

# 仕 様 書

## 1 業務名

旧駒岡清掃工場及び豊平・南清掃事務所消防設備・防災管理点検業務

## 2 業務履行場所

旧駒岡清掃工場及び豊平・南清掃事務所

札幌市南区真駒内 602 番地

## 3 業務範囲

旧駒岡清掃工場及び豊平・南清掃事務所消防設備・防災管理点検業務仕様書及び図面（別紙 1）（複写厳禁）のとおりとし、本業務仕様書に記載されていない事項は、令和 5 年度版（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）「建築保全業務共通仕様書」による。なお、図面については、実際の配置と異なる場合があるため、現場を確認のうえ点検を行うこと。

## 4 業務概要

### (1) 消防設備点検（機器及び総合点検）

消防設備の正常な動作を維持するため、消防法令及び関係法令に基づいて法定点検を行う。

### (2) 防災管理点検

消防法第36条に基づき火災以外の災害による被害軽減のため、防災管理者は、防災管理に係わる消防計画作成、避難訓練及び防災管理上必要な業務の実施に加えて、建築物等の防災管理対象物においては、防火管理者の業務も行うよう定められており、関係法令に基づいて行う点検である。

## 5 業務履行期間及び点検時期

### (1) 履行期間

契約の日から令和 8 年 3 月 13 日迄とする。

(2) 点検時期

概ね次のとおりとするが、詳細は委託者と協議して決定する。

- ア 消防設備総合点検（機器点検含） 9月頃
- イ 消防設備機器点検 2月頃
- ウ 防災管理点検 9月頃

6 提出書類

業務の履行に当たっては、次の書類を適時速やかに提出すること。

(1) 着手時に提出するもの

- ア 業務着手届
- イ 業務責任者等指定通知書
- ウ 業務責任者等経歴書
- エ 業務責任者等の雇用関係を証明できる書類（健康保険証の写し等）
- オ 防災管理点検資格者免状（写）
- カ 業務従事者名簿
- キ 消防設備士第1・2種消防設備点検資格免許証（写）
- ク 業務工程表

(3) 業務完了時に提出するもの

- ア 業務完了届
- イ 業務報告書（業務写真含）

7 業務対象施設概要

(1) 旧駒岡清掃工場

施設概要		消防設備 点検	防災管理 点検
工場棟	施設構造：RC・SRC・S造 地下2階、 地上7階	総合点検 ○	○
	延床面積：18,688.1㎡ 竣工年月：昭和60年11月	機器点検 ×（※）	

(2) 豊平・南清掃事務所

施設概要		消防設備 点検	防災管理 点検
管理棟	施設構造：RC造 地上3階	○	○
管理棟	延床面積：2,249.68㎡ 竣工年月：昭和60年11月	○	○
委託詰 所	施設構造：鉄骨サイディング造 地上2階	総合点検 ○	○
	延床面積：147.7㎡ 竣工年月：平成8年10月	機器点検 ×(※)	
車庫	施設構造：鉄骨造 平屋一部2階 延床面積：1,003.3㎡ 竣工年月：昭和60年11月	○	○
油庫	施設構造：RC造 平屋 延床面積：9.6㎡ 竣工年月：昭和60年11月	○	/

※) 令和8年1月31日に工場棟の受電が停止するため機器点検を行わない。

## 8 業務内容

### (1) 業務目的

ア 本業務は、防災設備について専門的見地から点検等により劣化及び不具合の状況を把握し、保守の措置を適切に講ずることにより、故障・不具合を防止し、災害時における機能発揮に支障がない状態に資することを目的とする。

イ 「消防法」、「消防法施行令」、「消防法施行規則」及びこれに基づく告示等に定める消防用設備等の法定点検並びにその結果に応じた保守を実施すること。

### (2) 点検及び保守

ア 点検の基準、期間及び結果報告書の作成は、表-1によるほか、消防用設備等の点検の基準及び点検結果報告書等について定める消防庁

告示を遵守し適切に実施すること。

イ 点検は、資機材の搬送、足場の固定等の補助的な内容を除き、表－1に定める資格を有する者が行うものとする。

ウ 点検にあたり、他の消防用設備等の範囲と重複する場合は、当該消防用設備等の点検実施者と連携を図り行うものとする。

エ 点検の実施にあたっては、施設管理者と十分に協議を行い、利用者等に対する危害防止を図るものとする。

表－1 消防用設備等の種類別の点検資格、点検周期

消防用設備等の種類		点検資格	点検周期		
		消防設備士 (甲種・乙種)	機器 点検	総合 点検	
消防の用に供する設備	消火設備	消火器具	第6類	6ヶ月	1年
		屋内消火栓設備	第1類		
		屋外消火栓設備			
		水噴霧消火設備			
		粉末消火設備	第3類		
	警報設備	自動火災報知設備	第4類	6ヶ月	1年
		非常警報装置	第4類 第7類		
	避難設備	誘導灯及び誘導標識	第4類 第7類(注1)	6ヶ月	1年
	消火活動上必要な施設	連結送水管	第1類	6ヶ月	1年
		連結散水設備	第2類		
非常コンセント設備		第4類 第7類			

消防用水	防火水槽	第1類 第2類	6ヶ月	1年
------	------	------------	-----	----

注1) 第4類(甲種・乙種)又は第7類(乙種)のうち、電気工事士又は電気主任技術者の免状の交付を受けている者

(3) 消防設備点検

下記消防設備の法定点検作業を行うこと。点検作業中に見つかった改善を要する設備については委託者に報告し、協議のうえ対応すること。

ア 旧駒岡清掃工場

場所	設備		数量
工場棟	消火器具	蓄圧式粉末小型消火器	119本
		蓄圧式粉末大型消火器	7本
		移動式粉末消火設備 (薬剤質量33kg)	4本
	屋内消火栓設備	加圧送水装置(型式 100MSF5 522)	1組
		制御盤	1面
		直接起動装置	1個
		呼水装置	1組
		表示灯	6灯
		音響装置	1組
		表示盤	1面
		水源(貯水槽、給水装置、バルブ)	1組
		消火栓(総合盤一体型)	33組
		放水試験(総合点検時)	1式
	屋外消火栓設備	加圧送水装置(型式 100MSF5 522)	1組
		制御盤	1面
		直接起動装置	1個
		呼水装置	1組
		表示灯	6灯
		音響装置	1組

場所	設備		数量	
工場棟	屋外消火栓設備	表示盤	1面	
		水源（屋内消火栓設備と共用）	—	
		消火栓（総合盤一体型）	5組	
		放水試験（総合点検時）	1式	
	消防用水	採水口（壁埋設型ネジ式）	2箇所	
		標識	2枚	
	粉末消火設備	粉末タンク	2基	
		加圧用窒素容器	2基	
		起動用ガス容器	2個	
		起動用操作箱	4個	
		薬剤点検	1式	
		音響装置	4組	
		連動盤（4回線）	1面	
		表示盤	1面	
		電源装置	1組	
		圧力スイッチ	4個	
		放出表示灯箱	5個	
		選択弁	4個	
		作動試験	1式	
	自動火災報知設備	受信機R型72回線（型式 RXN-511-J2）		1面
		副受信機壁掛型 126回線（NRPS-01B-1 DC）		1面
		感知器	差動分布型感知器	32個
			差動式スポット型感知器	5個
定温式スポット型感知器			283個	
煙感知器（光電式、イオン式）	203個			

場所	設備		数量	
工場棟	自動火災報知設備	総合盤（消火栓箱一体型）	P型1級発信機	38個
			音響装置	38個
			表示灯	38灯
		表示灯（单独設置）	表示灯	1灯
	非常警報設備（放送設備） 型式 EM-518VD	増幅器（型式 EM-A244 480W）		1台
		音量調整器		1個
		起動装置（押しボタン）		1個
		常用電源（交流電源）		1組
		予備電源（蓄電池電源）		1組
		スピーカ		91個
	誘導灯及び誘導標識	避難口誘導灯		63灯
		通路誘導灯		38灯
		避難口・通路誘導灯 小計		101灯
		誘導標識		3枚
	連結散水設備	送水口（スタンド型双口差込式）		3組
		散水ヘッド		52個
	非常コンセント設備	3相 200V（消火栓箱一体型）		7個
		単相 100V（消火栓箱一体型）		7個
	連結送水管	送水口（スタンド型双口差込式）		3組
		放水口（屋内消火栓組込）		11組
耐圧試験（管理棟）		1系統		
耐圧試験（工場棟）		2系統		

