

仕 様 書

1 委託業務名

発寒破碎工場消防設備等点検業務

2 業務場所

発寒破碎工場（西区発寒15条14丁目2番30号）

3 業務目的

消防用設備等の正常な作動を維持管理するため、消防法令及び関係法令に基づいて法定点検及び機器交換を行う。

4 点検対象の防火施設概要

別紙1「防火施設概要」のとおり。

5 業務内容

本仕様書に記載されていない事項については、「建築保全業務共通仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部令和5年版）」に基づいて実施する。

6 業務期間及び点検期間等

(1) 業務期間

契約日から令和8年3月31日までとする。

(2) 点検期間

点検時期は概ね次のとおりとする。なお、点検準備等期間の要する点検事項については、委託者との協議により決定するものとする。

ア 総合点検（機器点検を含む）・・・・・・令和7年9～11月

イ 機器点検・・・・・・・・・・・・・・・・令和8年2～3月

ウ 機器交換・・・・・・・・・・・・・・・・令和8年2月

7 点検業務等の範囲

ア 点検設備は次のとおりとする。

- (1) 消火器
- (2) 屋内消火栓設備
- (3) 屋外消火栓設備
- (4) スプリンクラー設備
- (5) 自動火災報知設備
- (6) 非常用放送設備
- (7) 誘導灯及び誘導標識
- (8) 排煙設備
- (9) 非常用コンセント設備
- (10) 非常電源専用受電設備
- (11) 配線

イ 機器交換は次のとおりとする。

(1) 消火器交換

既存の消火器を支給するものと交換すること。

撤去品は破砕工場内の指定場所にて保管すること。

【交換箇所一覧】

粉末車載式 50型 16本

①地下1階	コンプレッサー室内	1箇所
②地下1階	ポンプ室内	1箇所
③地下1階	油圧ユニット室内	2箇所
④地下1階	回転ごみ供給コンベア	2箇所
⑤地下1階	換気機械室内	2箇所
⑥地下1階	重油ストレージタンク室内	3箇所
⑦地下1階	熱交換器室内	2箇所
⑧地下1階	非常用発電機室内	1箇所
⑨地下1階	重油ボイラ室内	2箇所

(2) 誘導灯蓄電池交換

既存の誘導灯の蓄電池を支給品のものと交換すること。

撤去品は破碎工場内の指定場所にて保管すること。

【交換箇所一覧】

本体型式：FA11959K 蓄電池型式：FK341 2.4V 2000mAh 16箇所

- | | |
|---------------------------|-----|
| ①地下1階 ポンプ室内 避難口灯 | 1箇所 |
| ②地下1階 換気機械室内 階段室（3）前 避難口灯 | 1箇所 |
| ③地下1階 せん断油圧室内 避難口灯 | 1箇所 |
| ④地下1階 せん断室内 避難口灯 | 2箇所 |
| ⑤地下1階 重油ポンプ室内 避難口灯 | 1箇所 |
| ⑥地下1階 非常用発電機室内 避難口灯 | 1箇所 |
| ⑦地下1階 回転コンベア室内 避難口灯 | 1箇所 |
| ⑧1階 コンテナ室出入口 避難口灯 | 1箇所 |
| ⑨2階 中央操作室横通路 避難口灯 | 1箇所 |
| ⑩2階 ステージ監視室側階段 避難口灯 | 1箇所 |

本体型式：FA11552P 蓄電池型式：FK381 2.4V 2000mAh

- | | |
|----------------------|-----|
| ①地下1階 換気機械室内 通路灯左矢印 | 1箇所 |
| ②地下1階 回転破碎機室内 通路灯左矢印 | 1箇所 |
| ③1階 リサイクル工房出入口 避難口灯 | 1箇所 |
| ④2階 トイレ前通路 通路灯右矢印 | 1箇所 |

本体型式：FA21959K 蓄電池型式：FK646 3.6V 2500mAh

- | | |
|------------------------|-----|
| ①1階 リサイクル工房事務所側階段 避難口灯 | 1箇所 |
|------------------------|-----|

（3）煙感知器交換

既存の煙感知器を支給品のものと交換する。

撤去品は破碎工場内の指定場所にて保管すること。

【交換箇所一覧】

光電式スポット型煙感知器2種（露出型） 17箇所

- | | |
|-----------------|-----|
| ①地下1階 コンプレッサー室内 | 1箇所 |
| ②地下1階 配管処理室内 | 4か所 |

③地下1階 重油タンク室前通路	1箇所
④地下1階 せん断機部品庫内	1箇所
⑤地下1階 配管ピット室内	2箇所
⑥地下1階 非常用発電機室内	2箇所
⑦1階 リサイクル工房エレベーター前	1箇所
⑧2階 受変電室内	1箇所
⑨2階 受変電室前廊下	1箇所
⑩2階 エレベーター前	1箇所
⑪2階 男子更衣室浴室内	1箇所
⑫計量所2階 廊下	1箇所

8 消防設備等の点検項目

別紙2「業務対象消防設備等の一覧表」及び図面（複写厳禁）のとおり とする。なお、図面については、実際の配置と異なる場合があるため、現 場を確認のうえ点検を行うこと。

