年間維持管理計画表

豊平区　　施設名：　　月寒公園

管理項目	管理内容	規模・単位	年回数	実施月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
基本管理																	
	園内管理	1式	359 日/年	通年	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	巡回巡視点検、パークライフセンター清掃、施設補修等含
	園内植物等管理及び作業報告指示	1式	適宜	通年	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	週半日程度以上
	来園者窓口対応	1式	359 日/年	通年	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
園内清掃																	
	清掃　A	184,817㎡	27 回/年	4-11月	■	■	■	■	■	■	■						拾い集め型清掃
	清掃　B	184,817㎡	1 回/年	4月	■												春1回目　清掃
	清掃　C	184,817㎡	2 回/年	10-11月							■	■					秋の落葉清掃
	桝　清掃	220箇所	1 回/年	4-11月	■	■	■	■	■	■	■						
	トラフ清掃	4,535m	1 回/年	4-11月	■	■	■	■	■	■	■						
芝生管理																	
	指定区域A																
	草刈E	28,316㎡	7 回/年	5-10月		■	■	■	■	■	■						草丈10cm前後、ロータリーモア、片付含
	指定区域B																
	草刈C	39,784㎡	2 回/年	5-10月		■	■	■	■	■	■						草丈50cm以下、刈払機、片付含
	指定区域C																
	草刈C	10,643㎡	4 回/年	5-10月		■	■	■	■	■	■						草丈50cm以下、刈払機、片付含
	野球場（坂下野球場、高台野球場）																
	草刈J	22,445㎡	8 回/年	5-10月		■	■	■	■	■	■						ロータリーモア：手刈/95:5　　片付含
	パークゴルフ場（フェアウェイ）																
	草刈F	3,369㎡	22 回/年	5-10月		■	■	■	■	■	■						草丈6cm前後、ロータリーモア、片付含
	パークゴルフ場（ラフ）																
	草刈F	4,186㎡	11 回/年	5-10月		■	■	■	■	■	■						ロータリーモア、片付含
	パークゴルフ場																
	芝生目土かけ	7,555㎡	7 回/年	5-10月		■	■	■	■	■	■						
	芝生施肥	7,555㎡	6 回/年	5-10月		■	■	■	■	■	■						高度化成肥料
	花壇等																
	除草	542㎡	3 回/年	5-10月		■	■	■	■	■	■						花壇草取

管理項目	管理内容	規模・単位	年回数	実施月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
植栽管理																	
	樹木冬囲い設置・撤去	7219本	各1 回/年	4月・11月	■							■					縄1回巻き、H0.6、W0.3
	樹木冬囲い設置・撤去	418本	各1 回/年	4月・11月	■							■					縄2回巻き、H0.9、W0.5
	樹木冬囲い設置・撤去	8本	各1 回/年	4月・11月	■							■					縄3回巻き、H1.2、W0.8
	寄植刈込A	1529㎡	1 回/年	5-10月		■	■	■	■	■	■	■	■				H＜120cm　片付含む
	公園樹管理	1式	適宜	通年	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
	（樹木整姿A）	20本															30＜C≦60cm、人力、片付含
	（樹木整姿B）	20本															60＜C≦90cm、人力、片付含
	（樹木整姿C）	12本															90＜C≦105cm、人力、片付含
	（樹木整姿D）	6本															105＜C≦120cm、人力、片付含
	（樹木整姿E）	3本															120＜C≦150cm、人力、片付含
	（樹木整姿F）	2本															8.0＜H≦12.0m、高所作業車使用、片付含
	（樹木整姿G）	1本															12.0＜H≦18.5m、高所作業車使用、片付含
	（樹木整姿H）	1本															18.5＜H≦23.0m、高所作業車使用、片付含
トイレ管理																	
	清掃	5棟	3 回／週	4-11月	■	■	■	■	■	■	■	■	■				その他汚れている場合は随時、PG受付棟含、PLC除
	施設点検等	5棟	適宜	4-11月	■	■	■	■	■	■	■	■	■				PG受付棟含、PLC除
遊具施設管理																	
	遊器具点検	1式	2 回/年	4-11月	■	■	■	■	■	■	■	■					
	遊器具修繕	1式	適宜	通年	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
	遊器具冬囲い設置・撤去	15基	各1 回/年	4月・11月	■							■					ﾌﾞﾗﾝｺ4基、すべり台3基、鉄棒1基、コンビネーション遊具5基、レールウェイ1基、ターザンロープ1基、冬期間使用禁止テープおよび禁止札含む