イ 豊平・南清掃事務所

場所	設備		数量
管理棟	消火器具	蓄圧式粉末小型消火器	14本
	屋内消火栓設備	加圧送水装置（清掃工場と兼用）	—
		消火栓（総合盤含）	5組

場所	設備		数量	
管理棟	自動火災報知設備	受信機	P型 1 級壁掛型 3/4回線 (型式 PR-1NK)	1面
			表示灯	4灯
			音響装置	1個
			消火栓起動装置	1個
			常用電源	1組
			非常電源	1組
		感知器	差動式スポット型 感知器	4個
			定温式スポット型 感知器	15個
			煙感知器 (光電式、イオン式)	41個
		総合盤 (消火栓箱一体)	P型 1 級発信機	5個
			音響装置	5個
表示灯	5灯			
誘導灯及び誘導標識	避難口誘導灯	5灯		
	通路誘導灯	1灯		
委託詰所	消火器具	蓄圧式粉末小型消火器	5本	
	自動火災報知設備	音響装置	2個	
		表示灯	2灯	
車庫	消火器具	蓄圧式粉末小型消火器	12本	
		蓄圧式粉末大型消火器 (車載式)	1本	
	誘導灯及び誘導標識	避難口誘導灯	1灯	
油庫	消火器具	蓄圧式粉末小型消火器	2本	

#### (4) 防災管理点検

- ア 防災管理点検票（別紙 2）に定める点検項目を点検基準（消防法施行規則 51 条の 14）に基づいて点検すること。
- イ 点検の際、防災管理上問題のある事項については委託者に報告し、協議のうえ対応すること。また、その旨を点検票（その 1）の「備考」欄に記入すること。
- ウ 防災管理維持台帳により消防計画における点検等の状況について確認すること。
- エ 消防計画の内容が防災管理対象物の実態に適合していないと認める場合は、委託者に計画の変更を助言するとともに、その旨を点検票（その 2）及び（その 3）の「状況及び処置内容」欄に記入すること。

### 9 業務実施における一般事項

- (1) 仕様書に示す点検を実施し、その結果の報告書を提出すること。粉末消火器の充填取替（交換指示を含む）及び点検により行った交換部品等があった場合、写真を添付すること。写真は、作業前、作業中、作業後は必ず撮影することとし、点検対象以外でも異常を発見した場合には、本市の指定する職員に報告すること。

本業務で実施した消火器の交換（交換指示分を含む）や点検により発生した部品の費用に関しては担当者と協議し別途請求することとする。また、交換等により発生した消火器本体や部品は受託者の責任により処分を行うこと。なお処分に必要な費用に関しては、担当者と協議し別途請求することとする。

- (2) 保守の範囲

仕様書に示す点検の結果に応じ実施する保守の範囲は、次のとおりとする。

- ア 汚れ、詰まり、付着等がある部品又は点検部の清掃を実施すること
- イ 取付不良、作動不良、ずれ等がある場合は調整すること
- ウ ボルト、ねじ等で緩みがある場合は、増締めすること
- エ 次に示す消耗部品の交換又は補充をすること

- (ア) 潤滑油、グリス、充填油
- (イ) ランプ類、ヒューズ類
- (ウ) パッキン、ガスケット、Oリング

オ 接触部分、回転部分等への注油

カ 軽微な塗装

### (3) 受託者の負担の範囲

ア 関係官庁、その他法令に基づく申請手続き等は、業務に支障ないよう遅滞なく行うこと。ただし、申請手続き等に要する費用は、受託者の負担とする。

イ 点検に必要な工具、計測機器等の機材は、設備機器に付属して設置されているものを除き、受託者の負担とする。

ウ 保守に必要な消耗部材、材料、油脂等は、受託者の負担とする。

エ 本仕様書に基づく保守以外の整備が必要な場合の使用部品は、委託者の負担とする。なお、これに係る作業費は委託の範囲とする。

### (4) ダイオキシン類ばく露対策

当工場はダイオキシン類のばく露対策が必要となる。工場内の管理区域では管理レベルに合った保護具を着用すること。保護具の区分は、レベル1 防塵マスク（取替式）とし、受託者にて用意し作業を行うこと。詳細は契約締結後、担当者と打ち合わせを行うこと。

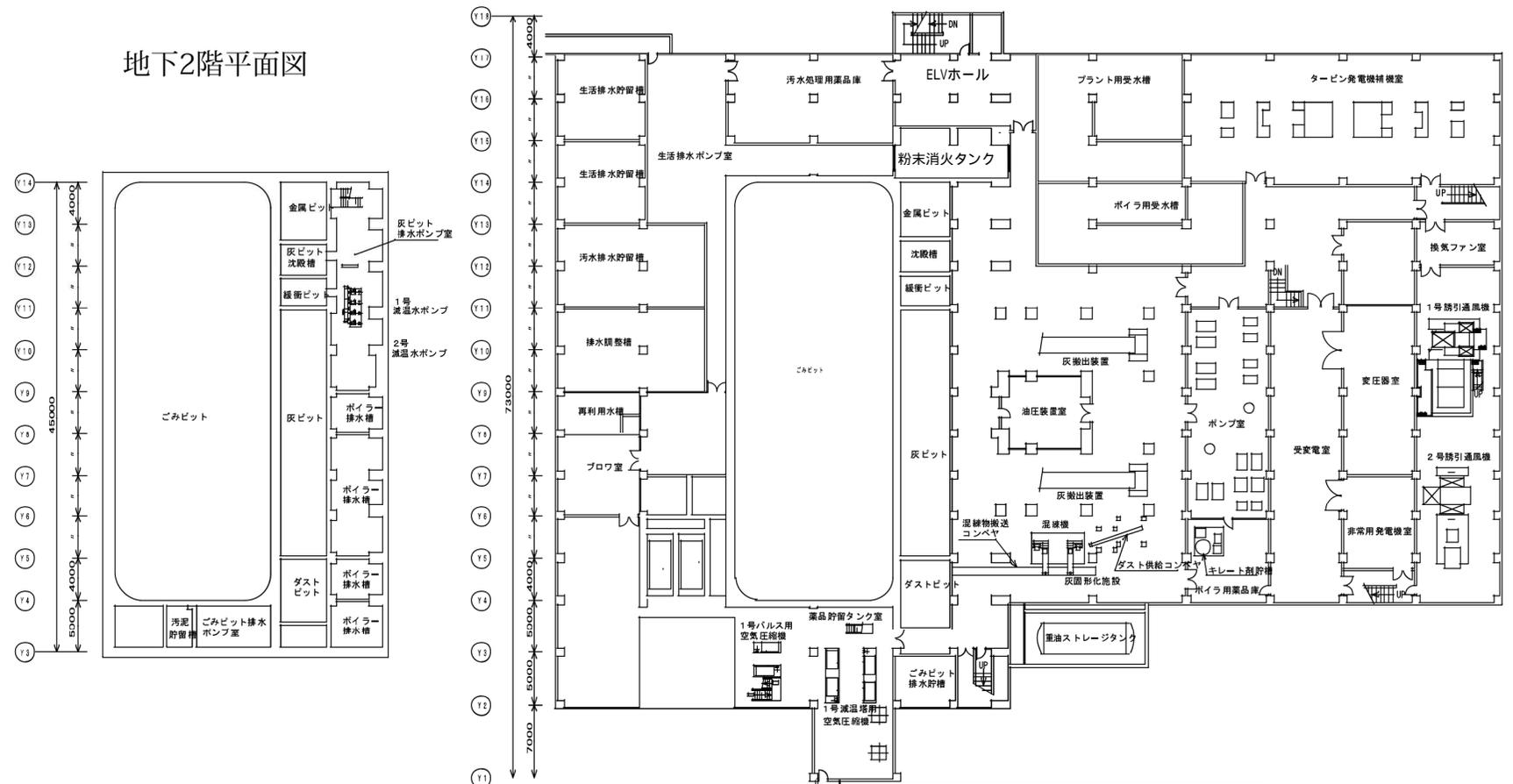
## 10 その他

- (1) 本仕様書に記載されていない事項については、「建築保全業務共通仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部令和5年度版）」による。
- (2) 本業務の履行に当たっては、環境負荷の低減に努めること。
- (3) 本業務の履行において、事故等が発生した場合は、必要な措置を講じるとともに、速やかに委託者へ報告すること。
- (4) 本業務に係り、委託者が示す地域以外への立ち入りを禁じる。
- (5) 業務期間中に不具合が発生した場合、委託者の要請に速やかに対応出来る体制を確保すること。

