

令和6年度

仕 様 書

業務名称 白石清掃工場ごみピット泡消火設備
遠隔操作弁整備業務

札幌市環境局環境事業部白石清掃工場

仕 様 書

I 委託業務の概要

1 業務名称

白石清掃工場ごみピット泡消火設備遠隔操作弁整備業務

2 業務内容

本委託業務は、ごみピット泡消火設備の安定した稼働を確保することを目的とし、設備及び機器の円滑かつ継続的な運転を図るための整備を行うものである。

3 履行期限

契約の日から令和7年3月28日まで

4 履行場所

札幌市白石区東米里 2170 番 1
札幌市白石清掃工場

5 設備概要

泡消火設備。詳細は別記

6 業務範囲

整備仕様書及び図面（複写厳禁）のとおり。

7 再委託について

契約書に規定する「主たる部分」とは、次に掲げるものをいい、受託者は、これを再委託することはできない。

(1) 総合的な業務履行計画及び進捗管理

(2) 整備手法の決定及び技術的判断

なお、前述の「主たる部分」以外については、専門業者等への再委託を可能とするが、再委託する業務範囲および選考する業者について、事前に施設管理担当者の確認を得ること。

また、業務全体の品質・安全確保ため、委託者との協議、他工事との調整、履行計画、工程管理、品質管理、安全管理、再委託業者の調整・指導監督等全ての面において、主体的な役割を果たすこととし、作業中は常に業務責任者が指揮・監督等の業務を行うこと。

8 用語の定義

本仕様書で用いる用語は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修、令和5年版建築保全業務共通仕様書による。

II 一般事項

1 提出図書等

(1) 業務着手時に提出するもの

ア 業務着手届 1 部

契約後、業務に着手した時は直ちに届け出ること。

着手届けの余白部分に労働基準監督署からの「労働保険関係成立の証」受領印があること。または、契約日から遡及して1年以内の受付及び受領印が押印されている保険関係成立届、年度更新申告書等の法定様式控え等を添付すること。なお、上記保険成立印取得に時間を要する場合は、「労働者災害補償保険関係成立証明書」を後日提出することも認めるが、その間現場での実作業は行えない。

イ 業務責任者指定通知書 1 部

ウ 業務責任者経歴書 1 部

- エ 業務日程表 1 部
- (2) 現場作業前に提出するもの
- 事前に施設管理担当者に提出の上、確認を得ることとし、内容に不足、疑義等があった場合には、承諾を得るまで作業はできないものとする。
- ア 安全管理体制表 1 部
- (ア) 安全管理体制・安全活動計画
- イ 施工管理 1 部
- (イ) 履行（施工）計画書
- ① 連絡体制・履行体制表
- ② 資格者名簿（本業務に必要な資格）
- (イ) 整備要領書
- 整備毎に整備手法、手順など詳細な作業手順書を記載すること。
- (ウ) 立会項目一覧表
- 施設管理者の立会を要する項目と予定日時を記載すること。
- ウ 品質管理 1 部
- (ア) 品質管理体制・社内検査体制表
- (イ) 測定機器一覧
- (使用予定測定機器の検査成績書及び校正履歴等の管理記録)
- (ウ) 品質管理チェックシート
- (自主検査で確認する項目・基準・精度の目標等を記したもの)
- (3) 現場作業中に提出するもの
- ア 作業日報 1 部
- イ 週間予定表 1 部
- (4) 業務完了時に提出するもの
- ア 提出図書目録 1 部
- イ 整備報告書 1 部
- 整備毎に整理し、一括提出すること。
- 整備及び検査等に使用する測定機器等については、検査成績書及び校正履歴などの管理記録を併せて提出すること。
- また、該当設備・機器について熟知した者が作業を行い、次回交換推奨部品や点検推奨項目等を報告書に記載すること。
- ウ 業務記録写真 1 部
- 業務記録写真は、各整備の整備前、整備中、整備後を撮影して 1 部提出すること。
- 原則として印刷物及び電子媒体の両方を提出すること。印刷物の 1 部は両面カラーコピーとする。また、写真の整理は以下のとおりとする。
- ・写真は、有効画素数が 100 万画素程度から 300 万画素程度（1200×900 ピクセル程度から 2000×1500 ピクセル程度）のデジタル写真とする。
 - ・写真の大きさは、原則として DSC（89×119）とする。
 - ・写真は A4 S 版以内のファイルに整理する。
 - ・プリンターはフルカラーで 300 dpi 以上
 - ・用紙、インク等は通常の使用条件のもとで、3 年間程度顕著な劣化の生じないもの
- エ 業務完了届 1 部
- (5) その他
- 必要に応じて提出を求める書類の名称及び提出時期は次のとおり。
- ア 施設管理担当者との打合せ記録簿（打合せの都度） 1 部
- イ 異常報告書（速報） 1 部
- 各種測定記録時に管理基準値外の数値を計測した場合又は異常の疑いが見られる場合には直ちに速報を提出すること。
- (6) 提出図書等の様式
- 提出する書類等の様式は、事前に施設管理担当者と協議のうえ、確認を受けること。