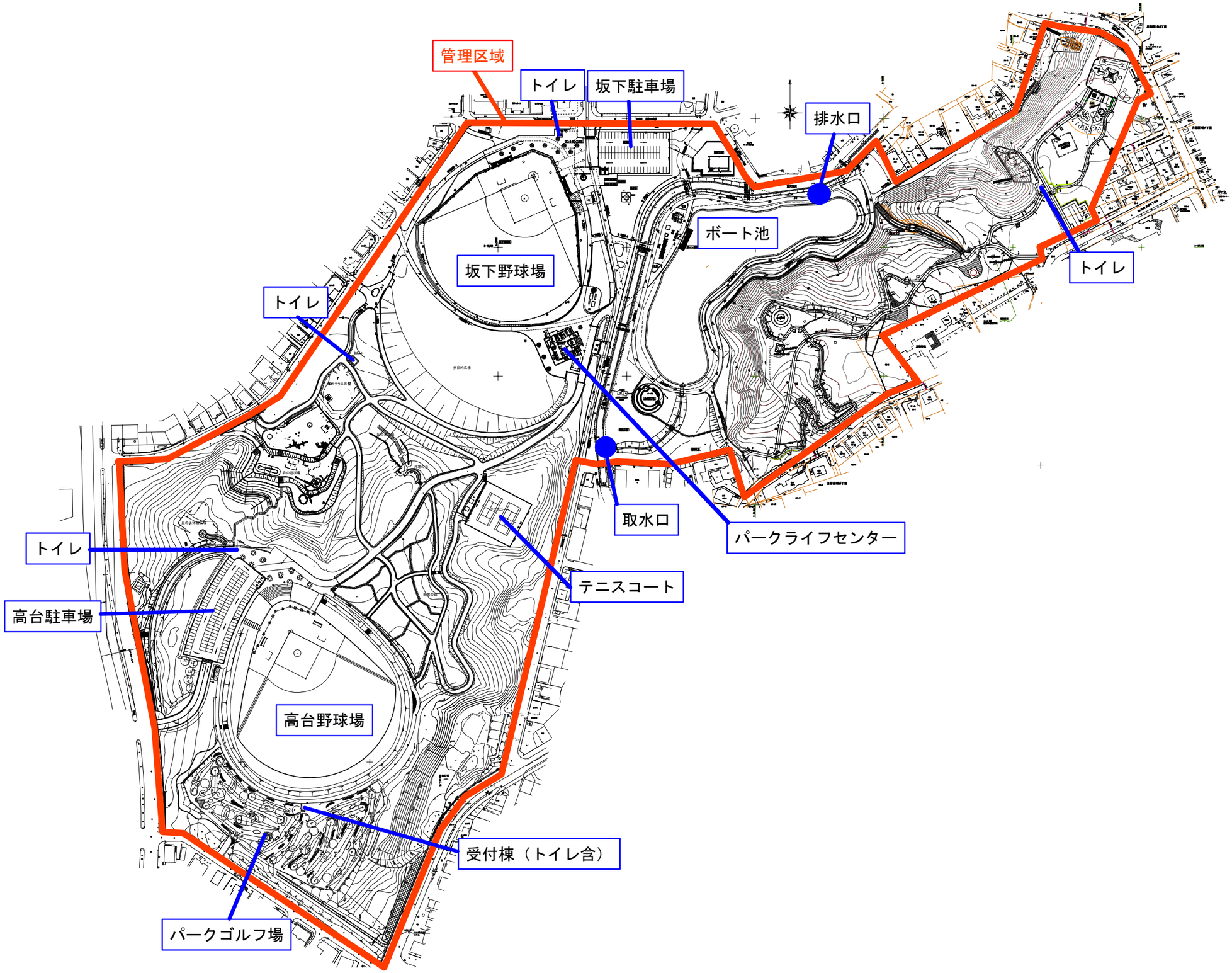
管理項目	管理内容	規模・単位	年回数	実施月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
その他施設管理																	
	野球場管理（坂下野球場、高台野球場）																
	グラウンド整備	2面	18 回/年	4-11月	■	■	■	■	■	■	■	■					芝生の施肥、除草、潅水、補修も含む
	黒土補給	100㎥	適宜	4-11月	■	■	■	■	■	■	■	■					50㎥×2面
	赤土補給	240㎥	適宜	4-11月	■	■	■	■	■	■	■	■					120㎥×2面
	テニスコート整備	2面	6回	4-11月	■	■	■	■	■	■	■	■					オムニコート
	水の遊び場清掃	1式	適宜	7-8月			■	■	■								135㎡（開始前後清掃含、週1回以上）
	噴水清掃	1式	適宜	4-10月		■	■	■	■	■	■						9.4㎡
	ボート池管理	1式	適宜	4-10月	■	■	■	■	■	■	■						
	除雪	795㎡	適宜	12-3月		■	■	■	■	■	■	■					中線通からパークライフセンターまでの園路、ボート池回りと橋
	駐車場ゲート管理	212	212 回/年	4-11月		■	■	■	■	■	■	■					4カ所　4月中旬～11月中旬（遊具開放期間中）
	駐車場交通誘導員	1式	214 名/年	4－11月・1、2月	■	■	■	■	■	■	■			■	■		4月駐車場解放日～11月/3は土日祝（高台2名、坂下1名）、12月は日祝（元日×）（坂下1名）
	ハチの巣・カラスの巣撤去	1式	適宜	4-11月	■	■	■	■	■	■	■	■					
	四阿雪下ろし	12箇所	適宜	12-3月									■	■	■	■	
	照明灯点検	13灯	1 回/年	通年	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	10年で全130灯を点検する
	照明灯修繕	1式	適宜	通年	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	ランプ取替え等
	水飲み台冬囲い設置・撤去	9基	各1 回/年	4月・11月	■							■					
	取水排水施設管理	1式	適宜	通年	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
その他																	
	有料施設受付	1式		4-11月		■	■	■	■	■	■	■					