- (6) 施設内に配置している消火器等消防機器および消防設備については、適正な数量と配置・性能のものが設備されているか確認の上、過不足が確認された場合には、適正な数量等について委託者に書類を以て報告すること。
- (7) 本仕様書に疑義が生じた場合は、委託者との協議によるものとする。
- (8) 工場の敷地内（駐車場での車両内含む）における喫煙は禁止とする。
- (9) 本業務の履行においては、札幌市の環境マネジメントシステムに準じ、環境負荷の低減に努めること。

地下1階平面図

地下2階平面図



地下2階平

設備	数量	設置場所	設備	数量	設置場所
消火器具	25本	別紙図面 (P1) 参照	消防用水	2箇所	工場西側車路
屋内消火栓設備	7個	別紙図面 (P11,12) 参照	非常警報設備 (放送設備) 型式 EM-518VD	15個	地下1階・地下2階 計15個
粉末消火設備	1個	粉末消火タンク室	誘導灯及び誘導標識	11灯	避難口
自動火災報知設備	34個	別紙図面 (P21,22) 参照	連結散水設備	52個	・A系統 汚水処理用薬品庫 16個 ・B系統 ELVホール 12個、A階段 5個 ・C系統 B階段 3個、C階段 4個、ボイラー用部品庫 12個
			非常コンセント設備	7個	地下1階5個、地下2階2個
			連結送水管	4組	地下1階2組、地下2階2組

