

丘珠空港緑地等維持管理業務特記仕様書

【特記事項】

丘珠空港緑地等の管理主体は、東区土木部維持管理課である。

通常業務の報告先、事業報告書及び四半期ごとの請求書の提出先となる。

下記に示す3公園の維持管理および運営に際しては、ICT技術の導入などにより人件費削減及び効率化に対して積極的に取り組むこと。

1 丘珠空港緑地

(1) 所在地 東区丘珠町 175 番地 1 ほか

(2) 面積 487,941 m²

(3) 管理区域 別図のとおり

(4) 主な施設

ア 南東地区

パークゴルフ場、展望エリア、芝生広場、緩衝樹林帯、雨水貯留施設、駐車場

イ 北西地区

休憩・展望エリア、軽スポーツエリア、雨水貯留施設、駐車場

ウ 北東地区

ジョギング・ウォーキングコース、休憩・展望エリア、修景エリア、雨水貯留施設

(5) 有料施設の状況

料金区分は札幌市都市公園条例による。

ア パークゴルフ場

(ア) 利用期間 4月29日～11月3日

(イ) 休業日 月曜日（祝日の場合は翌日）、及び整備日

(ウ) 利用時間 午前8時～午後5時

(エ) 現行の使用料 大人1回 300円

子供1回 150円

高齢者1回 210円

回数券6枚つづり

大人 1,500円

子供 750円

高齢者 1,050円

(6) 無料施設

施設名	開放期間	開放時間	特記事項
駐車場（南東地区 パークゴルフ場 側）	4月29日～11月3 日	8時～17時	時間外は施錠 冬期間閉鎖 ※1,2 開放時期は
駐車場（南東地区 芝生広場側）※1	4月中旬～11月下旬	7時～19時	融雪状況等によ り柔軟に対応す

駐車場（北西地区）※2	4月中旬～11月下旬	7時～19時	ること
-------------	------------	--------	-----

(7) 公園トイレ

設置場所	面積・建築年	便器数等	摘要
管理事務所横	20 m ² H18年	男：和 1、小 2、手洗い器 1 女：和 1、手洗い器 1 多目的：洋 1、手洗い器 1	冬季開放× 新 C 型
南東地区遊戯広場横	11 m ² H22年	男女共用：和 1、小 1、手洗い器 1 多目的：洋 1、手洗い器 1	冬季開放× 新 E 型
北西地区駐車場横	20 m ² H26年	男：和 1、小 2、手洗い器 1 女：和 1、手洗い器 1 多目的：洋 1、手洗い器 1	冬季開放× 新 C 型

(8) 運動施設予約・受付

丘珠空港緑地のパークゴルフ場の受付業務は丘珠空港緑地にて行う。

(9) 緩衝樹林帯管理

飛行機の離着陸の航空路区域に植樹されていることから、樹高の制限が決められている。緩衝樹林帯に設置している計測柱の表示高（7m）を超えないように、緩衝樹林帯の樹高を管理すること。制限高を超えて作業を行う場合は夜間施工（22時～7時）とし、施工計画書等を作成し空港管理者（陸上自衛隊丘珠駐屯地）へ事前説明を行うこと。

(10) 航空障害灯管理

航空機の航行の安全を確保するため、航空法第 51 条に基づき、航空障害灯 2 基を北西地区に設置している。航空障害灯は完全な状態を保持すること。やむを得ず運用を停止する場合や機能を損なうこととなった場合、運用・機能が復旧した場合などにはすみやかに東区土木部維持管理課に連絡できる体制を整備すること。

(11) 管理区域の減少

丘珠空港滑走路の安全範囲の基準変更に伴い指定管理期間中に管理区域が減少した場合は、対応等について札幌市との協議に応じること。

(12) その他

緑地内は航空法の規制がかかっているため、内容や範囲を確認し維持管理に取り組むこと。

維持作業の内容や時期等については、事前に空港管理者（陸上自衛隊丘珠駐屯地）と協議を行うものとする。

(13) 備品

札幌市が備え付ける備品は、別紙 1 の「札幌市が貸与する車両及び物品」に記載されているものとし、指定管理者に無償で貸与するものとする。

2 美香保公園

- (1) 所在地 東区北 20～21 条東 4～5 丁目
- (2) 面積 34,000 m²
- (3) 管理区域 別図のとおり
- (4) 主な施設 庭球場、自由広場、ペットコーナーほか
- (5) 有料施設の状況

ア 硬式庭球場（2面、夜間照明あり）

(ア) 利用期間 4月29日～11月3日

(イ) 休業日 なし

(ウ) 利用時間 午前7時～午後8時

(エ) 現行の使用料 1面1時間640円

夜間照明30分につき120円

（使用時間が単位時間に満たない場合であっても、当該単位時間どおり使用したものとみなす。）

(オ) 特記事項

a 夜間照明点灯時刻は下記のとおり。

4月29日～5月31日：午後6時30分～午後8時

6月1日～7月20日：午後7時～午後8時

7月21日～8月20日：午後6時30分～午後8時

8月21日～9月10日：午後6時～午後8時

9月11日～9月30日：午後5時～午後8時

10月1日～11月3日：午後4時30分～午後8時

イ 軟式庭球場（2面、夜間照明あり）

(ア) 利用期間 4月29日～11月3日

(イ) 休業日 コート整備日（6～9月 3日間程度／月）

(ウ) 利用時間 午前7時～午後8時

(エ) 現行の使用料 1面1時間390円

夜間照明30分につき120円

(オ) 特記事項

a 夜間照明点灯時刻は下記のとおり。

4月29日～5月31日：午後6時30分～午後8時

6月1日～7月20日：午後7時～午後8時

7月21日～8月20日：午後6時30分～午後8時

8月21日～9月10日：午後6時～午後8時

9月11日～9月30日：午後5時～午後8時

10月1日～11月3日：午後4時30分～午後8時

ウ 自由広場

(ア) 利用期間 4月29日～11月3日

(イ) 休業日 なし

- (ウ) 利用時間 4月29日～8月31日 午前5時～午後7時
 9月1日～9月30日 午前5時～午後6時
 10月1日～11月3日 午前5時～午後5時

(エ) 現行の使用料 1時間390円

(6) 無料施設

ア 駐車場

施設名	開放期間	開放時間	特記事項
東側公園駐車場	4月上旬～12月中旬	6時～20時30分	時間外は施錠 冬期間閉鎖
西側公園駐車場	4月上旬～12月中旬	6時～20時30分	時間外は施錠 冬期間閉鎖

イ 動物コーナー

(ア) 施設目的 動物とのふれあいを通じた子供たちの情操教育・憩い・学びの場の提供

(イ) 開放期間 6月中旬～8月下旬

(ウ) 休業日 なし

(エ) 開放時間 9時～12時

(オ) 特記事項

a 飼育する動物の種類等

飼育する動物については、指定管理者自らが調達（レンタル可）し、管理すること。

令和4年度は、リス2匹、ウサギ5羽、ヤギ2頭を飼育していた。これと同程度の飼育を行うこと。

b 飼育員の配置

開放時間においては、飼育員を配置し、利用者の安全に配慮すること。

c 感染症の流行等への対応

インフルエンザ等の人獣共通感染症、口蹄疫等の家畜伝染病の流行等に留意して、飼育動物を選定すること。また、感染を予防するため、適切な措置を講じること。

d 法令の遵守

「動物の愛護及び管理に関する法律」をはじめ、動物の展示や管理に関する法令を遵守すること。特に、環境省の「展示動物の飼養及び保管に関する基準」に準じた管理計画を作成すること。

e 施設の存続について

市民ニーズや関連法令の変化や、施設の老朽化や飼育動物の調達や飼育員の人材確保が困難になるなど、本施設の存続や運営が難しくなった場合には、市と協議のうえ柔軟な対応に努めること。

(7) 公園トイレ

設置場所	面積・建築年		摘要
東駐車場	20 m ² H18年	男：和 1、小 2、手洗い器 1 女：和 1、手洗い器 1 多目的：洋 1、手洗い器 1	冬季開放 ○ 新 C 型 公便番号：東 8
西駐車場身障	15 m ² H3年	男：小 1、手洗い器 1 多目的：洋 1、手洗い器 1	冬季開放 ○ 福単型 公便番号：東 59
南側	28 m ² H16年	男：和 1、小 3、手洗い器 1 女：和 2、子小 1、手洗い器 1 多目的：洋 1、手洗い器 1	冬季開放 × H 型 公便番号：東 94

(8) 運動施設予約・受付

美香保公園の運動施設(庭球場)、自由広場の予約・受付業務を伏古公園にて行う。

(9) その他

スポーツ部所管施設と隣接しているため、双方の指定管理間で必要な情報を共有し、協力してサービスの向上に努めること。

3 伏古公園

(1) 所在地 東区伏古 1 条 2 丁目

(2) 面積 66,023 m²

(3) 管理区域 別図のとおり

(4) 主な施設 野球場、庭球場ほか

(5) 有料施設の状況

ア 野球場

(ア) 利用期間 4月29日～11月3日

(イ) 休業日 なし

(ウ) 利用時間 4月29日～8月31日 午前5時～午後7時
9月1日～9月30日 午前5時～午後6時
10月1日～11月3日 午前5時～午後5時

(エ) 現行の使用料 1時間 1,200円

イ 庭球場(4面)

(ア) 利用期間 4月29日～11月3日

(イ) 休業日 なし

(ウ) 利用時間 4月29日～8月31日 午前7時～午後7時
9月1日～9月30日 午前7時～午後6時
10月1日～11月3日 午前7時～午後5時

(エ) 現行の使用料 1時間 640円

(6) 無料施設

ア 駐車場

(ア)開放期間 4月中旬～11月下旬

(イ)開放時間 5時～20時とし、時間外は施錠すること

(ウ)拡張工事期間の扱いについて

令和6年度に駐車場拡張工事を行う予定となっている。(管理区域図参照)
期間等の詳細については、建設局みどりの推進課と協議を行うこと。また、公園利用者への影響を最小限とするため、臨時駐車場の開設等に関しては建設局みどりの推進課及び東区土木部維持管理課と協議を行い対応すること。

イ 遊水路

(ア)開放期間 7月上旬～8月下旬(予告看板を設置し、開放日を周知すること)

(イ)開放時間 10時前後～16時迄とし、開放時間外は水を抜くこと。

(ウ)巡視 1日に3回以上の巡視点検を実施すること。

(清掃日は清掃作業のほか1日に2回以上の巡視点検を行うこと)

(エ)清掃及び衛生管理 週4回以上の清掃を行うこと。あわせて適宜自動塩素投入装置へ塩素の補充を行うこと。

(7) 公園トイレ

設置場所	面積・建築年	便器数等	摘要
公園北側	20 m ² R1年	男：和1、小2、手洗い器1 女：和1、手洗い器1 多目的：洋1、手洗い器1	冬季開放 ○ 新C型 公便番号：東22

(8) 運動施設予約・受付

伏古公園の運動施設の予約・受付業務を伏古公園にて行う。

(9) 受付棟について

冬期間(11月下旬から3月下旬)は、「除雪センター」として使用する。

令和7年度以降、都市局建築工事課による改築工事が行われる予定となっている。

(管理区域図参照)受付棟新築期間は現受付棟にて業務を行うことを想定している。引越作業等に関しては関係部局と協議の上日程を調整すること。なお、倉庫及び油脂庫についても同様の扱いとする。

(10) その他園内改修工事について

令和6年度以降、園内各所にて施設改修工事が予定されている。(管理区域図参照)東区土木部維持管理課のほか関係部局と密に情報共有を行い、公園利用者への影響が最小限となるよう努めること。