年間維持管理計画表

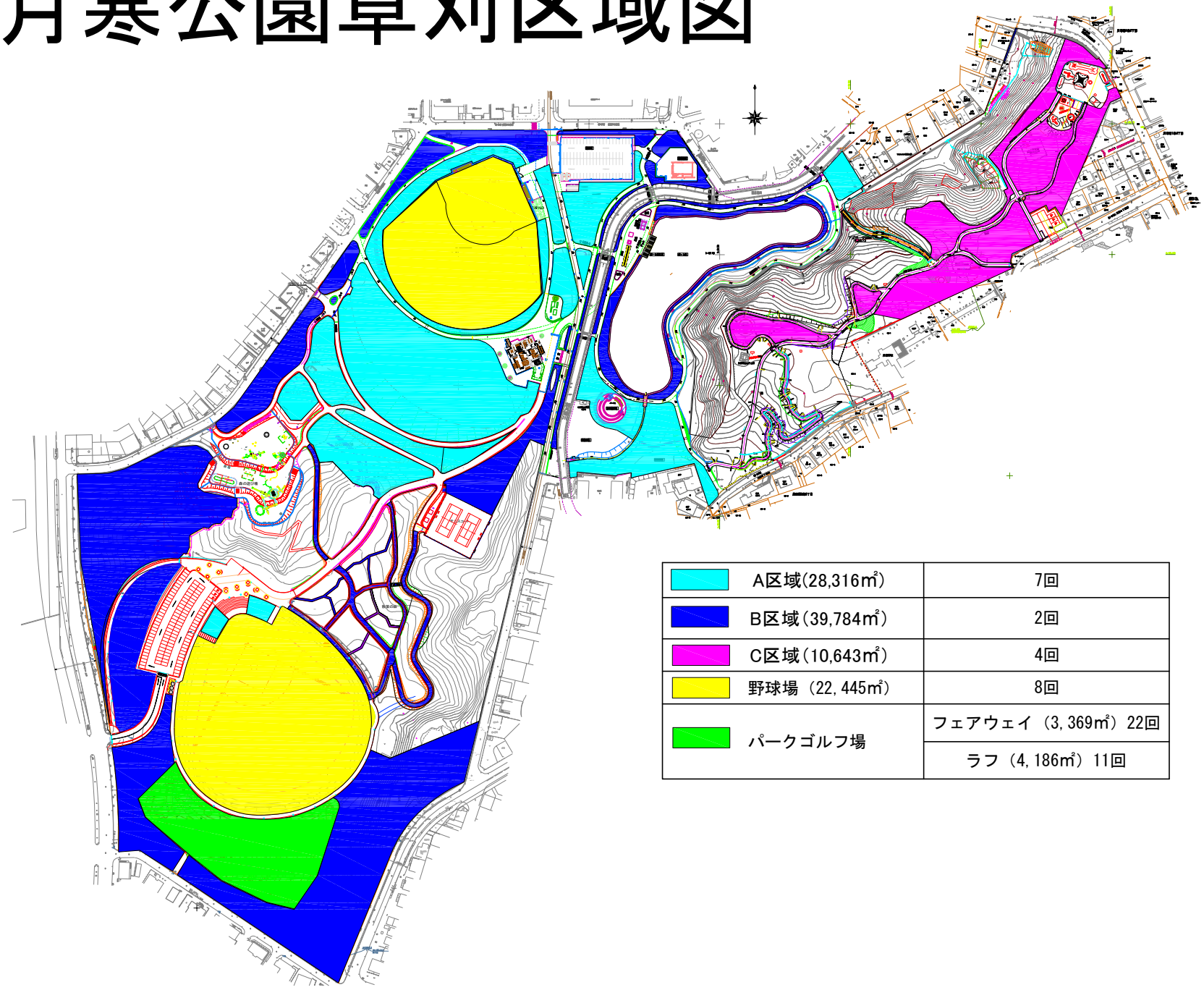
豊平区　　施設名：　　吉田川公園

管理項目	管理内容	規模・単位	年回数	実施月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
基本管理																	
	定期巡視	1式	12 回/年	通年	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	毎月
園内清掃																	
	清掃　A	56,800㎡	14 回/年	4-11月	■	■	■	■	■	■	■	■					拾い集め型清掃
	清掃　B	56,800㎡	1 回/年	4月	■												春1回目　清掃
	清掃　C	56,800㎡	2 回/年	10-11月							■	■					秋の落葉清掃
	トラフ清掃	410m	1 回/年	4月	■												桝含、泥上げ等、片付含
芝生管理																	
	草刈 A	37,900㎡	3 回/年	5-10月		■	■	■	■	■	■						一部手刈含
	施肥	1,000㎡	2 回/年	5-10月		■	■	■	■	■	■						
植栽管理																	
	除草	450㎡	3 回/年	5月、7月、9月		■		■		■							花壇草取
	生垣刈込	198m	2 回/年	6-9月			■	■	■	■							
	寄植刈込	664㎡	1 回/年	6月			■										
	公園樹管理	1式	適宜	通年	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	剪定伐採等
	樹木冬囲い設置・撤去	1,757本	1 回/年	4月・11月		■						■					
施設管理																	
	施設補修	1式	適宜	通年	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
	水飲台冬囲い設置・撤去	4基	1	4、11月	■							■					
	照明灯点検	22基	3	通年	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
	照明灯修繕	1式	適宜	通年	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	ランプ取替え等
	四阿雪下ろし	3箇所	適宜	12-3月									■	■	■	■	
遊戯施設管理																	
	遊器具点検	1式	2 回/年	4-11月		■	■	■	■	■	■	■					
	遊具注油	1式	1 回/年	4-5月		■											
	遊器具修繕	1式	適宜	通年	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
	遊器具冬囲い設置撤去	4基	各1 回/年	4月・11月	■							■					ブランコ1基、シーソー1基、コンビネーション遊具1基、雲梯1基、冬期間遊具禁止テープおよび禁止札含む
トイレ管理																	
	清掃	4棟	3　回／週	4～11月・通年	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	その他汚れている場合は随時、PGトイレ含　体躯館前のみ冬季開放
	施設点検等	4棟	適宜	通年	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	PGトイレ含
	出入り口除雪	1箇所	適宜	12～3月										■	■	■	冬季開放箇所のみ
その他管理																	
	カラス巣撤去	1式	適宜	4-11月	■	■	■	■	■	■	■	■					
	ハチ巣撤去	1式	適宜	4-11月	■	■	■	■	■	■	■	■					