2 検査に使用する測定器及び計装用計器(以下、「測定器等」という)

- (1) 検査に使用する測定器等は、校正又は点検調整済みの機器とし、事前に校正記録、検査成績書、点検表及び使用期限を明示した記録を提出し、施設管理担当者の確認を受けること。
- (2) 測定器等は、その測定に必要とされる精度のものを使用すること。
- (3) 測定器等は十分な保管管理を行い、使用しない時は専用のケース及び場所に保管し損傷等による測定値の誤りのないようにすること。
- (4) 測定器等を損傷させた場合及び誤測定が発生した場合は、代替品により再測定を行うこと。この場合も(1)同様事前確認を受けること。

3 適用法令

- (1) 「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」「電気事業法」「労働安全衛生法」等の関係法令に基づいて業務を行うこと。
- (2) その他適用法令及び適用規格
業務の履行にあたり、下記の関連法令及び規格を遵守すること。
 - ア 日本産業規格
 - イ 内線規程
 - ウ 消防法
 - エ 建築基準法
 - オ 建設業法
 - カ その他関連法令、規格

4 業務条件

- (1) 業務の実施時間帯は、原則として下記のとおりとする。
 - ・業務時間：8時30分～17時00分休日(土・日曜日及び祝祭日)に業務を行う場合及び上記時間帯を超過する場合は、施設管理担当者と協議すること。
- (2) 施設内入退出について
施設内への入退出場所・方法・時間については、施設管理担当者と調整し、承諾を受けること。
- (3) 整備期間について
点検整備にあたっては、次の期間において施設管理担当者と綿密な調整を行ったうえで行うこと。
令和7年(2025年)2月～3月
- (4) その他
履行期間中においても、ごみの受入れ及び焼却炉の運転は継続していることから、発火監視装置の点検等を行う場合は、運転中の焼却炉等に支障のない方法で行うこと。

5 業務責任者

- (1) 業務の実施に先立ち業務責任者を選任し、次の事項について書面をもって提出する。
なお、業務責任者に変更があった場合も同様とする。
 - ア 氏名
 - イ 生年月日
 - ウ 経歴書
 - エ 受託者との雇用関係を証明する書類等
- (2) 業務責任者は常駐とし、業務担当者に作業内容及び施設管理担当者の指示事項等を伝え、その周知徹底を図ること。
なお、常駐とは、実際に整備作業(資材・機材の搬入、仮設作業等を含む)が行われている期間を示し、以下の期間を除く。

- ・ 契約から現場施工に着手するまでの期間
- (3) 本業務期間中に別契約の業務委託又は工事と重複する場合、他の業務責任者または現場代理人と工程調整を図ること。
- 6 建物内外施設等の利用
 - (1) 居室等の利用
原則として利用できない。
 - (2) 資材置場、仮設事務所
資材置場・仮設事務所等に必要とする用地については、施設管理担当者と協議し、当工場の運転管理に支障が生じないように計画し利用すること。
- 7 駐車スペースの利用
業務履行に伴う車両の駐車に必要な用地は、施設管理担当者と協議し、当工場の運転管理に支障が生じないように計画し利用すること。
- 8 安全衛生管理
 - (1) 業務責任者は業務担当者の労働安全衛生に関する安全教育に努め、関係法令に従い作業環境を良好な状態に保つことに留意し、特に換気、騒音防止、照明の確保等に心掛けること。
 - (2) 酸欠等作業場所
施設内は、酸素欠乏等の危険な箇所もあることから事前に確認し、業務担当者に周知するとともに、関係法令を遵守し事故防止に努めること。
- 9 火気の取扱
火気を使用する場合は、あらかじめ施設管理担当者の確認を得るものとし、その取扱いに際しては十分注意すること。
- 10 喫煙の禁止
喫煙は、工場敷地内（車両内を含む）において禁止する。
- 11 出入禁止箇所
業務に関係のない場所及び部屋への出入は禁止する。
- 12 服装等
 - (1) 業務関係者は、特記事項による他、業務に適した服装、履物で業務を実施すること。
 - (2) 業務関係者は、前号に定める場合、また特別な作業に従事する他は、名札又は腕章の着用を義務付ける。
- 13 施設管理担当者の立会い
作業に際して施設管理担当者の立会いを求める場合は、原則事前の申し出による。
- 14 復 旧
他の設備及び既存物件の損傷・汚染防止に努め、万一損傷又は汚染が生じた場合は、速やかに施設管理担当者へ報告するとともに、受託者の責任において原状復旧すること。

Ⅲ 特記事項

- 1 受託者の負担の範囲
受託者の負担の範囲は次による。
 - (1) 業務の実施に必要な車両に係る経費
 - (2) 業務の実施に必要な工具、校正証書付計測器等機材（機器付属品は除く）

