

円山公園維持管理業務特記仕様書（第3公募区）

【特記事項】

円山公園の管理主体は、建設局みどりの推進部みどりの管理課であり、通常業務の報告先、事業報告書及び四半期ごとの請求書の提出先となる。

円山公園

- (1) 所在地 中央区宮ヶ丘、円山西町8丁目、円山、宮の森1条14丁目、宮の森2条14丁目
- (2) 面積 691、028㎡
- (3) 管理区域 別図の通り
- (4) 主な施設 野球場、自由広場、管理事務所ほか
- (5) 有料施設

施設の開放期間及び時間は下記を標準とし、市と協議して決定すること。

ア 坂下野球場（1面、利用対象種目：軟式野球、ソフトボール）

(7) 利用期間 4月20日～11月20日（開始日は札幌市と協議すること）

(イ) 休業日 なし

(ウ) 利用時間

4月20日～ 4月28日 午前8時～午後5時

4月29日～ 8月31日 午前8時～午後7時

9月 1日～ 9月30日 午前8時～午後6時

10月 1日～11月 3日 午前8時～午後5時

11月 4日～11月20日 午前8時～午後4時

ただし、土・日・祝日は午前9時からの利用とする。また、花見期間中は利用停止とする。

(エ) 使用料 1面1時間1,200円

(オ) 駐車場について

当該野球場には駐車場がないため、これを考慮した供用を行うこと。

イ 自由広場

(7) 利用期間 4月29日～11月3日（開始日は札幌市と協議すること）

(イ) 休業日 なし

(ウ) 利用時間

4月29日～ 8月31日 午前7時～午後7時

9月 1日～ 9月30日 午前7時～午後6時

10月 1日～11月 3日 午前7時～午後5時

ただし、花見期間中は利用停止とする。

(エ) 使用料 1時間390円

(6) 無料施設

施設の開放期間及び時間は下記を標準とし、市と協議して決定すること。

施設名	開放期間	開放時間	特記事項
遊水路	7月上旬～8月下旬	10時～16時	夏季利用施設

(7) 公園トイレ

設置場所	身障	冬季開放	便器数	摘要
公園入口	○	○	大4 小4	公便番号4、型：特殊、H26年設置
坂下野球場	○	×	大5 小4	公便番号5、型：福祉特殊、H5年設置 冬季閉鎖
バス回転場	○	×	大2 小1	公便番号19、型：新E、R3年設置、全洋式、冬季閉鎖
いこい広場	○	×	大2 小1	公便番号23、型：新E、R3年設置、全洋式、冬季閉鎖
補助グラウンド		○	大3 小3	公便番号49、型：C、H6年設置

(8) 有料運動施設予約・受付

円山公園管理事務所において、坂下野球場及び自由広場の有料運動施設予約・受付業務を行うこと。

(9) 備品

札幌市が備え付ける備品は、別紙1の「札幌市が貸与する車両及び物品」に記載されているものとし、指定管理者に無償で貸与するものとする。

(10) 維持管理作業計画及び管理基準

公園維持管理業務について、年間の作業計画を別紙2「円山公園」年間作業計画及び維持管理基準表を参考にして作成すること。

(11) 公園施設管理

円山公園内には、円山動物園（円山動物園管理）、円山総合運動場（スポーツ部管理）、円山西町児童会館（子ども育成部管理）の施設が設置され、それぞれの管理者が管理を行っている。これらを除いた別添図面に示す区域の管理を行うこと。

(12) サクラ管理

円山公園内のサクラについて年に1回程度点検を実施すること。点検結果をふまえ、サクラの状況に応じてサクラの土壌改良、施肥、剪定を行うこと。

(13) 花見対策

例年4月下旬から5月中旬にかけて、桜の名所となることから市民が花見に訪れる。花見期間にあたり、仮設トイレの設置、ごみの処理、警備員の配置等所要の措置を行うこと。また、花見期間について、隣接する北海道神宮と所要の調整を行うこと。