月寒公園管理平面図

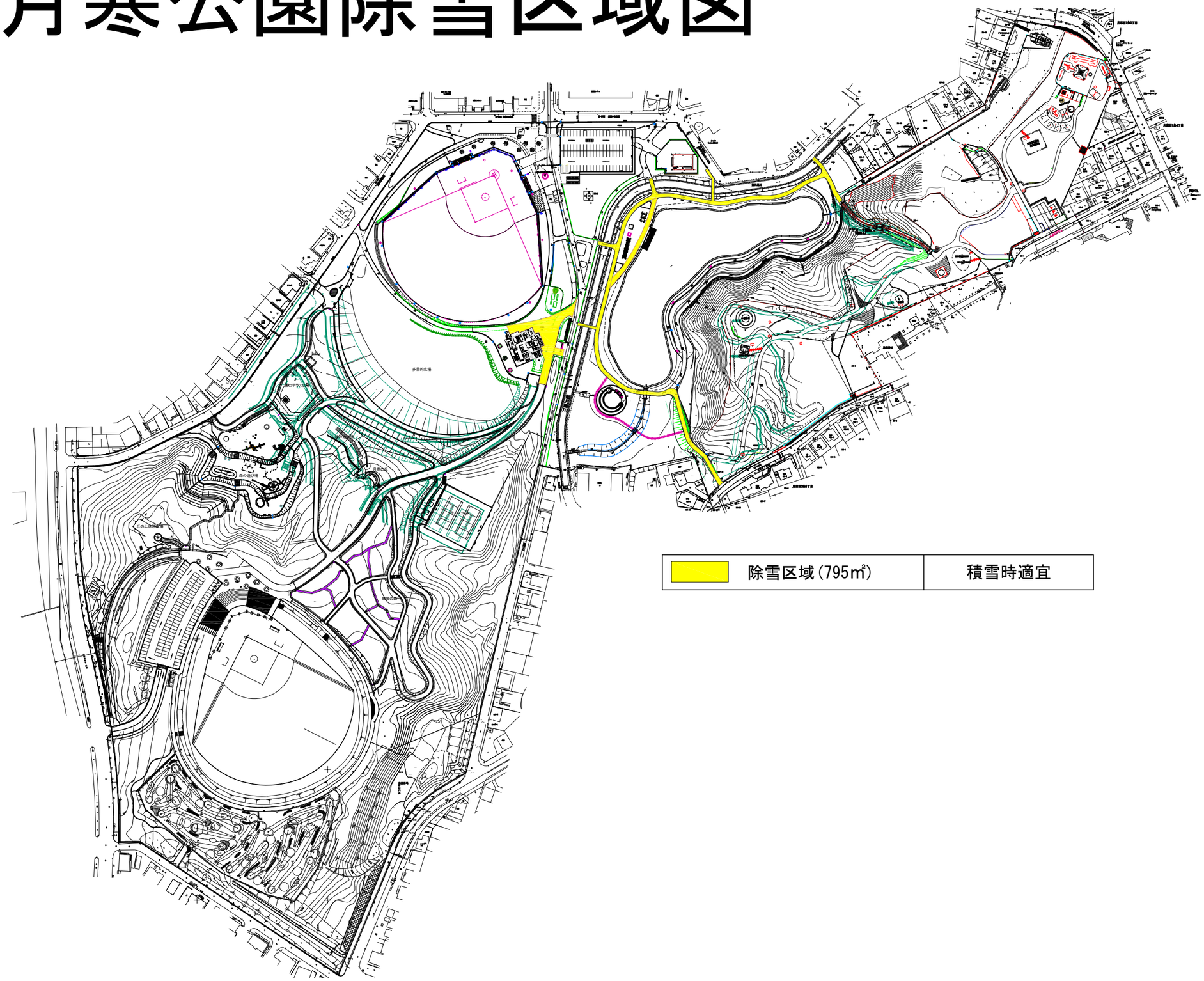

管理区域
トイレ
坂下駐車場
排水口
ボート池
坂下野球場
トイレ
トイレ
取水口
パークライフセンター
テニスコート
トイレ
高台駐車場
高台野球場
受付棟（トイレ含）
パークゴルフ場