- (3) 業務の実施に必要な消耗部品、材料、油脂等（支給品除く）
- (4) 業務の実施に必要な事務所、エアシャワー室等の仮設設備
- (5) 業務の実施に必要な電気料金
- (6) 業務の実施に必要な外線電話等の使用に係る経費
- (7) 文具等の事務消耗品
- (8) 日誌及び報告書の用紙、記録ファイル

2 ダイオキシン類ばく露防止対策

整備にあたっては、「廃棄物焼却施設内作業におけるダイオキシン類ばく露防止対策要綱」（平成 26 年 1 月 10 日付基発 0110 第 1 号）に基づき作業を実施するものとし、粉じん対策ダイオキシン類飛散防止対策については、次のことに留意すること。

（管理区域）

保護具は管理区域別に、施設管理担当者の承諾を得て措置すること。

場所名	管理区域	保護具レベル	備 考
炉室	1	1	
炉内等	2	2・3	

3 支給材料

整備仕様書に示すとおり。

また、支給材料の数量、外観、機能検査を行い、疑義がある場合は直ちに施設管理担当者へ連絡すること。

4 廃棄物の処理

業務の実施に伴う発生材の処理先は以下のとおりとする。

	発生材・廃棄物名	処理先
ア	焼却可能なもの	工場指定場所へ
イ	廃金属	廃金属置場へ
ウ	廃油	廃油置場へ

5 環境負荷の低減

- (1) 本業務の履行においては、委託者である札幌市の環境マネジメントシステムに準じ、環境負荷の低減に努めること。
- (2) 施設内清掃作業にあたっては、環境に配慮した資機材及び装備等を使用し、極力節約に努めること。
- (3) 自動車等を使用する場合は、できるだけ環境負荷の少ない車両を使用し、アイドリングストップの実施など環境に配慮した運転を心掛けること。
- (4) 本業務の履行において使用する物品・材料等は極力環境に配慮したものを使用すること。
- (5) 業務に伴い排出される廃棄物は極力、減量、リサイクルすること。

6 その他

- (1) 本仕様書に明記のない事項については施設管理担当者と協議して決定する。
- (2) 疑義の発生についても前号と同様とする。

令和6年度

整備仕様書

業務名称 白石清掃工場ごみピット泡消火設備
遠隔操作弁整備業務

札幌市環境局環境事業部白石清掃工場

整備箇所		図番	整備内容及び特記事項		
1 ご み 受 入 設 備	1 ごみピット泡消火 設備整備 No.3遠隔操作弁80A 能美防災(株)製	2 3 4 5	1 下記の必用資材に示す部品を交換すること。		
			2 整備後、動作確認のため点検・総合試験項目一覧のとおり		
			総合試験を行うこと。泡の放出は行わないこと。		
			3 整備中は6階クレーン操作室に、監視要員として		
			1名配置すること。		
			4 整備終了後について		
			(1) 整備終了後は、点検・総合試験項目一覧を満たす		
			ように、泡消火設備の機能を復帰させること。		
			(2) 各種弁の開閉を確認し、確実に火災発生時に自動放水さ		
			れる状態に復帰させること。		
		必用資材	数量	備考	
		No.3遠隔操作弁80A(加圧開放型・二次圧制御機構付)	1台	支給	
		加工管(L型)80A Y形ストレーナ・加圧開放弁接続用	1本		
		※ 現地確認のうえ加工、設置すること			

別 添

点検・総合試験項目一覧

点検・総合試験項目一覧

設備名	項目	点検・総合試験項目
泡消火設備	整備部位	遠隔操作弁 (No.3)
	同上確認項目	変形、損傷、著しい腐食、漏液等がないことを確認。 リミットスイッチ、電磁弁等の端子の緩み、脱落等がなく、機能が正常であることの確認。
	点検部位	プザー付回転灯・高発泡消火操作盤
	同上点検項目	表示機能確認。
	総合試験	高発泡消火操作盤で泡消火設備を起動し、正常動作の確認。運転中に不規則な若しくは不連続な雑音、異常な振動又は発熱がないことを確認。(No.3のみ)