(14) 円山西町2丁目バス回転場及び動物園前バス待合所

JR北海道バスと管理協定を締結しており、当該回転場及び待合所についてはJR北海道バスが管理することとしている。

(15) 北海道神宮初詣に対応した園路除雪

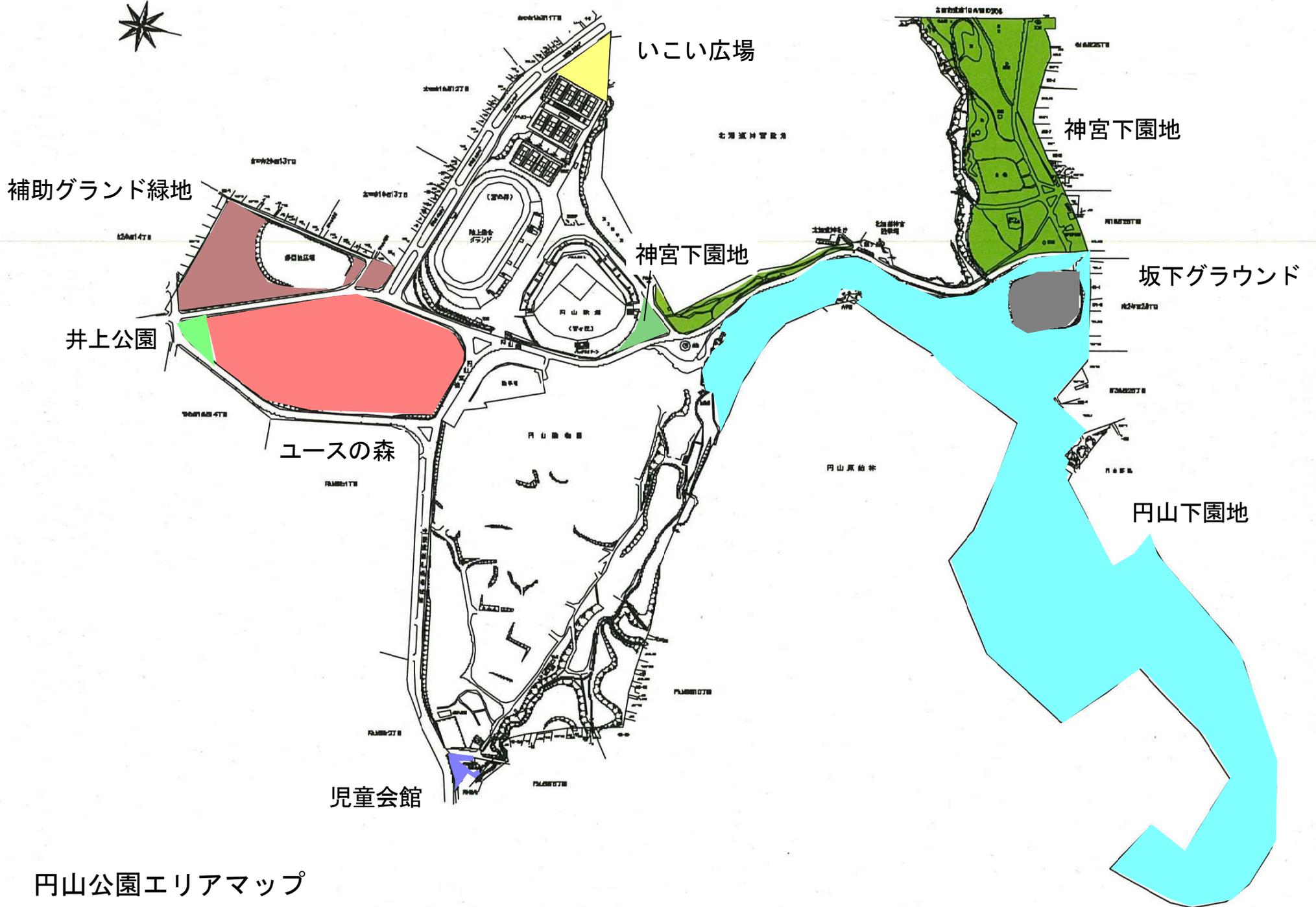
例年12月31日から1月3日までの期間において、園路の除雪を行うものとする。

札幌市が貸与する車両及び物品
円山公園

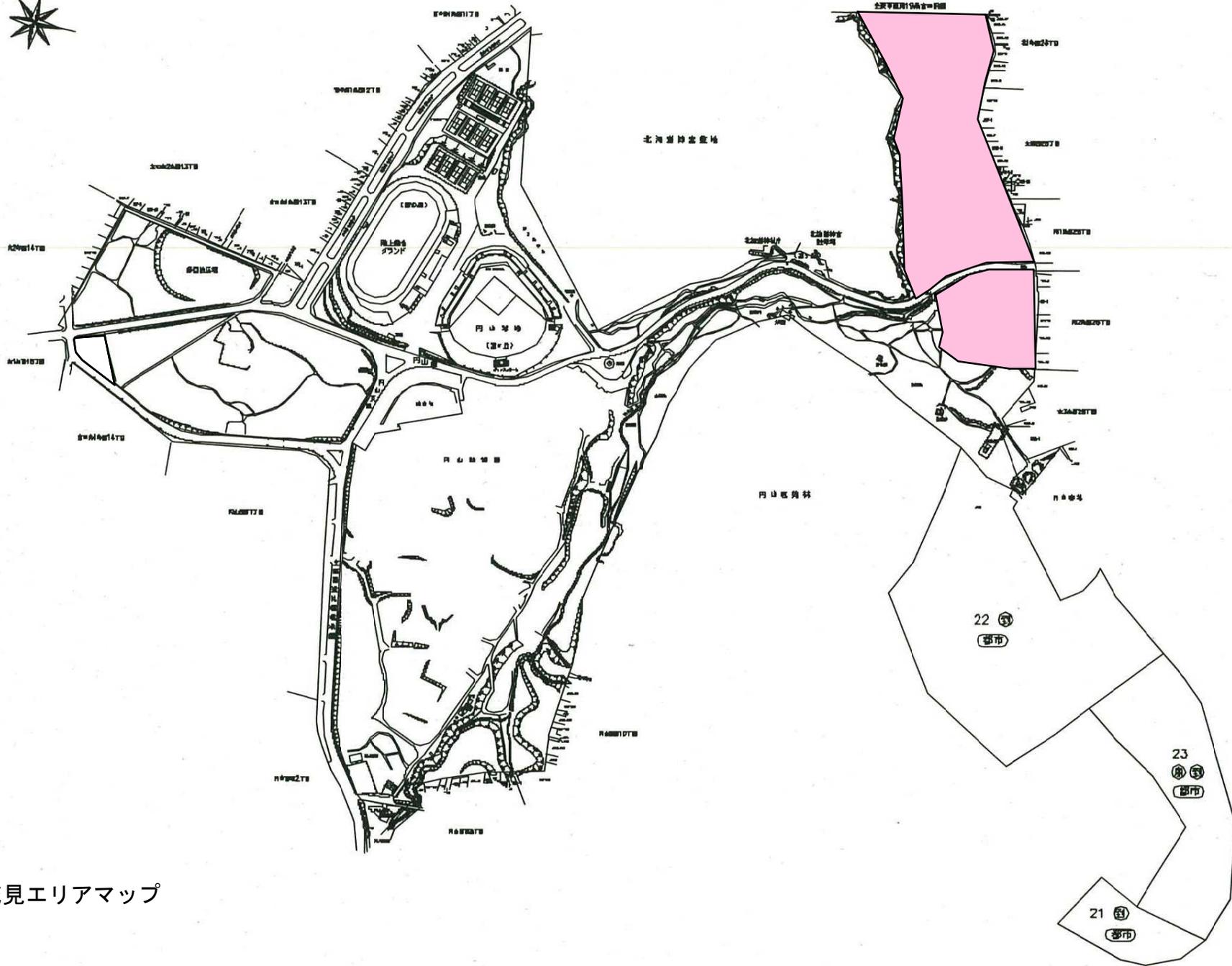
別紙1

NO.	貸与物品名	貸与数量	加除	備考
1	草刈機	1		
2	ロータリーモア(芝刈機)	1		
3	刈払機	2		
4	自動穴堀機	1		
5	除雪機	1		
6	リアカー	2		
7	万力	1		
8	高圧洗浄機	2		
9	一輪車	3		
10	ロータリータンク	2		
11	運搬車	2		
12	ギアプーラー	1		
13	エアコンプレッサー	1		
14	卓上グラインダー	1		
15	ホワイトボード	3		
16	スチールロッカー	2		
17	掛時計	1		
18	更衣ロッカー	1		
19	キーケース	1		
20	金庫	1		
21	テーブル	3		
22	花見用大型くずかご	1		
23	時計(時計塔用)	1		
24	傾斜書架(書庫)	2		
25	スタッキングチェア台車	1		
