

指定管理公募 質問事項
募集要項

	質問箇所	質問内容	回答
1	参考管理費内訳表(第1公募) 人件費について	①正規職員、臨時職員等の積算上配置基準人数は何名を想定していますか教示願います。 ②各職員、臨時職員の基準となる年額（共済費含む）を教示願います。	①前回基準管理費を基準とし、通年勤務（フルタイム）の場合の給料額を当てはめているため、積算上の人工は正規職員1人工、臨時職員事務系1人工、臨時職員作業系1人工となります。 ②年額については税込みで以下のとおりです。 【正規職員】 年額（3,953千円（諸手当含む）+共済費667千円）×1.1=5,082千円 〔給与〕（245,912千円×1.0048%×16ヶ月）=3,953千円×1名=3,953千円/年 単価は毎月勤労統計調査地方調査（北海道：R7.3更新）サービス業（他に分類されないもの）を採用 【臨時職員 事務系】 年額（3,802千円（月額211.9+諸手当（地域手当、通勤手当、期末手当、勤勉手当））+共済費642千円）×1.1=4,888千円 月額211.9+諸手当（地域手当、通勤手当、期末手当、勤勉手当）=3,802千円/年 単価は札幌市会計年度任用職員（事務補助職、1号俸、フルタイム） 【臨時職員 作業系】 年額（3,889千円（月額217.0+諸手当（地域手当、通勤手当、期末手当、勤勉手当））+共済費656千円）×1.1=5,000千円 月額217.0+諸手当（地域手当、通勤手当、期末手当、勤勉手当）=3,889千円/年 単価は札幌市会計年度任用職員（現業標準職、1号俸、フルタイム） 【共済費】 給料×共済費比率（R7）0.16878
2	参考管理費内訳表(第1公募) 委託費について	①委託費の積算根拠（過去何年平均の何%UPなのか）を教示願います。 ②委託費のスライド対応の考え方を教示願います。 ③人事勧告は8月上旬と思われませんが、初年度からアップ分対応となるか教示願います。	①清掃・人的警備に関する委託料は、3,981千円（R6委託料実績額）÷89%（実績割り戻し）=4,473千円 清掃・人的警備以外の委託料はR3～R6実績額平均となります。 ②③令和8年度以降の委託費のスライド対応の有無及びその対象については未定です。
3	参考管理費内訳表(第1公募) 光熱水費について	①光熱水費の積算根拠を教示願います。 ②光熱水費の補填の有無について教示願います。	①光熱水費（電気代を除く）はR3～R6実績額平均 光熱水費（電気代）はR7当初予算編成の査定時のR5実績額としています。 ②令和8年度以降は未定です。
4	募集要項の8管理運営に要する経費の(2)修繕・改修等について	①1件につき20万円未満のもの及び指定管理者の責任により滅失し、又は毀損した備品の補充については、指定管理者が負担することとなっていますが、今回積算されている修繕・改修等の費用の積算根拠（過去実績が無くても積算されているのでしょうか）を教示願います。	①修繕・改修等の費用は個別に積算しては無く、各積算項目の金額に含まれていると考えます（過去実績がある場合）。R3～R6年度の中で20万未満の修繕・改修等の過去実績がない場合は、積算はされていないことになります。

指定管理公募 質問事項
特記仕様書

	質問箇所	質問内容	回答
1	年間維持管理計画表及び維持管理基準表の除雪管理について（第1公募）	維持管理基準表によると通路除雪（新雪）70m2・15回/年と記載がありますが年間維持管理計画書には記載がありません。どちらに合わせて対応すればよいか。また除雪を行う場合は、区域についても具体的に教示願います。	年間維持管理計画書に合わせて対応してください。 維持管理基準表を修正いたしました。
2	指定管理者業務仕様書及び年間維持管理計画表及び維持管理基準表の差異について（第1公募）	前回は質問しましたが遊具の保守点検は、指定管理者業務仕様書の2施設・設備当の維持管理に関する業務の中のア施設の維持及び管理(イ)で点検の時期を融雪直後と夏期の2回、詳細点検を行うこととなっていますが年間維持管理計画表及び維持管理基準表では4月～5月と記載されていますどちらに合わせて対応すればよいのか教示願います。	指定管理者業務仕様書に合わせて対応してください。 維持管理計画表及び維持管理基準表を修正いたしました。