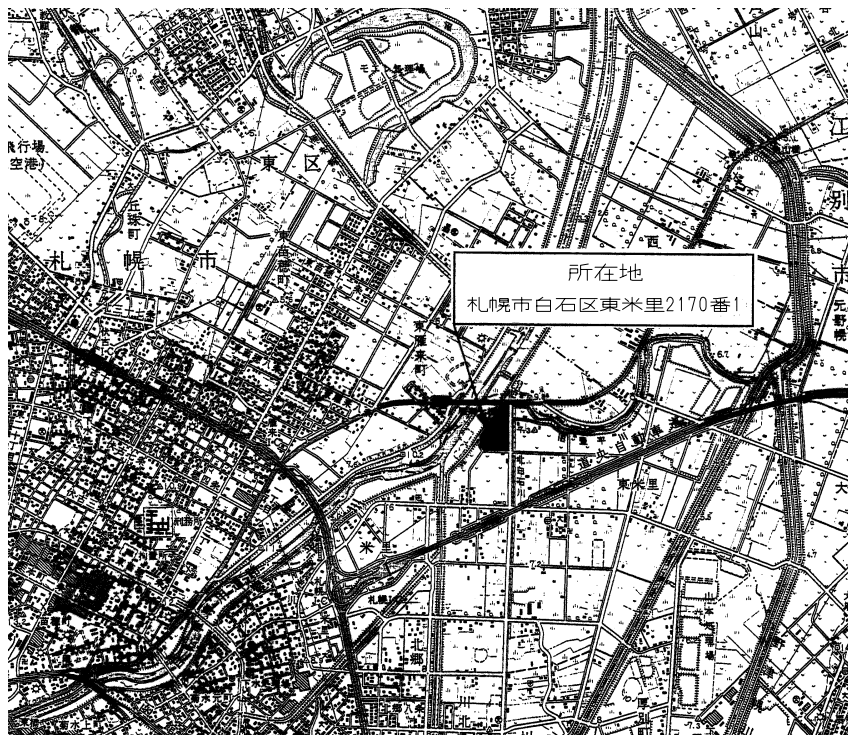
令和6年度

設計図面

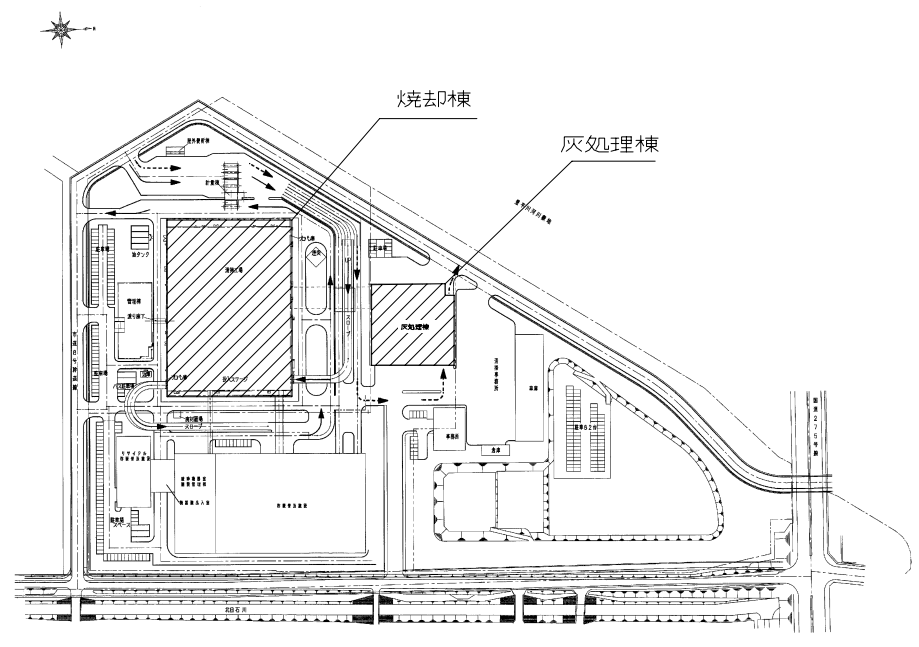
業務名称 白石清掃工場ごみピット泡消火設備遠隔操作弁整備業務

1	工場位置図・配置図	26	
2	5階平面図（機器配置図）	27	
3	泡消火設備系統概略図	28	
4	泡消火装置遠隔起動弁配置図	29	
5	高発泡消火制御盤外形図	30	
6		31	
7		32	
8		33	
9		34	
10		35	
11		36	
12		37	
13		38	
14		39	
15		40	
16		41	
17		42	
18		43	
19		44	
20		45	
21		46	
22		47	
23		48	
24		49	
25		50	