26	プロジェクター	1		
27	プロジェクター台	1		
28	折りたたみテーブル	13		
29	両袖机	1		
30	片袖机	2		
31	事務イス	3		
32	多目的テーブル	1		
33	印刷機	1		
34	保管庫(書庫)	2		
35	キャビネット(書庫)	2		
36	スケジュールボード(ホワイトボード)	1		
37	中軽量棚(物品棚)	2		
38	掃除機	1		
39	ミーティングチェア(会議用椅子)	3		
40	デスク(OA机)	1		
41	カッティングマシン	1		
42	ダイニングボード(キッチンケース)	1		
43	冷蔵庫	1		
44	洗濯機	1		
45	工作台(作業台)	1		
46	薬品保管ユニット	2		

NO.	貸与物品名	貸与数量	加除	備考
47	ベルトサンダ	1		
48	丸ノコ(鋸)	1		
49	玄関マット	2		
50	カーテンスクリーン	1		
51	傘立て	1		
52	パンフレットスタンド	1		
53	展示用パネル	3		
54	ベース付ポール(展示用パネル用)	4		
55	集草機	1		
56	マイティレイキ	1		
57	燃料庫(保管庫)	1		
58	ラミネート機	1		
59	花壇用看板	1		
60	大型簡易テント	2		Fungoal 6M 附属品:プラスチックウエイト 6個
61	物置	2		稲葉製作所 NXN-65H、BJX-139E