(11) 備品

札幌市が備え付ける備品は、別紙1の「札幌市が貸与する車両及び物品」に記載されているものとし、指定管理者に無償で貸与するものとする。

○札幌市が貸与する車両及び物品

別紙 1

丘珠空港緑地

NO.	貸与物品名	貸与数量	番号	加除	備考(メーカー等)
1	事務机	1			UCHIDA
2	事務用椅子	1			ITOKI
3	軽量棚	1			UCHIDA
4	会議用椅子	2			アイチ
5	更衣ロッカー	1			PLUS製
6	室内用背なしベンチ	2			PLUS製
7	消火器	1		令和5年度交換	
8	電話機(FAX)	1			SHARP
9	乗用芝刈機	1	05-172-001	H28(2016)04.01	ハスクバーナー
10	乗用芝刈機	1	05-172-002	H28(2016)04.01	ハスクバーナー
11	乗用芝刈機	1	05-171-006	R2(2020).09.30	和同産業(株)
12	エンジンポンプ	1	05-503-001		(株)桜川ポンプ製作所
13	エンジンポンプ	1	05-503-002		(株)桜川ポンプ製作所
14	エンジンポンプ	1	05-503-003		(株)桜川ポンプ製作所
15	エンジンポンプ	1	05-503-004		(株)桜川ポンプ製作所
16	車止NR	1	18-161-001		
17	車止NR	1	18-161-002		
18	ソーラー式蛍光灯	1	18-171-001		
19	ソーラー式蛍光灯	1	18-171-002		
20	ソーラー式蛍光灯	1	18-171-003		
21	ソーラー式蛍光灯	1	18-171-004		
22	ソーラー式蛍光灯	1	18-171-005		
23	ソーラー式蛍光灯	1	18-171-006		
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					

○札幌市が貸与する車両及び物品

別紙 1

伏古公園

NO.	貸与物品名	貸与数量	番号	加除	備考(メーカー等)
1	電話機	1			
2	パソコン	1			SHARP
3	プリンター	1			SHARP
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					

【(1) 直接的に公園施設の施設等に係る鍵】

No.	公園名	施設名	詳細	本数	メーカー名	加除	備考
1	丘珠空港緑地	管理事務所	PG場スタートハウスシャッター	6	三和シャッター		
2	丘珠空港緑地	管理事務所	PG場トイレシャッター	2	三和シャッター		
3	丘珠空港緑地	管理事務所	PG場スタートハウス入口	1	MIWA		
4	丘珠空港緑地	管理事務所	スタートハウス 東窓	1	MIWA		
5	丘珠空港緑地	管理事務所	スタートハウス 南窓左	3	MIWA		
6	丘珠空港緑地	管理事務所	スタートハウス 南窓右	3	MIWA		
7	丘珠空港緑地	管理事務所	スタートハウス 西窓	3	MIWA		
8	丘珠空港緑地	管理事務所	スタートハウス 北窓	3	MIWA		
9	丘珠空港緑地	管理事務所	スタートハウス 器具庫	3	MIWA		
10	丘珠空港緑地	管理事務所	スタートハウス 休憩室	3	MIWA		
11	丘珠空港緑地	管理事務所	スタートハウス 灯油タンク	1	タキゲン		
12	丘珠空港緑地	管理事務所	PG場 井戸ポンプ制御盤	2	タキゲン		
13	丘珠空港緑地	管理事務所	公園トイレ 個室側扉	2	GOAL		
14	丘珠空港緑地	管理事務所	公園トイレ 操作室	1	GOAL		
15	丘珠空港緑地	管理事務所	公園トイレ シャッター	2	文化シャッター		
16	丘珠空港緑地	管理事務所	倉庫シャッター	2	文化シャッター		
17	丘珠空港緑地	北西地区公園トイレ	公園トイレ 操作室	1	GOAL		
18	伏古公園	管理事務所	噴水分電盤	1	タキゲン		
19	伏古公園	管理事務所	噴水グレーチング蓋(2種類×2本)	4	-		特注
20	伏古公園	管理事務所	照明分電盤	1	タキゲン		
21	伏古公園	管理事務所	トイレ操作室	1	GOAL		
22	伏古公園	管理事務所	受付窓	1	SMN		
23	伏古公園	管理事務所	身障者トイレシャッター	1	SANWA		
24	伏古公園	管理事務所	倉庫シャッター	1	THL		
25	伏古公園	管理事務所	台所ドア	2	ALPHA		
26	美香保公園	管理事務所	トイレシャッター	1	SANWA		
27	美香保公園	管理事務所	東トイレ	3	GOAL		
28	美香保公園	管理事務所	ペットコーナー	2	GOAL		
29	美香保公園	管理事務所	公園灯	2	タキゲン		

(集計)

公園名	鍵箇所数	加除	本数
丘珠空港緑地	17		38
伏古公園	8		12
美香保公園	4		8
合計	29		58

【(2) (1)以外の施設、設備および場所に係る鍵(主に消耗品としての南京錠等)】

No.	公園名	施設名	詳細
1	丘珠空港緑地	駐車場	門扉
2	丘珠空港緑地	園路	車止め
3	伏古公園	駐車場	門扉
4	伏古公園	噴水	ポンプ庫
5	美香保公園	駐車場	チェーン
6	美香保公園	園路	車止め

維持管理基準表

「丘珠空港緑地等」

維持管理基準表

東区

施設名:

丘珠空港緑地

管理項目	管理内容	規模・単位	年回数	実施月	備考
基本管理					
<input type="checkbox"/>	日常巡視	1式	47 日/年	4~11月	
<input type="checkbox"/>	定期巡視	1式	12 日/年	各月	

管理項目	管理内容	規模・単位	年回数	実施月	備考
園内清掃					
<input type="checkbox"/>	清掃 A	45,000m2	25 回/年	5~10月	拾い集め型
<input type="checkbox"/>	清掃 B	487,000m2	1 回/年	4月	春1回目 清掃
<input type="checkbox"/>	清掃 C	487,000m2	3 回/年	10・11月	秋の落葉清掃
<input type="checkbox"/>	清掃 D	442,000m2	13 回/年	5~10月	隔週清掃
<input type="checkbox"/>	柵 清掃	134箇所	1 回/年	5月	泥上げ等 片付け含む
<input type="checkbox"/>	トラフ 清掃	5,606m	1 回/年	5月	泥上げ等 片付け含む

管理項目	管理内容	規模・単位	年回数	実施月	備考
芝生管理					
<input type="checkbox"/>	草刈 A(3連モア)	296560m2	3 回/年	5~10月	片付け含む
<input type="checkbox"/>	草刈 B(刈払い・モア)	27,550m2	3 回/年	5~10月	片付け含む
<input type="checkbox"/>	草刈 C(フェアウェイ)	8,140m2	26 回/年	5~10月	片付け含む
<input type="checkbox"/>	草刈 D(ラフ)	19,770m2	13 回/年	5~10月	片付け含む
<input type="checkbox"/>	灌水	8,100m2	20 回/年	5~10月	
<input type="checkbox"/>	施肥(フェアウェイ)	8,100m2	3 回/年	5~10月	
<input type="checkbox"/>	芝生目土掛け(フェアウェイ)	8,100m2	1 回/年	5月	
<input type="checkbox"/>	エアレーション	8,100m2	1 回/年	5月	

管理項目	管理内容	規模・単位	年回数	実施月	備考
植栽管理					
<input type="checkbox"/>	生垣刈込み B	774m	2 回/年	6・9月	
<input type="checkbox"/>	公園樹管理	一式	随時	4月~11月	樹木下枝取等
<input type="checkbox"/>	除草	一式	3 回/年	5月~10月	花壇・樹木周り等

管理項目	管理内容	規模・単位	年回数	実施月	備考
サービス施設					
<input type="checkbox"/>	水飲台閉栓・開栓	5箇所	2 回/年	4・11月	
<input type="checkbox"/>	水飲台清掃	5箇所	1 回/年	4月	

管理項目	管理内容	規模・単位	年回数	実施月	備考
トイレ管理					
<input type="checkbox"/>	清掃	3棟	2 回/週 程度	4~11月	
<input type="checkbox"/>	施設点検	3棟	随時	4~11月	

管理項目	管理内容	規模・単位	年回数	実施月	備考
遊具管理					
<input type="checkbox"/>	遊器具点検・注油	17箇所	2回/年	4・7月	
<input type="checkbox"/>	遊具修繕	故障遊器具	随時		

管理項目	管理内容	規模・単位	年回数	実施月	備考
照明灯管理					
<input type="checkbox"/>	照明灯点検	99基	1回以上	4～7月	
<input type="checkbox"/>	照明灯修繕	故障照明灯	随時		ランプ取替え等

管理項目	管理内容	規模・単位	年回数	実施月	備考
冬期準備					
<input type="checkbox"/>	遊器具冬囲い	2基	1回/年	11月	撤去含む
<input type="checkbox"/>	水飲台冬囲い	5箇所	1回/年	11月	〃
<input type="checkbox"/>	樹木冬囲い	1式		11月	〃
<input type="checkbox"/>	防球ネット取付	1式	1回/年	4月	〃

管理項目	管理内容	規模・単位	年回数	実施月	備考
特殊施設管理					
<input type="checkbox"/>	日常巡視	1式	162日/年	4月～11月	
<input type="checkbox"/>	パークゴルフ場整備	18ホール	189日/年	4月～11月	
<input type="checkbox"/>	駐車場管理	1式		4月～11月	
<input type="checkbox"/>	有料施設受付	1式	162日/年	4月～11月	

管理項目	管理内容	規模・単位	年回数	実施月	備考
その他委託等					
<input type="checkbox"/>	カラスの巣撤去	1式	随時		
<input type="checkbox"/>	ハチの巣駆除	1式	随時		

維持管理基準表

東区

施設名:

美香保公園

管理項目	管理内容	規模・単位	年回数	実施月	備考
基本管理					
<input type="checkbox"/>	日常巡視	1式	47 日/年	4~11月	
<input type="checkbox"/>	定期巡視	1式	12 日/年	各月	

管理項目	管理内容	規模・単位	年回数	実施月	備考
園内清掃					
<input type="checkbox"/>	清掃 A	34,000m2	25 回/年	5~10月	拾い集め型
<input type="checkbox"/>	清掃 B	34,000m2	1 回/年	4月	春1回目 清掃
<input type="checkbox"/>	清掃 C	34,000m2	3 回/年	10・11月	秋の落葉清掃
<input type="checkbox"/>	樹 清掃	25箇所	1 回/年	5月	泥上げ等 片付け含む
<input type="checkbox"/>	トラフ 清掃	246m	1 回/年	5月	泥上げ等 片付け含む

管理項目	管理内容	規模・単位	年回数	実施月	備考
芝生管理					
<input type="checkbox"/>	草刈 A	17,900m2	3 回/年	5~10月	片付け含む

管理項目	管理内容	規模・単位	年回数	実施月	備考
植栽管理					
<input type="checkbox"/>	生垣刈込み B	473m	2 回/年	6・9月	
<input type="checkbox"/>	公園樹管理	一式	随時	4~11月	樹木下枝取等

管理項目	管理内容	規模・単位	年回数	実施月	備考
サービス施設					
<input type="checkbox"/>	水飲台閉栓・開栓	2箇所	2 回/年	4・11月	
<input type="checkbox"/>	水飲台清掃	2箇所	1 回/年	4月	

管理項目	管理内容	規模・単位	年回数	実施月	備考
トイレ管理					
<input type="checkbox"/>	清掃	3棟	2 回/週 程度	右記	2棟は年間、1棟は4~11月
<input type="checkbox"/>	施設点検	3棟	随時	右記	2棟は年間、1棟は4~11月
<input type="checkbox"/>	出入口除雪	2箇所	随時	冬期間	冬期開放のみ

管理項目	管理内容	規模・単位	年回数	実施月	備考
遊戯施設					
<input type="checkbox"/>	遊器具点検・注油	1式	2回/年	4・7月	敷均し 砂補給 砂交換
<input type="checkbox"/>	遊器具修繕	故障遊器具	随時		
<input type="checkbox"/>	砂場管理(113㎡)	1箇所	随時	4～11月	

管理項目	管理内容	規模・単位	年回数	実施月	備考
照明灯管理					
<input type="checkbox"/>	照明灯点検	25基	1回以上	4～7月	水銀ランプ及び安定器取替
<input type="checkbox"/>	照明灯修繕	故障照明灯	随時		

管理項目	管理内容	規模・単位	年回数	実施月	備考
冬期準備					
<input type="checkbox"/>	遊器具冬囲い	3基	1回/年	11月	撤去含む
<input type="checkbox"/>	樹木冬囲い	1式	1回/年	11月	〃
<input type="checkbox"/>	水飲台冬囲い	3箇所	1回/年	11月	〃
<input type="checkbox"/>	出入口除雪	1箇所		冬期間	

管理項目	管理内容	規模・単位	年回数	実施月	備考
特殊施設管理					
<input type="checkbox"/>	テニスコート整備(硬式)	2面	2回/年	4・8月	6月中旬～8月下旬
<input type="checkbox"/>	テニスコート整備(軟式)	2面	5回/年	4月～11月	
<input type="checkbox"/>	テニスコート施錠	1式	189回/年	4月～11月	
<input type="checkbox"/>	ペットコーナー管理	1式			
<input type="checkbox"/>	駐車場管理	1式		4月～12月	