札幌市環境局環境事業部白石清掃工場



白石清掃工場位置図



白石清掃工場配置図

複写厳禁

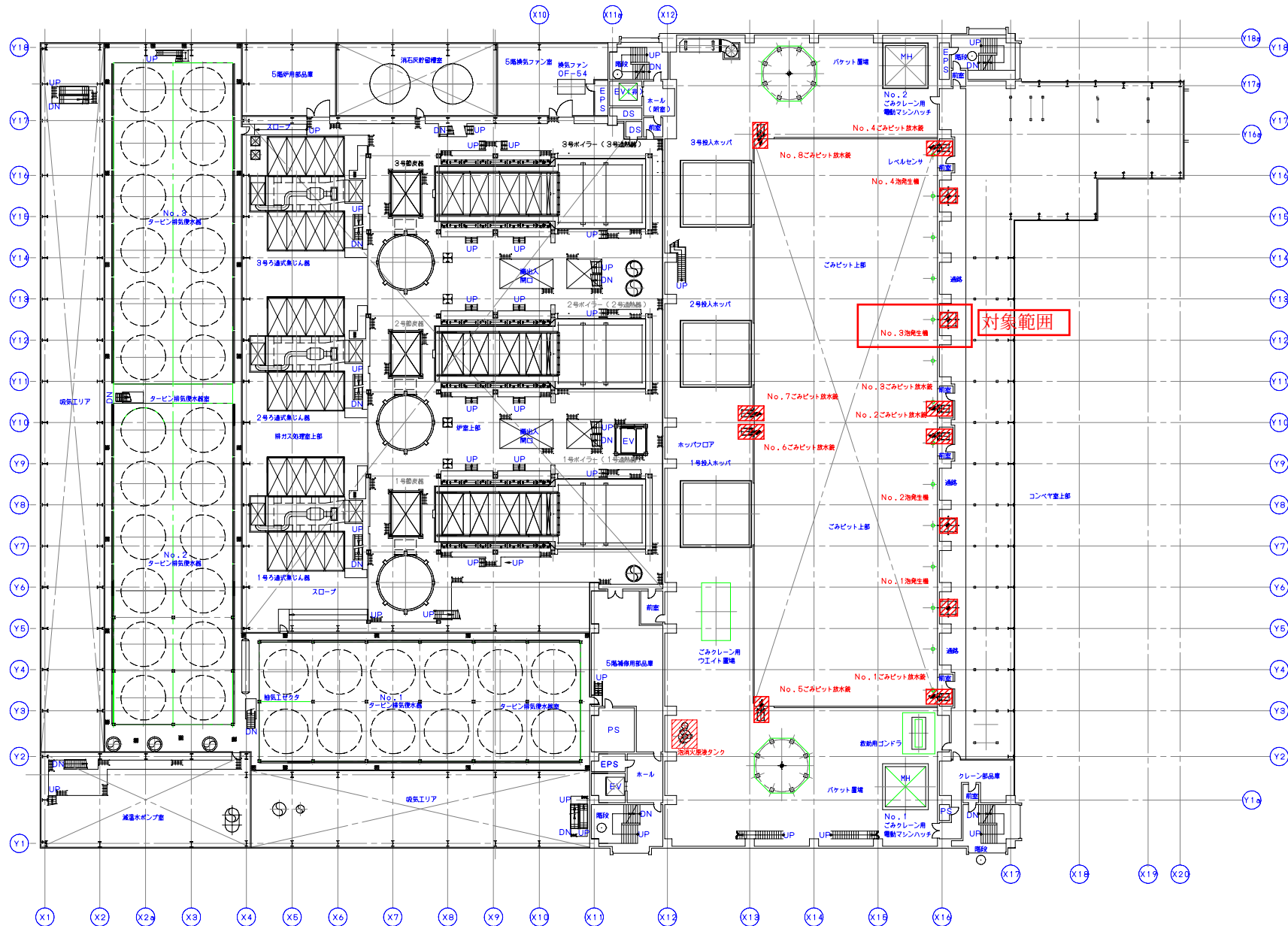
環境局環境事業部

業務名 白石清掃工場ごみビット泡消火設備遠隔操作弁整備業務

図面名

工場位置図・配置図

課長係長審査設計製図図番					
					1



複写厳禁

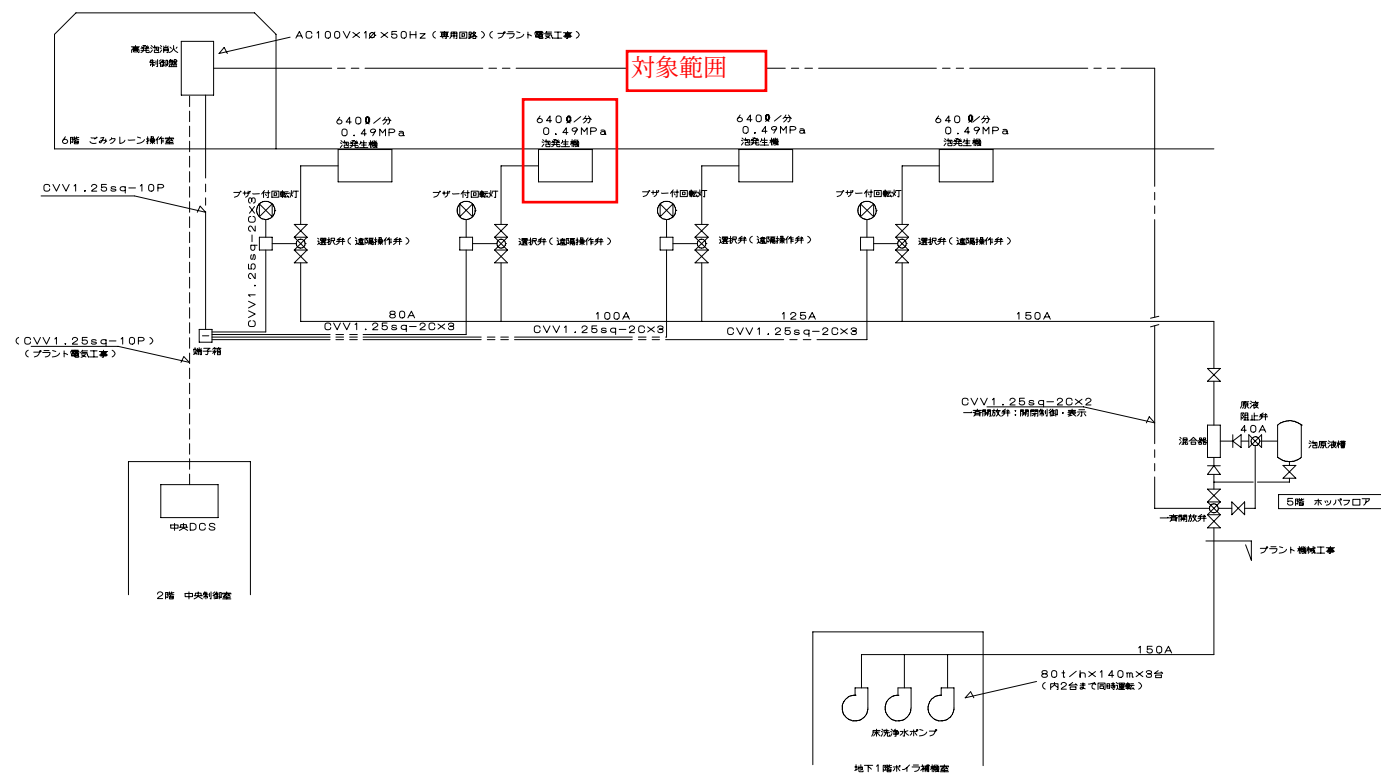
環境局環境事業部

業務名 白石清掃工場ごみピット泡消火設備遠隔操作弁整備業務

図面名

5階平面図(機器配置図)

