

## 「厚別山本公園の公募設置管理制度(Park-PFI)活用に関するサウンディング型市場調査」 実施結果の公表について

今回実施したサウンディング型市場調査の結果を取りまとめましたので、その概要を公表いたします。

なお、本調査にご参加いただいた提案事業者のアイデアやノウハウを保護するため、事業者名を含め、詳細な提案内容については、非公表といたします。

### 1. 調査の概要

札幌市では、厚別区初の総合公園となる厚別山本公園の整備を進めています。この実現にあたり、官民連携による公園の魅力向上の検討を行うため、事業アイデアや参加しやすい事業の条件などを収集することを目的として、サウンディング型市場調査を実施しました。

表：厚別山本公園の概要

公園名	厚別山本公園
告示年月日	平成31年3月
公園種別	総合公園
面積	52.1ha（告示面積21.2ha）
位置	厚別区厚別町山本

### 2. サウンディングのスケジュール

項目	日程
実施要領の公開	令和3年8月10日（火曜日）
質問の受付/対話の申込	令和3年8月10日（火曜日）から 9月30日（木曜日）
事前説明会	令和3年8月26日（木曜日） 11時00分～12時00分
提案の受付	令和3年8月26日（木曜日）から 9月30日（木曜日）
対話の実施	令和3年10月4日（月曜日）から 10月21日（木曜日）
実施結果の公表	令和3年11月30日（火曜日）

### 3. サウンディングの参加者

#### (1) 事前説明会

日 時：令和3年8月26日（木曜日）11：00～12：00

場 所：札幌市建設局みどりの推進部 部内会議室

参 加 者：8事業者

そのほか：同日午後に現地見学会を実施し、5事業者が参加。

#### (2) 個別対話

日 時：令和3年10月4日（月曜日）～10月21日（木曜日）

場 所：札幌市建設局みどりの推進部 部内会議室

参 加 者：5事業者

### 4. サウンディング結果の概要

事業の発案を目的としたサウンディング調査の結果の概要は以下のとおりです。

対話の対象項目	対話概要
(1) 事業者	<ul style="list-style-type: none"><li>業種は建設業、小売業者等。</li><li>道内企業及び道外企業。</li></ul>
(2) 事業提案内容	<ul style="list-style-type: none"><li>飲食施設や運動施設、その他活動施設の導入。</li><li>公園の整備の考え方を踏まえ、多様な世代が公園を利用できる施設の導入。</li><li>公園内のみどりを活かした施設の導入。</li></ul>
(3) 事業手法	<ul style="list-style-type: none"><li>Park-PFI のみの提案、指定管理者制度と併用する提案がそれぞれあったが、併用を望む事業者が多かった。</li><li>Park-PFI と指定管理者制度の併用により業務の効率化、経営の安定化に繋がるとの意見であった。</li><li>PFI 事業の可能性に関する意見もあった。</li></ul>
(4) 事業範囲	<ul style="list-style-type: none"><li>収益施設単独での提案から南エリアの敷地全体を活用した提案まで様々であった。</li></ul>
(5) 事業期間	<ul style="list-style-type: none"><li>事業内容や規模に応じて5～20年間まで様々な提案があったが、20年程度とする提案が多かった。</li></ul>
(6) 参加意向	<ul style="list-style-type: none"><li>参加した事業者の参加意向は、「あり」が1社、「条件によってあり」が3社、「検討中」が1社となり、条件整理により事業実施の可能性がより高まることが示唆された。</li></ul>
(7) 行政への意見	<ul style="list-style-type: none"><li>基盤造成やインフラ整備に関すること、事業性の確保に向けた官民連携による運営などへの意見があった。</li></ul>

(8) そのほか	・ 冬季の土地利用や集客が課題になるとの意見が多く挙げられた。
----------	---------------------------------

#### 5. サウンディング結果を踏まえた今後の方針

この度いただいた提案内容やご意見などを参考にして、引き続き Park-PFI の活用に向けた検討を行うほか、現在実施中の南エリアの基本設計業務を進めます。