札幌市環境局環境事業部

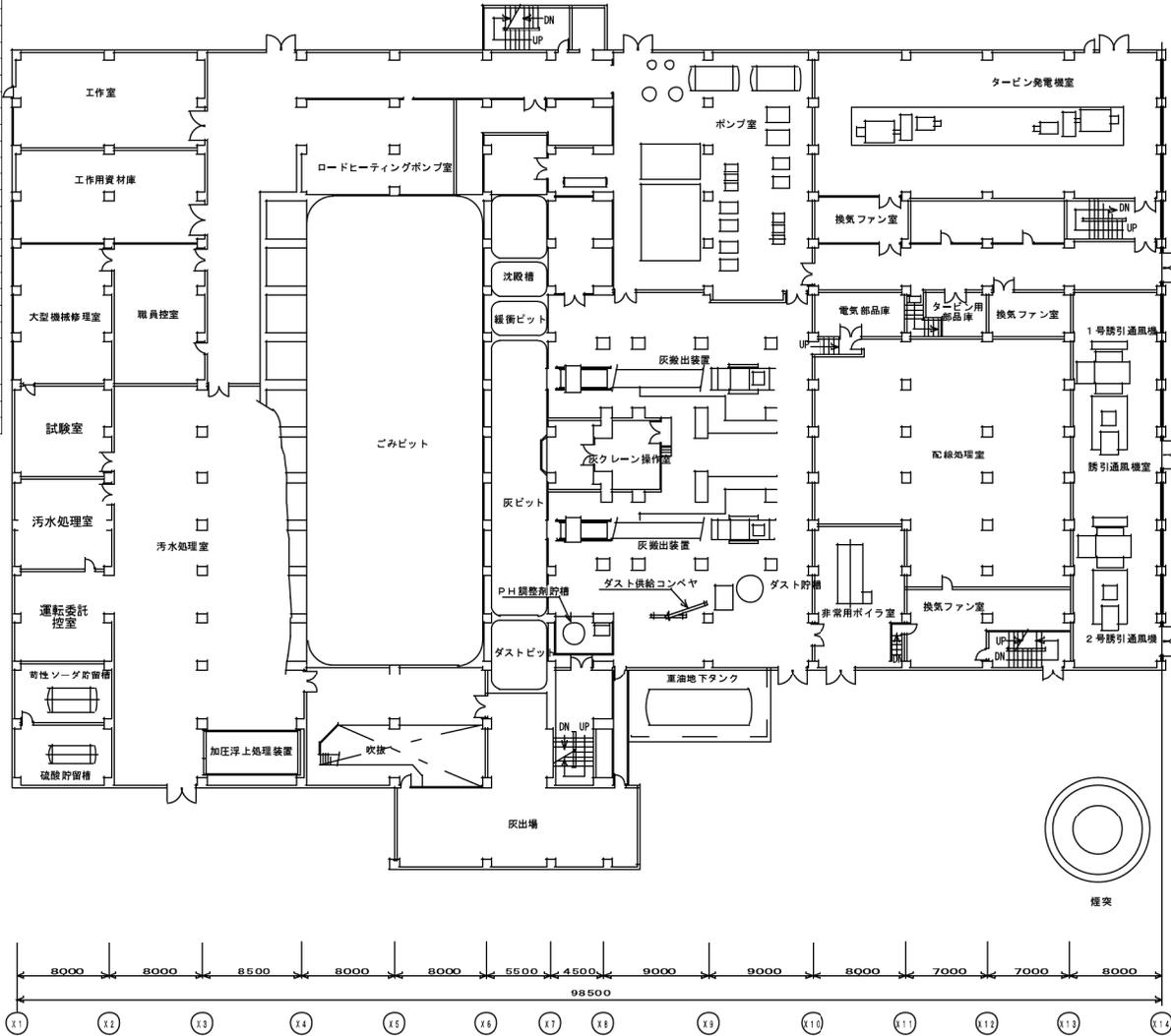
駒岡清掃工場

図名 地下1・2階平面配置図

図番

SCALE

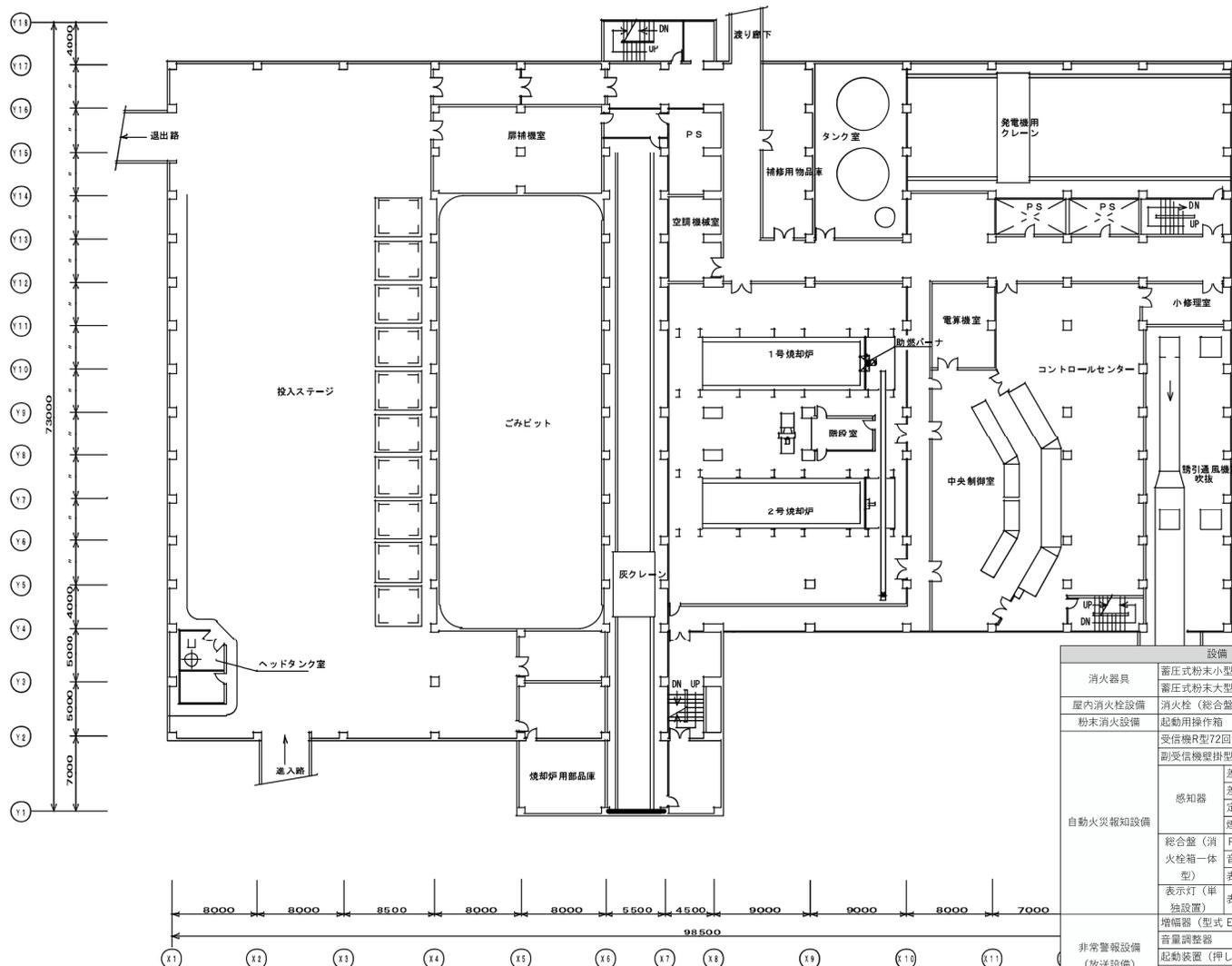
設備	数量	設置場所
消火器具		
蓄圧式粉末小型消火器	31本	別紙図面 (P2) 参照
蓄圧式粉末大型消火器	2本	別紙図面 (P2) 参照
移動式粉末消火設備 (薬剤質量33kg)	2本	非常用ボイラー室
屋内消火栓設備		
加圧送水装置 (型式 100MSF5 522)	1組	別紙図面 (P13) 参照
制御盤	1面	別紙図面 (P13) 参照
直接起動装置	1個	別紙図面 (P13) 参照
呼水装置	1組	別紙図面 (P13) 参照
表示灯	6灯	別紙図面 (P13) 参照
音響装置	1組	別紙図面 (P13) 参照
表示盤	1面	別紙図面 (P13) 参照
水源 (貯水槽、給水装置、バルブ)	1組	別紙図面 (P13) 参照
消火栓 (総合型一体型)	5組	別紙図面 (P13) 参照
加圧送水装置 (型式 100MSF5 522)	1組	別紙図面 (P13) 参照
制御盤	1面	別紙図面 (P13) 参照
直接起動装置	1個	別紙図面 (P13) 参照
呼水装置	1組	別紙図面 (P13) 参照
表示灯	6灯	別紙図面 (P13) 参照
音響装置	1組	別紙図面 (P13) 参照
表示盤	1面	別紙図面 (P13) 参照
粉末消火設備		
起動用操作箱	1個	非常用ボイラー室
自動火災検知設備		
感知器		
差動分布型感知器	7個	別紙図面 (P23) 参照
差動式スポット型感知器	2個	別紙図面 (P23) 参照
定温式スポット型感知器	95個	別紙図面 (P23) 参照
煙感知器 (光電式、イオン式)	83個	別紙図面 (P23) 参照
総合盤 (消火栓箱一体型)	11個	別紙図面 (P23) 参照
音響装置	11個	別紙図面 (P23) 参照
表示灯	11灯	別紙図面 (P23) 参照
非常警報設備 (放送設備)		
型式 EM-518VD	スピーカー 17個	1階 計17個
誘導灯及び誘導標識		
避難口誘導灯	16灯	避難口
通路誘導灯	8灯	通路
誘導標識	1枚	避難口・通路



1階平面配置図

業務名

札幌市環境局環境事業部	課名	駒岡清掃工場	業務名	駒岡清掃工場及び豊平・南清掃事務所消防設備・防災管理点検業務	図番
	図面名	1階平面配置図	SCALE		



2階平面配置図

設備	数量	設置場所		
消火器具	蓄圧式粉末小型消火器 20本	別紙図面 (P3) 参照		
	蓄圧式粉末大型消火器 1本	別紙図面 (P3) 参照		
屋内消火栓設備	消火栓 (総合盤一体型) 7組	別紙図面 (P14) 参照		
粉末消火設備	起動用操作箱 2個	炉室		
自動火災報知設備	受信機R型72回線 (型式 RXN-511-J2)	1面	別紙図面 (P24) 参照	
	副受信機壁掛型126回線 (NRPS-01B-1DC)	1面	別紙図面 (P24) 参照	
	感知器	差動分布型感知器	16個	別紙図面 (P24) 参照
		差動式スポット型感知器	2個	別紙図面 (P24) 参照
		定温式スポット型感知器	28個	別紙図面 (P24) 参照
	煙感知器 (光電式、イオン式)	54個	別紙図面 (P24) 参照	
	総合盤 (消火栓箱一体型)	P型1級発信機	8個	別紙図面 (P24) 参照
		音響装置	8個	別紙図面 (P24) 参照
	表示灯 (単独設置)	表示灯	8灯	別紙図面 (P24) 参照
	表示灯 (単独設置)	表示灯	1灯	別紙図面 (P24) 参照
非常警報設備 (放送設備) 型式 EM-518VD	増幅器 (型式 EM-A244 480W)	1台	中央制御室	
	音量調整器	1個	中央制御室	
	起動装置 (押しボタン)	1個	中央制御室	
	常用電源 (交流電源)	1組	中央制御室	
	予備電源 (蓄電池電源)	1組	中央制御室	
スピーカ	26個	2階 計26個		
誘導灯及び誘導標識	避難口誘導灯 13灯	2階 計13灯		
	通路誘導灯 6灯	通路		