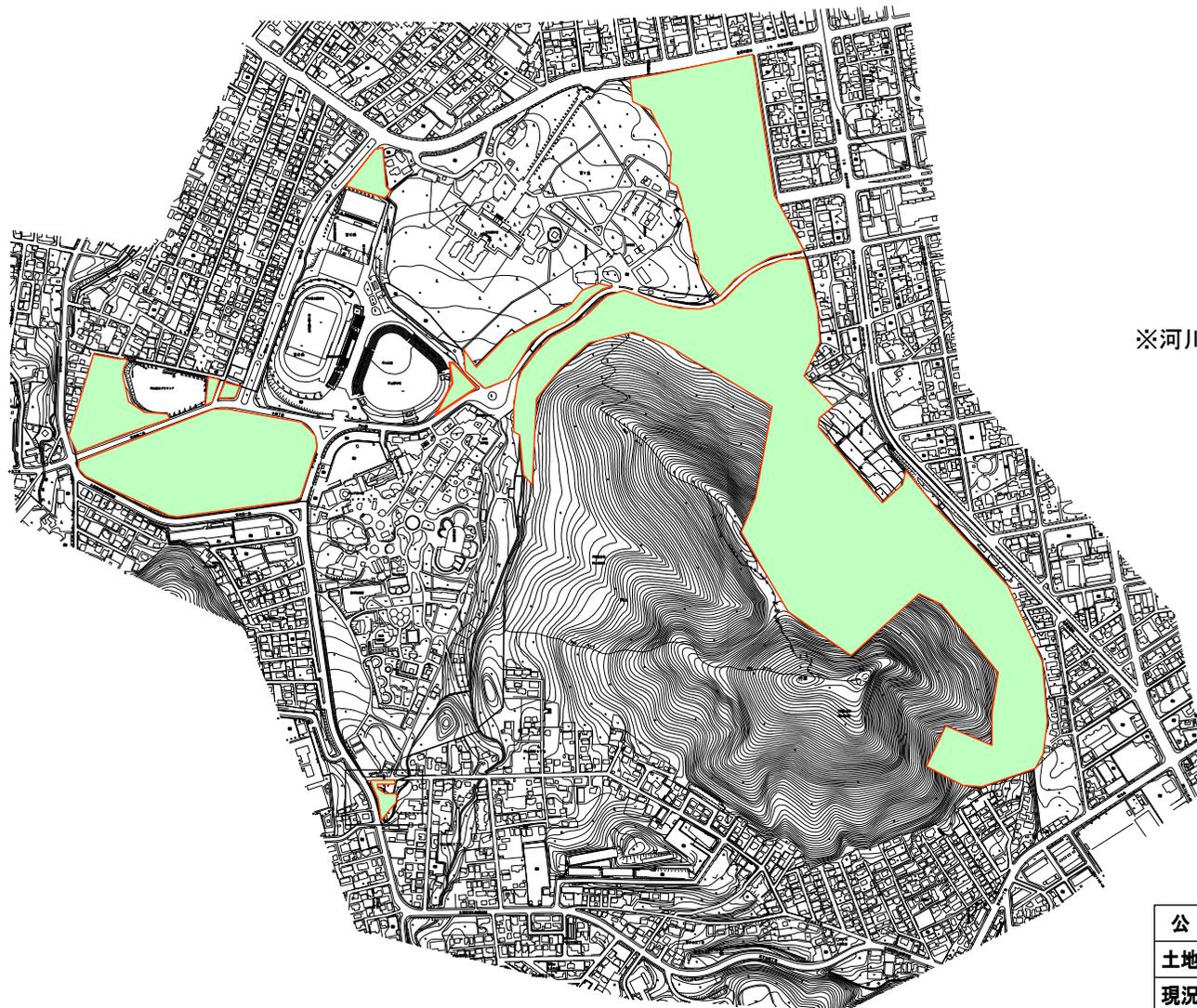


丸山公園エリアマップ



花見エリアマップ

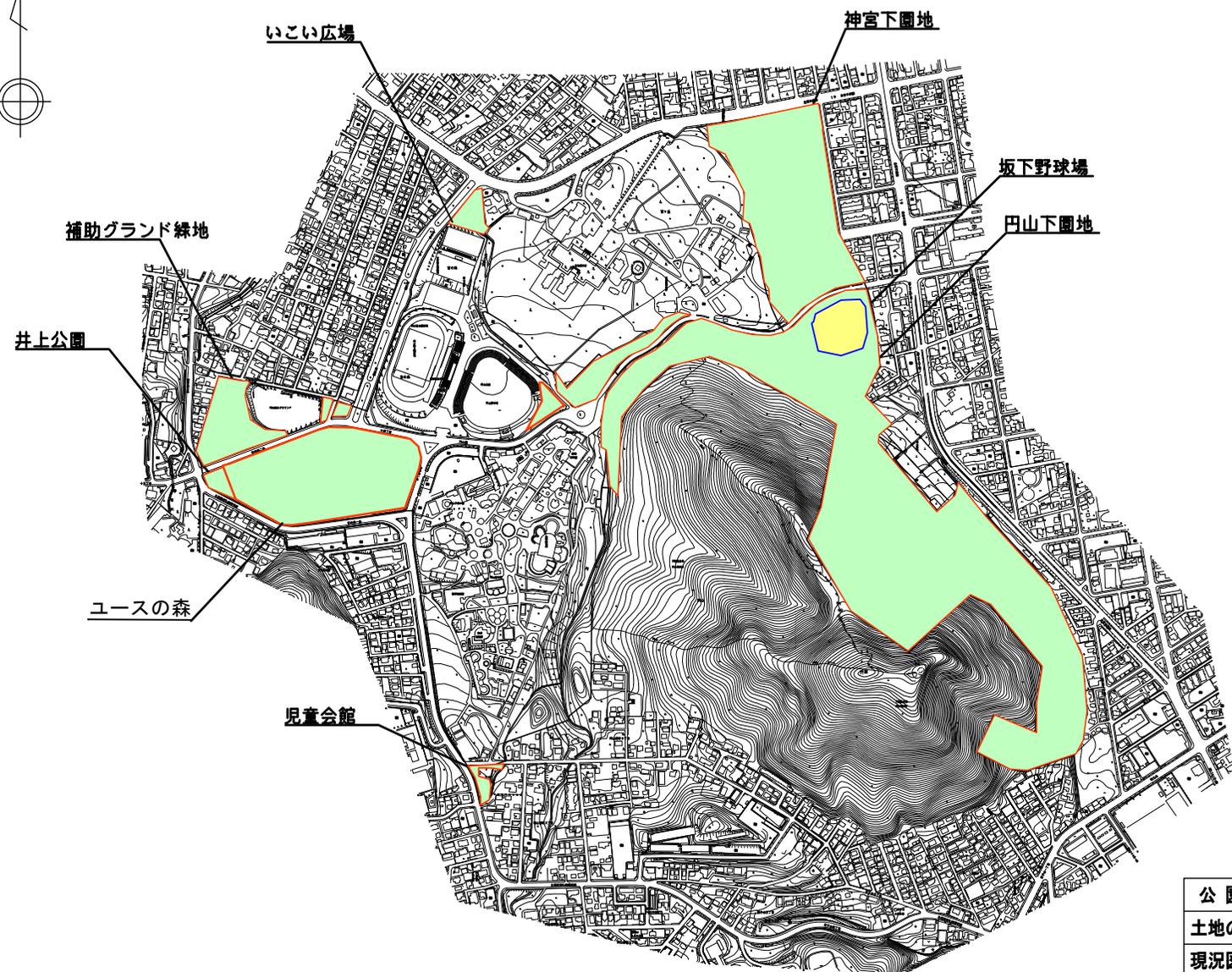
管理区域図



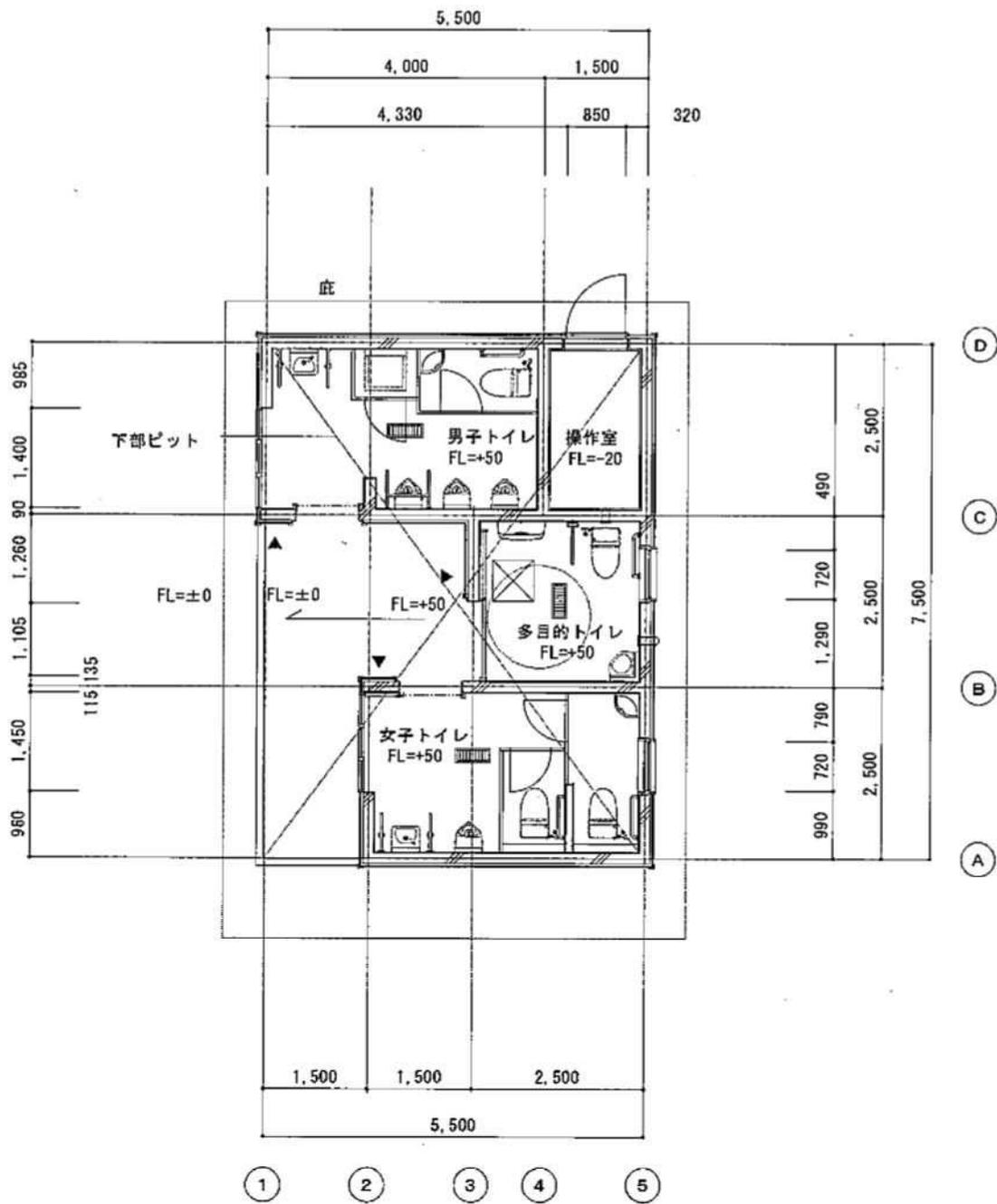
※河川及び道路区域を除く

公園名	円山公園		
土地の所在	宮ヶ丘, 円山西町2丁目, 8丁目		
現況図番号	09-07	縮尺	1:10000
作成者	札幌市みどりの推進部みどりの管理課		
所管課所名	札幌市みどりの推進部みどりの管理課		

管理詳細区域図



公園名	円山公園		
土地の所在	宮ヶ丘, 円山西町2丁目, 8丁目		
現況図番号	09-07	縮尺	1:10000
作成者	札幌市みどりの推進部みどりの管理課		
所管課所名	札幌市みどりの推進部みどりの管理課		



円山公園トイレ 平面図

外部仕上表

屋根	改質アスファルト系シート防水・仕上塗料塗り(下地コンクリート金コテ) アルミ押え金物 t1.5
外壁	コンクリート打放 磁器質45丁掛タイル貼(珪酸タイル) 上部、腰: 防水型複層塗材E・コンクリート打放
ポーチ	磁器質タイル 50角(モルタル下地) 段鼻~ノンスリップタイル100角垂れ付段鼻
建具	スチールドア、軽量シャッター、片引きハンガードア、トイレブース アルミF1X窓