管理項目	管理内容	規模・単位	年回数	実施月	備考
その他委託等					
<input type="checkbox"/>	カラスの巣撤去	1式	随時		
<input type="checkbox"/>	ハチの巣駆除	1式	随時		

維持管理基準表

東区

施設名:

伏古公園

管理項目	管理内容	規模・単位	年回数	実施月	備考
基本管理					
<input type="checkbox"/>	日常巡視	1式	47 日/年	4~11月	
<input type="checkbox"/>	定期巡視	1式	12 日/年	各月	

管理項目	管理内容	規模・単位	年回数	実施月	備考
園内清掃					
<input type="checkbox"/>	清掃 A	66,000m2	25 回/年	5~10月	拾い集め型
<input type="checkbox"/>	清掃 B	66,000m2	1 回/年	4月	春1回目 清掃
<input type="checkbox"/>	清掃 C	66,000m2	3 回/年	10・11月	秋の落葉清掃
<input type="checkbox"/>	樹 清掃	32箇所	1 回/年	5月	泥上げ等 片付け含む
<input type="checkbox"/>	トラフ 清掃	855m	1 回/年	5月	泥上げ等 片付け含む

管理項目	管理内容	規模・単位	年回数	実施月	備考
芝生管理					
<input type="checkbox"/>	草刈 A	30,400m2	3 回/年	5~10月	片付け含む
<input type="checkbox"/>	草刈 B	5,100m2	8 回/年	5~10月	片付け含まず
<input type="checkbox"/>	草刈 C	6,400m2	1 回/年	5~10月	片付け含む

管理項目	管理内容	規模・単位	年回数	実施月	備考
植栽管理					
<input type="checkbox"/>	生垣刈込み B	943m	2 回/年	6・9月	
<input type="checkbox"/>	公園樹管理	1式	随時	4~11月	樹木下枝取り等

管理項目	管理内容	規模・単位	年回数	実施月	備考
サービス施設					
<input type="checkbox"/>	水飲台閉栓・開栓	4箇所	2 回/年	4・11月	
<input type="checkbox"/>	水飲台清掃	4箇所	1 回/年	4月	

管理項目	管理内容	規模・単位	年回数	実施月	備考
トイレ管理					
<input type="checkbox"/>	清掃	1棟	2 回/週 程度	年間	
<input type="checkbox"/>	施設点検	1棟	随時	年間	
<input type="checkbox"/>	出入口除雪	1箇所	随時	冬期間	

管理項目	管理内容	規模・単位	年回数	実施月	備考
遊戯施設					
<input type="checkbox"/>	遊器具点検・注油	1式	2回/年	4・7月	敷均し 砂補給 砂交換
<input type="checkbox"/>	遊器具修繕	故障遊器具	随時		
<input type="checkbox"/>	砂場管理(50m ²)	1箇所	"	4～11月	

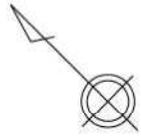
管理項目	管理内容	規模・単位	年回数	実施月	備考
照明灯管理					
<input type="checkbox"/>	照明灯点検	23基	1回	4～7月	安定器取替等
<input type="checkbox"/>	照明灯修繕	故障照明灯	随時		

管理項目	管理内容	規模・単位	年回数	実施月	備考
冬期準備					
<input type="checkbox"/>	遊器具冬囲い	1式	1回/年	11月	撤去含む
<input type="checkbox"/>	水飲台冬囲い	4箇所	1回/年	11月	"
<input type="checkbox"/>	樹木冬囲い	1式	1回/年	11月	"
<input type="checkbox"/>	出入口除雪	1箇所		冬期間	

管理項目	管理内容	規模・単位	年回数	実施月	備考
特殊施設管理					
<input type="checkbox"/>	野球場整備	1式	27回/年	4～11月	
<input type="checkbox"/>	テニスコート整備(硬式)	4面	2回/年	4・8月	
<input type="checkbox"/>	テニスコート施錠	1式	189回/年	4～11月	
<input type="checkbox"/>	遊水路清掃	1式	26回/年	7～8月	
<input type="checkbox"/>	遊水路巡視・点検	1式	109回/年	7～8月	
<input type="checkbox"/>	遊水路設備点検	1式	2回/年	開設前後	
<input type="checkbox"/>	駐車場管理	1式		4～11月	
<input type="checkbox"/>	有料施設受付	1式	232回/年	4～11月	

管理項目	管理内容	規模・単位	年回数	実施月	備考
その他委託等					
<input type="checkbox"/>	カラスの巣撤去	1式	随時		
<input type="checkbox"/>	ハチの巣駆除	1式	随時		

管理区域図



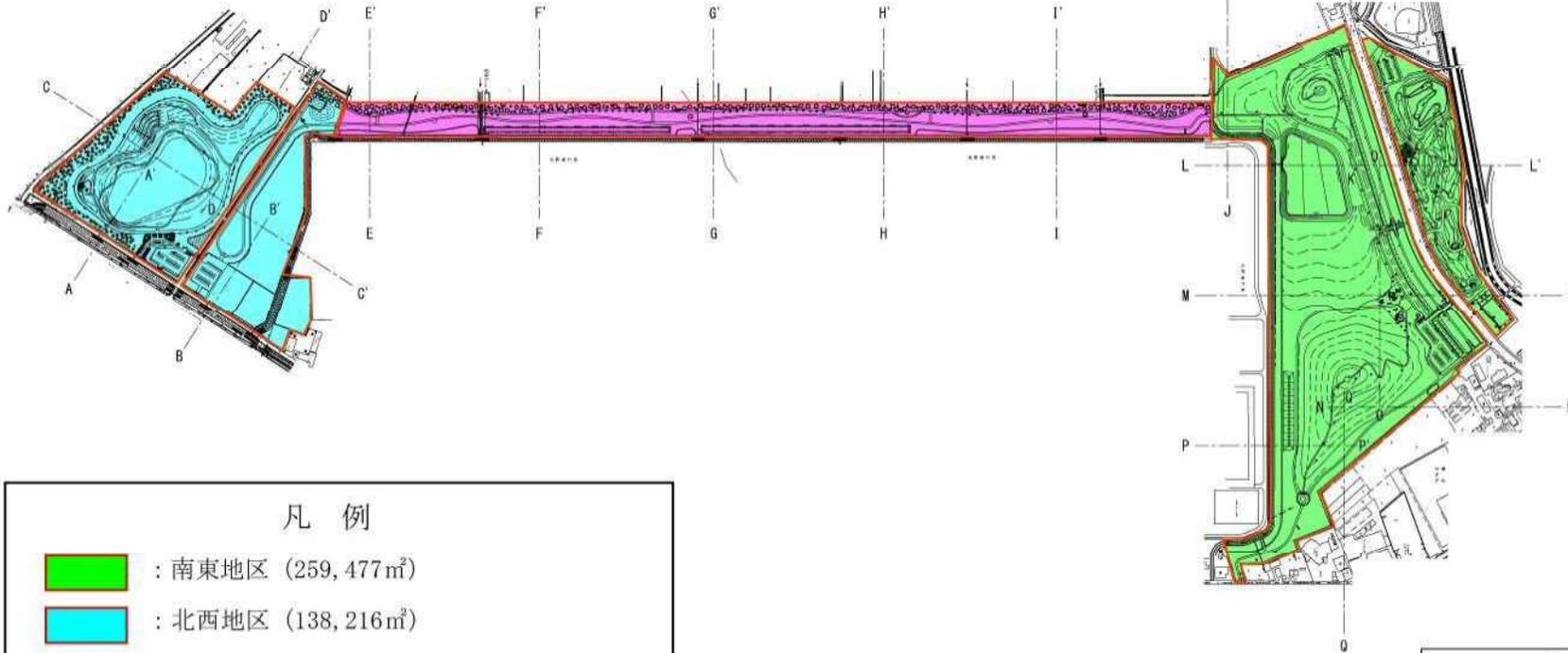
北西地区
138, 216m²

北東地区
90, 247m²

南東地区
259, 477m²

栄町

丘珠町



凡例

- : 南東地区 (259, 477m²)
 - : 北西地区 (138, 216m²)
 - : 北東地区 (90, 247m²)
- (総面積 487, 941m²)

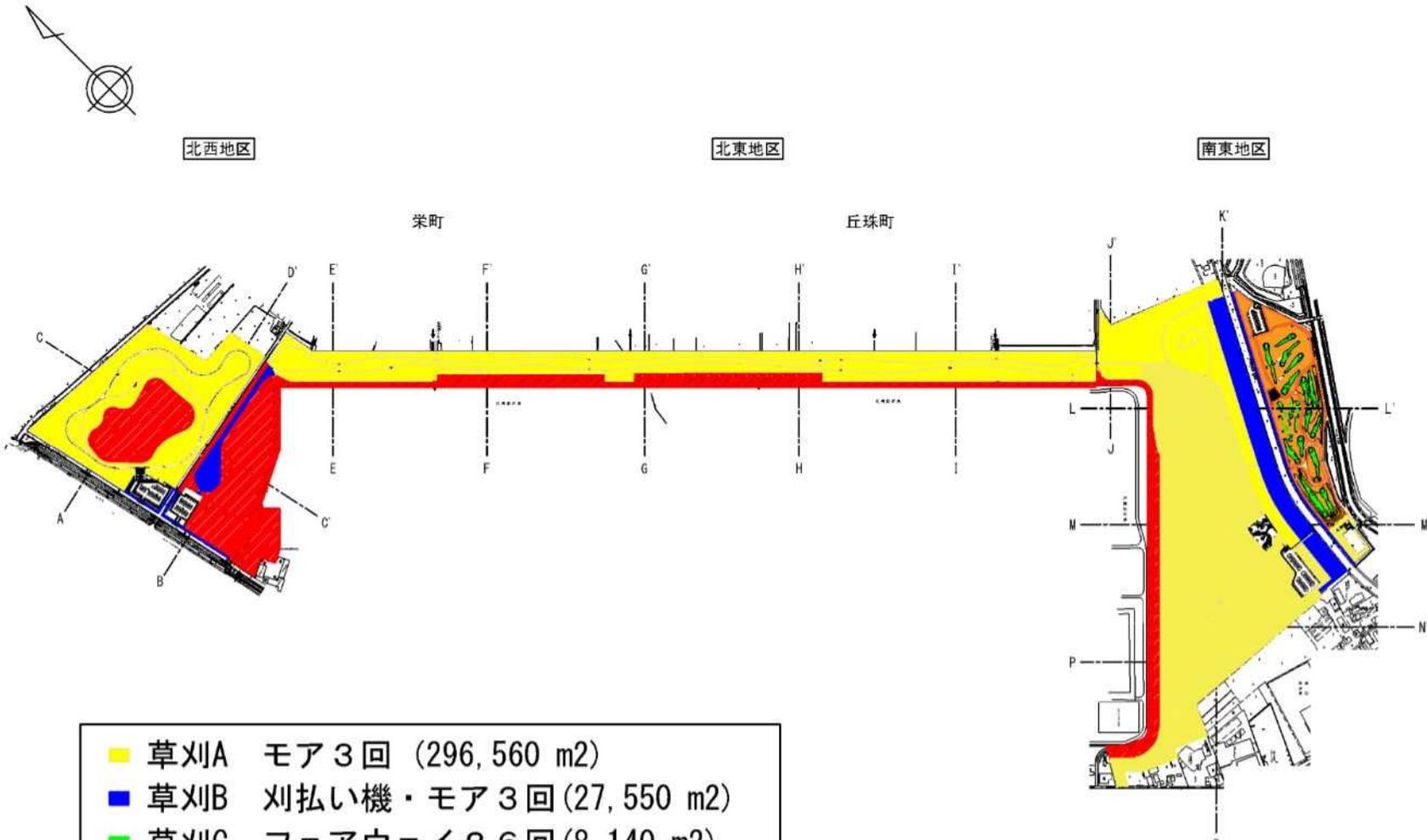
凡例	
○	汚水枡
□	雨水枡
⊖	制水枡
Ⓜ	マンホール
	石積(傾)
	石積(直)
	コンクリート擁壁(傾)
	コンクリート擁壁(直)
	ブロック(傾)
	ブロック(直)
	ブロック塀
	板塀
	生垣
	金網柵
	鉄柵
	投光器
	照明灯
	北電柱
	電話柱
	街路灯
	消火栓