札幌市環境局環境事業部

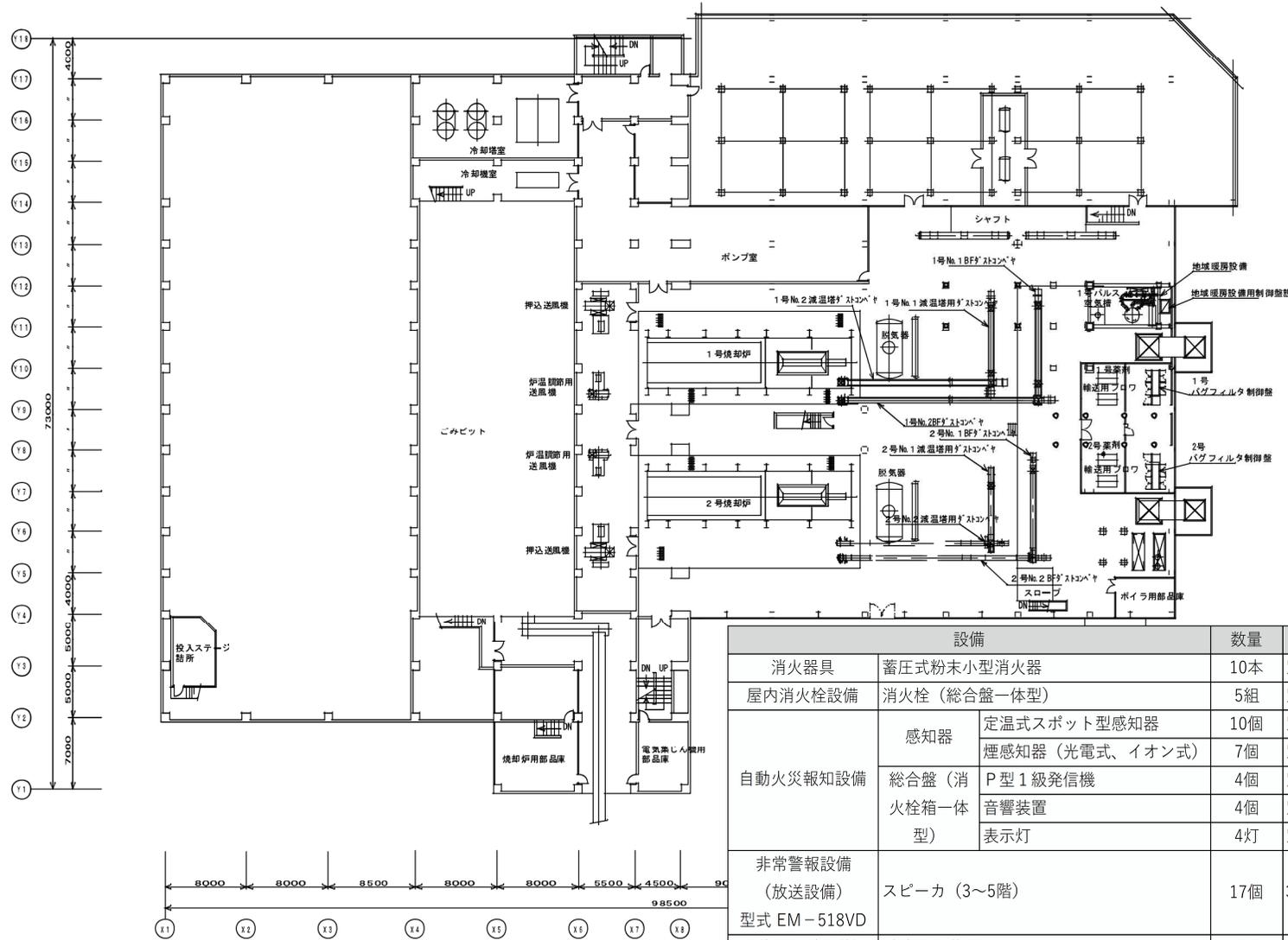
駒岡清掃工場

課名 係長 設計主任 製図 年月日

駒岡清掃工場及び豊平・南清掃事務所消防設備・防災管理点検業務

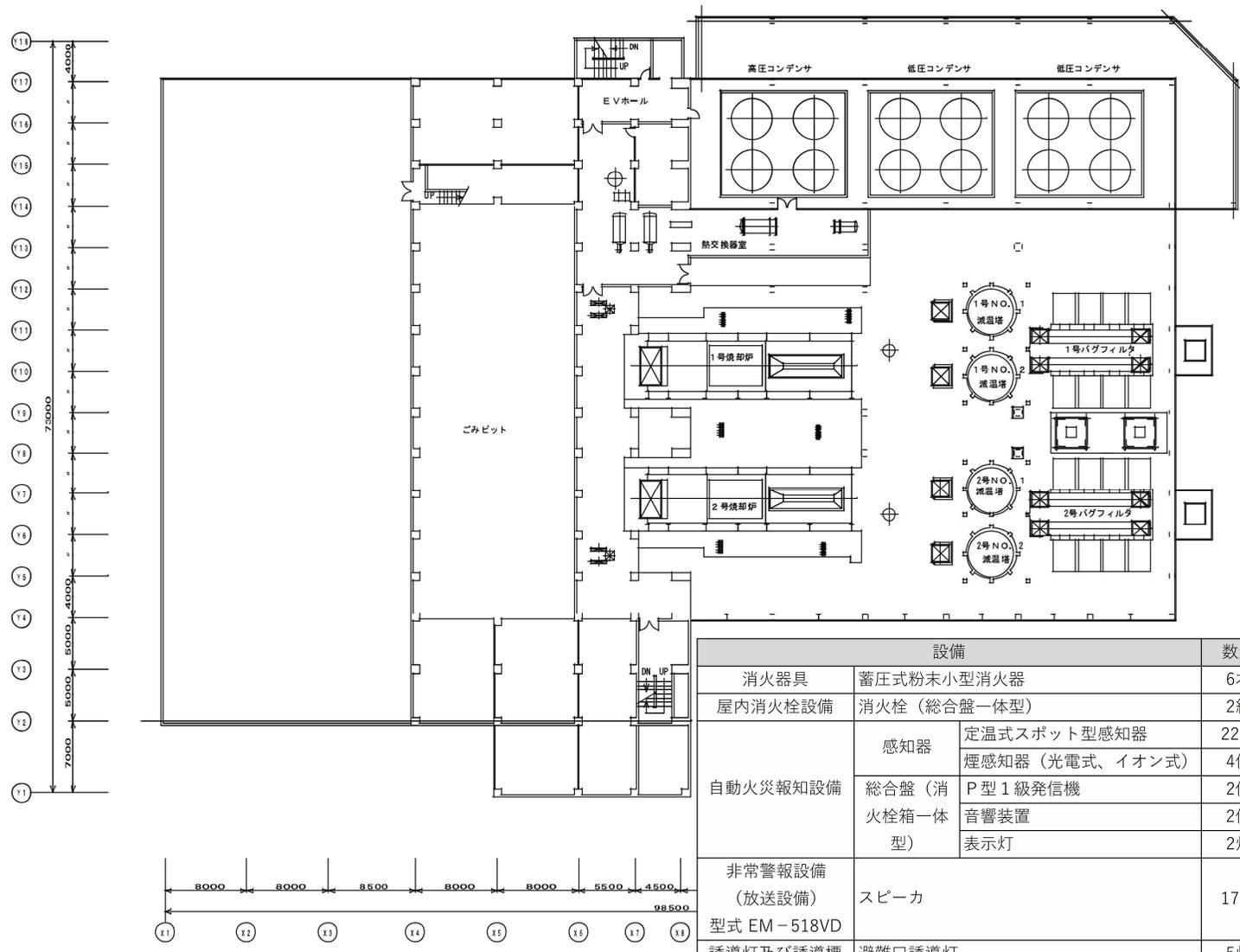
図面名 2階平面配置図 SCALE





3階平面配置図

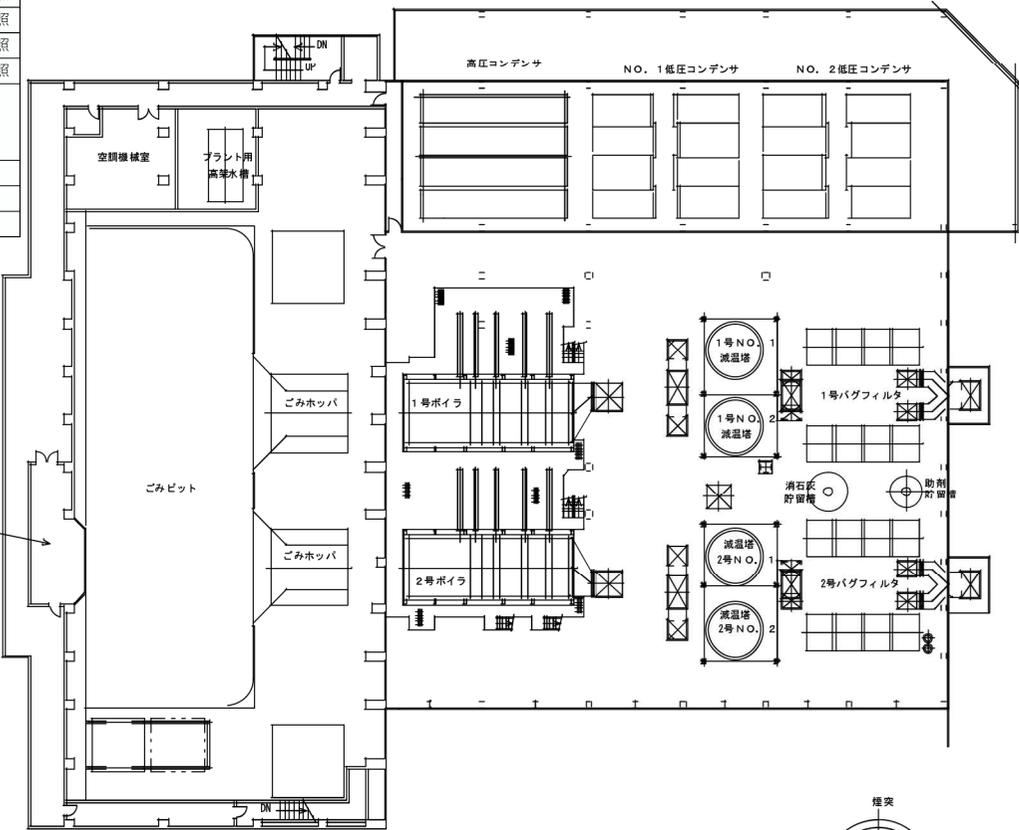
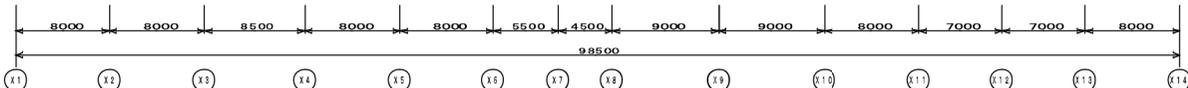
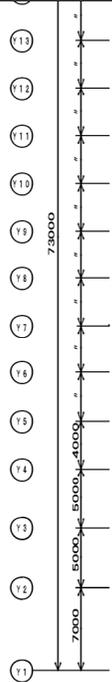
設備		数量	設置場所	
消火器具	蓄圧式粉末小型消火器	10本	別紙図面 (P4) 参照	
屋内消火栓設備	消火栓 (総合盤一体型)	5組	別紙図面 (P15) 参照	
自動火災報知設備	感知器	定温式スポット型感知器	10個	別紙図面 (P25) 参照
		煙感知器 (光電式、イオン式)	7個	別紙図面 (P25) 参照
	総合盤 (消火栓箱一体型)	P型1級発信機	4個	別紙図面 (P25) 参照
		音響装置	4個	別紙図面 (P25) 参照
	表示灯	4灯	別紙図面 (P25) 参照	
非常警報設備 (放送設備) 型式 EM-518VD	スピーカ (3~5階)	17個	3~5階 計17個	
誘導灯及び誘導標識	避難口誘導灯	8灯	避難口	
	通路誘導灯	3灯	通路	
連結送水管	放水口 (屋内消火栓組込)	2組	3階 計2組	



