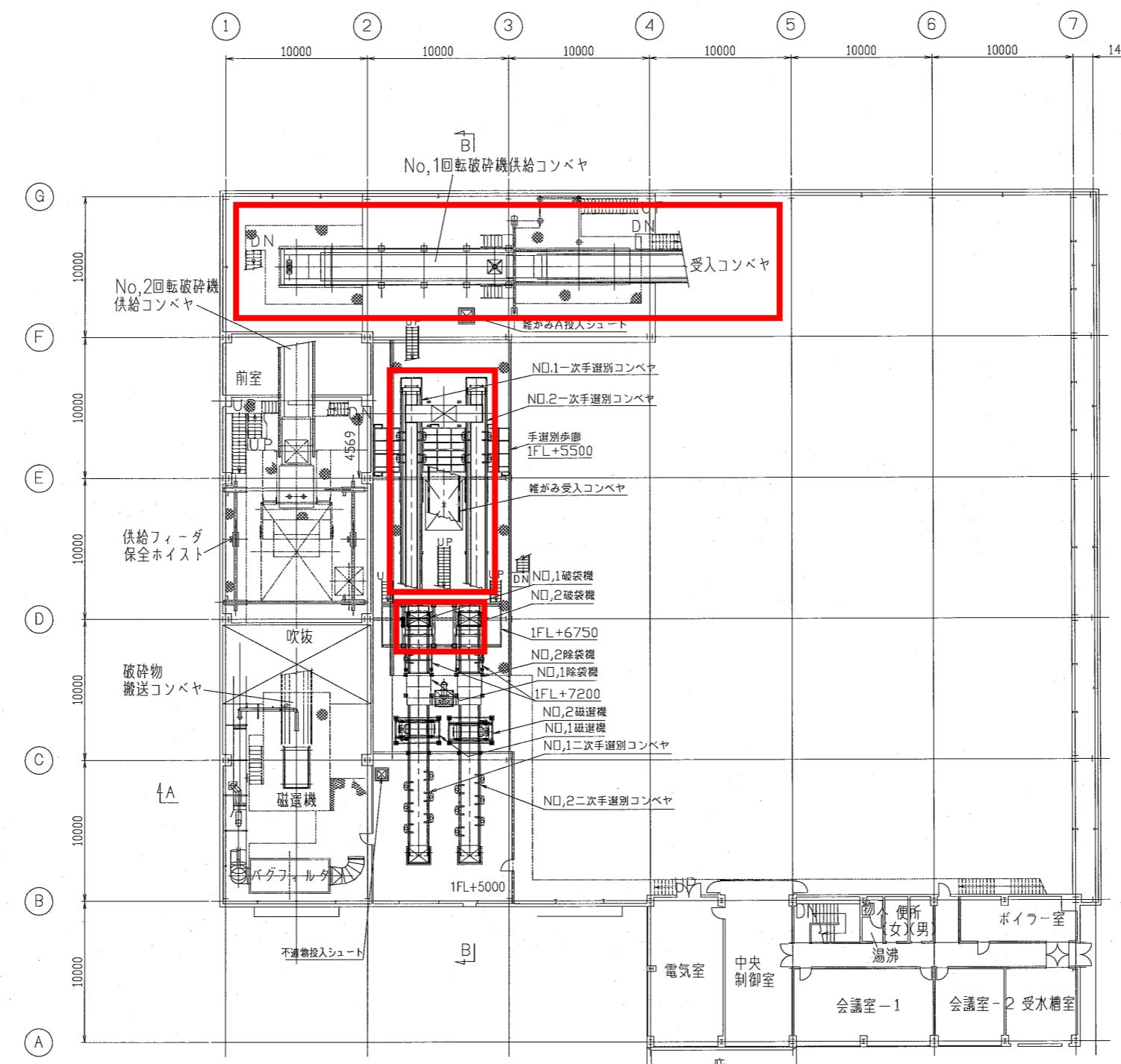
F

G

H



2階上部 平面図



本図書の全部または一部の無断複写複製を禁じます。

© SN Environment Technology CO., LTD.

品番 NO.	名称 DESIGNATION	材質 MATERIAL	製作数 UNITS	重量 WEIGHT	備考 REMARKS
札幌市 殿					
(仮称)新資源選別センター建設工事(機械工事)					
2階 機器配置平面図					
承認 APPROVED	照査 CHECKED	作成 PREPARED	製図 DRAWING	作図 DATE DRAWING DATE	21年3月 日 1:400
				尺度 SCALE	REV.
				DWG. NO.	<input type="checkbox"/>