

手稲稲積公園の魅力の向上に向けた
サウンディング型市場調査
実施要領

札幌市建設局みどりの推進部

令和7年 6月

目次

1 概 要.....	1
2 対象公園	1
3 調査の対象者	1
4 調査項目	2
5 スケジュール	4
6 実施要領等の公表	4
7 現地見学会・説明会の開催	4
8 提案の受付	4
9 対話の実施	5
10 留意事項	5
11 参加申込・その他連絡先	6

【様式集】

様式 1	現地見学会・説明会 申込シート
様式 2	提案内容シート
様式 3	対話エントリーシート

【資料集】

資料	手稲稲積公園の魅力向上に向けた検討
----	-------------------

1 概 要

手稲稲積公園は、市内に4か所ある運動公園の1つで、敷地の約3分の1を占める屋外レジャープール「ていねプール」を中心に、16 面を備えるテニスコートや野球場など、幅広い世代の市民に利用される大規模公園です。

昭和 56 年の公園開設、昭和 57 年の「ていねプール」オープン以降、部分的な施設改修を行ってきましたが、開設から 40 年以上が経過した現在、未改修施設の老朽化や軟弱地盤地ゆへの不同沈下の進行により、公園全体(未改修施設)の大規模な改修が必要になっています。

特に「ていねプール」は、未改修のプール管理棟や設備類の老朽化が進み、毎年、複数個所で修繕を実施してきているのが現状です。加えて、プールの利用者数は開設当初の 33.6 万人をピークに減少傾向にあり、近年は 8 万人前後で推移していましたが、夏の暑さや小中学校の夏休み期間延長もあり、令和 6 年度の来場者数は 10.4 万人を記録しました。子どもや子育て世代が主な利用者である当施設は、今後の年少人口の減少(利用者数の減少)も見据えた施設規模の適正化や持続可能な運営体制の構築、通年利用可能な集客施設の展開といった、現状に捉われない検討が必要になっています。

こうした課題を解決する手法として、手稲稲積公園ではコストを削減(抑制)しつつ、公園の魅力の向上を図るため、民間の資金や創意工夫を活用する官民連携手法の導入を含めて幅広く検討を行っています。

手稲稲積公園の魅力の向上に向けた検討にあたっては、これまでに市民アンケートや他都市事例のヒアリング調査等の実施を通じて、市民ニーズを踏まえた施設改修案の検討を行ってきました。そこで、これまでの調査検討により得られた魅力向上に向けたアイデアの一例を示し、民間事業者のみなさまから手稲稲積公園で実現可能な施設機能のご提案やご意見をいただくことで、官民連携手法の導入の可能性を検討することを目的としてサウンディング型市場調査を実施するものです。

2 対象公園

	手稲稲積公園
都市計画決定	昭和 47 年(1972 年)1 月
開園年度	昭和 56 年(1981 年)7 月
公園種別	運動公園
面積	181,503 m ²
所在	札幌市手稲区前田 1 条 5 丁目
現在の主な施設	テニスコート(16 面)、野球場(1面)、パークゴルフ場(9 ホール)、遊具広場(コンビネーション、ターザンロープほか)、管理事務所、駐車場(一般利用者向け 214 台)、スケボーエリア、バスケエリア(ハーフ2 面)、ていねプール(ビッグウェーブ、ウォータースライダー、キッズランドほか)、有料駐車場(プール利用者専用約 500 台)

3 調査の対象者

手稲稲積公園の魅力向上に向けた提案を有する法人又は法人グループで業種・職種・本店所在地等は問いません。

4 調査項目

調査項目は下表のとおりです。(※テーマのうち1つ以上にご提案下さい)

分類	調査項目
1 ていねプールについて	テーマ 1-1:通年利用 現状プールは夏季以外閉鎖していますが、プールおよび周辺空間の通年利用による収益向上または維持管理費の削減に資するアイデアがあればご提案下さい。 そのために、改修を行うていねプールの設備・規格等に対して希望する条件やご意見があればご提案下さい。 なお、既存施設の改修等は下記と想定した場合でご提案下さい。 ○プール管理棟:建替え ○ウォータースライダー:撤去したうえで機能更新 ○ウォーターストリーム(流れるプール)・ビッグウェーブ(波のプール)・ウォーターフォール:改修 また、上記の想定以外でのご提案がある場合は、その想定を示したうえでご提案下さい。
	テーマ 1-2:同一設備の複数機能間のシェア ていねプールの設備として整備し、他の機能と共用、または相乗効果の発揮が期待できるような施設、その用途についてアイデアがあればご提案ください。
	テーマ 1-3:ていねプールのイベント・ソフト事業 ていねプールで実施可能なイベント・ソフト事業について、アイデアがあればご提案下さい。
2 民間収益機能の整備運営について	テーマ 2-1:民間独立採算での屋内プール施設・温浴施設の可能性 現在の幼児プール周辺に民間独立採算で屋内型プールまたは温浴施設を設置・運営し、ていねプールと一体で利用することの可能性について、ご意見やアイデアがあればご提案下さい。 なお、幼児プール周辺及び芝生広場、遊具広場は下記と想定した場合でご提案ください。 ○幼児プールとウォーターマウンテン(岩山施設):撤去 ○幼児プール周辺の利用:幼児用仮設プールの設置(ていねプール営業期間)、イベントやアーバンスポーツ等の利用(ていねプール営業期間外) ○芝生広場:一部を民間収益機能用駐車場として活用 ○芝生広場と遊具広場:民間収益機能との一体的な管理によるイベント実施や賑わい創出等、相乗効果の発揮を図るような活用 また、上記の想定以外でのご提案がある場合は、その想定を示したうえでご提案下さい。