整理番号 東都 10

平成 28 年 3 月 31 日			
公園名	丘珠空港緑地 1/19		
土地の所在	丘珠町, 栄町		
現況図番号	04-10.05-10 05-11.06-10	縮尺	1:10000
作成者	札幌市みどりの推進部みどりの管理課		
所管課所名	札幌市みどりの推進部みどりの管理課		

草刈対象区域図

凡 例	
○	汚 水 枡
□	雨 水 枡
⊖	制 水 枡
Ⓜ	マンホール
	石 積(傾)
	石 積(直)
	コンクリート擁壁(傾)
	コンクリート擁壁(直)
	ブロック(傾)
	ブロック(直)
	ブロック塀
	板 塀
	生 垣
	金 網 柵
	鉄 柵
	投 光 器
	照 明 灯
	北 電 柱
	電 話 柱
	街 路 灯
	消 火 栓



■ 草刈A	モア3回 (296,560 m ²)
■ 草刈B	刈払い機・モア3回 (27,550 m ²)
■ 草刈C	フェアウェイ26回 (8,140 m ²)
■ 草刈D	ラフ13回 (19,770 m ²)
■ 草刈無	

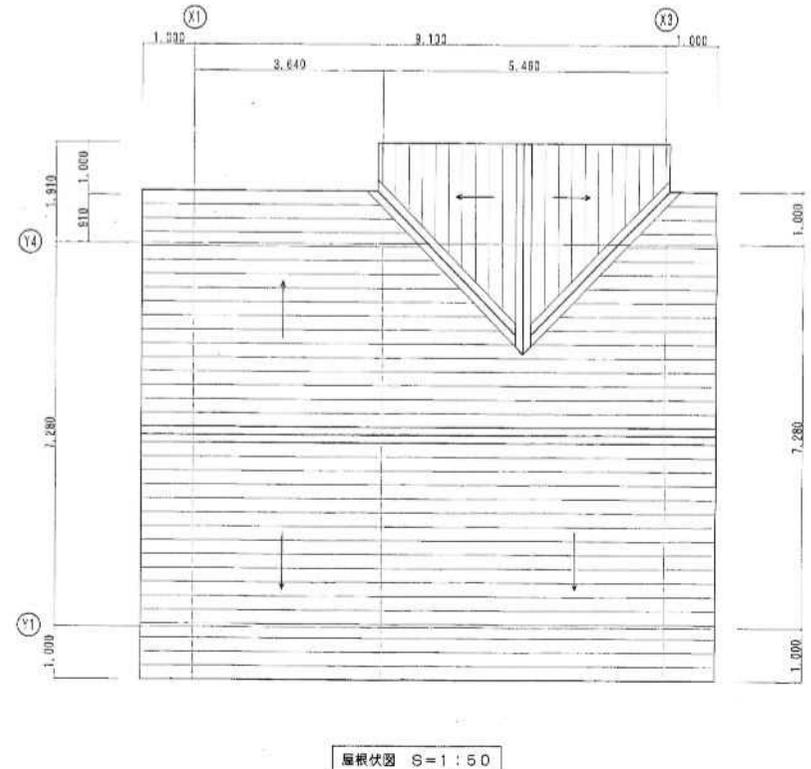
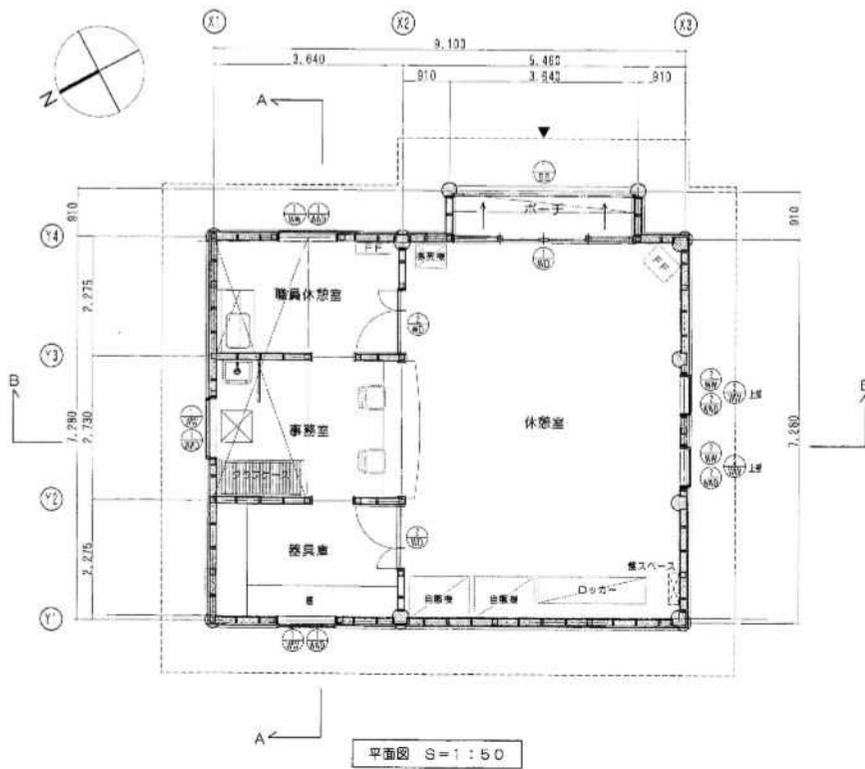
整理番号	東都 10
------	-------

平成 28 年 3 月 31 日			
公園名	丘珠空港緑地 1/19		
土地の所在	丘珠町, 栄町		
現況図番号	04-10, 05-10 05-11, 06-10	縮尺	1:10000
作成者	札幌市みどりの推進部みどりの管理課		
所管課所名	札幌市みどりの推進部みどりの管理課		

■外部仕上表						
屋根	ガルバリウム鋼板 t1.40 (黒鋼色)、アスファルトルーフィング940、野地板 (鋼板合板 t12)	外壁	構造用合板 t12 (縦ラシ付) モルタル t15 の上無機系保温断熱材 断熱 t8×45 下地 (透気工法)、防水遮断シート、OSBt 9.5	基礎	階高モルタル塗り	新築仕様 外壁: GW t100 防湿処理 床下: ポリフィルム t0.15 屋根: OSBt12 取込み (B1工法) 内断熱: 天井: 断熱遮断シート t0.2 床下: FFB t3.6 打込み 外断熱: 防水遮断シート t0.2 劣化壁: FFB t3.6 打込み
壁	ガルバリウム鋼板 t1.40 鋼板 断熱遮断	柱・梁	カットロフ材取付けφ250 天然樹脂系油性塗装	水切り	カラーアルミ (溝工法適用)	
軒天	羽目板張り t1.0 天然樹脂系油性塗装	扉	カットロフ材取付けφ250 天然樹脂系油性塗装	ホーチ	スロープ用編組φ300角タイル、成算: 重付	

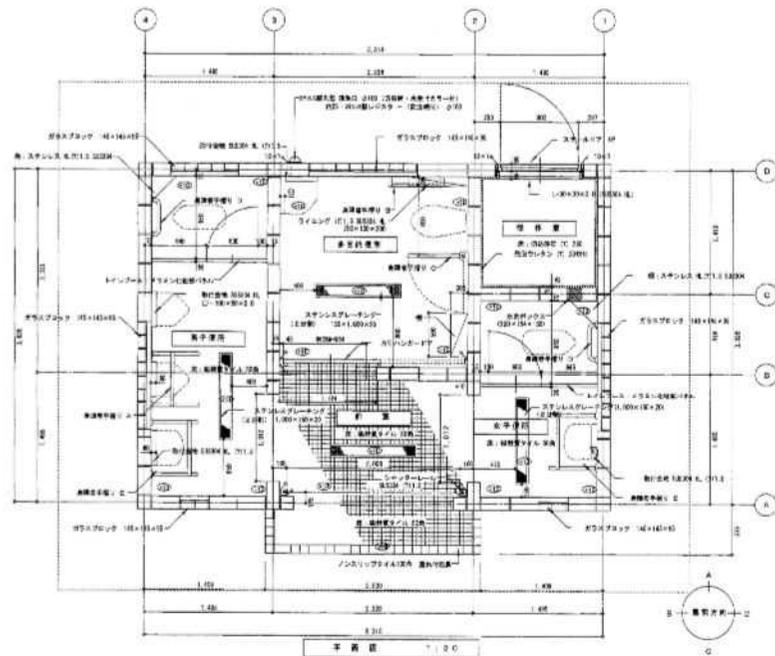
■内部仕上表											
室名	床		巾木	壁		天井		天井	天井高	備考	
	下地	仕上		下地	仕上	下地	仕上				
休憩室	モルタル	縦割異径タイル300角	木製巾木 H=100 天然樹脂系油性塗装	PBt12.5	羽目板張り t8.0 天然樹脂系油性塗装 壁見切端 30×55 天然樹脂系油性塗装	---	PBt12.5の上約断熱材E	---	羽目板張り t8.0 天然樹脂系油性塗装	木 30×55 天然樹脂系油性塗装	小室相対し
事務室	モルタル	縦Rビニル床シート	木製巾木 H=100 天然樹脂系油性塗装	PBt12.5	羽目板張り t8.0 天然樹脂系油性塗装 壁見切端 30×55 天然樹脂系油性塗装	---	PBt12.5の上約断熱材E	LGS	ラワン合板 t5.5 積貼りの上 羽目板張り t8.0 天然樹脂系油性塗装	木 30×55 天然樹脂系油性塗装	受付カウンター、床下点検口600×600、スクリュー、クラブケース
職員休憩室	モルタル	縦Rビニル床シート	ビニル巾木 H=100	---	PBt12.5 ビニルクロス	---	PBt12.5 ビニルクロス	LGS	化粧石膏ボード	壁ビニル	2.400 流し台L=1,200、戸巾L=1,200
経典庫	---	モルタル金コチ	ビニル巾木 H=100	---	OSBt9.5 天然樹脂系油性塗装	---	OSBt9.5 天然樹脂系油性塗装	LGS	化粧石膏ボード	壁ビニル	2.400 木製扉

■記号・塗料		特記事項
PB	石膏ボード t9.5 t12.5	
GW	グラスウール (ロール)	
OWB	グラスウールブローイン (B1工法)	
FPB	防炎板 0.6mm以上	
WLC	水性ウレタン床塗布クリア塗り剤	
WAP	水性反応硬化剤アクリル樹脂ペイント塗 (つや有り)	
WEP	水性アクリル樹脂エマルションペイント塗 (室内環境対応型)	



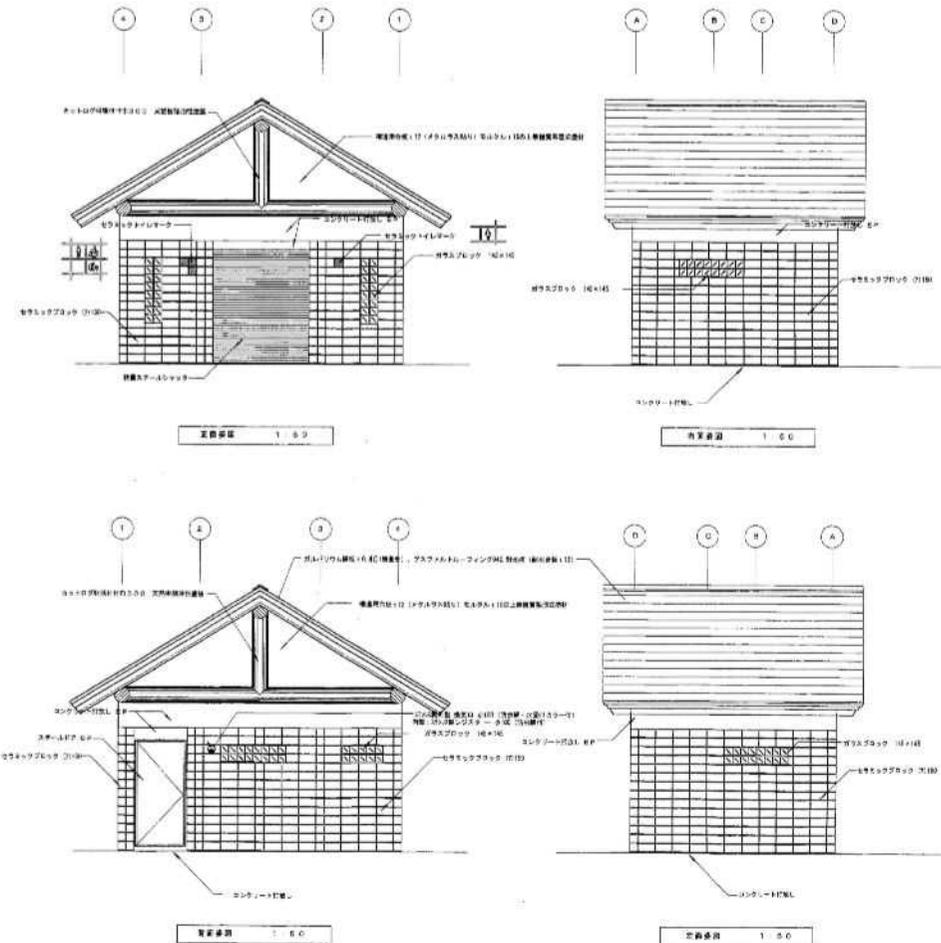
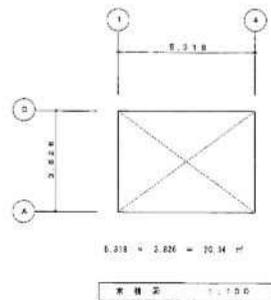
管理事務所平面図