課長	係長	審査	設計	製図	図番
					2



泡消火設備 (ごみピット用) 系統概略図

複写厳禁

環境局環境事業部

業務名 白石清掃工場ごみピット泡消火設備遠隔操作弁整備業務

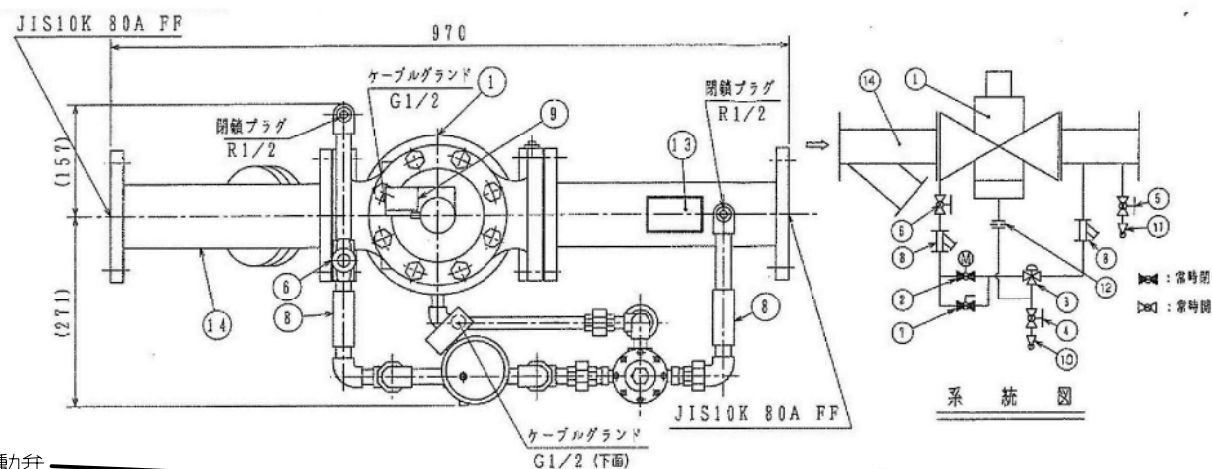
図面名

泡消火設備系統概略図

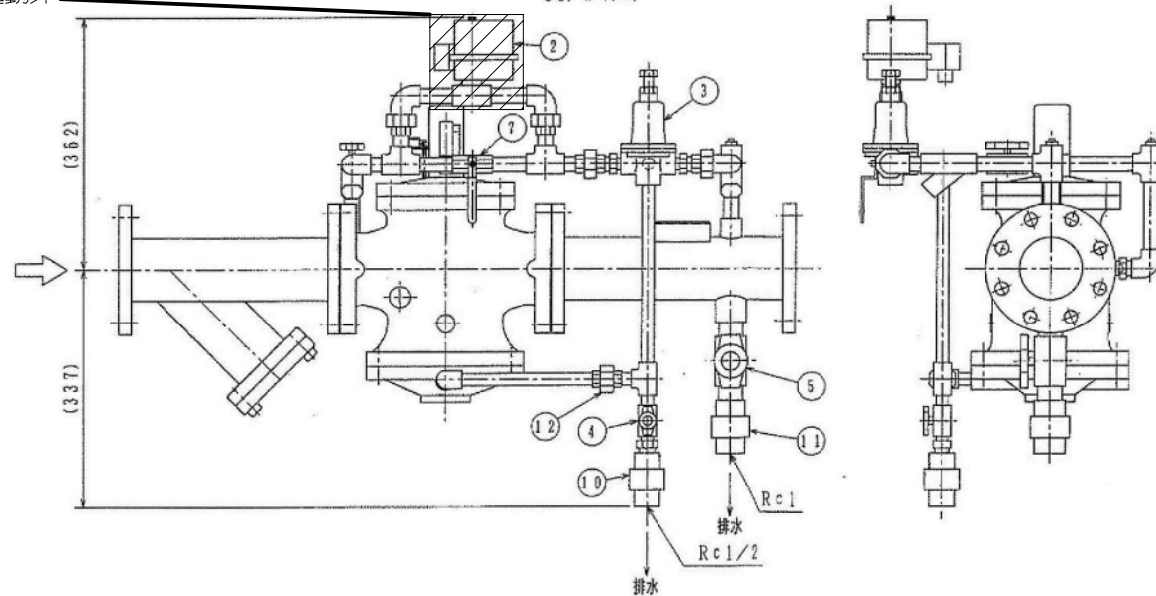
課長係長審査設計製図図番

3

遠隔操作弁
(No.1~4)



