

仕 様 書

この仕様書は、札幌市（以下「委託者」という。）が受託者に委託する、「市有施設コミッショニング委託業務」を円滑かつ効果的に実施するために必要な事項を定める。

1 業務名称

市有施設コミッショニング委託業務

2 業務目的

札幌市（以下「本市」という。）では、2021年3月に「札幌市気候変動対策実行計画（区域施策編）」を策定し、2050年ゼロカーボンシティ実現を見据えて2030年度の温室効果ガスを2016年度比で60%削減する目標を掲げ、それに向けた主な取り組みとしてエネルギーロスの削減に向けた設備機器の効果的な運用を行うこととしている。

そのため本業務は、将来的な設備運用・施設運用改善に向けた対象施設全体のエネルギー使用状況を把握するため、計測等によりエネルギーの詳細な使用状況を取り纏め、運転の最適化を提案し、性能検証するとともに、他施設についてもエネルギーロスに向けた運用が可能であるかを検討する。

3 履行期限

契約締結日から令和8年3月25日（水）まで

4 対象施設

- ・対象施設：札幌市拓寿園
- ・施設用途：老人ホーム（保健福祉局所管、指定管理者施設）
- ・住 所：屯田7条7丁目1-22
- ・竣 工 年：1974年
- ・延床面積：1,441.28 m²
- ・構 造：RC
- ・空調設備：灯油ボイラー（集中式暖房）、エアコン（冷房）

5 業務範囲

照明設備、空調設備、換気設備、給湯設備

6 業務内容（※5 業務範囲のうち省エネが見込まれる設備について実施する）

(1) 机上調査

対象施設の現状把握を目的に、新築・改修図面一式、エネルギー使用量実績等の資料をもとに導入されている設備内容や使われ方を取り纏める。

(2) 現地調査

机上調査結果を踏まえ、各設備の現地確認、設備運用方法等のヒアリング、計測器の取り付け位置確認等を実施する。

(3) 計測調査

計測器を設置し、施設全体のエネルギー使用データ等の収集を実施する。なお、計測に当たっては計測計画書を事前に提出する。

(4) データ取り纏めおよび運用改善等の提案

将来的な設備運用・施設運用改善に向けた対象施設全体のエネルギー使用状況把握を目的に、計測調査にて計測したデータをエネルギー使用月報等に取り纏める。

また、取り纏めたデータを基に使用方法等の運用改善および省エネルギー試算等について考察し、提案する。

7 提出書類

(1) 業務着手時に提出するもの

ア 業務着手届 1部

契約後、業務に着手した時は直ちに届け出ること。

イ 業務責任者指定通知書 1部

ウ 業務責任者経歴書 1部

エ 業務日程表 1部

(2) 業務完了時に提出するもの

ア 報告書 1部

イ 業務完了届 1部

※報告書及においては、委託者が認める形式(Word、Excel、Power Point、PDF)による電子データとしてCD-R等での提出を行うこと。

8 成果物の納入場所

札幌市環境局環境都市推進部環境エネルギー課

(住所：札幌市中央区北1条西2丁目)

9 業務の体制

- (1) 業務責任者1名、業務実施者を1名以上配置すること。
- (2) 次のいずれかの資格を有する者を配置すること。
 - ア 一級建築士、設備設計一級建築士、建築設備士又は技術士（建設部門、電気電子部門、機械部門、衛生工学部門、環境部門）のいずれかの資格をもつ者
 - イ エネルギー管理士の資格をもつ者
- (3) 次のいずれかの実績又は登録を有する者を配置すること。
 - ア 直近5年間（令和2年4月1日以降に業務を完了したもの）でコミッションング（省エネ診断を含む。）の実績があること。
 - イ 性能検証専門技術者（CxTE）の登録があること。

10 その他

- (1) 関係法規、規則等諸法令を遵守すること。
- (2) 業務の実施にあたり、契約図書及び委託者の指示等に従い、本業務の意図、目的を十分理解した上で、最高の成果を得るように努力すること。
- (3) 本仕様書に明記のない事項及び疑義が発生した場合には、委託者と受託者の双方が協議し決定すること。
- (4) 承諾及び協議は、原則として書面により行うものとする。
- (5) 本業務に関する不都合等は、委託者に速やかに報告するとともに受託者の責任により適正に処理すること。
- (6) 本業務の履行においては、環境負荷の低減に努め、使用する商品・材料、製作物等は、「札幌市グリーン購入ガイドライン」に基づき環境に配慮したものとする。
- (7) 受託者は、この契約による業務を処理するにあたって知り得た個人情報等を他に漏らし、又は目的外に使用してはならない。この契約が終了又は解除された後においても同様とし、これにかかる賠償責任が発生した場合は受託者負担による。