4階平面配置図

設備		数量	設置場所
消火器具	蓄圧式粉末小型消火器	6本	別紙図面 (P5) 参照
屋内消火栓設備	消火栓 (総合盤一体型)	2組	別紙図面 (P16) 参照
自動火災報知設備	感知器	定温式スポット型感知器	22個 別紙図面 (P26) 参照
		煙感知器 (光電式、イオン式)	4個 別紙図面 (P26) 参照
	総合盤 (消火栓箱一体型)	P型1級発信機	2個 別紙図面 (P26) 参照
		音響装置	2個 別紙図面 (P26) 参照
	表示灯	2灯 別紙図面 (P26) 参照	
非常警報設備 (放送設備)	スピーカー	17個	3~5階 計17個
型式 EM-518VD	誘導灯及び誘導標識	5灯	避難口
		通路誘導灯	2灯 通路
連結送水管	放水口 (屋内消火栓組込)	1組	4階

設備	数量	設置場所	
消火器具	蓄圧式粉末小型消火器	9本 別紙図面 (P6) 参照	
屋内消火栓設備	消火栓 (総合盤一体型)	3組 別紙図面 (P17) 参照	
自動火災報知設備	感知器	煙感知器 (光電式、イオン式)	8個 別紙図面 (P27) 参照
	総合盤 (消火栓箱一体型)	P型1級発信機	1個 別紙図面 (P27) 参照
		音響装置	1個 別紙図面 (P27) 参照
		表示灯	1灯 別紙図面 (P27) 参照
非常警報設備 (放送設備) 型式 EM-518VD	スピーカ	17個 3~5階 計17個	
誘導灯及び誘導標識	避難口誘導灯	3灯 避難口	
	通路誘導灯	2灯 通路	
連結送水管	放水口 (屋内消火栓組込)	1組 5階	