遠隔起動弁



複写厳禁

環境局環境事業部

業務名 白石清掃工場ごみビット泡消火設備遠隔操作弁整備業務

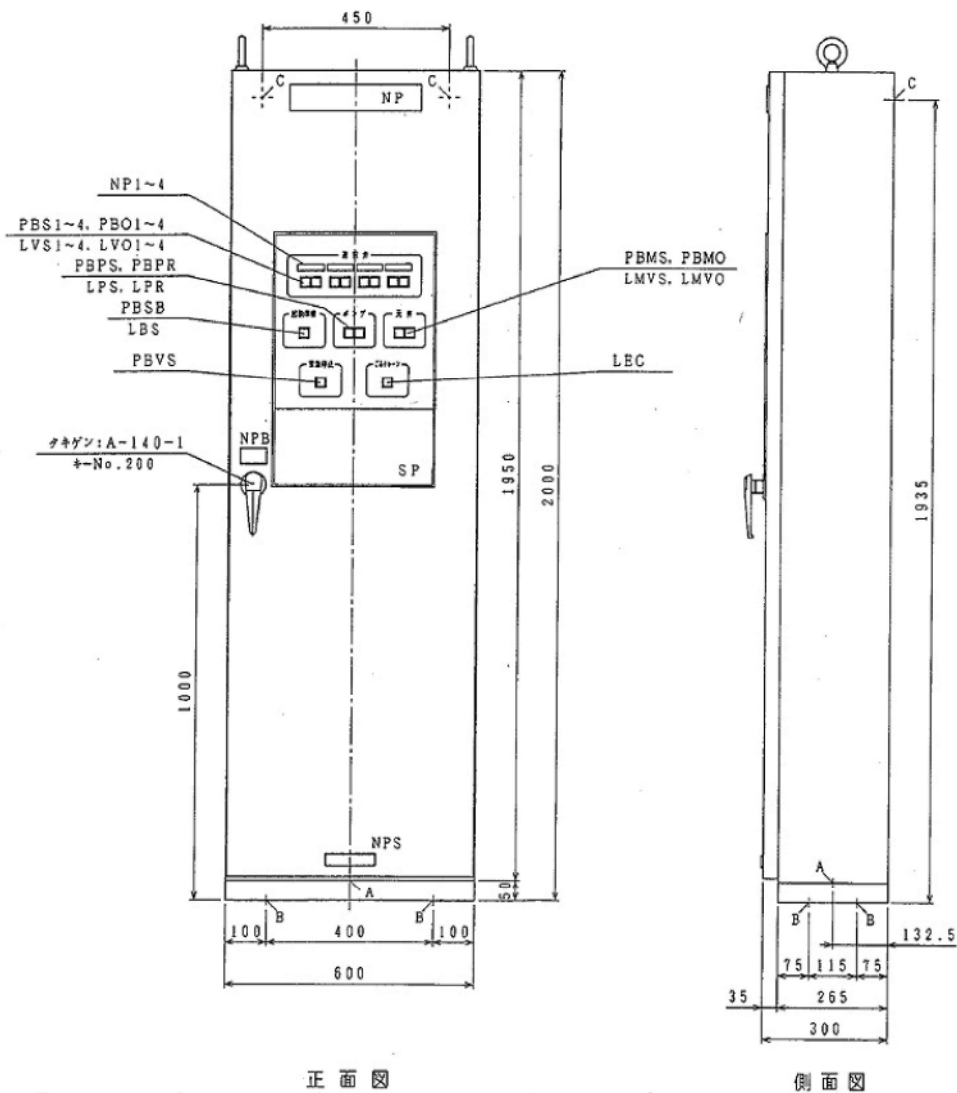
図面名

泡消火装置遠隔起動弁配置図

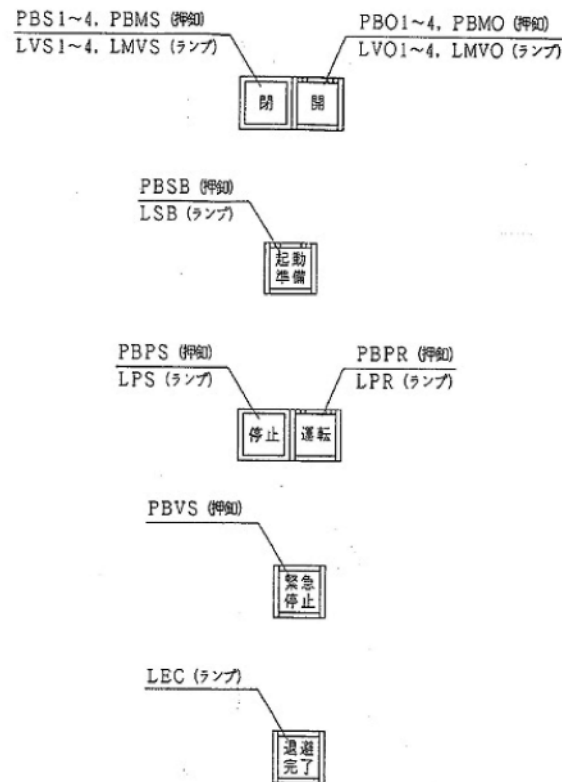
課長係長審査設計製図図番

4

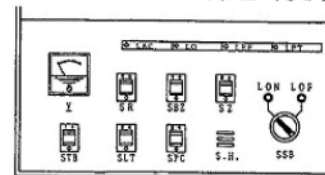
複写厳禁



照光式押釦詳細図



スイッチプレート詳細図 (SP)



仕 様		
形 式:	屋内自立型	
材 質:	1.2.3SPCC (本体) 1.3.2SPCC (箱)	
塗装色:	マニアル 5Y1/1	
仕 上:	メラミン調付ラック塗装	
銘 板	NP: 設置銘板「ごみビット高圧泡消火制御盤」 315×63×15 文字高: 32 文字太: 3.2	
NPS:	社銘板	
NPB:	屋TAG.No. 銘板「ASP」	
NP1:	地区銘板「」63×16×12	
NP2:	地区銘板「」	
NP3:	地区銘板「」	
NP4:	地区銘板「」	
記 号	名 称	記 事
LAC	ランプ: 交流電源	LED (白)
LO	「: スイッチ注意	「 (白)
LRF	「: 弁閉鎖断線	「 (白)
LPT	「: 故障断	「 (白)
LVO1~4	「: 選択弁開	「 (赤)
LVS1~4	「: 選択弁閉	「 (赤)
LSB	「: 起動準備	「 (赤)
LPR	「: ポンプ運転	「 (赤)
LPS	「: ポンプ停止	「 (赤)
LMVO	「: 元弁開	「 (赤)