	テーマ 2-2:その他営業可能性のある業態 2-1 で説明した幼児プール周辺で営業可能(またはテナント誘致可能)と考える収益事業の業態や機能について、アイデアがあればご提案下さい(芝生広場と遊具広場との一体的な活用も含めて)。 その際に、民間事業者による投資回収を前提としつつ、市の支援が必要な範囲(土地使用料等)や想定する収入目安(ターゲット、単価、床面積当たり売上、公園施設整備費への収益還元の可能性等)についてアイデアやご意見があればご提案下さい。
3 緑地空間について	テーマ 3-1:緑地空間の利用用途 緑地空間(スキー山広場とパークゴルフ・芝生エリア周辺)において、イベント・ソフト事業(その他の公園施設との連携を含む)の開催や、本区域への自己資金での施設設置管理を行いたい意向やアイデアがあればご提案下さい。 なお、緑地空間は下記と想定した場合でご提案ください。 ○緑地空間:市が現状維持を基本とした改修・整備を行う また、上記の想定以外でのご提案がある場合は、その想定を示したうえでご提案下さい。
4 運動施設エリアについて	テーマ 4-1:運動施設エリアの利用用途 運動施設エリア(テニスコート、野球場、スケボー・バスケエリア周辺)について、収益性の向上アイデアや運動施設エリアを利用又はその他の公園施設と連携したイベント等についてアイデアがあればご提案下さい。 なお、運動施設エリアは下記と想定した場合でご提案ください。 ○運動施設エリア:未改修の野球場や園路など市が現状維持を基本とした改修・整備を行う ○管理事務所・休憩所:建替え また、上記の想定以外でのご提案がある場合は、その想定を示したうえでご提案下さい。
5 全般に係る提案について	テーマ 5-1:管理体制 4-1 の運動施設エリアは、その他の公園施設と、管理者を分離することを含めて想定しておりますが、民間収益機能やプールの運営に係るご提案にあたって、公園全体の一括管理や分割管理など管理手法について、ご意見があればご提案下さい。 テーマ 5-2:その他 各テーマの想定以外に、本公園内の空間を利用した施設の設置や、出店イベント等の開催についてアイデアがあればご提案下さい。

5 スケジュール

実施要領等の公表	令和 7 年 6 月 20 日(金)
現地見学会・説明会の参加申込期限	令和 7 年 7 月 4 日(金)
現地見学会・説明会の開催	令和 7 年 7 月 9 日(水)
対話参加申込及び提案書の提出期限	令和 7 年 8 月 7 日(木)
対話実施日時及び場所の連絡	令和 7 年 8 月 8 日(金)予定
対話の実施	令和 7 年 8 月 18 日(月)～8 月 29 日(金)
実施結果概要の公表	令和 7 年 9 月 22 日(月)予定

6 実施要領等の公表

令和 7 年 6 月 20 日(金) にホームページにて公開します。

7 現地見学会・説明会の開催

現地の状況および資料「手稲稲積公園の魅力向上に向けた検討」等について、現地見学会・説明会を開催します。参加を希望される方は、期日までに様式 1「現地見学会・説明会 申込シート」を E メールにてご送付ください。

※現地見学会・説明会への参加はサウンディング調査への参加の条件ではありません。

※遠方等で日程調整が難しい場合は別途ご相談ください。

(1)申込期間

令和 7 年 6 月 20 日(金)から令和 7 年 7 月 4 日(金)午後 5 時まで

(2)申込先

「11 参加申込・その他連絡先」のとおりに

・メール件名:【手稲稲積公園説明会参加申込】としてください。

・メール添付:様式 1「現地見学会・説明会 申込シート」

(3)開催日時

令和 7 年 7 月 9 日(水)午後 2 時から午後 4 時までを予定

(4)集合場所

手稲稲積公園 ていねプール券売所前

(住所:札幌市手稲区前田 1 条 5 丁目)