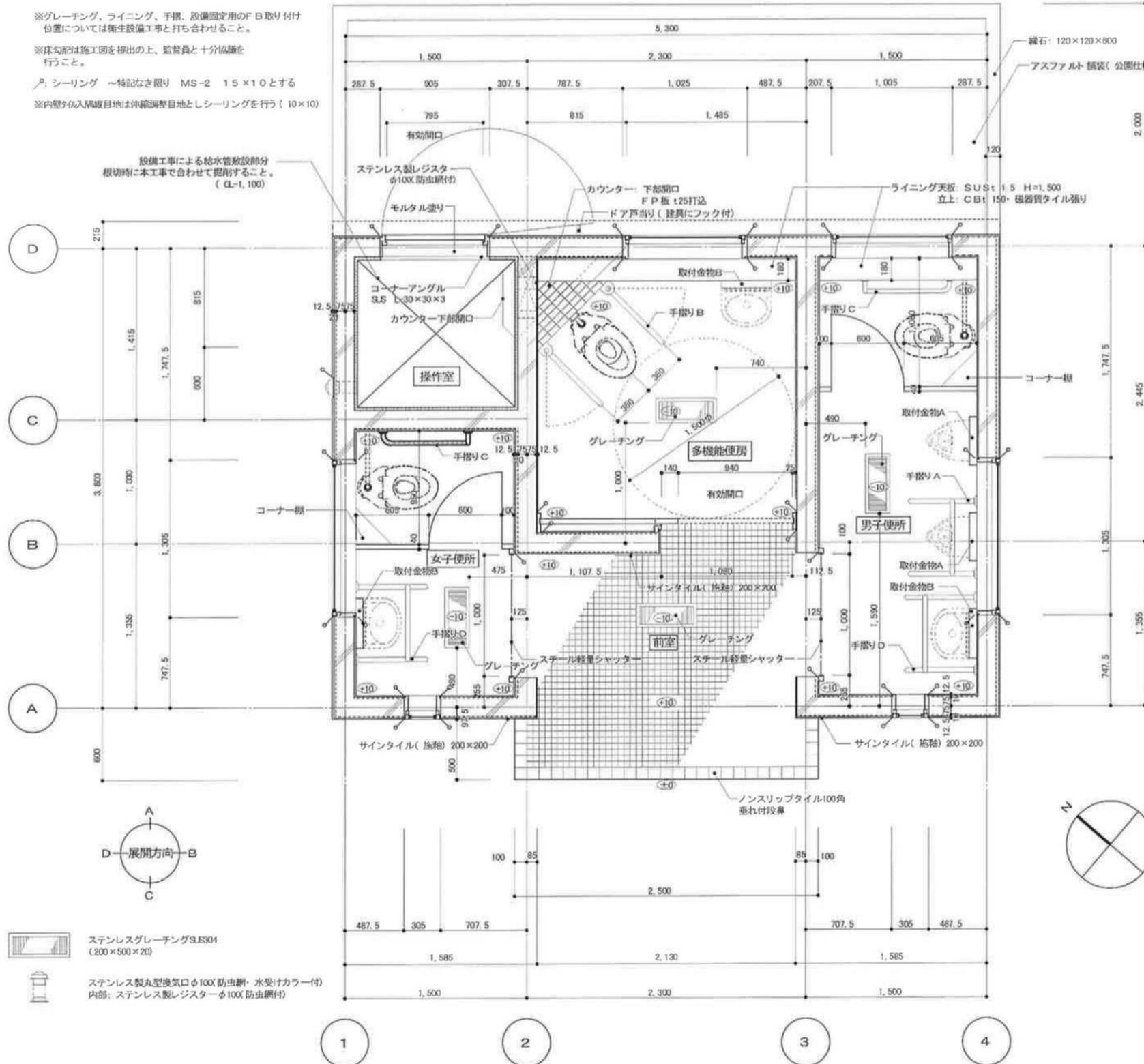
内部仕上表

	床	巾木	壁	天井	備考
前室	磁器質タイル 50角 (モルタル下地 60)	なし	磁器質45丁掛タイル (珪酸タイル)	化粧スレートボード t4 アルミ押出ジョイナー、塩ビ見切縁	グレーチング
多機能便所	同上	なし	同上	同上	取付金物B、手摺B、ライニング グレーチング
男子便所	同上	なし	同上	同上	取付金物A、B、手摺A、C、D グレーチング、コーナー棚、ライニング
女子便所	同上	なし	同上	同上	取付金物B、手摺C、D グレーチング、コーナー棚
操作室	エポキシ塗均し仕上	なし	F.P.板打込: 25	F.P.板打込: 25	コーナーアングル

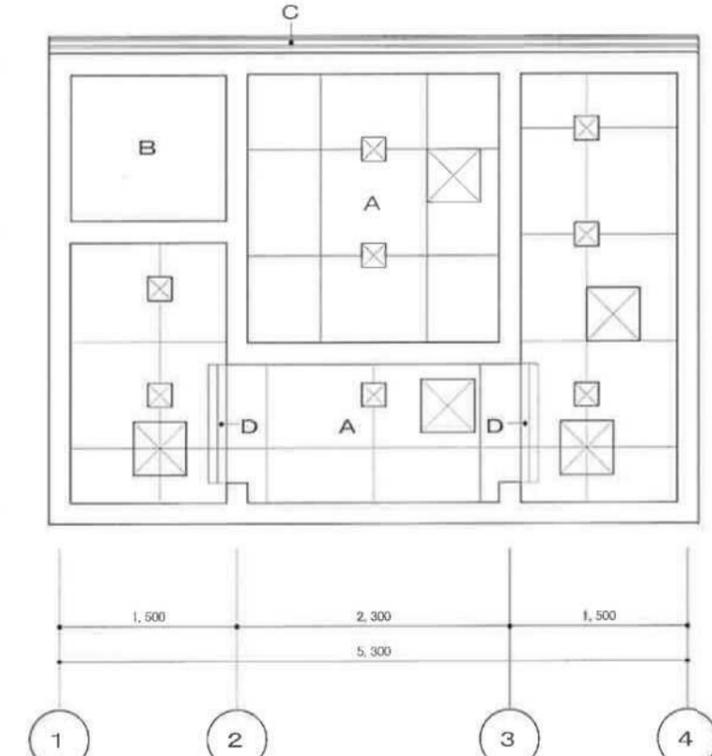
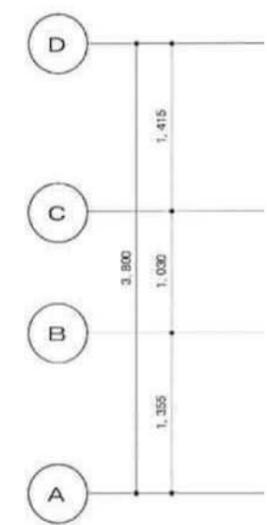
天井伏図 凡例

符号	仕上
A	化粧スレートボード t4(アルミ押出ジョイナー)・GB-Rt 9.5下地
B	F.P.板打込: 25
C	防水型複層塗材E
D	軽量シャッター
☒	照明器具取付の開口補修 8箇所(200×200)
☒	天井点検口 6箇所(450×450)