月寒公園草刈区域図

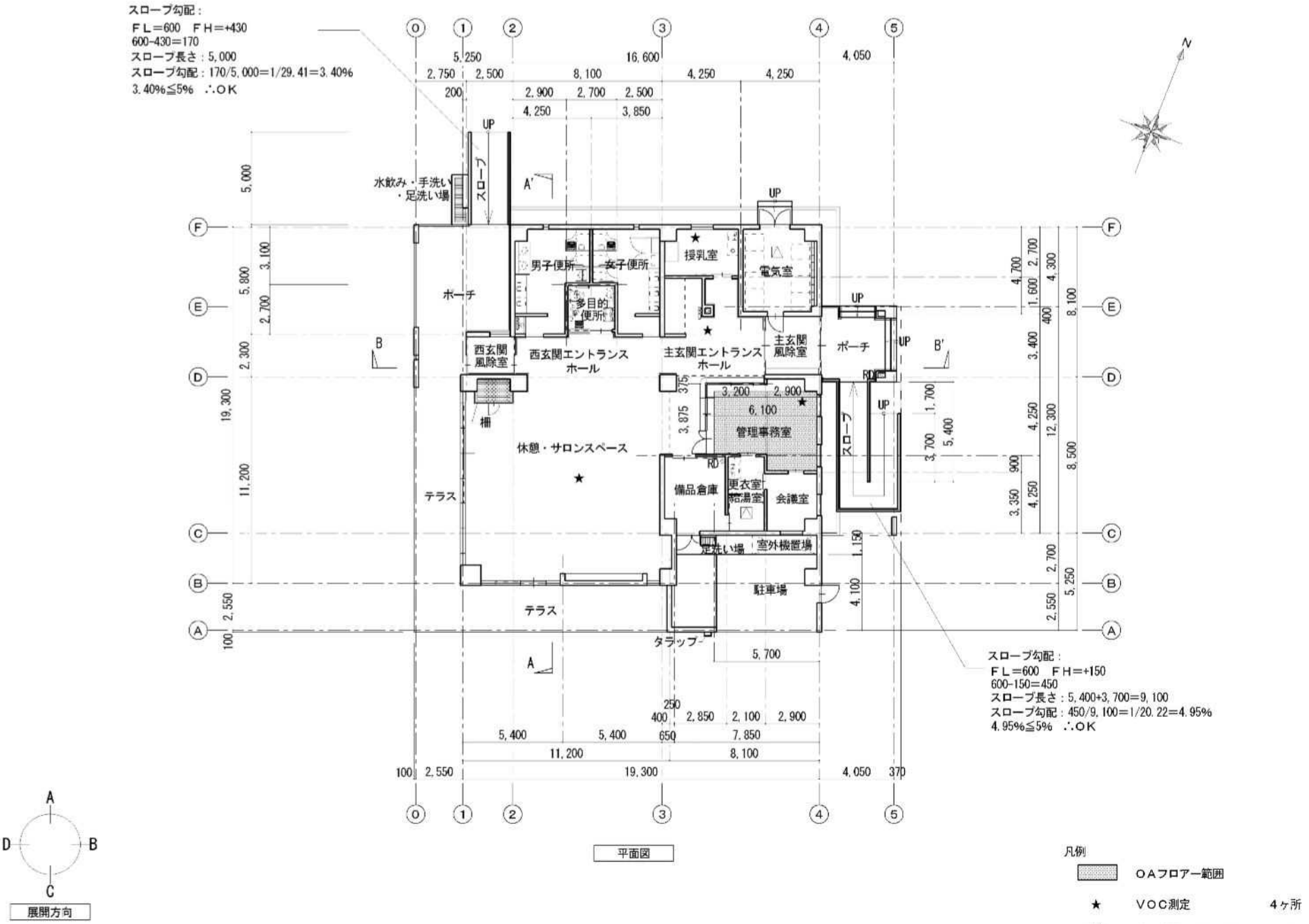


A区域(28,316㎡)	7回
B区域(39,784㎡)	2回
C区域(10,643㎡)	4回
野球場（22,445㎡）	8回
パークゴルフ場	フェアウェイ（3,369㎡）22回
	ラフ（4,186㎡）11回