(5)内容

本調査の概要、現地の状況、設置を検討している施設案、民間事業者による施設設置やイベント実施が提案可能なエリアとして想定する範囲など

8 提案の受付

「4 調査項目」にかかるご提案内容は、様式 2「提案内容シート」に記載のうえ、期日までに E メールにてご送付ください。

(1)提案受付期間

令和 7 年 7 月 10 日(木)から令和 7 年 8 月 7 日(木)午後 5 時まで

(2)提出先

「11 参加申込・その他連絡先」のとおり

・メール件名:【手稲稲積公園提案内容】としてください。

・メール添付:様式2「提案内容シート」

※本市では容量が4MBを超えるEメールは受信できません。4MBを超える場合は分割送付や郵送・持参等の方法について担当までご相談ください。

※対話も併せて希望される場合は「9 対話の実施」(3)のとおり申込をお願いします。

※対話はサウンディング調査への参加の条件ではありませんが、札幌市より対話の依頼を行う場合があります。

9 対話の実施

アイデア及びノウハウの保護のため、個別に行います。

(1)申込方法

様式3「対話エントリーシート」に必要事項を記入し、Eメールへ添付の上、期間内に下記申込先へご送付願います。なお対話は様式2「提案内容シート」の提出者に限りますので併せて提出願います。

(2)申込期間

令和7年7月10日(木)から令和7年8月7日(木)午後5時まで

(3)申込先

「11 参加申込・その他連絡先」のとおり

・メール件名:【手稲稲積公園対話参加申込】としてください。

・メール添付:様式2「提案内容シート」、様式3「対話エントリーシート」

(4)対話実施の期間

令和7年8月18日(月)から令和7年8月29日(金)、各日午前10時から午後4時まで

様式2「提案内容シート」提出者に限ります。約1時間程度とします。

※対話の日時等については申込受付後、個別に調整させていただきます。

(5)場所

札幌市建設局みどりの推進部会議室

(住所:札幌市中央区南1条東1丁目大通バスセンタービル1号館6階)

※ご希望の場合、オンラインによる対話も可能です。

(6)対話内容

資料「手稲稲積公園の魅力向上に向けた検討」に対する意見等について、様式2「提案内容シート」等の内容も含めてお聞かせ下さい。

(7)持参するもの

提案内容を説明できる書類や補足資料等があればご持参ください。

10 留意事項(必ずご覧ください)

(1)参加及び対話内容の扱い

・対話内容は、今後の魅力向上に向けた検討において参考とさせていただきます。ただし、あくまで対話時点での想定のものとし、その実現化について約束するものではないことをご理解ください。

- ・調査目的から逸脱していると考えられるものは書面での調査のみとさせていただく場合があります。あらかじめご了承ください。
- ・本調査への参加実績は、本事業の事業者公募時における加点評価等の対象とはしませんが、魅力的な提案をいただいた事業者様とは対話を継続していきます。

(2)参加費用

事前説明会・対話への参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3)提案資料の取扱い

- ・著作権は提出者に帰属するものとし、提出者に無断で利用することはありません。
- ・提出された提案書等は返却しません。

(4)サウンディング型市場調査の結果の公表

- ・サウンディング型市場調査の実施結果については、概要をホームページ等で公表します。
- ・参加事業者の名称及び企業ノウハウに係る内容は公表しません。

11 参加申込・その他連絡先

担 当:建設局みどりの推進部みどりの推進課計画係 深尾・川村

住 所:札幌市中央区南1条東1丁目 大通バスセンタービル1号館6階

電 話:011-211-2533 F A X :011-211-2523

Eメール:midori-suishin-keikaku@city.sapporo.jp

(様式 1)

現地見学会・説明会 申込シート
手稲稲積公園の魅力の向上に向けたサウンディング型市場調査

法人名 法人所在地		
現地見学会・ 説明会 参加代表者 所属等	部署	
	役職・氏名	
	電話番号	
	E メール	
現地見学会・ 説明会 その他の参加 予定者	法人名・部署・役職	氏名
現地見学会・ 説明会 日 時	7 月 9 日(水)14:00～16:00	
現地見学会・ 説明会で 聞きたいこと ※もしあれば ご記入ください		

※E メール送付の際には、表題に「現地見学会・説明会 参加申込」とご記入ください。

※申込期限:**令和 7 年 7 月 4 日(金)午後 5 時まで**

※事前説明会に参加できる人数は 1 グループにつき 3 名以内といたします。

(様式 2)

提案内容シート
手稲稲積公園の魅力の向上に向けたサウンディング型市場調査

法人名 _____

担当者・連絡先 _____

事業参加意向	☐ あり ☐ 条件によってあり ☐ 検討中
調査項目	テーマ(—)
提案内容	
要望事項 参加条件 その他	

※複数の調査項目にご提案いただく場合や用紙が不足する場合は、様式を付け足してご利用ください。

任意様式を使って頂いても構いません。

※事業を行う公園内の区域と事業内容については、出来るだけ具体的に記載してください。