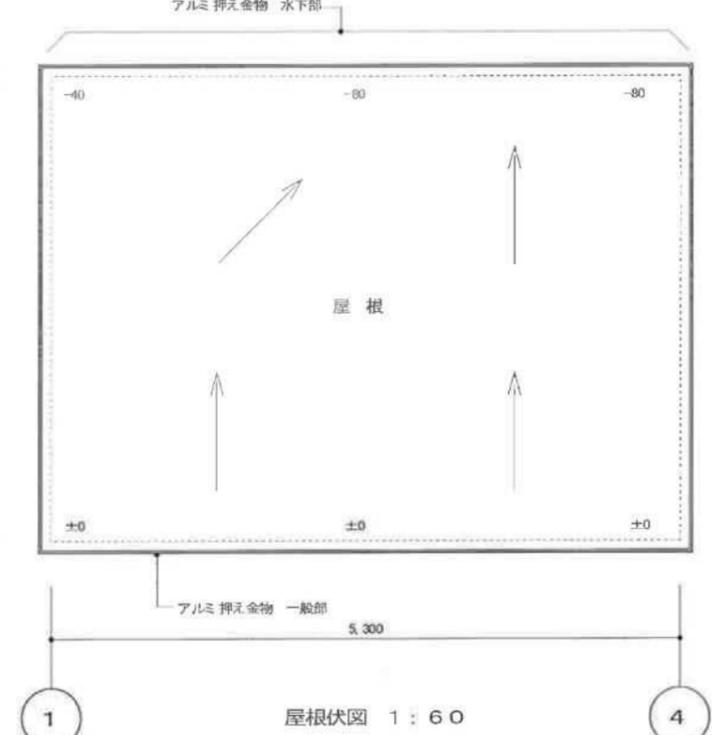
※グレーチング、ライニング、手摺、設備固定用のF.P.取付付
位置については衛生設備工事と打ち合わせすること。
※床勾配は施工図を提出の上、監督員と十分協議を
行うこと。
△: シーリング ~特記なき限り MS-2 15×10とする
※内壁タ(入隅目地)は伸縮調整目地としシーリングを行う(10×10)



平面図 1:40



天井伏図 1:60



屋根伏図 1:60

外部仕上表

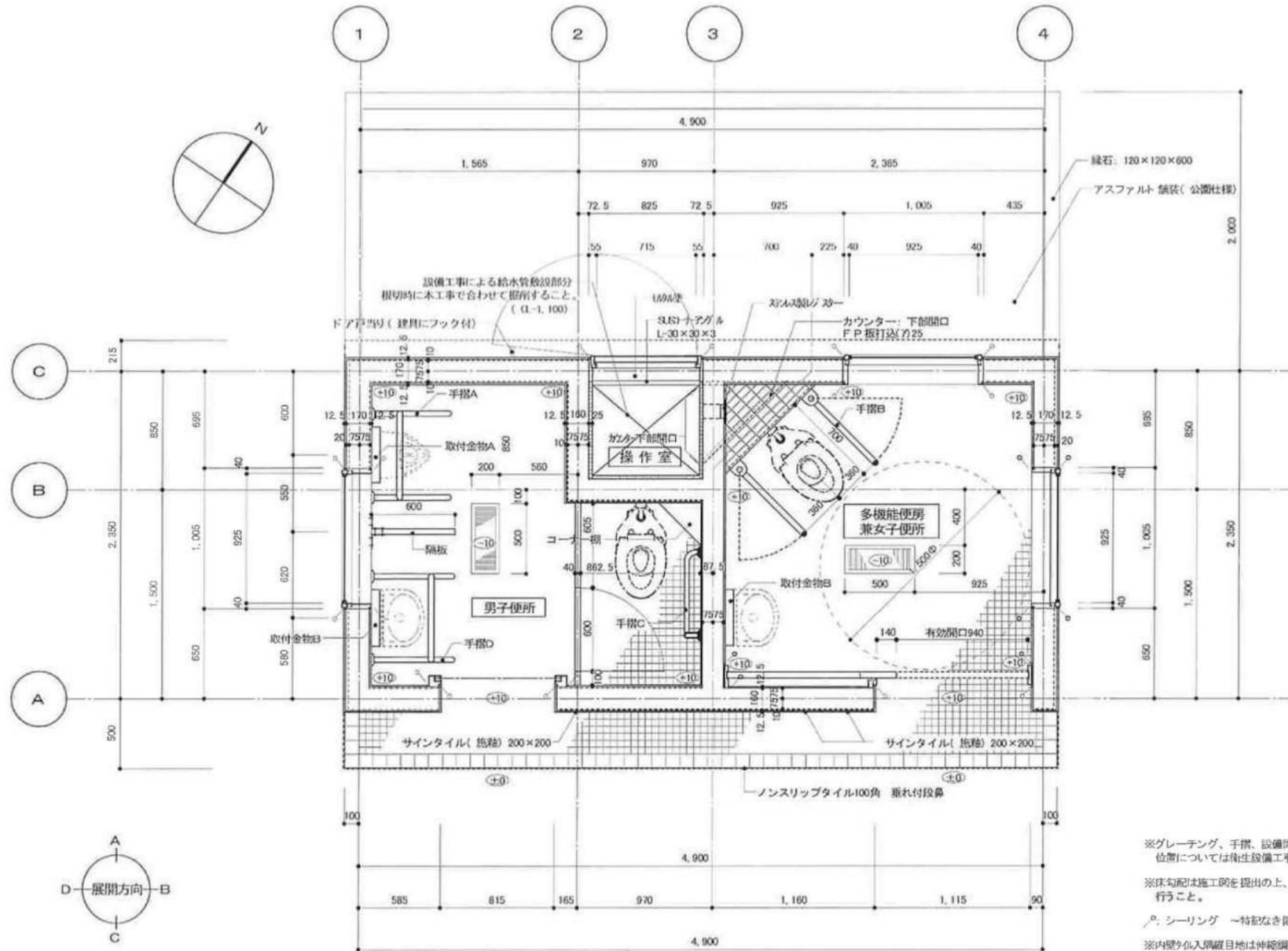
屋根	改質アスファルト系シート 防水・仕上塗料塗リ(下地: コンクリート 金コテ) アルミ 押さえ金物
外壁	コンクリート 打放シ下地 磁器質45二丁掛タイル貼(施軸タイル) 上部、腰: 防水型複層塗材E・コンクリート 打放
軒天	化粧スレートボード t 4(アルミ 押出ジョイナー)・GB-Rt 9.5下地
建具	スチールドア、軽量シャッター、片引きハンガードア、トイレブース、隔板 アルミ F1 X 窓