A 部 材 上 表		内 部 仕 上 表						
部 材	コ ン 創 造 材 質	部 材 名	規 格	作 業	量	単 位	材 質	備 考
外 壁	セラミックブロック (7) 110	断熱材	グラスウール 150	仕 工	セラミックブロック (7) 110	㎡	スレートボード (7) 4 EP アルミ押出ジョイナー	断熱材 グラスウール スレートボード アルミ押出ジョイナー
内 壁 (小室側)	珪藻土系珪藻土 (12) (メタル系塗り)	床	多層内床板	仕 工	珪藻土系珪藻土 (12) (メタル系塗り)	㎡	珪藻土系珪藻土 (12) (メタル系塗り)	珪藻土系珪藻土 多層内床板
床	珪藻土系珪藻土 (12) (メタル系塗り)	天井	石膏ボード	仕 工	珪藻土系珪藻土 (12) (メタル系塗り)	㎡	石膏ボード	珪藻土系珪藻土 石膏ボード
天井	石膏ボード	窓	アルミサッシ	仕 工	アルミサッシ	㎡	アルミサッシ	アルミサッシ
扉	スチールドア	床 材	タイル	仕 工	タイル	㎡	タイル	スチールドア タイル
扉	ガラスブロック	床 材	タイル	仕 工	タイル	㎡	タイル	ガラスブロック タイル



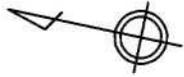
※ガラスブロック: 300×180規格にせらるること。
※グレーチング、コイニング、敷居等取付部は目
目裏に付ては養生を要し行なわれること。
※本図は建築士業の提出の上、監修員と十分協議を
要すること。
ノースリフト: (1) 2段付動床付リユース
グレーチング: 鉄板仕様 100×180とする

部 材 名	材 質	規 格
床 材	タイル	200×300 ㎡
壁 材	珪藻土系珪藻土	200×300 ㎡



北西地区駐車場横トイレ平面図

管理・草刈対象区域図



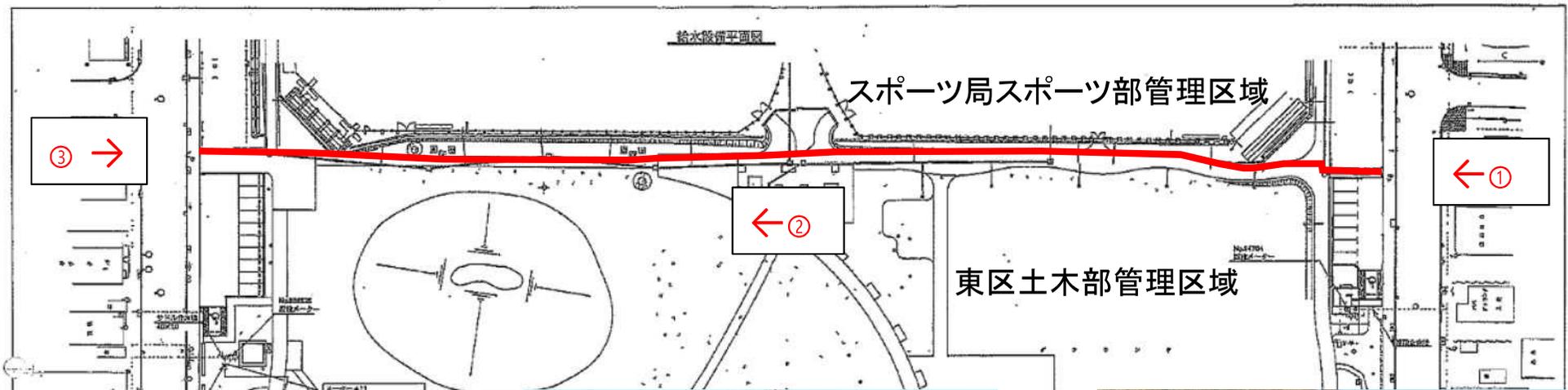
凡 例	
○	汚水 枡
□	雨水 枡
⊖	制水 枡
Ⓜ	マンホール
	石 積(傾)
	石 積(直)
	コンクリート擁壁(傾)
	コンクリート擁壁(直)
	ブロック(傾)
	ブロック(直)
	ブロック塀
	板 塀
	生 垣
	金網 柵
	鉄 柵
	投光器
	照 明 灯
	北 電 柱
	電 話 柱
	街 路 灯
	消 火 栓

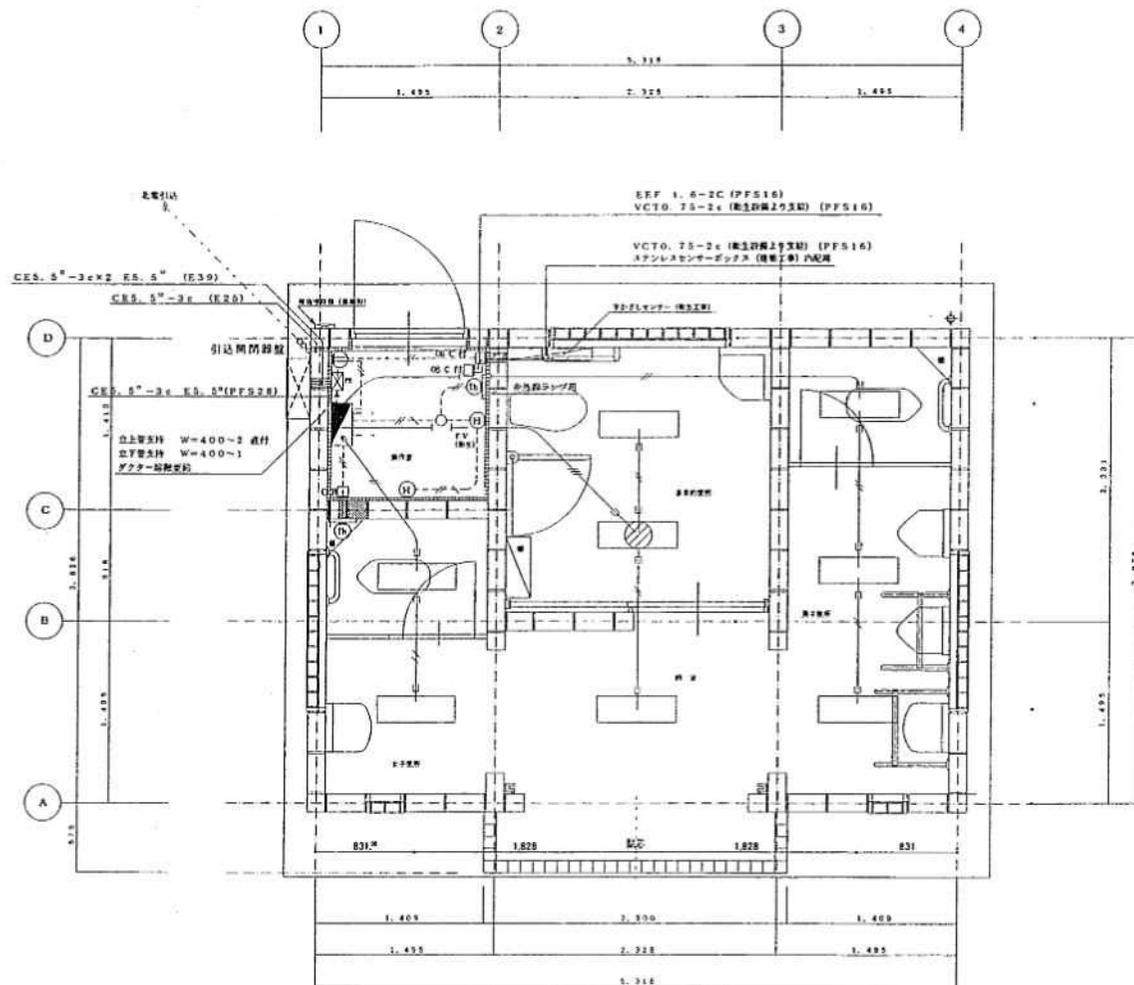
管理区域
(区域内全て草刈A対象)

整理番号	東地 1
------	------

平成 25 年 12 月 20 日			
公園名	美香保公園 1/5		
土地の所在	北20～22条東4・5丁目		
現況図番号	07-09	縮尺	1:2000
作成者	札幌市みどりの推進部みどりの管理課		
所管課所名	札幌市みどりの推進部みどりの管理課		

美香保公園の東区土木部・スポーツ局スポーツ部の管理区域について





配材平面図 1/30

凡例

記号	名称	規格	取付位置
○	配管・配線	IE 1.6×2 (PFS16)	露出配管
○	配管	IE 1.6×2 E1.6 (PFS16)	露出配管
○	配管	EEF 1.6×2C (PFS16)	埋込配管 (天井×フタ)
○	配管	EEF 1.6×3C (PFS16)	埋込配管 (天井×フタ)
□	排水工事	D埋設地 14×1.200	
□	排水設備	溝埋設	
□	照明器具	FL20W×1 埋込型埋込器具	FRS2-201
○	換気扇	各内蔵ランプ 250W 強制排気型	(器具 露出ボックス 丸 1.9 2方出×1.3方出×1)
○	配線器具	2P15A×1 埋込用大型 器具	アース線 FV25 50cm 上部
○	サーモスタット	0~40℃ 出流温度	(VE露出ボックス 丸 2方出) 1.6 H=1300
○	ラワン浴板	フック一式 1257 200×150	H=1500 (埋設型) H=1250 (女子用)
○	位置ボックス	VE セレクター付	(VE露出ボックス 丸 2方出) 1.6
○	露出ボックス	VE 丸 1.6 3方出	(器具 露出ボックス 丸 2方出×1.3方出×1)
○	ジャンクボックス	VVF用 中型	
○	プルボックス	VE 200 ^φ ×100	
○	分電盤	別図参照	
○	手すり	標準品	
○	引込線管		

