

「百合が原公園の公募設置管理制度(Park-PFI)活用に関するサウンディング型市場調査」 実施結果の公表について

今回実施したサウンディング型市場調査の結果を取りまとめましたので、その概要を公表いたします。

なお、本調査にご参加いただいた提案事業者のアイデアやノウハウを保護するため、事業者名を含め、詳細な提案内容については、非公表といたします。

1. 調査の概要

百合が原公園では、公募の開始に向け、現在想定している公募設置等指針（案）の一部を公表し、民間事業者の参入意欲の再確認を行うとともに、実現性の高いアイデア等をご提案いただくことを目的とし、サウンディング型市場調査を実施しました。

また、百合が原公園は令和4年度に指定管理者の公募を行う予定であることから、Park-PFIと指定管理者制度を併用した公園全体での魅力向上についての調査も併せて実施しました。

表：百合が原公園の概要

公園名	百合が原公園
告示年月日	昭和58年7月
公園種別	総合公園
面積	25.3ha
位置	北区百合が原公園ほか

2. サウンディングのスケジュール

項目	日程
実施要領の公開	令和3年8月10日（火曜日）
質問の受付/対話の申込	令和3年8月10日（火曜日）から 9月30日（木曜日）
事前説明会	令和3年8月26日（木曜日） 10時00分～11時00分
提案の受付	令和3年8月26日（木曜日）から 9月30日（木曜日）
対話の実施	令和3年10月7日（木曜日）から 10月18日（月曜日）
実施結果の公表	令和3年11月30日（火曜日）

3. サウンディングの参加者

(1) 事前説明会

日 時：令和3年8月26日（木曜日）10：00～11：00
場 所：札幌市建設局みどりの推進部 部内会議室
参 加 者：9事業者

(2) 個別対話

日 時：令和3年10月7日（木曜日）～10月18日（月曜日）
場 所：札幌市建設局みどりの推進部 部内会議室
参 加 者：4事業者（共同提案は1事業者とする）

4. サウンディング結果の概要

公募の実施に向けたサウンディング調査の結果の概要は以下のとおりです。

対話の対象項目	対話概要
(1) 事業者	<ul style="list-style-type: none">・ 業種は、飲食サービス、ディベロッパー、造園業等。・ 道内企業及び道外企業。
(2) 事業提案内容	<ul style="list-style-type: none">・ フラワーパークである百合が原公園との親和性の高い店舗等の導入。・ 公園全体を活用したイベントの開催。・ 必須提案である飲食施設のほか、物販やその他施設の導入。・ 複合施設（飲食、物販等の複数の収益施設の整備）による参入。
(3) 事業手法	<ul style="list-style-type: none">・ Park-PFI のみの提案、指定管理者制度と併用する提案がそれぞれあったが、併用を望む事業者が多かった。・ Park-PFI と指定管理者制度の併用により業務の効率化、経営の安定化に繋がるとの意見があった。
(4) 施設の規模や配置	<ul style="list-style-type: none">・ 公募区域が拡大すれば、提案の幅が広がるとの意見があった。・ 施設規模は、200 m²程度から 900 m²程度まで様々であった。・ 施設配置は、駐車場付近や芝生広場付近等様々であった。
(5) 公園への貢献	<ul style="list-style-type: none">・ ハード面、ソフト面両方の提案があった。
(6) 事業期間	<ul style="list-style-type: none">・ すべての事業者が 20 年間を希望した。
(7) 使用料	<ul style="list-style-type: none">・ 公募指針案に示す使用料は、周辺の地価相場と比較し、割高であるとの意見があった。
(8) 事業スケジュール	<ul style="list-style-type: none">・ 公募期間は 3～4 か月程度必要であるとの意見があった。

(9) 参加意向	・ 参加した事業者の参加意向は、「あり」が1社、「条件によってあり」が2社、「検討中」が1社となり、条件整理により事業実施の可能性がより高まることが示唆された。
----------	--

5. サウンディング結果を踏まえた今後の方針

百合が原公園については、新型コロナウイルスの感染拡大の影響が残る現状においても事業化の可能性があると把握できました。

今後は、事業者の方々からいただいた提案や要望を参考に公募条件の整理・見直しを行い、令和4年度前半に事業者公募を実施する予定です。

なお、事業者公募については、今後の新型コロナウイルスの感染拡大状況等により、変更となる可能性があります。