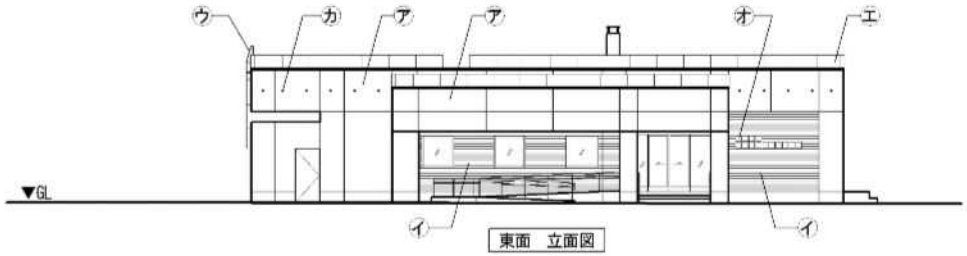
月寒公園除雪区域図



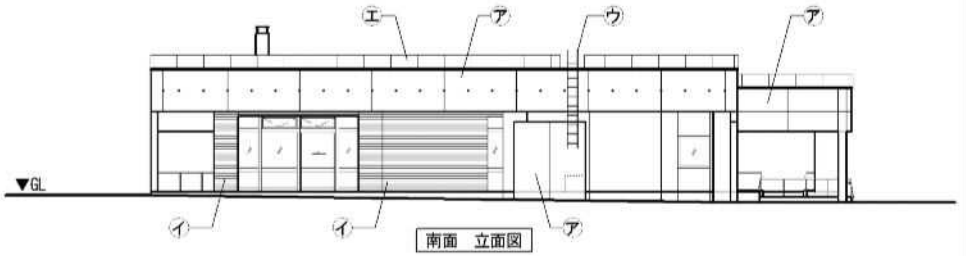
除雪区域(795㎡)	積雪時適宜



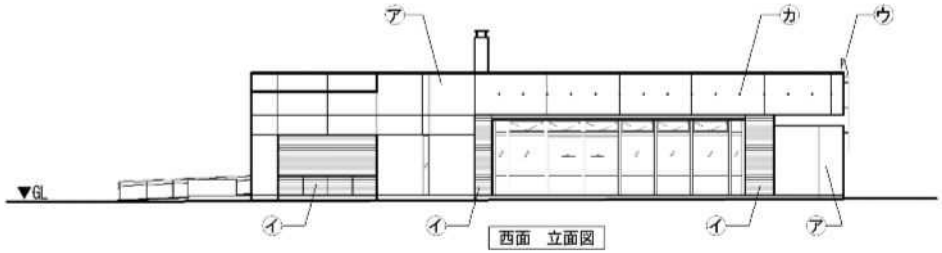
パークライフセンター平面図



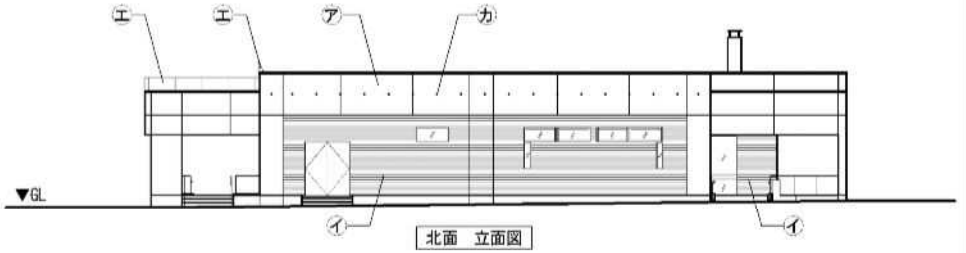
東面　立面図



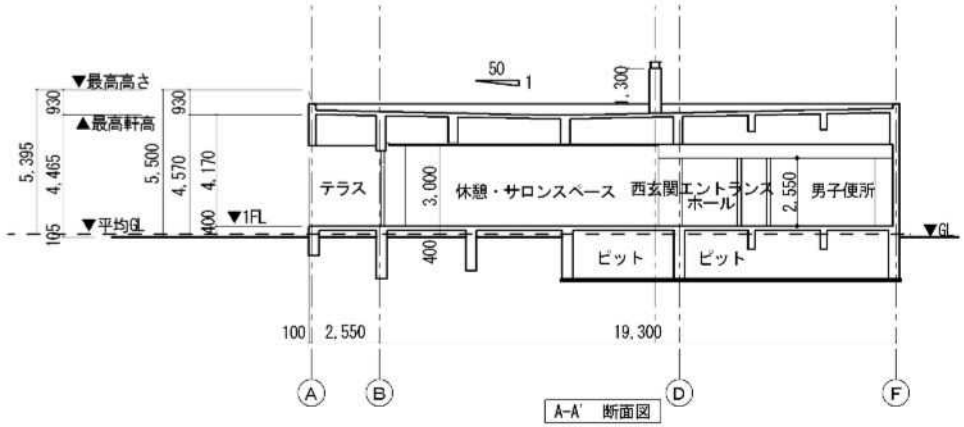
南面　立面図



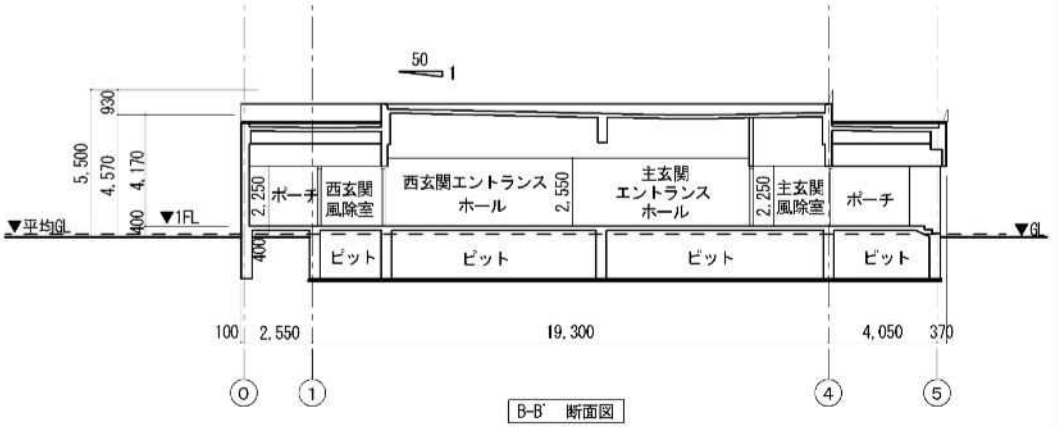
西面　立面図



北面　立面図



A-A'　断面図



B-B'　断面図

ピットは屋内的用途には供しない

凡例

ア	コンクリート打放しA種	オ	館名板
イ	タイル　二丁掛け　227×60	カ	壁面緑化用ステンレスフック
ウ	タラップ		
エ	雨庇防水掛　アルミ　H=500		

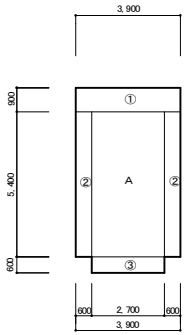
パークライフセンター立面図

外部仕上表

		外構		特記事項	凡例	
ROOF	長尺ガルバリウム鋼板 t 0.4 フラット ルーフ仕様	駐車場・園路	アスファルト・芝(別途工事)	※下記の事項は共通とし、特に表示がなくとも適用する。ただし図中記入のある場合をのぞく。	CON	コンクリート
	アスファルト ルーフィング 22k g			1．建物位置・高さについて造成工事との調整を図り、監理者及び監督職員に報告すること。	M	モルタル