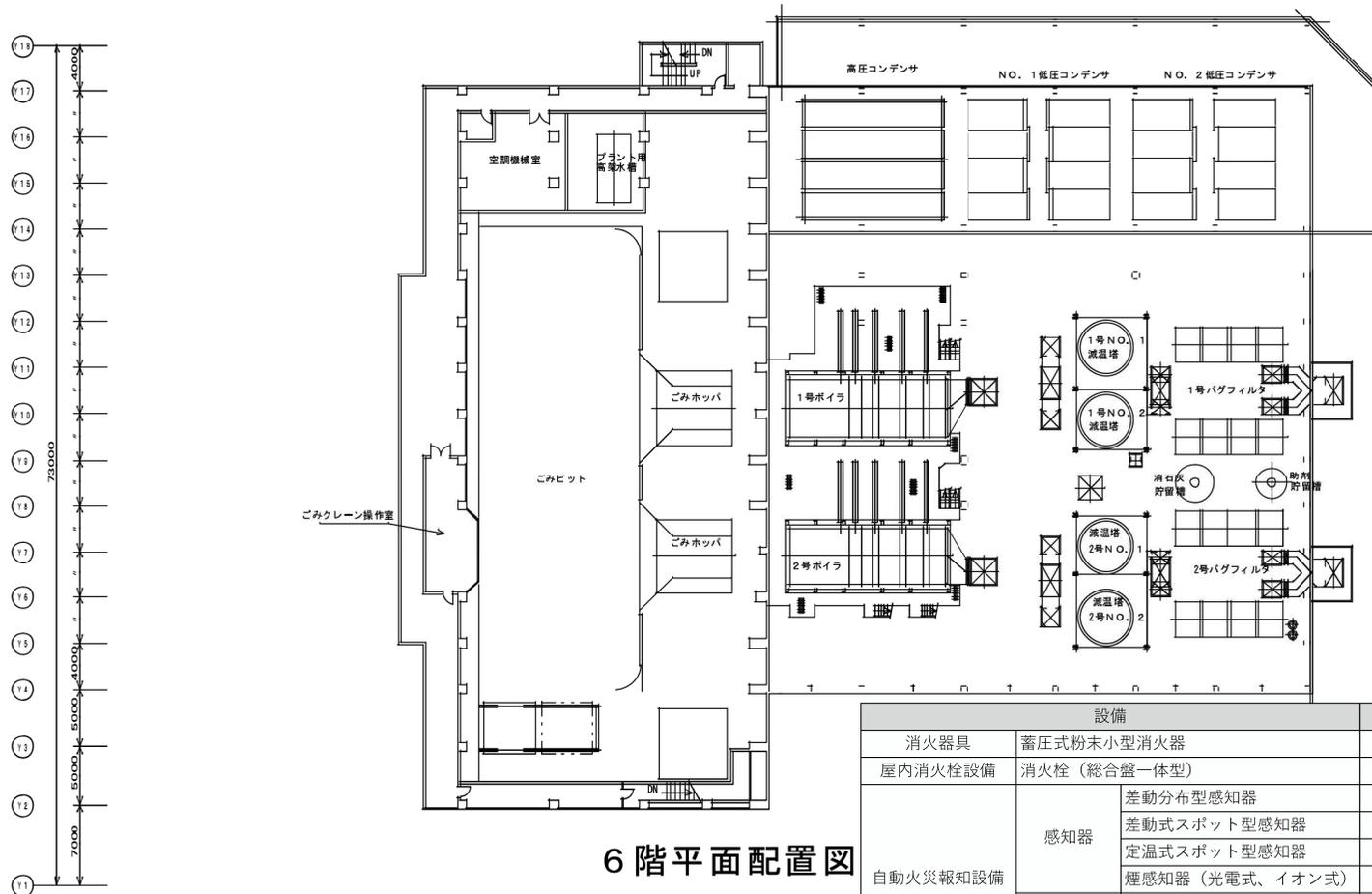


5階平面配置図

札幌市環境局環境事業部

課名	係長	設計主任	製図	年月日
駒岡清掃工場				

駒岡清掃工場及び豊平・南清掃事務所消防設備・防災管理点検業務	図番
図面名 5階平面配置図	SCALE



6階平面配置図

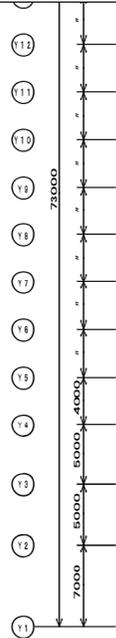
設備		数量	設置場所	
消火器具	蓄圧式粉末小型消火器	6本	別紙図面 (P7) 参照	
屋内消火栓設備	消火栓 (総合盤一体型)	3組	別紙図面 (P18) 参照	
自動火災報知設備	感知器	差動分布型感知器	9個	別紙図面 (P28) 参照
		差動式スポット型感知器	1個	別紙図面 (P28) 参照
		定温式スポット型感知器	4個	別紙図面 (P28) 参照
	煙感知器 (光電式、イオン式)	9個	別紙図面 (P28) 参照	
	総合盤 (消火栓箱一体型)	P型1級発信機	5個	別紙図面 (P28) 参照
	音響装置	5個	別紙図面 (P28) 参照	
	表示灯	5灯	別紙図面 (P28) 参照	
非常警報設備 (放送設備) 型式 EM-518VD	スピーカ (6,7階)	13個	6,7階 計13個	
誘導灯及び誘導標識	避難口誘導灯	3灯	避難口	
	通路誘導灯	6灯	通路	
連結送水管	放水口 (屋内消火栓組込)	1組	6階	

札幌市環境局環境事業部

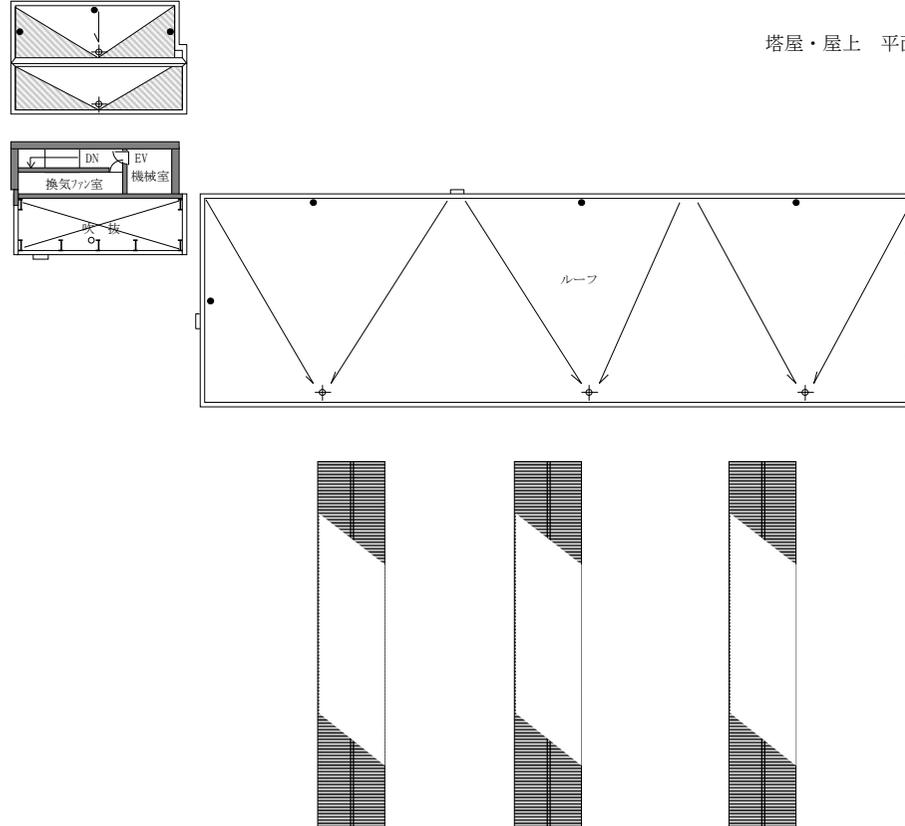
駒岡清掃工場

課名	係長	設計主任	製図	年月日	駒岡清掃工場及び豊平・南清掃事務所消防設備・防災管理点検業務	図番
					図面名 6階平面配置図	SCALE

設備		数量	設置場所
消火器具	蓄圧式粉末小型消火器	4本	別紙図面 (P8) 参照
	蓄圧式粉末大型消火器	3本	別紙図面 (P8) 参照
屋内消火栓設備	消火栓 (総合盤一体型)	1組	別紙図面 (P19) 参照
自動火災報知設備	感知器	定温式スポット型感知器	2個 別紙図面 (P29) 参照
		煙感知器 (光電式、イオン式)	4個 別紙図面 (P29) 参照
	総合盤 (消火栓箱一体型)	P型1級発信機	1個 別紙図面 (P29) 参照
		音響装置	1個 別紙図面 (P29) 参照
非常警報設備 (放送設備) 型式 EM-518VD	スピーカー	13個	6.7階 計13個
誘導灯及び誘導標識	避難口誘導灯	4灯	避難口
	通路誘導灯	1灯	通路
連結送水管	放水口 (屋内消火栓組込)	1組	7階