内部仕上表

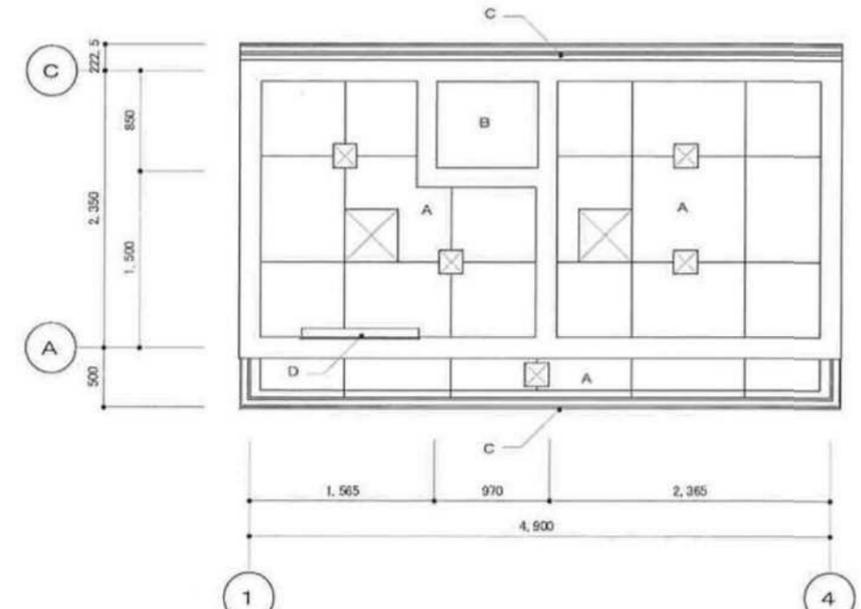
	床	巾木	壁	天井	備考
男子便所	磁器質タイル 50角 (モルタル下地)	なし	磁器質45二丁掛タイル (施軸タイル)	化粧スレートボード t 4 アルミ 押出ジョイナー、塩ビ見切縁	取付金物A・B、手摺A・C・D グレーチング、コーナー棚
多機能便所 兼女子便所	同上	なし	同上	同上	取付金物B、手摺B グレーチング
操作室	コンクリート均し仕上	なし	F P 板打込 t 25	F P 板打込 t 25	コーナーアングル、フラットバー

天井伏図 凡例

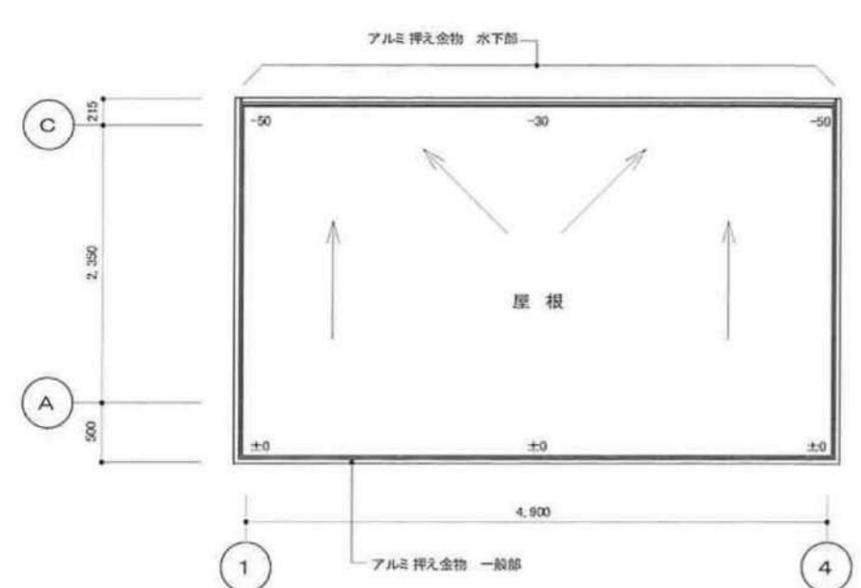
符 号	仕 上
A	化粧スレートボード t 4(アルミ 押出ジョイナー)・GB-Rt 9.5下地
B	F P 板打込 t 25
C	防水型複層塗材E
D	軽量シャッター
☒	照明器具取付の開口補強 5箇所(200×200)
☒	天井点検口 2箇所(450×450)



平面図 1: 40



天井伏図 1: 60



屋根伏図 1: 60

※グレーチング、手摺、設備固定用のF 取付金物については衛生設備工事と打ち合わせる事。
 ※床勾配は施工図を提出の上、監督員と十分協議を行うこと。
 P: シーリング ~特記なき限り MS-2 15×10とする
 ※内壁タイル入隅目地は伸縮調整目地としシーリングを行う(10×10)

- ステンレスグレーチング SUS304 (200×500×20)
- ステンレス製丸型換気口φ100 防虫網・水受けカラー付
内部: ステンレス製レジスターφ100 防虫網付