	野地板 12			2．外壁仕上材は事前に見本品を提出すること。		
				3．壁下地 間柱 45×105@450		
外壁	カラマツ羽目板縦張り t 20 WP 塗装	金物		横胴縁 45×18@450	PB	石膏ボード
	通気横胴縁 18×45(エアホール加工)			構造用合板 t 12 N50釘止め@150以下	化粧PB	天井用化粧石膏ボード
	透湿防水シート	雪止め金具	14ケ 亜鉛メッキ品 DP塗装		FP	発泡樹脂断熱板
	構造用合板 12	緑化用フック留	スチール丸環 内径25m程度 亜鉛メッキ品	4．天井下地 木下地 45×45@450、45×18@450	GW	グラスウール(24kg)
	一部ガルバリウム鋼板 t0.4 タテ平葺き 構造用合板下地 12	館名文字	SUS箱文字 200×200 9文字 2カ所		U	現場発泡ウレタン
				5．構造用合板は針葉樹合板とし、事前に見本品を監督職員に提出すること。		
基礎	コンクリート 打放し 素地	断熱仕様 （断熱範囲は 図示による）		6．天井廻り縁は塩ビ製とする。	WAP	水性反応硬化型アクリル樹脂ペイント
水切	アルミニアングル －－L-60×60×5	外壁	GW t 100		EP-G	つや有り合成樹脂エマルジョンペイント
		間仕切	GW t 100		AEP	アクリル樹脂エマルジョンペイント
軒天	けい酸カルシウム板 6 AEP塗装	天井	GW t 200		WUC	水性反応硬化型ウレタンワニス
		土間・スラブ下	FP板 30 打込み		DP	耐候性塗装 上塗等級は特記による
建具	出入口: アルミ製片引戸、ドアー				WP	木材保護塗料
	窓: アルミサッシ B－2					