塔屋・屋上 平面図

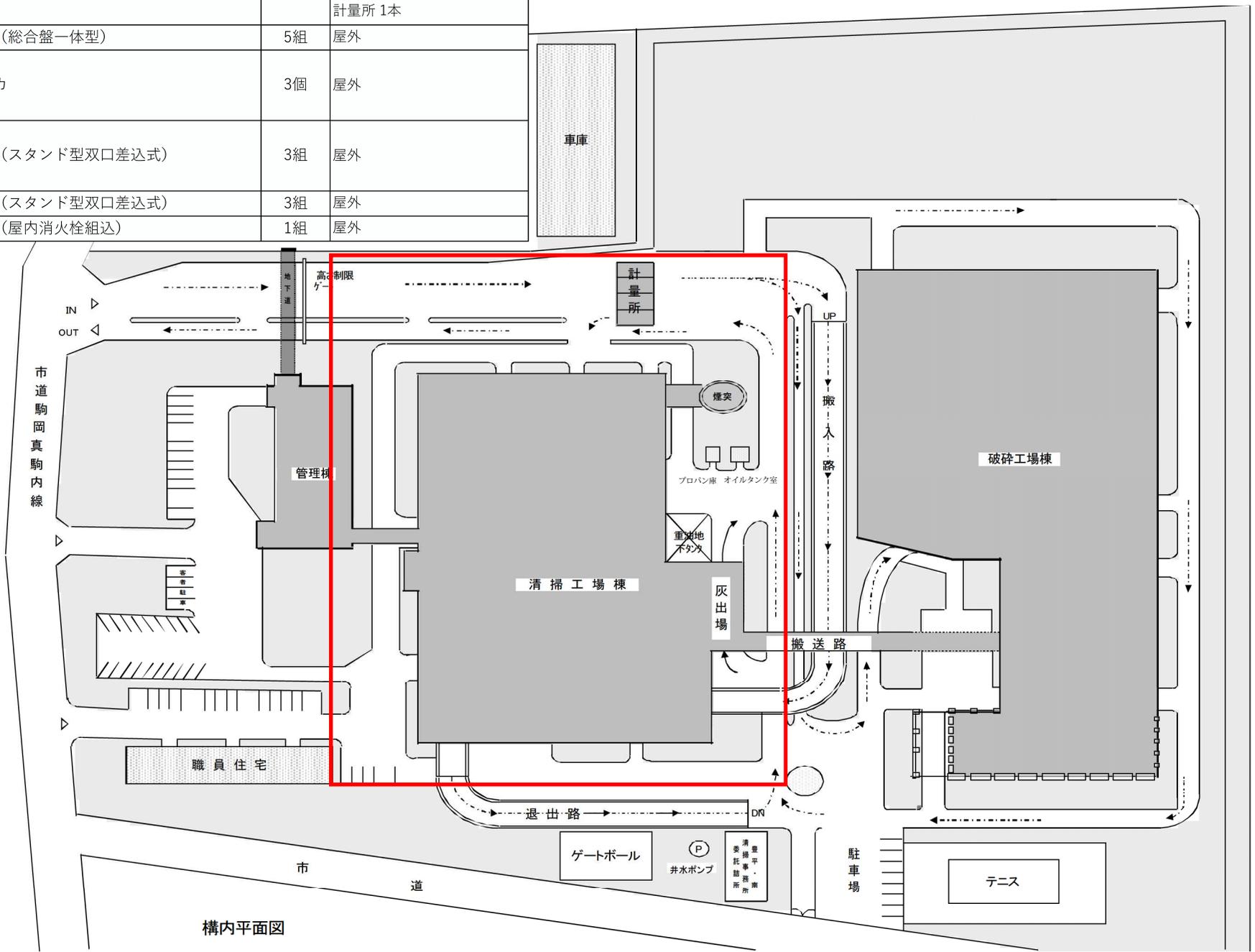


設備		数量	設置場所
消火器具	蓄圧式粉末小型消火器	8本	塔屋2階 換気ファン室 1本、塔屋1階 1本

駒岡清掃工場及び豊平・南清掃事務所消防設備・防災管理点検業務

# 清掃工場屋外

設備		数量	設置場所
消火器具	蓄圧式粉末小型消火器	8本	地下タンク用 2本、オイルタンク室 2本、プロパン庫 1本 計量所 1本
屋外消火栓設備	消火栓（総合盤一体型）	5組	屋外
非常警報設備 （放送設備） 型式 EM-518VD	スピーカ	3個	屋外
連結散水設備	送水口（スタンド型双口差込式）	3組	屋外
連結送水管	送水口（スタンド型双口差込式）	3組	屋外
	放水口（屋内消火栓組込）	1組	屋外



構内平面図

別記様式第2

防 災 管 理 点 検 票

(その1)

防 災 管 理 者		㊟				
立 会 者		㊟				
点 検 年 月 日		年 月 日 ~ 年 月 日				
防災管理維持台帳		記録の有無 <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 一部有・ <input type="checkbox"/> 無		保存の有無 <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 一部有・ <input type="checkbox"/> 無		
防 災 管 理 対 象 物 の 概 要	階 別 概 要 ( 号 棟 )	事項 階別	用 途	床 面 積	点検する部分 の床面積	備 考
		階		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
		階		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
		階		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
		階		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
		階		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
		階		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
		合 計		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
備 考						

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本工業規格A4とすること。  
 2 防災管理維持台帳の欄は、該当する□にレ点を記入すること。

点 検 項 目		点 検 結 果		状 況 及 び 措 置 内 容
		判 定	不 備 内 容	
届 出	防 災 管 理 者 選 任 (解 任)	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
	消 防 計 画 作 成 (変 更)	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
	自 衛 消 防 組 織 の 設 置	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
消 防	自 衛 消 防 の 組 織	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
	避 難 施 設 の 維 持 管 理 及 び そ の 案 内	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
	収 容 人 員 の 適 正 化	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
	防 災 管 理 上 必 要 な 教 育	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
	避 難 訓 練 そ の 他 必 要 な 訓 練	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
	関 係 機 関 と の 連 絡	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
	訓 練 結 果 の 検 証 及 び 消 防 計 画 の 見 直 し	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
	防 災 管 理 に 関 し 必 要 な 事 項	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
	地 震 発 生 時 の 被 害 想 定 及 び 対 策	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
	地 震 対 策 の た め の 自 主 検 査	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
	地 震 対 策 の た め の 設 備 及 び 資 機 材 の 点 検 並 び に 整 備	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
	備 品 の 落 下、 転 倒 及 び 移 動 の 防 止 措 置	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
	地 震 発 生 時 の 応 急 措 置	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
	地 震 対 策 に 関 し 必 要 な 事 項	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
	特 殊 な 災 害 の 発 生 時 の 通 報 連 絡 及 び 避 難 誘 導	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
特 殊 な 災 害 の 対 策 に 関 し 必 要 な 事 項	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否			

計	自衛消防組織	活動要領	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
		要員の教育及び訓練	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
		業務に関し必要な事項	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
	共同自衛消防組織	協議会の設置及び運営	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
		統括管理者の選任	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
		業務を行う範囲	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
		運営に関し必要な事項	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
		防災管理業務の一部委託	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
		権原の範囲	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
	画	地震防災対策強化地域に所在する防災管理対象物	自衛消防の組織	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	
情報等の伝達			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
避難誘導			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
施設及び設備の点検及び整備			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
応急対策			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
防災訓練			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
教育及び広報			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
防災管理者	避難訓練の実施回数	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否			
	避難訓練を実施する場合の消防機関への通報	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否			

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本工業規格A4とすること。
- 2 判定の欄は、適正な場合は「適」の□にレ点を記入し、不備のある場合は「否」の□にレ点を記入するとともに、不備内容の欄にその内容を記入すること。
- 3 状況及び措置内容の欄には、点検時の点検項目の状況及び点検の際措置した内容を記入すること。
- 4 該当のない点検項目については、状況及び措置内容の欄に「該当なし」と記入すること。

(その3)

点 検 項 目		点 検 結 果		状 況 及 び 措 置 内 容
		判 定	不 備 内 容	
届 出	統括防災管理者選任 (解任)	<input type="checkbox"/> 適 ----- <input type="checkbox"/> 否		
	全体についての消防 計画作成(変更)	<input type="checkbox"/> 適 ----- <input type="checkbox"/> 否		

点 検 項 目		点 検 結 果		状 況 及 び 措 置 内 容
		判 定	不 備 内 容	
避難上必要な施設 及び防火戸の管理		<input type="checkbox"/> 適 ----- <input type="checkbox"/> 否		

- 備考
- 1 この用紙の大きさは、日本工業規格A4とすること。
  - 2 判定の欄は、適正な場合は「適」の□にレ点を記入し、不備のある場合は「否」の□にレ点を記入するとともに、不備内容の欄にその内容を記入すること。
  - 3 状況及び措置内容の欄には、点検時の点検項目の状況及び点検の際措置した内容を記入すること。
  - 4 該当のない点検項目については、状況及び措置内容の欄に「該当なし」と記入すること。

## 駒岡清掃工場連結送水管

建築名称（通称名）		駒岡清掃工場
試験場所		駒岡清掃工場
建築（設備）年月		昭和60年11月
系 統	1	管理棟（3階建 管延長約138m 水容量約1,201ℓ）
	2	工場棟（7階建 管延長約237m 水容量約2,063ℓ）
	3	工場棟（7階建 管延長約177m 水容量約1,541ℓ）
設 備 概 要	送 水 口	スタンド型双口差込式 65A
	送 水 圧 力	0.5Mpa～0.7Mpa
	排 水 弁	有
	逆 止 弁	有
	配 管 材 質	SGP・SPGW 100 A
試験車の送水位置		敷地内