9 提出書類

(1) 業務着手時

ア 業務着手届	1 部
イ 業務日程表	1 部
ウ 業務責任者及び主任技術者等指定通知書	1 部

袋とじの上、押印
し着手後速やかに提出すること。

(2) 業務完了時

ア 業務報告書	1 部
イ 業務完了届	2 部

10 業務責任者等

業務責任者は、全ての業務を管理監督することは勿論のこと業務の遂行にあたっては、札幌市の業務管理担当者と十分打合せを行うこと。

業務責任者及び主任技術者は、業務の遂行に必要な資格（消防設備士等）を有すること。

11 環境への配慮について

本業務においては、本市の環境マネジメントシステムに準じ、環境負荷低減に努めること。

- (1) 電気、水道、油、ガス等の使用にあたっては、極力節約に努めること。
- (2) ごみ減量及びリサイクルに努めること。
- (3) 両面コピーの徹底やミスコピーを減らすことで、紙の使用量を減らすよう努めること。
- (4) 自動車等を使用する場合は、できるだけ環境負荷の少ない車両を使用し、アイドリングストップの実施など環境に配慮した運転を心がけること。
- (5) 業務に関わる従業員に対し、札幌市環境方針の理解及び業務と環境の関連について自覚を持つような研修を行うこと。
- (6) 業務に係わる用品等は、札幌市グリーン購入ガイドラインに従い、極力ガイドライン指定品を使用すること。

12 再委託について

再委託する場合は、事前に再委託承諾願を提出し、委託者の承諾を得ること。
なお、受託者は、次に掲げるものを再委託することは出来ない。

- (1) 総合的な業務履行計画及び進捗管理
- (2) 整備手法の決定及び技術的判断

13 その他

- (1) 点検結果報告は実施の都度所定の様式により、必要書類添付の上、委託者の確認を得ること。
- (2) 関係機関に報告義務のあるものは、受託者の負担において代行すると。
- (3) 本仕様書に疑義が生じた場合は、委託者との協議によるものとする。
- (4) 工場の敷地内全て（車両内含む）における喫煙は禁止とする。

14 担当

札幌市環境局環境事業部発寒清掃工場管理係 笹森（TEL：011-667-5311）

防火施設概要

別紙 1

1 用途

工場等（消防施行令別表第一（12）項のイ）

2 構造・規模等

発寒破碎工場

(1) 構造

準耐火造

地上 4 階 地下 1 階

（ S R C 造一部 S 造）

(2) 床面積

6423m²

延べ床面積

11,488.66m²

(3) 竣工年

平成10年 9 月

業務対象消防設備等の一覧表(破碎工場)

1 機器点検・総合点検

設備名称	点検機器	単位	数量	参考	計
1 消火器	粉末・蓄圧式小型	本	72		72
	粉末・蓄圧式車載型	本	16		16
2 屋内消火栓設備	加圧送水装置	組	1		1
	制御盤	面	1		1
	消火栓	組	5		5
	起動用スイッチ	個	1		1
	表示灯 (自火報と兼用)				
	音響装置	組	1		1
	表示盤	面	1		1
	水源 (貯水槽・給水装置・バルブ類等)	組	1		1
	呼水装置	組	1		1
	放水試験 (総合点検)	式	1		1
	遠隔起動スイッチ (自火報と連動)				
3 屋外消火栓設備	加圧送水装置	組	1		1
	制御盤	面	1		1
	消火栓	組	4		4
	起動用スイッチ	個	1		1
	表示灯 (自火報と兼用)				
	音響装置	組	1		1
	水源 (屋内消火栓設備と共用)				
	呼水装置	組	1		1
	放水試験 (総合点検)	式	1		1
4 スプリンクラー設備	加圧送水装置	組	1		1
	起動装置	組	1		1
	ヘッド	個	148		148
	制御盤	面	1		1
	流水検知装置	組	1		1
	呼水装置	組	1		1
	送水口	箇所	1		1
	補助散水栓	個	3		3
	水源 (屋内消火栓設備と共用)				
	連動試験 (総合点検)	式	1		1

5 自動火災報知設備	受信機 P型1級	回線	57		57
	副受信機	回線	57		57
	差動式分布型感知器	個	100		100
	差動式スポット型感知器	個	63		63
	定温式スポット型感知器	個	145		145
	煙感知器	個	96		96
	発信機	個	22		22
	表示灯	灯	22		22
	音響装置	個	2		2
	常用電源	組	1		1
	非常用電源、予備電源(内蔵型)	組	1		1
6 非常用放送設備	増幅器操作部	W	1080	自動火災報知器と連動	1080
	スピーカー	個	113		113
	音量調整器	個	13		13
	起動装置 (押しボタン)	個	1		1
	常用電源	組	1		1
	非常用電源	組	1		1
	総合点検	式	1		1
7 誘導灯及び誘導標識	誘導灯 (計52灯)	灯	52		52
8 排煙整備	連動操作盤(10回線)	面	1		1
	電動シャッター (9枚)	枚	9		9
	防火戸 (ドアS型)	枚	3		3
	総合点検	式	1		1
9 非常用コンセント設備	単相 100V	個	2		2
10 非常電源専用受電設備	低圧受電設備(屋内消火栓・屋外消火栓・スプリンクラー・非常コンセント)	式	4		4
11 配線	絶縁抵抗測定及び配線点検	式	1		1