FV (フラッシュバルブ) ~ 手かざしセンサーの信号線は、衛生設備より支給。

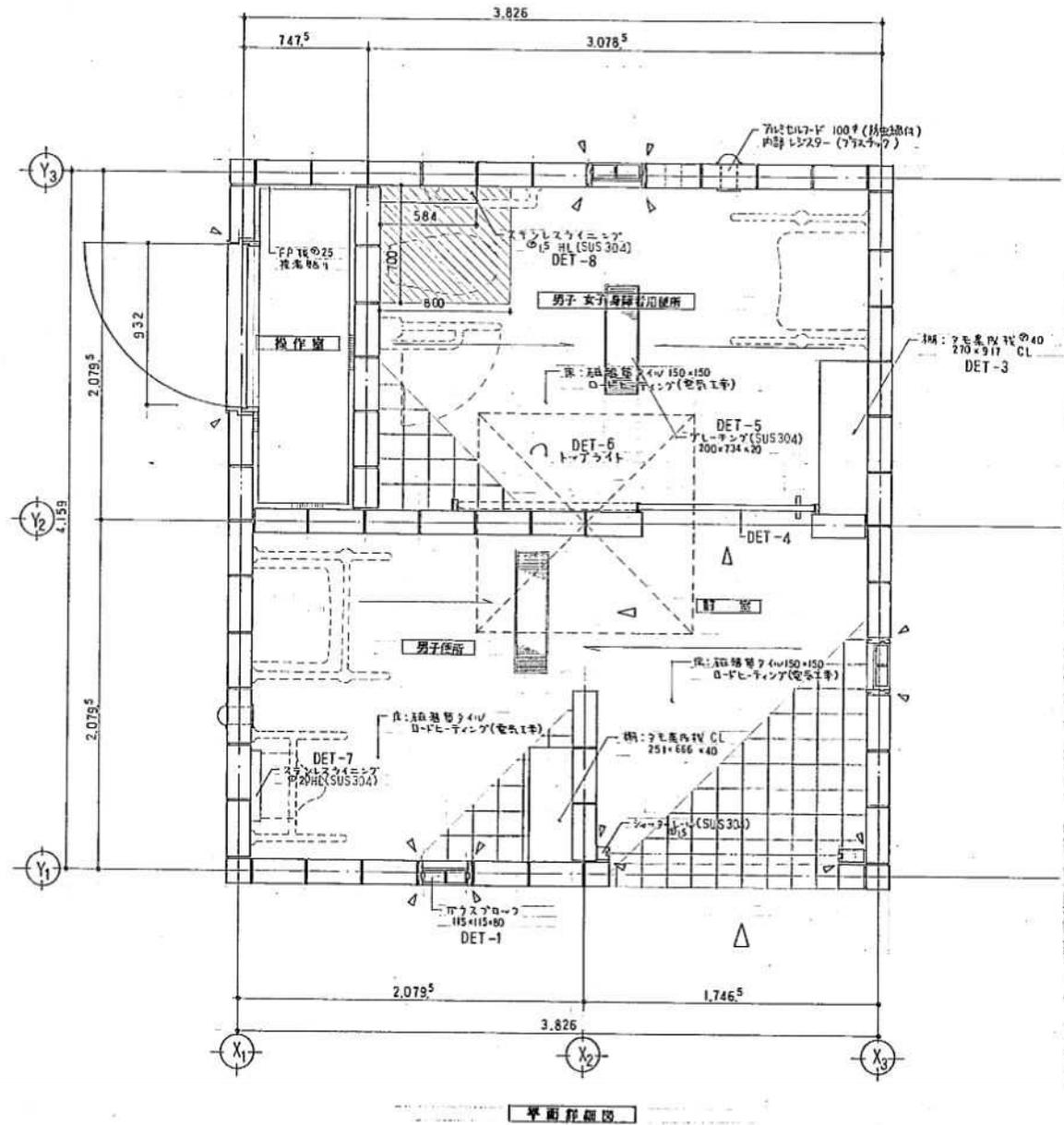
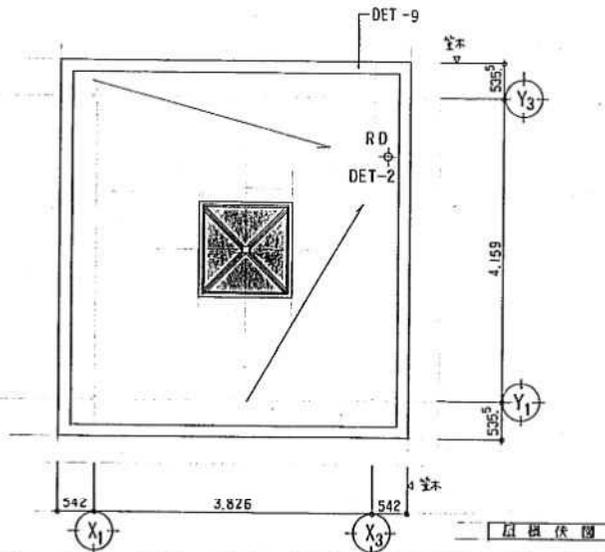
東駐車場トイレ平面図

外部仕上表

目	目	アスファルト露出防水(D-2)
外	窓	セウミックプローフの150両面軸軸化粧枠, 庇コンクリート打ちシム工タイ, コンクリート打ちシム工タイ (仕上仕様)
壁	木	アルミ窓框 (既製品) W=180
建	具	TUV認証LEDライト, ステッドTOP, 軽電線用シャッター付付送装, カラズプローフアルミ枠
軒	天	天石綿フレキシブル板@6AE(空付貼)
外	扉	アロ-ター-インター-ローキング数@60

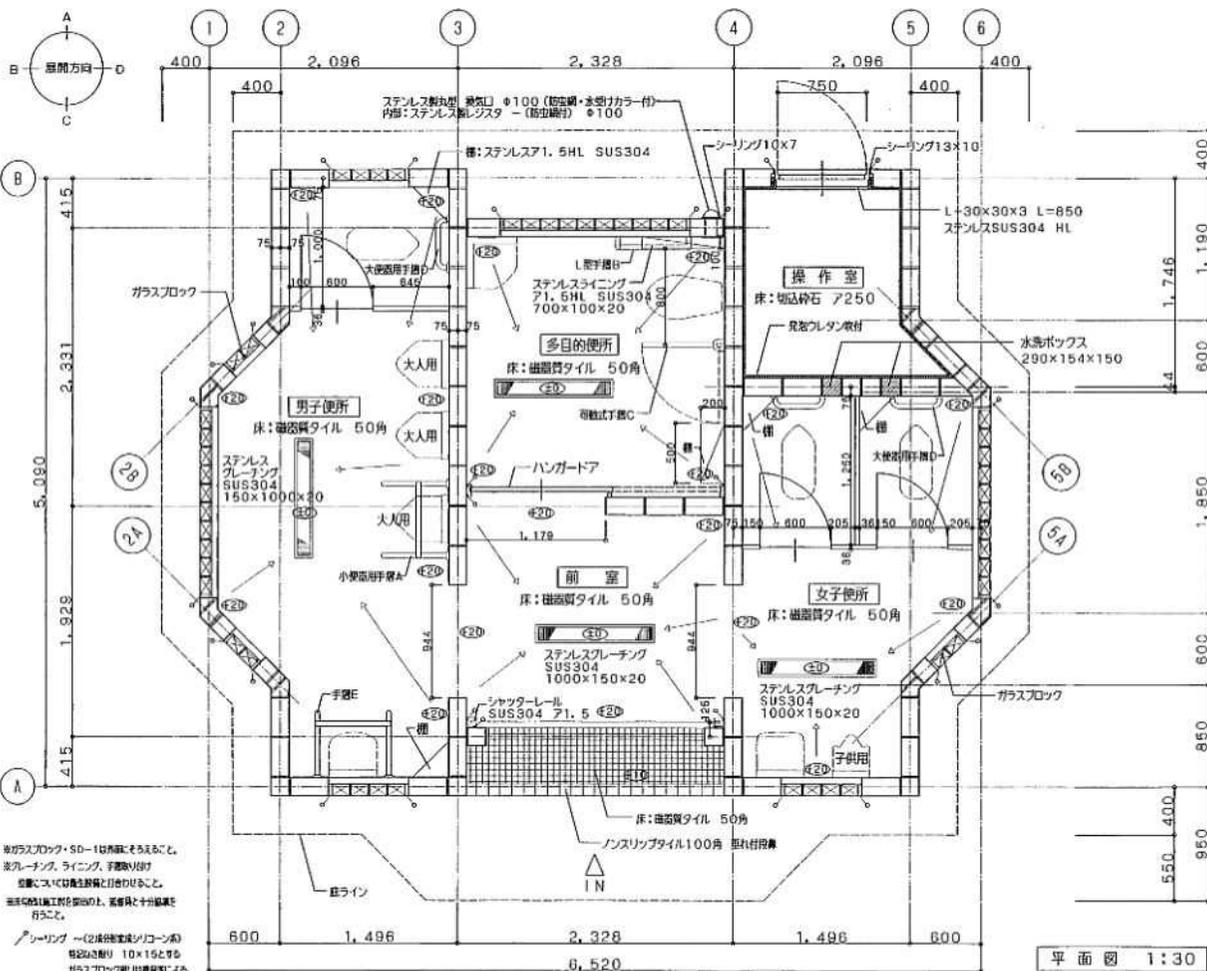
内部仕上表

	床	巾木	壁	天井	天井高	備 考
厨 室	150°ADA磁器タイル	ナシ	セウミックプローフ	天石綿フレキシブル板@6AE (アロ-ター-インター-ローキング)	2.184	既 設
男子便所	全 上	全 上	全 上	全 上	全 上	既設タイル@100
男子 女子 身障者用便所	全 上	全 上	全 上	全 上	全 上	全 上
操 作 室	注ハス石タイル@60	全 上	FP板@25 化粧貼	FP板@25 行止		



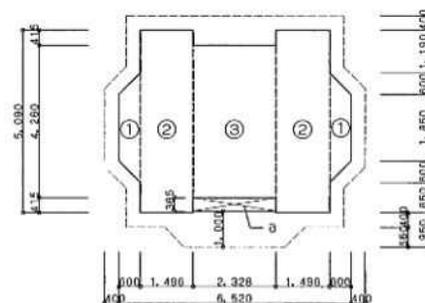
西駐車場身障トイレ平面図

外部仕上表		内部仕上表					
基 礎	コンクリート打設シ	室 名	床	巾木	壁	天井	備 考
外 壁	セラミックブロック (ア) 150 珪藻土系 (化粧編) コーナー部分:コンクリート打設EP 換気用ステンレスセルフード100φ	前 室	磁器質タイル 50角	なし	セラミックブロック (ア) 150 (化粧編) 一部ガラスブロック	スレートボード (ア) 4EP アルミ射出ジョイナー	スチールシャッター グレーチング
屋 根	アルミ押込金属 (ア) 1. 7 改質アスファルト系シート防水・仕上塗料塗り (下地:コンクリート造地)	多目的便所	同上	同上	同上	同上	懸. L型手摺, 可動L型手摺 グレーチング, 換気用リスター100φ
軒 天	スレートボード (ア) 4. 0張 (PB (ア) 9. 5下地), EP コンクリート打設EP	男子便所	同上	同上	同上	同上	手摺, トイレブス, グレーチング
建 具	スチールドア SAT枠 OP・懸置シャッター 換付装置 ガラスブロック (145×145) 積	女子便所	同上	同上	同上	同上	同上
		操 作 室	切込砕石 (ア) 250	同上	発泡ウレタン (ア) 20吹付	発泡ウレタン (ア) 20吹付	スチールドア



※ガラスブロック・SD-1は角面をそえること。
※グレーチング、ライニング、手摺は別途
仕様として別途仕様書と訂約すること。
※本図は施工前図であり、実機と十分協議を
行うこと。
／ シーリング (化粧用) 建築用シリコン系
幅20mm厚 10×15とす
ガラスブロック (145×145) 積