内部仕上表

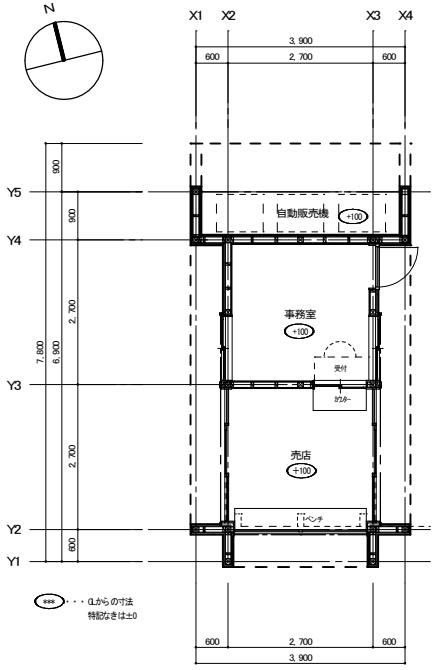
階	室名	床高 GL＋	床 下地	床 仕上	巾木 仕上	巾木 高さ	壁 下地	壁 仕上	天井 下地	天井 仕上	天井高さ	室名	カーテンレールS			備考
1	売店	＋100	CON金コテ	ゴムチップ床タイル t 15	CON 素地		木下地	構造用合板 t 12 WP 塗装	木下地	けい酸カルシウム板 6 AEP	2，400	売店	○			カウンター、ベンチ
	事務室	＋100	CON金コテ	素地	CON 素地		木下地	構造用合板 t 12 WP 塗装	木下地	けい酸カルシウム板 6 AEP	2，400	事務室				
	自動販売機	＋100	CON金コテ	素地	CON 素地		木下地	カラマツ羽目板 t 20 WP 塗装	木下地	けい酸カルシウム板 6 AEP	2，100	自動販売機				



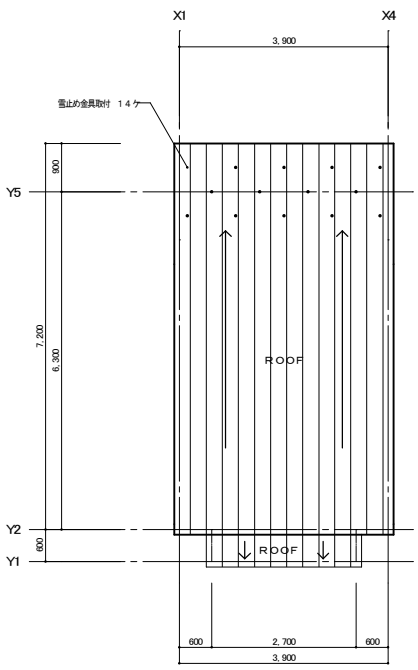
求積図 1：100

（㎡）

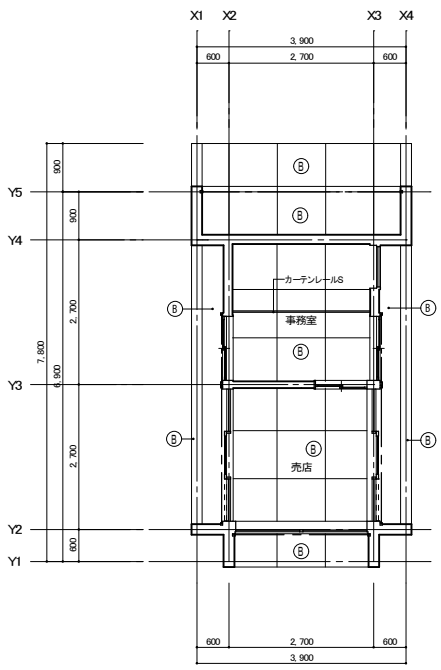
床面積			建築面積		
A	2.700×5.400	14.580	①	3.900×0.900	3.510
①	3.900×0.900	3.510	②	0.600×5.400×2	6.480
			③	2.700×0.600	1.620
			A		14.580
合計		18.090	合計		26.190
再計		18.09	再計		26.19



平面図



屋根伏図



天井伏図

ボート小屋平面図

記号	仕上
Ⓐ	ガルバリウム鋼板 t 0.4 立平葺き
Ⓑ	けい酸カルシウム板t 6 AEP