LMVS	「: 元弁閉	「 (赤)
LON	「: 入	「 (赤)
LOF	「: 切	「 (赤)
LEC	「: ごみクレーン通過完了	「 (白)
SR	スイッチ: 警報リセット	ノロック (赤)
SBZ	「: 警報警報停止	ロック (黄)
SZ	「: 警内ブザー停止	ロック (黄)
STB	「: 予備電源試験	ノロック (黄)
SLT	「: ランプテスト	ノロック (黄)
SPC	「: ポンプ運転	ロック (赤)
SSB	「: 中央操作 入-切	キレクタ
PBVS	「: 緊急停止	ノロック (赤)
PBO1~4	「: 選択弁開 (ノロック)	照光式押釦 (カバー付)
PBS1~4	「: 選択弁閉 (ノロック)	照光式押釦 (カバー付)
PBSB	「: 起動準備 (ノロック)	照光式押釦 (カバー付)
PBPR	「: ポンプ運転 (ノロック)	照光式押釦 (カバー付)
PBPS	「: ポンプ停止 (ノロック)	照光式押釦 (カバー付)
PBMO	「: 元弁開 (ノロック)	照光式押釦 (カバー付)
PBMS	「: 元弁閉 (ノロック)	照光式押釦 (カバー付)
V	直読電圧計	0~40V
S.H.	警報孔	
SP: スイッチプレート		
A: 電線引込孔 470×135 (2分断カバー付)		
B: 本体取付孔 4-φ18		
C: 本体取付孔 2-φ15		
消費電力: AC100V×10A		

環境局環境事業部

業務名 白石清掃工場ごみビット泡消火設備遠隔操作弁整備業務

図面名

高圧泡消火制御盤外形図

課長係長審査設計製図図番

5