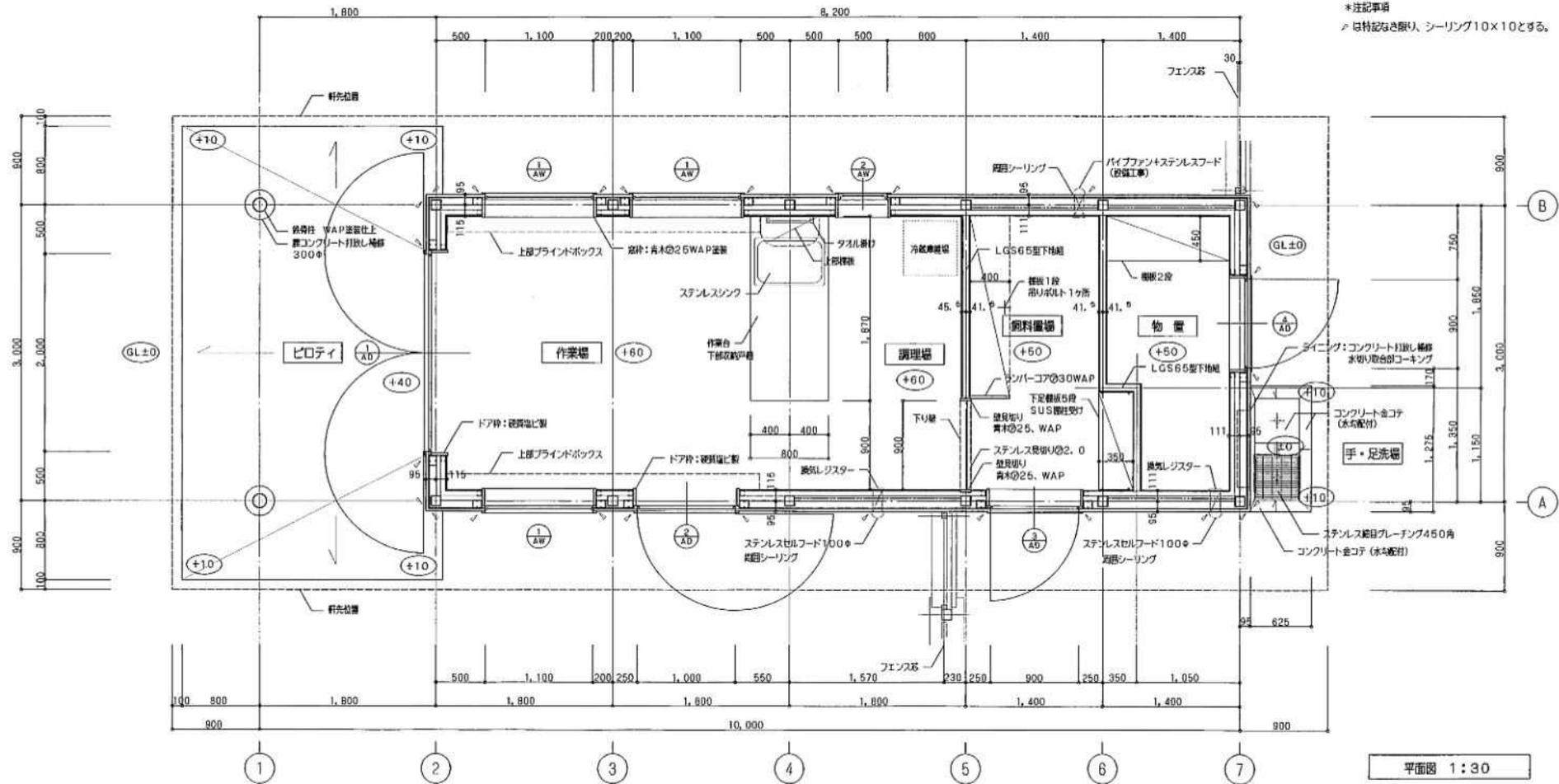
面積表 1:100	
敷地面積	- m ²
床面積	28.09 m ²
建築面積	28.94 m ²



① (1.85+3.05) × 0.60 × 2ヶ所 = 2.94 m²
 ② 1.496 × 5.090 × 2ヶ所 = 15.22928m²
 ③ 2.328 × 4.260 × 1ヶ所 = 9.91728m²
 a 2.328 × 0.365 × 1ヶ所 = 0.84972m²
 ∴ ① + ② + ③ = 28.08656m²
 = 28.09 m²
 ∴ ① + ② + ③ + a = 28.93628m²
 = 28.94 m²

南側トイレ平面図

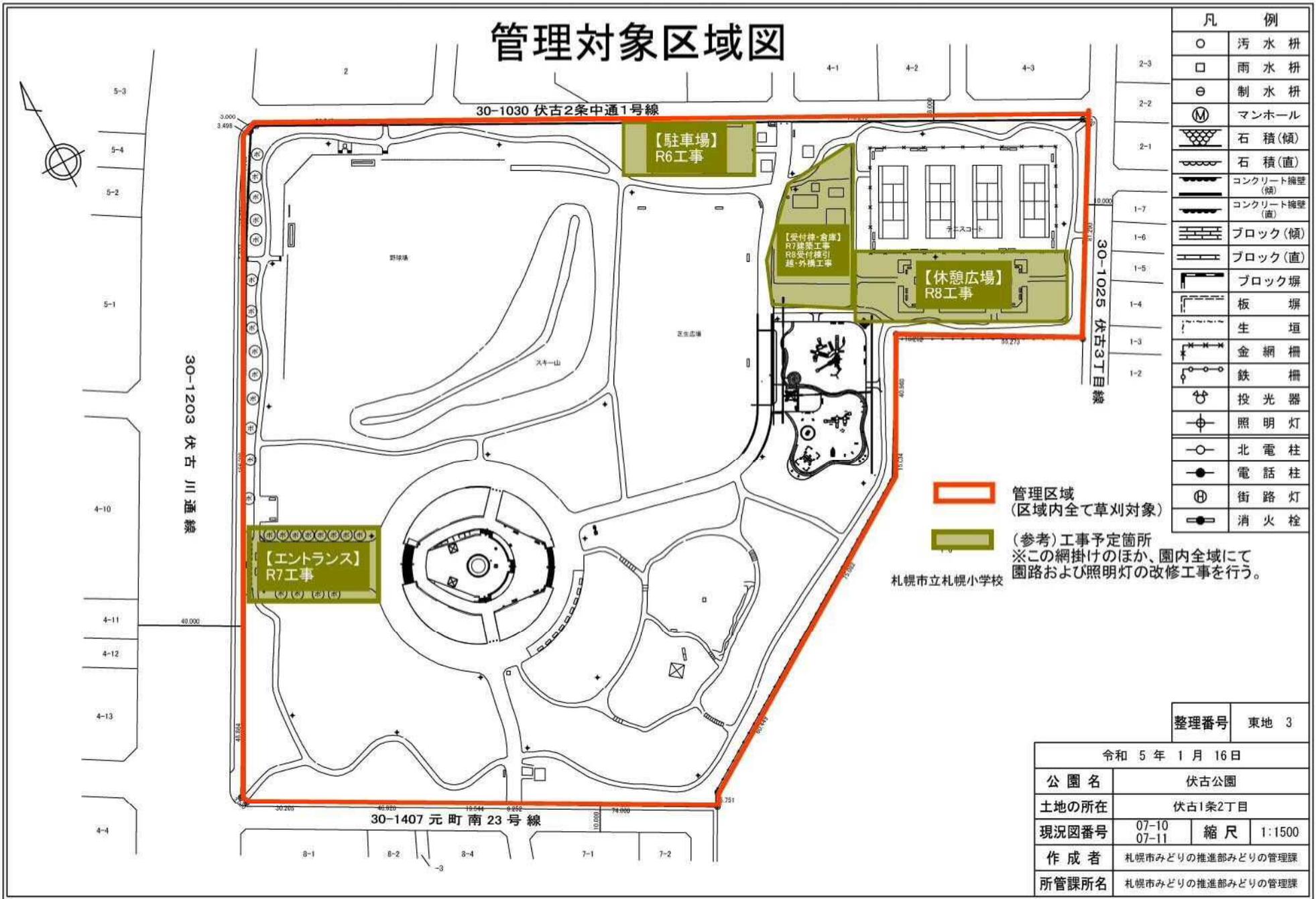
外部仕上表		内部仕上表							
基礎	コンクリート打ち直し補修仕上	室名	床	巾木(腰)	壁	天井	廻り縁	天井高	備考
外壁	金属板サイディングの15層塗り(角部ガルバリウム鋼板φ0.35)、アスファルトフェルト、耐水合板φ9、鉄骨露出下地、開口部:アルミサッシ埋め、アルミ遮熱フード100φ	作業場	コンクリート金コテ押入、新設塗床	コンクリート打ち直し補修	PBφ12.5、ビニルクロス貼り LGS50型下地	化粧PBφ9.5 LGS19型下地	塩ビ製F見切り	2.300	ブラインドボックス
屋根	カラーガルバリウム鋼板φ0.4、アスファルトルーフィング、耐水合板φ9、鉄骨厚肉φ455下地 キャップ一体型カン合式瓦葺き(防水)	調理場	コンクリート金コテ押入、新設塗床	コンクリート打ち直し補修	PBφ12.5、ビニルクロス貼り LGS50型下地(両仕切り部φ5型)	化粧PBφ9.5 LGS19型下地	塩ビ製F見切り	2.300	作業台、タイル張りL=460、壁紙、 ステンレス換気レジスター100φ
軒天	スレートボードφ4、目隠し遮りWE-P塗装、 PBφ9.5遮り、LGS25型下地	飼料置場	コンクリート金コテ押入、新設塗床	コンクリート打ち直し補修	耐水合板φ9、WAP塗装 LGS50型下地(両仕切り部φ5型)	化粧PBφ9.5 LGS19型下地	塩ビ製F見切り	2.310	下足機、換気、 壁付パイプファン100φ(設置工事)
ピロティ床	モルタルφ30新張仕上	物置	コンクリート金コテ押入、新設塗床	コンクリート打ち直し補修	耐水合板φ9兼地 LGS50型下地(両仕切り部φ5型)	PBφ9.5兼地 LGS19型下地	塩ビ製F見切り	2.310	壁紙、 ステンレス換気レジスター100φ
面積表		床面積 : 8.2 × 3.0 = 24.6 m ²		建築面積 : 10.0 × 3.0 = 30.0 m ²					



*注記事項
△は特記なき限り、シーリング10×10とする。

動物コーナー管理小屋平面図

管理対象区域図



凡 例	
○	汚水枡
□	雨水枡
⊖	制水枡
Ⓜ	マンホール
▽	石積(傾)
▬	石積(直)
▬	コンクリート擁壁(傾)
▬	コンクリート擁壁(直)
▬	ブロック(傾)
▬	ブロック(直)
▬	ブロック塀
▬	板塀
▬	生垣
▬	金網柵
▬	鉄柵
☼	投光器
☼	照明灯
○	北電柱
●	電話柱
⊕	街路灯
●	消火栓

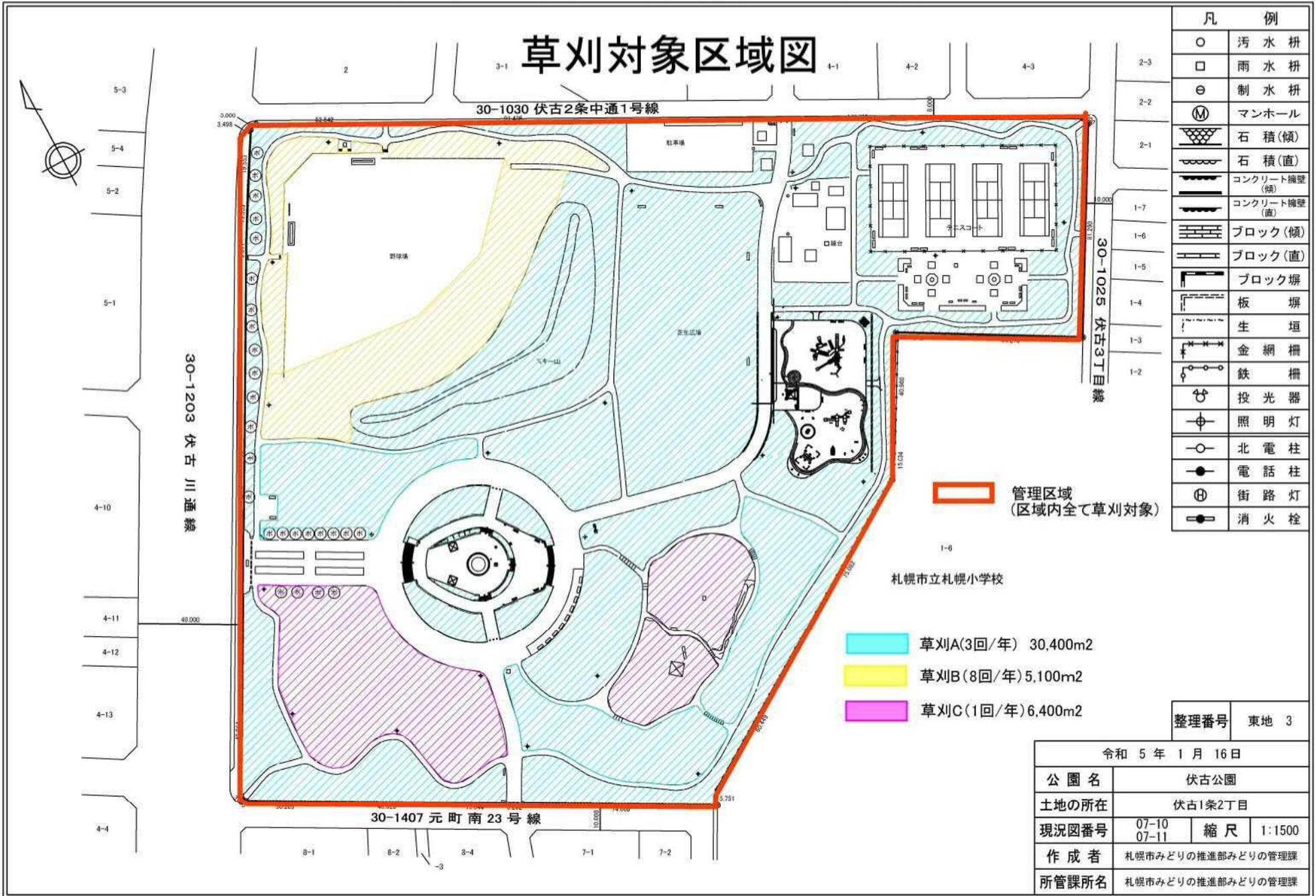
管理区域
 (区域内全て草刈対象)

(参考)工事予定箇所
 ※この網掛けのほか、園内全域にて
 園路および照明灯の改修工事を行う。
 札幌市立札幌小学校

整理番号 東地 3

令和 5 年 1 月 16 日			
公園名	伏古公園		
土地の所在	伏古1条2丁目		
現況図番号	07-10 07-11	縮尺	1:1500
作成者	札幌市みどりの推進部みどりの管理課		
所管課所名	札幌市みどりの推進部みどりの管理課		

草刈対象区域図

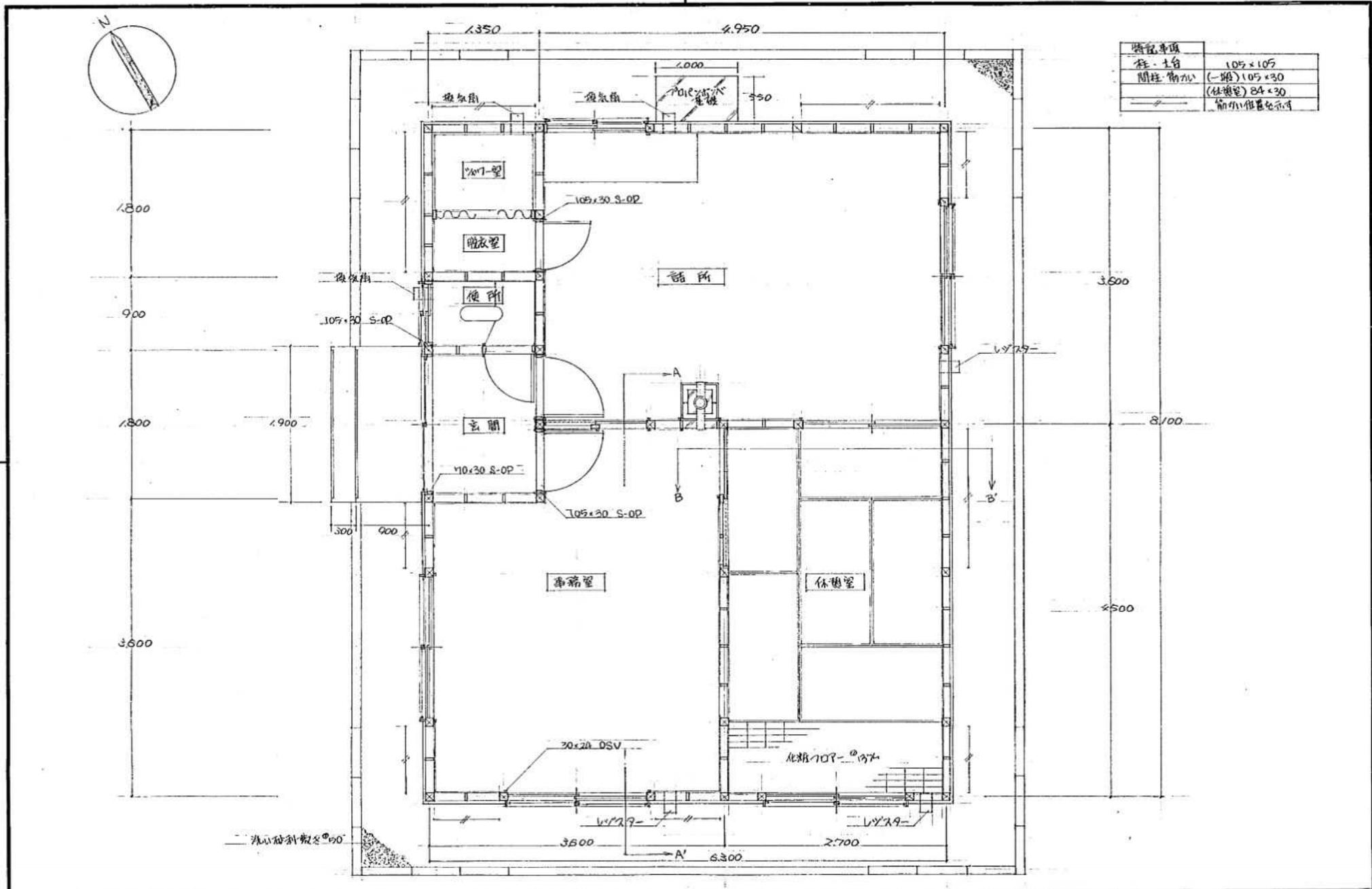


凡 例	
○	汚水 枡
□	雨水 枡
⊖	制水 枡
Ⓜ	マンホール
▽	石 積(傾)
▬	石 積(直)
▬	コンクリート擁壁(傾)
▬	コンクリート擁壁(直)
▬	ブロック(傾)
▬	ブロック(直)
▬	ブロック塀
▬	板 塀
▬	生 垣
▬	金網 柵
▬	鉄 柵
⊕	投光器
⊕	照明灯
○	北電柱
●	電話柱
⊕	街路灯
●	消火栓

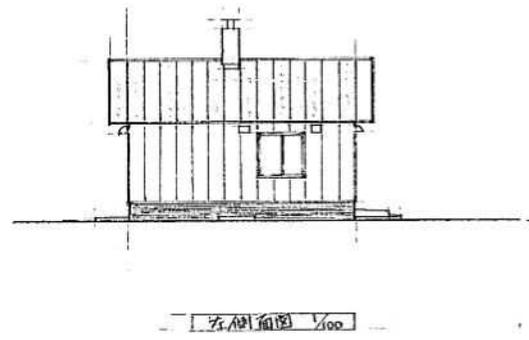
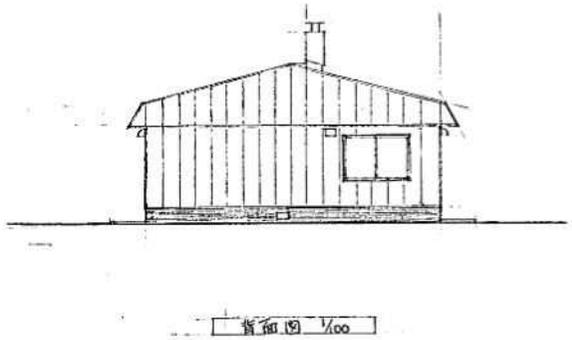
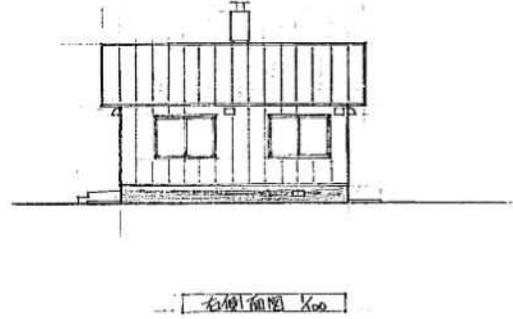
- 草刈A(3回/年) 30,400m²
- 草刈B(8回/年) 5,100m²
- 草刈C(1回/年) 6,400m²

整理番号 東地 3

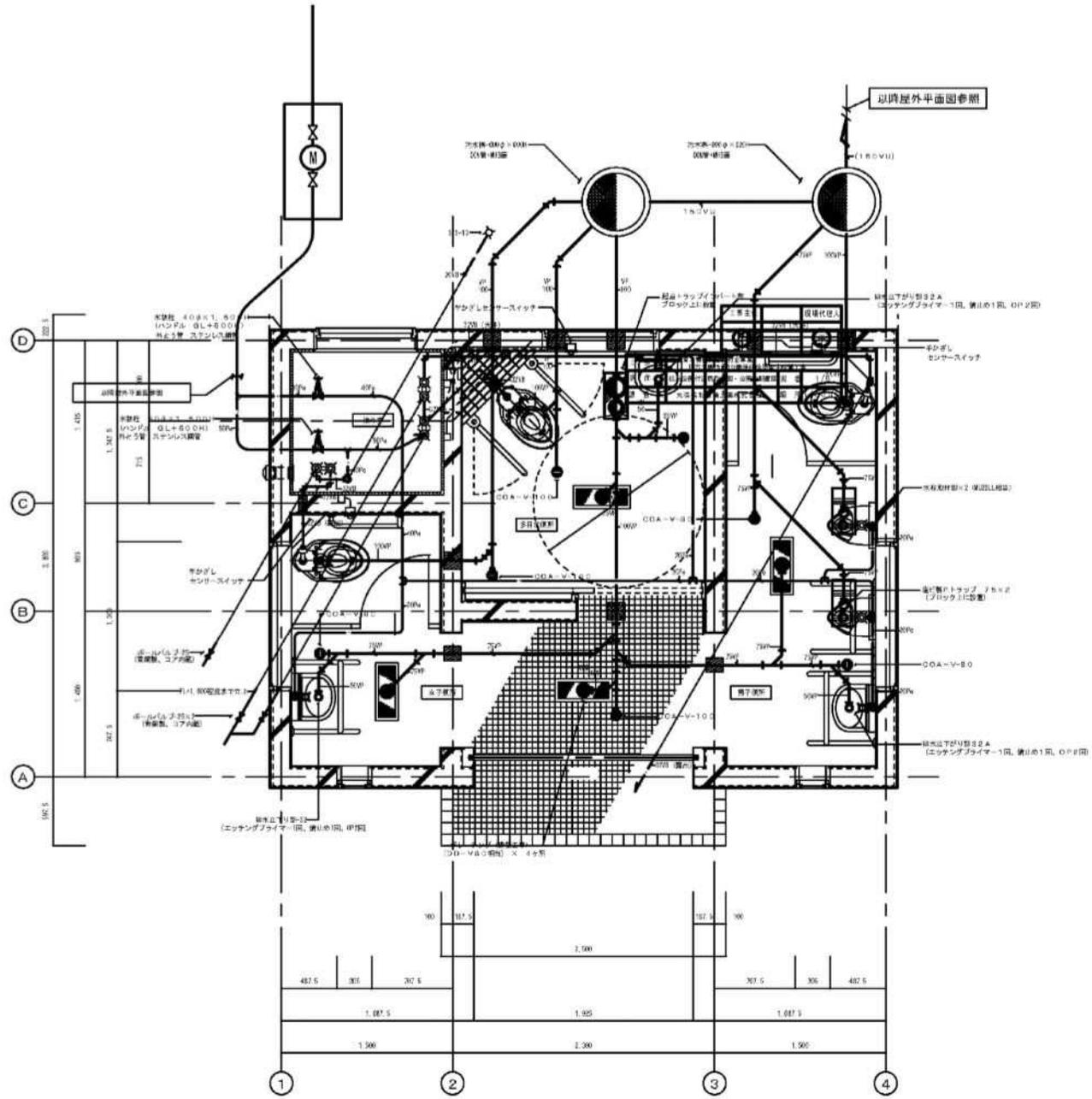
令和 5 年 1 月 16 日			
公園名	伏古公園		
土地の所在	伏古1条2丁目		
現況図番号	07-10 07-11	縮尺	1:1500
作成者	札幌市みどりの推進部みどりの管理課		
所管課所名	札幌市みどりの推進部みどりの管理課		



伏古公園管理事務所平面図



伏古公園管理事務所立面图



公園北側トイレ平面図

工事主任		親署代理人
清水		草

工事名	社会資本整備総合交付事業 伏見公園北側トイレ改修工事		
図面名	伏見公園北側トイレ 屋内給排水平面図(洋式0タイプ)	図番	3/17
図人	丸信建築工業株式会社	縮尺	A1 1/20 A3 1/40